文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

整合大灣區旅遊資源 促進香港旅業持續發展

新春伊始傳來喜訊，香港旅遊業去年重拾升軌，整體訪港旅客數量較前年上升3.2%，至5,847萬人次。旅遊發展局預測，今年整體訪港旅客人次將逾6,055萬，按年增長3.6%。旅遊業對香港而言相當重要，要持續推動旅遊業的發展，除了旅遊發展局多作推廣吸引更多旅客之外，特區政府更要抓住粵港澳大灣區規劃建設的機遇，主動加強與廣東省政府和內地旅遊業界的聯繫合作，充分發揮香港在旅遊業方面的優勢，努力整合大灣區豐富的旅遊資源，爭取打造出一個以香港作為龍頭，把深圳、廣州、珠海、東莞等灣區內城市群乃至泛珠三角區連成一體的世界級旅遊區。

旅發局昨日向立法會提交下年度工作計劃，顯示去年香港旅遊業情況良好，內地訪港旅客數量比前年回升3.9%，國際旅客亦增加1.1%，令全年訪港旅客量上升3.2%至5,847萬人次。其中過夜旅客數量亦達2,788萬人次，按年增加5%，內地過夜旅客的增長更達6.7%。這些數據都反映出經過旅遊業界以及全社會的共同努力，香港旅遊業已經走出違法「佔中」和「趕客」事件的陰影，回復到正常發展的軌道，這個良好形勢來之不易，社會各界一方面要倍加珍惜；另方面，要支持業界繼續採取積極主動的措施，促進本港旅遊業的可持續發展。

據介紹，旅發局今年的工作重點，將是集中資源吸引過夜旅客，藉高鐵和港珠澳大橋的開通推廣香港，繼續推廣地區特色旅遊等等。這些措施都是很有必要的。不過，要真正全面促進香港旅遊業的發展，鞏固香港作為粵港澳大灣區內旅遊中心的地位，特區政府還要支持旅遊業界做更多的工作，尤其要抓住大灣區規劃建設的歷史性機遇，主動與廣東省政府以及周邊城市群攜手，整合區內豐富的旅遊資源，規劃好以香港連接世界各地與大灣區的一程多點線路，擴大範圍，做好配套，提升層次，力爭達到世界一流旅遊區的水平，以吸引更多的內地和國際遊客。

縱觀整個大灣區，完全具備成為世界級旅遊區的客觀條件，香港、澳門、深圳、廣州、珠海、佛山、東莞、中山、江門、惠州、肇慶等城市，在硬件方面，已經擁有許多自然和人工旅遊景點，以及酒店、餐飲交通等完善的配套設施；在軟件方面，既是以嶺南文化為共同點，每個城市又各具特色，擁有極大的錯位發展的潛力。如果能夠將上述豐富的旅遊資源整合在一起，再加上充分發揮香港旅遊業國際化的特點，為大灣區旅遊扮演與國際溝通接軌的主要橋樑角色，為海內外旅客設計配套經香港出入、圍繞大灣區內城市群的特色旅遊線路，旅客當有更好的旅遊體驗，了解當地獨特的人文和自然風光，得到更多的收穫，而香港的旅遊業也將可更上一層樓。

傳統媒體應鬆綁 網媒規管須加强

政府就檢討《廣播條例》及《電訊條例》展開為期三個月諮詢，建議放寬跨媒體擁有權的限制，為傳統廣播業「拆牆鬆綁」，同時表明不會以發牌方式規管網上媒體。隨着傳播技術的發展，傳統廣播業無論廣告市場份額和對受眾的影響力都顯著下跌，政府確有必要檢討現行規管方式，以促使傳統廣播業走向創新發展之路。但與此同時，網絡媒體上侵犯知識產權，散播人身攻擊和違法言論等行為日益猖獗，社會上要求加強規管網絡媒體的呼聲日高，長遠而言，當局須全面思考如何在確保新聞及言論自由的前提之下，適度加強對新媒體的立法規管。

手機、平板電腦等設備的出現，讓網絡媒體的影響力急劇提升。香港網上媒體佔廣告市場的份額，由5年前的8%上升到去年的17%；相對而言，傳統電視就維持在31%至32%的水平。市民每日看電視的時間亦由2009年的3.2小時減少至去年的2.3小時。事實上，本港的媒體市場在全球範圍內已屬「傳統」，一般預測去年已經是全球互聯網廣告費用超越傳統電視廣告費用的元年，步伐遠較本港急速。政府過往對傳統媒體的嚴厲規管，在網絡媒體風起雲湧的今天已顯得不合時宜，因為後者不受發牌規管，造成傳統媒體「綁手綁腳」，經營環境並不公平。當局在此時展開諮詢檢討，為傳統媒體「拆牆鬆綁」，值得支持和肯定。

不過細看諮詢文件中「拆牆鬆綁」的範疇，嚴格而言並無改變現時的監管手法和大原則，只是在規管門檻上有所放寬。例如放寬跨媒體擁有權限制，取消免費電視或者廣播牌照不得批給附屬公司的規定等等。條例並沒有改變傳統媒體要受發牌監管，而網絡媒體卻無須規管這個大格局。在昨日的記者會上，商務及經濟發展局局長邱騰華就多番被問及網媒的規管問題。正如邱騰華所言，香港作為自由社會，且網絡世界無遠弗屆，網民可以接受世界各地的資訊，在規管上有困難，現在亦沒有法例規管網絡媒體。加上社會對涉及互聯網的監管十分敏感，政府2016年曾經在立法會提出審議《版權(修訂)條例草案》，將現有保障知識產權的法例引申覆蓋到網絡，卻被反對派無限上綱地指稱為「阻礙言論自由的惡法」，藉此散播恐慌並最終「拉倒」。

事實上，網絡媒體的確存在侵犯知識產權、誹謗和人身攻擊、煽動違法犯罪等現象，許多國家和地區都以法律或行政規則的方式來規管互聯網。相對而言，特區政府制定的相關法規少之又少，且多是對原有法規的修修補補，缺乏整體考量和前瞻性。當局對此不能視而不見，更不應遇事避難。誠然，是次諮詢主要為傳統廣播機構「拆牆鬆綁」，不能寄望一次修訂解決所有問題，但有關方面確實應全面檢討現行對新舊媒體的規管法例和政策措施，這樣才能有效地保障社會整體利益。

佔官地裝燈 司馬文知法犯法

謊稱與地政職員達共識 總署踢爆：已促限時移除地燈

立法會補選

立法會建築、測量、都市規劃及園境界別補選候選人司馬文，其住所僭建及霸佔官地的問題越揭越嚴重。昨日有報道指，司馬文涉嫌在其位於西貢的村屋住所外，佔用官地興建半圓形平台，更鋪設地磚及安裝地燈等。他聲稱地政處人員已巡視過，雙方已「達成共識」。不過，地政總署昨日就踢爆，有關的地燈佔用官地，必須限時移除。政界批評司馬文知法犯法，絕不適合出任立法會議員此重要公職。

■香港文匯報記者 鄭治祖

昨日有報章報道指，司馬文的住所外除了有報稱已向政府租用的長方形空地用作私人花園，玻璃欄河外更有長條形、延伸至盡頭呈半圓形狀的平台，並鋪設地磚及安裝地燈，更一度在平台邊緣安裝欄杆圍封，但在傳媒早前揭發其住所有多處僭建後，欄杆已被拆除。

根據地政總署的地段索引圖，該處屬於未租出的官地。有測量師到場視察後指出，若平台以欄杆圍封或涉霸佔官地，而在平台上加建任何結構則涉非法僭建。

司馬文在回應時聲稱，他購入現居住所時已有該半圓形平台，並就私人土地旁的官地向地政處申請短期批租，後來他為平台重鋪地磚和加地燈。其後，再有地政處人員來巡視，雙方就短期批租範圍「達成共識」，該平台不納入其短期租約中，又稱沒有人要求他將該平台拆卸，而地政處在本月初也回覆傳媒指「未有發現官地被非法佔用」。

地政總署揭平台屬官地

不過，地政總署發言人昨日回覆傳媒查詢時，踢爆司馬文說法不盡不實。發言人指，該半圓形平台早於2000年已存在，但沒有該平台是由何人及何時興建的記錄，而司馬文原先提出把該平台也納入私人花園的短期租約申請，但最終因為該平台超越曾批予前業主的短期租約範圍而不獲批准，換言之該平台範圍屬於政府土地。

發言人續指，西貢地政處於本月14日再次實地視察，發現半圓形平台雖然沒有被圍封，但地燈佔用了政府土地。由於該地點毗鄰並沒有其他村屋，有理由相信地燈與司馬文住所有關，因此已於昨日發信給對方，並於現場張貼法定通知，要求有關人士停止佔用政府土地，在14天內移除地燈。

司馬文昨日再聲稱，自己在收到命令後已即時移除地燈，又辯稱最初「不為意」照明燈會構成非法佔用，因此出現佔用官地問題。

盧文端：不是無德就是無才

全國政協外事委員會副主任盧文端批評，司馬文雖然沒有任何與「建測規園」界別有關的專業資格，但他報稱與界別有密切聯繫，理應對與地政有關的法例有一定認識，絕不能以「不為意」、「不知道」等理由將自己的過失輕輕帶過。倘他真的不熟悉有關法例，同樣無資格代表界別，「他要不是無德就是無才，沒有足夠資格成為立法會議員。」

葛珮帆：「你奈我何」如無賴

民建聯立法會議員葛珮帆直言，司馬文嚴重知法犯法，在批評有政府官員涉嫌僭建的同時，自己就公然僭建及霸佔官地，在收到政府的清拆通知卻撒手不管達10年，一副「你奈我何」的模樣，有如無賴。她又不滿反對派雙重標準，在僭建問題上大肆抨擊政府官員，對「自己友」如司馬文及「議會陣線」立法會議員毛孟靜卻「粒聲唔出」。

■年初五是「開年」日，謝偉銓和義工昨日一早就分別去灣仔稅務大樓、瑞安中心及灣仔政府大樓，和選民見面。

司馬僭建「超專業」偉銓笑言「學到嘢」

特稿

立法會建築、測量、都市規劃及園境界補選候選人司馬文沒有任何專業資格，有人就吹噓他是「More than（更多於）專業人士」，令人百思不得其解。同界別參選人謝偉銓就終於破解了這個謎，在facebook上載圖片，點出司馬文的所謂「More than a profession」，是指在僭建方面。

司馬文被揭發其西貢清水灣五塊田的寓所有多項僭建，包括玻璃圍欄、玻璃上蓋等，地政總署近日再發現他霸佔官地，在花園外圍設有平台及照明燈裝置。

謝偉銓在fb以圖片生動指出，司馬文的「More than（額外）」，就是如何通過非法建築將一間「small house（小屋）」，變成「small house + UBW（Unauthorized Building Works僭建物）」。

他並笑言自己從司馬文的僭建事件「學到嘢」，終於明白何謂「More than a profession」咁話。

■香港文匯報記者 鄭治祖

■謝偉銓笑言從僭建事件「學到嘢」。

盛智文信Tony能團結香港

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會補選只剩不足一個月，各候選人都積極爭取支持。建築、測量、都市規劃及園境界補選候選人謝偉銓（Tony）憑着過往議會表現，除了不少業內人士外，香港「蘭桂坊之父」、永利澳門非執行主席盛智文也拍片支持。他大讚Tony的議會表現，並相信他能團結香港。

盛智文在短片中大談自己支持Tony的原因，是因為對方多年來在議會的表現良好，具有豐富的經驗，加上其在該領域的專業知識，均是香港人真正需要的。

他坦言，香港現時有很多不同問題，相信Tony可以團結香港，並透過議會工作改善市民生活，「I know Tony can really help people in Hong Kong to have a better life（我知道謝偉銓可以為港人帶來更好的生活）！」

■盛智文大讚Tony的議會表現。

「銓」心獻策5招 助建宜居城市

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）節日氣氛未消，不少人已開始關注到東涌新市鎮擴展規劃、粉嶺高爾夫球場等發展問題，立法會建築、測量、都市規劃及園境界補選候選人謝偉銓日前去信政務司司長張建宗，提出業界的5項意見，包括以設計主導新市鎮發展、為非政府機構建設工程設立墊支基金等，以促進城市可持續發展，呼籲特區政府在此議題上應重用界別專業人士。

謝偉銓近日在facebook專頁上載「給政務司司長的信」，提到新政府上任後展開不少覓地工程，並且成立土地供應專責小組，全面檢視土地供應的來源，而行政長官林鄭月娥亦在不同場合強調，新市鎮的研究和發展會是未來政府工作的重中之重。

他認為，特區政府應該重用建築、測量、都市規劃及園境界的專業知識，從而帶來新思維及具建設性的提議，令香港成為更宜居的城市。

應以設計主導新市鎮發展

謝偉銓在信中提出5項意見，包括應以設計主導新市鎮發展。新市鎮發展的研究、設計、規劃及建設，應以人為本。根據最近20年的情況，市鎮建設往往以道路及基建工程主導，衍生不少問題，包括綠化空間不足、建築千篇一律、社區設施不足等。

他認為，新市鎮的設計缺乏人性化，未能為居民帶來優質生活配套，令城市變得「好行」、「易行」和宜居的地方。因此，必須改變現時做法，重用建築師、測量師、規劃師、園境師，令地區設計兼具創意和實用性，使建築物更有特色。

建議完善政府設計賽獎勵

謝偉銓續說，現時政府有就部分建築項目舉辦設計比賽，業界建議完善政府設計比賽獎勵，增加獎金，同時讓得獎者成為項目的實踐者，帶領團隊完成設計，讓比賽發揮其延續性，吸引更多人參加，培育業界年輕專業人士。

應為NGO建設工程設基金

同時，業界認為應為非政府機構建設工程設立墊支基金。現時不少非政府機構都會聘用建測規園界的顧問，為其項目提供專業意見和設計。由於大多是完工後付款，但內部批款過程繁雜，完成後亦未能在短時間內支付費用，使相關專業顧問陷入財困。

謝偉銓指，業界建議特區政府設立墊支基金，讓非政府機構聯同顧問共同申請，政府先行替非政府機構批出費用，向專業顧問付款，到機構批出款項時交還政府，甚或建議非政府機構改變付款安排。

「拆細」大型工程培育中小企

業界並建議「拆細」大型工程以培育中小企，因現時政府推出顧問服務或工程招標時，慣性將項目捆綁招標，中小型顧問公司往往不符合資格參與投標，造成工程多由大型公司壟斷，影響中小型顧問公司的生存空間。特區政府可以提供一定比例的工程和顧問服務項目給予非甲、乙級工程的公司，讓中小型公司能夠參與。

信中又提到，近年不少政府基建土木工程，常有超時超支的問題，為更有效及準確制定造價成本、估算及嚴控工程費用支出與進度，業界建議政府多聘用獨立專業工料測量師，提供獨立意見，幫助政府相關部門提供優質服務，回應社會期望。

另外，應鼓勵和容許專業園境師承擔及參與以園境設計為主的政府工程，讓業界發揮所長，優化城市景觀，打造香港成為綠色城市。

■謝偉銓近日去信張建宗，提出業界5項意見。