下周派成績 匯豐恒生偷步炒

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）匯控（0005）及恒生銀行（0011）將於農曆新年長假後，即下周二公佈去年全年業績，昨日大市氣氛回勇，資金偷步炒匯控恒生業績，匯控股價收報81.9元，升2.63%；恒生收報191.5元，升7.77%為表現最佳藍籌。高盛證券發表研究報告，預計匯控去年第四季核心稅前盈利為37億美元，較去年同期升42%，但較市場預測的39億美元低5%。

■匯控下周二公佈全年業績，昨日資金偷步炒，匯控股價收報81.9元。 資料圖片

市場預計，匯控截至去年底的普通股權一級資本比率（CET1）為14.4%，高盛預期，集團17年度及18年度的年度派息維持每股0.51美元派息。市場關注匯控會否再次宣佈回購股份計劃，該行料匯控將於今年進一步進行30億美元的股份回購計劃。

市場聚焦匯控回購計劃

單以去年第4季計，高盛估計匯控可按年扭虧為盈，料上季錄除稅前溢利32.48億美元，2016年同期虧損34.75億美元；總收入125.61億美元，淨利息收入貢獻料72.66億美元，按年升6%；淨手續費收入33.37億美元，按年升14%。

高盛預料，市場會聚焦匯控的資本回報計劃、本港業務收入，以及英國業務增長。相信本港市場條件有利匯控零售銀行業務，集團投資及保險業務收入將受惠於股市上升錄得增長，而HIBOR及LIBOR差距收窄亦將有利資產收益率。

高盛唱好恒生 目標價220元

另外，高盛又上調了恒生的投資評級，由「中性」升至「買入」，目標價由190元上調約16%至220元。該行估計恒生的股息率為5%，高於市場預期約1個百分點。由於提高派息及受惠加息，該行估計將帶動恒生每股盈利增長加快，對追求高息及增長的基金而言帶來吸引力。

該行又指，恒生更好的風險管理，亦使其在目前波動的交易中更具吸引力，故上調其評級及目標價。該行對恒生17至19年最新純利預測（不計特殊項目）分別為188.67億元、216.01億元及236.14億元。

里昂則預計，恒生去年多賺20.1%至194.73億元，料每股盈利為9.99元，按年升20.4%，估計每股全年派息6.6元，按年增8.2%。

新股報捷 DCB匯安每手賺100元

香港文匯報訊（記者 張美婷）新股受惠大市重拾升勢，昨日兩隻掛牌新股略有進賬，每手同樣賺100元。DCB控股（8040）昨開報0.77元，最高見0.85元，最低見0.71元，全日收0.77元，較上市價0.75元高0.02元或2.67%；成交1,01億股，涉資7,730萬元；不計手續費，每手賺100元。

另一隻新股匯安智能（8379）開報0.455元，最高見0.52元，最低見0.355元，全日收0.36元，較上市價0.35元高0.01或2.86%；成交4.51億股，涉資1.92億元；不計手續費，每手賺100元。

飛思達科技申請轉主板

其他新股方面，飛思達科技（8342）已向聯交所提交申請，轉到主板上市，而建議不涉及發行任何新股。公司主要在內地從事提供應用性能管理產品及服務。董事會認為，轉板有利於公司的持續發展、融資靈活性及業務發展，符合公司整體利益，為股東創造長期價值。飛思達科技昨收報1.43元，升4.38%。

另外，內地一體化注塑解決方案供應商天長集團（2182）即日至本月28日招股。該股全球發售1.55億股，當中10%公開發售，90%國際配售，每股招股價介乎0.65元至0.75元，每手4,000股，入場費3,030.23元，預期下月8日主板掛牌上市。創陞融資為獨家保薦人。

天長入場費3030元

據資料顯示，按招股價中位數每股0.7元計算，料公司是次集資淨額7,830萬元，當中3.9%用於翻新惠州新址二期；89.1%用於設備升級及產能擴充以及相關投資；7%用於補充其營運資本。

天長集團透露，藉助注塑工序及所製作的注塑模具或外部分包商製造辦公傢具、辦公用電子產品、家用電器、通訊產品及汽車所需的注塑組件，經過逾17年的發展，透過向各行各業的客戶提供一體化注塑解決方案維持了均衡及差異化的客戶基礎，並已與各類國際知名的行業領先企業建立牢固關係。

截至最後實際可行日期，公司一體化注塑解決方案客戶包括Brother、Herman Miller、佳能及松下。

■DCB控股與匯安智能昨首掛均有進賬。 莫雪芝 攝

匯豐完成個人跨境人幣匯入業務

香港文匯報訊 匯豐昨宣佈，已成功完成首筆個人其他經常項目下跨境人民幣匯入匯款。這是自人民銀行今年1月發佈《關於進一步完善人民幣跨境業務政策促進貿易投資便利化的通知》（下稱《通知》）後，外資銀行辦理的首筆該類業務。

匯豐已為一位在澳洲工作的中國籍人士將其供養家庭的生活費，以人民幣結算的方式，通過匯豐澳洲匯入其家屬在匯豐中國的人民幣賬戶。「走出去」的內地人才在海外的合法收入以人民幣直接匯入境內人民幣賬戶，該新業務簡化了匯款流程、降低了匯率波動風險及跨境匯兌成本。

匯豐大中華區行政總裁黃碧娟表示，隨着愈來愈多的內地企業拓展海外市場並在當地僱用更多中國籍員工，企業和個人的人民幣跨境使用需求正在不斷上升。在此背景下，推出個人人民幣跨境收付業務新政，為人民幣國際化注入新的動力。當中國與全球其他市場的聯結在「一帶一路」建設推動下不斷深化，該行預期有更多促進人民幣跨境使用便利化的舉措將會陸續推出。

為進一步完善人民幣跨境業務政策，促進貿易投資便利化，《通知》明確指出，銀行可為個人辦理其他經常項目人民幣跨境收付業務，便利境內個人將境外合法收入匯回境內使用，以及境外個人將境內合法人民幣收入匯出境外，以滿足個人項下僱員報酬、社會福利、供養家庭的生活費等人民幣跨境結算需要，服務「一帶一路」建設。

忠誠 CS GROUP

拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承法院令及銀主命公開拍賣
茲定於2018年2月22日（星期四）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大埔安埔里11號明雅苑C座（明昌閣）1字樓1號單位。（法院令，不提供樓契）睇樓日期：15/2(4–6) 20/2(5–6) 21/2(5–6)	實用363 建築492	自由286	6922 4519 馬洽
2	西環西邊街2C號悅心大廈6字樓2C單位。(銀主命) 睇樓日期：21/2 (5–6)	實用492	480	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
3	觀塘康寧道147號康麗園D座4字樓6號單位連停車場第2層82號車位。（法院令，不提供樓契）	實用425 建築518	308	9833 1884 鄭洽
4	深水埗汝州街234號5字樓（唐6樓）。（銀主命）	實用633	350	6922 4519 馬洽

以上物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）

承業主命公開拍賣
茲定於2018年2月28日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

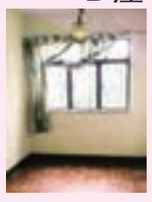
編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	沙田穗禾路17號穗禾苑E座慶盛閣3字樓8號單位。睇樓日期：24/2 (3–4) 26/2 (5–6)	實用550 建築626	488	9138 6079 劉洽
2	柴灣柴灣道111號高威閣（東港城）地下98號鋪位。(租期至15–2–2019 租金$5000)	建築213 (未核實)	128	5177 8750 李洽
3	深水埗長沙灣道226－242號金華大廈（深之都）1字樓183號鋪位。	建築50 (未核實)	42	6922 4519 馬洽
4	荃灣荃景圍103號荃灣中心第3座（杭州樓）29字樓A單位。睇樓日期：24/2(4–5) 26/2(5–6)	實用324 建築413	330	6922 4519 馬洽
5	銅鑼灣謝斐道509號美漢大廈銅鑼坊2字樓S76號鋪位。(租期至14–8–2018 租金$3200)	建築78 (未核實)	76	9833 1884 鄭洽

物業（2）及（5）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊ 牌照號碼：C–012527

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告，全行最強
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

銀主拍賣
西環 悅心大廈
6字樓2C單位

實用492呎 開480萬
睇樓：21/2(三)下午5–6時
6922 4519 馬洽

法院令拍賣
觀塘 康麗園
D座4字樓6號單位連82號車位

實用425呎 建築518呎 開308萬 不提供樓契
9833 1884 鄭洽

法院令拍賣
大埔 明雅苑
1字樓1號單位

實用363呎 建築492呎
自由開286萬
不提供樓契
睇樓：15/2(四)下午4–6時 20/2(二)下午5–6時
6922 4519 馬洽

銀主拍賣
深水埗 汝州街234號
5字樓（唐6樓）

實用633呎
開350萬
6922 4519 馬洽

忠誠測量行 爲客戶提供優質服務

物業估價
- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價
- 議定新租
- 續租

法定估價
- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價
- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價（香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》）
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務
- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問
- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問
- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僭建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

移民估價
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務
- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理
- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約
- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修
- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126（陳小姐）

Wechat ID: cssurveyors
透過wechat查詢本公司服務及接收最新資訊

C S Group
更多拍賣推介及影片

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。