

仇鴻訪五豐行屠房 冀確保佳節肉類供應

香港文匯報訊 據中聯辦網訊，中聯辦副主任仇鴻本月8日赴新界華潤集團五豐行上水屠房慰問調研，了解香港春節期間肉類市場供應情況，並親切看望一線員工。她表示，中央高度重視香港春節期間糧油肉蛋菜奶等重要農副產品的市場供應、價格穩定和食品安全，上水屠房的全體員工不辭辛苦，加班加點工作在一線，為香港市場鮮肉供應及時充足安全作出了貢獻，很有意義。

上水屠房建於上世紀90年代，由華潤五豐屠房（香港）有限公司經營。上水屠房在保障香港市場鮮肉供應方面發揮着舉足輕重的作用，香港市場供應的90%活豬、100%活牛和100%活羊，均由上水屠房宰殺。

仇鴻聽取了上水屠房管理人員情況介紹，了解詢問了香港活畜市場需求供給狀況、企業生產經營情況，以及衛生檢疫和環境保護措施。她還與部

分員工代表座談，詢問他們的工作和生活情況，傾聽他們的要求和希望，並致以節日問候。

她希望華潤五豐行繼續發揚傳統，積極承擔企業社會責任，牢固樹立安全發展理念，用心用情關心香港市民和基層員工的生活，切實保障春節期間香港肉類市場供應，繼續為維護香港社會繁榮穩定發揮作用。

華潤集團總會計師李汝革陪同調研。



■仇鴻調研華潤五豐行上水屠房。中聯辦圖片

交通交匯處建屋或存掣肘

土專組：需克服多方技術問題 籲檢視空置校舍潛力



■黃遠輝（右）料原定下月的公眾諮詢，很大可能延至4月。香港文匯報記者莫雪芝攝

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）土地供應專責小組昨日召開第十次會議，討論在交通交匯處上蓋發展及改劃81幅電話機樓用地。小組主席黃遠輝會後表示，在現有交通交匯處上蓋發展，需面對設計及建造的挑戰，成本高昂。至於機樓用地中，僅5幅佔地較廣，其中3

幅位處偏遠地區，只有2幅位於市區的用地可研究發展。他預料仍有新土地選項要討論，原定下月作公眾諮詢，很大可能延遲到4月。

因應有民間團體建議善用公共交通交匯處的土地建屋，小組昨日就此進行討論。黃遠輝指過去政府已利用鐵路上蓋發展物業，但早於規劃及設計階段時，已考慮配合上蓋住宅的發展，因此在現有交通樞紐之上建屋，需要克服多方面的技術性困難。

該團體認為油麻地公共交通交匯處是潛在用地之一。黃遠輝指該處為油麻地的南北通風廊，亦鄰近機場快線、東涌線及高鐵，如需在該處之上建屋，需考慮技術、環境及成本等問題。不過黃遠輝認為，政

府在未來規劃道路交通基建時，應以「三維城市」理念，善用交通基建上蓋空間。

指電訊用地選擇不多

此外，該81幅用作電訊之用的土地，約有17.4公頃，分佈在香港各處，21幅位於港島、18幅位於九龍及42幅位於新界。面積較大的5幅用地中，有3幅位於南區、1幅位於九龍灣、1幅位於葵涌。

黃遠輝表示，由於75%機樓用地面積少於2,000平方米，實際可以發展的選擇不多，相信政府會全面檢視相關土地契



■土專組積極覓地建屋。圖為一住宅地盤。資料圖片

約條文，再決定是否發展。發展局文件指，81幅用地中的49幅將於2025年或之前租約期滿，政府正檢視及考慮有關用地的未來路向，當中會考慮包括有關政策目標及個別用地情況等各種因素。

同場的副主席黃澤恩表示，會上討論4項短期土地供應建議，包括善用空置校舍、整合不同的政府、機構及社區用地、活化工廈及研究加快土地發展審批程序，以增加短期土地供應。他指有多名委員要求政府重新檢視是否更多的空置校舍具發展潛力。目前約180幅空置校舍用地，只

有18幅建議改作住宅用途，大部分建議預留作「政府、機構或社區」用途。

黃遠輝：下月加開會研更多選項

黃遠輝會後表示，短期土地供應比較少，為得出更多土地供應選項，小組將於下月2日加開會議，屆時有機會討論原本不在清單內的土地選項，預計下月6日將進行總結會議。至於公眾諮詢時間有機會稍為延遲兩至三個月，至4月復活節假後才展開，但強調不會縮短公眾諮詢的整體時間，並維持在11月交報告予政府。

鵲鰲情深半世紀 相愛相扶兩相知

香港文匯報訊（記者 何寶儀）今日是一年一度的情人節，是情侶間感情升溫的好機會。不過，相愛容易相處難，要相守一輩子並不容易。多對結婚近半世紀的長者昨日於情人節前夕穿起禮服及婚紗，有長者中風導致半身不遂，幸得太太不離不棄，終於靠着拐杖再度行走，兩人重拾旅遊的美夢，共享甜蜜。

大埔超級城昨日舉辦「戀戀婚姻長跑」活動，邀請5對結婚接近半世紀的夫婦身穿婚紗及禮服，分享婚姻保鮮之道。65歲的黎君量及63歲的陳映芬結婚43年。黎太表示，兩人相識時，她原有在外地工作的男友，故拒絕君量的追求，惟男方努力不懈，終抱得美人歸。

夫昏迷妻照料 兩口相濡以沫

君量憶述，感激太太嫁予當年仍是窮小子的他，通過努力，他退休前成為公務員高級主任，退休時略有積蓄，希望帶着太太周遊列國。

不過，退休僅兩年、於2011年時，正當兩人打算到埃及旅遊時，君量突然腦幹細胞出血，陷入昏迷，卧床半年後，



■有商場昨舉辦情人節活動，邀請多對相守半世紀的夫婦分享相處之道。香港文匯報記者何寶儀攝

才能以輪椅代步。

君量說，幸得太太的照顧，感激對方四出尋找名醫及治療方法，無論覆診或按摩治療，亦由太太親自推輪椅。弱女子映芬不辭勞苦推着丈夫，遇上困難只好求助於路人。

君量坦言，至今也會隨身帶着兩人拍

拖時的照片，提醒自己拍拖時的初衷，「一對夫婦沒可能沒爭拗，但愛一個人就算有脾氣，都要忍讓，一人退一步。」

映芬則說，丈夫很愛錫自己，對方不高興時，會主動詢問，更會與丈夫分憂，助解決其工作困難。



■君量（右）中風後感激太太（左）不離不棄。香港文匯報記者何寶儀攝

64%人指婚姻首重忠誠

另外，大埔超級城及新太陽廣場等在本月進行調查，以問卷形式訪問了250人。

調查顯示，受訪者認為維繫婚姻的主因為忠誠（64%），其次為溝通（56%）及信任（43%）；最少的則為欣賞（6%）及浪漫（8%）。

相反，對婚姻構成壓力的因素則為「婚姻相處」及「教養子女」，分別佔48%及43%，緊隨其後的是「性格配合」（41%）。

婚姻輔導專家鄭靜文呼籲情人先處理「情」（情緒及感受），再處理「事」，放下對錯。她又建議，可以創新方式表達愛意及謝意，一同學習新技能。

近六成人擬封廿蚊利是

香港文匯報訊（記者 尹妮）農曆新年將至，早前股市樓市齊齊升，市民今年會否為利是加碼？香港研究協會訪問1,100名市民，近60%的市民主要派20元利是，14%打算封50元利是，7%是100元或以上。調查又發現，38%的受訪者預料今年新年期間的消費較去年增加，連續兩年錄得升幅，相信是受惠於本港經濟持續增長及投資市場暢旺，令本地消費轉強。

香港研究協會在1月9日至22日展開全港隨機抽樣電話訪問，成功訪問了1,100名15歲或以上市民，當中66%為派利是的人士，34%屬收利是的人士。

調查發現，只有5%的受訪者表示不打算派利是，較去年的8%減少3%，而派利是的金額與去年相若，浮動不大。另有46%的受訪者預料今年收到的利是錢與去年相若，10%港人預料今年收到的利是會較去年多。

近四成料新春消費加碼

調查又發現，38%的受訪者預料今年新年期間的消費較去年增加，27%是封利是、21%是孝敬長輩、12%是餐飲、9%是旅遊、6%是娛樂。另有50%的受訪者預料今年會在家吃團年飯，主要是想享受溫馨的家庭氣氛，選擇出外吃團年飯的主要原因是方便快捷（48%）、家裡空間窄小（32%）等。

至於影響他們消費意慾的主要因素是個人收入、個人需要及物價水平，但有35%的受訪者認為今年不會加薪。另有38%的受訪者預料，今年過年的開支對其財政負擔造成少許壓力，29%則表示沒有壓力。

香港研究協會負責人吳偉民說，市民今年派利是的預算持續正面，新年消費意慾亦持續增長，相信是受惠於本港經濟持續增長，以及投資市場暢旺令本地消費轉強。

不過他指，有35%市民預計自己2018年不獲加薪，顯示不少打工仔憂慮無法分享經濟增長的成果，呼籲政府及社會各界，推動發展更多具地區特色的社區經濟活動，在營造更濃厚節日氣氛的同時，亦能惠及基層市民的生計，讓社會各階層分享經濟發展的成果，共同喜迎狗年。



■調查發現，近60%市民擬派20元利是。資料圖片

新春市道看俏 業界料生意升10%



香港文匯報訊（記者 馮健文）農曆新年將至，過節氣氛漸趨濃厚，市民消費意慾亦愈來愈高，加上本港經濟好轉及旅遊業復甦，多個行業對今個農曆新年的市道表示樂觀，有餐飲業人士更估計，將按年錄得10%增長；惟他們均指人手短缺情況嚴重，期望政府向餐飲業界提供更多支援。

「香港明天更好基金」昨日舉行一年一度傳媒茶敘，基金多位成員均有出席，與傳媒分享對近期本港市道的看法。基金理事、新光酒樓常務董事總經理胡珠指，農曆新年屬中式飲食業旺季，團年飯等免不了，加上本港經濟好轉，股市暢旺，市民都會考慮「食好嘢」，因此估計生意額比去年同期會有

近10%增長。

他透露，由於不少內地人均認為香港的飲食水平靚正，更有人特別來港吃團年飯，認為比在內地吃更實際和便宜，且吃得更安心和放心。他也希望更多旅客前來香港這個美食之都消費，令本港經濟和旅遊業有更好發展。

盼政府施援解人手荒

惟他指出，現時餐飲業其中一個難題是人手不足，有時就算有錢也未必請得到人。他希望政府可在這方面向業界提供更多支援，解決問題，令本港的餐飲水準得以保持。

另一基金理事、翠華主席李遠康指出，茶餐廳消費大家都負擔得起，又毋須繳付小費，深受本港、內地甚至東南

亞地區人士歡迎，著名的香港奶茶一年銷售量高達10億杯，因此經營茶餐廳的商機不少。惟他同樣指業內人手不足，缺乏青年人入行，令行業發展或受窒礙，故希望政府能給予行業更多支持，令行業可以繼續發展。

他透露，其店舖在假日時內地食客比例佔逾30%。他又估計，隨着旅遊業復甦，今個農曆新年的生意額會有單位數字增長。

零售銷情同見樂觀

零售業方面，基金另一理事、先施主席及行政總裁馬景煊指出，本港零售業已終止過去兩年跌勢，出現平穩上升跡象，尤其近日天氣嚴寒，衣服特別是男裝的銷情不錯；加上股市暢旺，提升市民消費意慾，訪港旅客又不斷上升，故對即將來臨的狗年消費市道審慎樂觀。