

「搶人才」升級 放寬落戶限制

近20城招才納賢 送錢送屋送戶口

香港文匯報訊 據央視財經《經濟信息聯播》報道，今年開年的樓市關鍵詞那必須是「搶人才」。近段時間，包括湖北武漢、河南鄭州、安徽合肥、江蘇南京等在內的多個二線城市，頻繁出落戶新政，降低住房門檻，向各類人才拋出橄欖枝。自去年10月以來，發佈或升級「人才落戶安居」新政的城市或地區已經接近20個。



■ 武漢首批大學生人才公寓去年8月8日交付使用，大學生領到公寓鑰匙。 資料圖片



■ 近段時間，多個二線城市頻繁出落戶新政，降低住房門檻，向各類人才拋出橄欖枝。圖為上月10日「百萬大學生留西安」首場招聘會在西安電子科技大學長安校區舉行。 資料圖片

去年10月，武漢發佈了大學畢業生落戶和安居保障政策，華中師範大學2017屆畢業生張勇成為了這一政策的首批受益者，住進了由政府提供的大學畢業生人才公寓。

華中師範大學2017屆畢業生張勇說，裡面的傢具和電器是一應俱全，每個月租金只有850元（人民幣，下同）左右，而且還包括物業費。面積是40平方米，周圍的小區、同等地段、同等配置，他們的價格是在1,500元左右，基本上打了6折到7折。租房補貼使張勇的生活成本明顯降低。與此類似，南京也在通過安居落戶政策吸引大學畢業生。

畢業生落戶增幅明顯

2017年以來，湖北武漢、江蘇南京、四川成都、陝西西安、湖南長沙，各地招才納賢的政策接連出爐。武漢、南京更多次升級政策優惠力度。記者總結發現：政策措施主要包括放寬落戶的門檻和限制，提供人才安居住房、發放人才租房、購房補貼。

在政策刺激下，這些城市的畢業生落戶人數規模顯著增長。官方數據顯示：去年有13.96萬大學畢業生落戶武漢，同比增加535%；逾11萬全日制本科以上青年人才落戶成都，增幅明顯。

評判一個城市的發展水平和潛力，人才吸引力是重要的指標。而面對高昂的樓價，二線城市想要留住人才，無一例外都在房子上面出台了優惠政策。租房時代來臨，各地紛紛加碼租賃住房的供地和政策優惠。

近日，南京完成了2018年第一批全自持出租住宅地塊出讓，這五宗地塊兼顧了「職住平衡」原則，分佈在各個產業發展園區的周邊，滿足就業、創業人口的居住需求。

降租賃成本留人才

這宗地塊原本用於商業開發，經過規劃調整，重新確定以「租賃住房」的形式供應。調整後，這宗地塊的起拍樓面價僅為每平方米2,550元左右，僅相當於周邊普通商品住宅地塊平均起拍地價的六分之一。

為了完成租賃住房用地供應目標，南京將今年國有建設用地使用權出讓金的計劃收入由去年的820億元調低至800億元。除了讓企業低成本拿地，各地也通過金融扶持政策降低租賃運營企業的成本。南京市一家國有企業投資運營的青年公寓，就享受到國開行200億元額度的授信，以低於市場利率水平的價格獲得資金支持。

南京東南公寓管理有限公司副總經理鄭紅濤介紹，同一區域的租金價格是低於整個區域平均水平的，大概差值在300元至500元左右，截止到2017年12月底，基本上屬於滿租的一個狀態。

雄安新區：探索住房租賃積分制

香港文匯報訊 據新華社報道，記者昨日從河北雄安新區管委會了解到，雄安新區將以發展住房租賃市場為抓手，以大數據監管平台為依託，引入國內外知名房屋租賃管理機構，實施住房租賃積分制，規範租賃市場，引導健康綠色的生活方式。

雄安新區住房保障制度改革將積極吸納聚集創新要素資源，建立多主體供應、多渠道保障、租購並舉、以租為主的住房保障制度，探索長期租賃、租購同權的住房保障體系，構建公共租賃房、機構租賃房、共有產權房和商品房等多元化住房供應體系。

據介紹，雄安新區的住房體系設計是為了真正讓那些為雄安當前發展作出努力的人有房住、租得起，讓那些為雄安長

遠發展作出貢獻的人有房產、買得起。為此，雄安新區積極探索建立住房租賃積分制度，從住房租賃市場主體屬性、政策激勵、租賃行為三方面，運用區塊鏈、大數據等前沿技術，建立科學、有效的住房租賃積分全生命周期管理機制，營造活力、健康、有序、可持續的住房租賃生態。

雄安新區管委會有關負責人表示，新區住房租賃制度管理的總體思路將堅持政府主導、企業運營、依法監管、積分激勵、租購同權的原則。通過實施住房租賃積分，將政府的管理目的和要求與個人的價值取向、利益訴求相結合，以內在驅動替代外部強導，改變傳統的管理模式，以引導激勵的手段形成積極向上、公平正義、誠實守信、健康綠色的行為方式和生活方式。

購房門檻雖降 炒樓難捲土重來

香港文匯報訊 據央視財經《經濟信息聯播》報道，購房門檻除了租房優惠，降低購房門檻則是另一個吸引人才的重要法碼，這也是各地搶人大戰的核心政策內容。去年四季度開始，武漢市新成交量有所回升，業內人士表示：這與當地加快商品房銷售進度以及放開落戶限制有一定關聯。但在當前的政策環境之下，投機炒樓難以捲土重來。

此外，當前銀行利率普遍上升，限售政策也讓房產投資在短期內無法變現，這也讓炒樓客難以肆意妄為。對於出售再交易這方面也進行了嚴格限制，通常三年至五年內不讓再出售。

除了出有針對性的政策，房地產市場也在規範銷

售措施，遏制投機炒樓、滿足剛需。近日，武漢啟動了剛需家庭首次購買商品住房優先選房試點工作，購房家庭須滿足「在武漢無自有住房、符合限購政策且三年內無住房交易記錄」的條件，符合條件的家庭可優先購買銷售備案均價在18,000元/平方米以下，建築面積120平方米以內的房源。

另外，全國最早實行「新房銷售搖號選房」的南京，搖號由公證機構全程組織，並通過微信、微博等渠道向全社會直播，改變了之前由開發商組織搖號的不透明操作情況。中國指數研究院常務副院長黃瑜表示，南京和武漢在去年的時候，新房市場的成交量同比都下降了四成到五成。

中國隱身無人機首飛成功

香港文匯報訊 據觀察者網報道，中國海鷹航空通用裝備有限責任公司官方微信9日發佈消息《天鷹傲長空 四載逐夢成》，公佈該公司「天鷹」系列無人機新機首飛成功。這是一種採用飛翼佈局的隱身無人機，也是中國公佈的第四種在研的飛翼型隱身無人機。

新型「天鷹」80%新技術

雖然沒有說明該機的基本參數等細節，但文章提到：「新型『天鷹』無人機80%是新技術，其中部分技術突

破在世界範圍屬於首創。」總設計師馬洪忠坦言，「在當今的形勢下，不創新、不開拓就不能成功。因此需要大家有一股開拓創新的狼勁兒和韌勁兒。」

「航天人研究無人機，起步晚、時間短、要求高，並且這種飛機在世界上只有極少數國家具備研製能力，國內相關技術極不成熟，研究隊伍中新人佔比超過50%以上，真正從事過飛機研製的人寥寥無幾，一切都是新的。此外，項目經費需求巨大，沒有國家支持……但隊員們將一項項尖端

技術嵌入「天鷹」體內，並按照嚴謹、精益求精的工作作風，不斷進行着各項技術方案的總體設計和風險分析工作，每一項設計參數的確定都經過多輪的計算和分析，每一項尖端技術的應用都歷經千百次的地面試驗驗證。最終，造出了一架讓世界驚艷、國人滿意的新型隱身長航時無人機。」

據該文介紹，新型「天鷹」無人機，是由航天科工集團第三研究院研製。航天科工集團3院是中國飛航式反艦導彈和巡航導彈研製的主要企業，其最出名

的產品是鷹擊-8、長劍-10系列導彈。該研究院成立「海鷹」無人機公司，則是軍民融合的一個重要企業，目前已經推出多型無人機產品，除了多種承擔空軍靶機任務的無人機外，對外出口的WJ-600無人機已經在土庫曼斯坦的閱兵式上公開展示，是航天科工集團出口無人機的一個突破性標誌。

此前，除了中航工業洪都「利劍」，還有航天11院「彩虹-X」隱身無人機，以及中科院工程熱物理研究所、西工大聯合成立的「朗星」無人機公司的「星影」無人機。

神州快訊

湖北兩車相撞釀10亡

香港文匯報訊 綜合新華社及公安部交通管理局消息，記者從湖北省黃石市獲悉，昨日中午1時40分許，一輛來自江西的麵包車經湖北陽新縣楓林鎮返回江西途中，迎面撞向一輛大掛車，目前已造成10死1傷，傷者已送往醫院救護。

相關部門已赴現場調查處理，現場情況正在進一步了解中。湖北省有關部門已經介入處置。公安部立刻派出由公安部交管局領導帶隊的工作組趕赴現場，指導事故調查處理工作。

納米比亞車禍 2中國遊客亡

香港文匯報訊 據新華社報道，據中國駐納米比亞大使館消息，兩名中國遊客9日傍晚在納米比亞紅沙漢景區內因嚴重車禍不幸身亡，另有4名中國遊客受傷。

據使館領事保護負責人說，使館正在協助死者國內家屬辦理來納事宜。該負責人介紹，納米比亞境內砂石路多，行車速度快，交通事故高發。而中國遊客不熟悉右舵駕駛方式，也容易發生車禍。據不完全統計，去年納米比亞發生6起涉中國人車禍，5人死亡。

小啓：

由於版面安排原因，今日「神州大地」暫停一期。

特朗普晤楊潔篪：願與中方加強合作

香港文匯報訊 據新華社報道，當地時間2月9日，美國總統特朗普在在白宮橢圓形辦公室會見正在美國訪問的中共中央政治局委員、國務委員楊潔篪。楊潔篪向特朗普轉達了習近平主席的誠摯問候。

楊潔篪表示，去年11月總統先生訪華期間，習近平主席同總統先生達成重要共識，強調中美在維護世界和平、穩定、繁榮方面擁有廣泛共同利益和重要責任，中美關係的走向具有重要的全球影響，一個不斷發展的中美關係不僅符合兩國人民根本利益，

也是國際社會普遍期待。今年以來，兩國元首通過通電話、通信等方式保持密切聯繫，要求兩國團隊以只爭朝夕的精神推進廣泛領域的合作，這為雙方團隊指明了努力方向。希望雙方一道努力，以落實兩國元首北京會晤共識和成果為主線，保持密切高層及各級別交往，辦好中美四個高級別對話機制第二輪對話，拓展經貿、兩軍、執法、禁毒、人文、地方等領域合作，加強在朝鮮半島核等國際和地區問題上的協調，妥善管控分歧和敏感問題，推動中美關係在新的一年取

得更大發展。 特朗普請楊潔篪轉達他對習近平主席的誠摯問候。特朗普表示，去年11月我對中國的國事訪問十分成功。美中關係非常重要。我贊同雙方應當落實好我同習主席北京會晤達成的共識和成果。美方願同中方加強合作，推動兩國關係取得更多積極進展。

同日，楊潔篪在白宮會見美國總統國家安全事務助理麥克馬斯特和總統高級顧問庫什納，雙方就加強中美在重要雙邊領域和國際地區問題上的合作交換了意見。



■ 美國總統特朗普（右）會見中共中央政治局委員、國務委員楊潔篪。 資料圖片