

傳房貸收緊 滬綜指倒跌

香港文匯報訊(記者 章蕪蘭 上海報導) A股隨全球股市波動。本周二北向資金錄得大幅淨流出,投資者對A股避險情緒提升,受外圍市場動盪刺激,昨日滬綜指起先雖大幅高開1.25%,之後卻因市傳多個城市房貸收緊,銀行股及內房股多隻大盤藍籌股殺跌,滬市倒掛水,收跌1.82%;深成指同步下挫1.26%;創業板指雖紅盤報收上行1.14%,亦未能收復前日失地。

A股銀行板塊大幅殺跌

股份	跌幅(%)
平安銀行(000001)	7.71
招商銀行(600036)	6.44
寧波銀行(002142)	6.05
建設銀行(601939)	5.96
工商銀行(601398)	5.81
農業銀行(601288)	5.31
南京銀行(601009)	4.67
中國銀行(601988)	3.57
光大銀行(601818)	3.46
中信銀行(601998)	3.25

整理:記者 章蕪蘭



滬綜指昨天高開,但市傳多個城市房貸收緊,最終收市倒跌1.82%。法新社

開年以來廣州、深圳、北京、杭州、南昌等地個人房貸利率持續上漲,且銀行對貸款投放較為審慎。市場消息稱,今年房地產信貸料緊上加緊,地產股承受壓水,廣宇發展、亞太實業、新城控股、招商蛇口跌停;雲南城投、榮盛發展、華夏幸福、保利地產、華僑城A、陽光城跌逾9%;萬科A跌近8%。

貴州茅台跌穿700元關口

銀行板塊中,四大行齊齊暴跌。建設銀行、工商銀行跌幅近6%,農業銀行跌幅逾5%,中國銀行最「抗跌」,但亦低收

逾3%。領跌板塊的中信銀行,狂瀉近8%。

截至收市,滬綜指報3,309點,跌61點,或1.82%;深成指報10,246點,跌130點,或1.26%;創業板指報1,616點,漲18點,或1.14%。兩市共成交5,265億元(人民幣,下同),較前日縮量超過300億元。盤面上,電信、保險、釀酒、銀行、房地產等熱點板塊全部收綠。新華保險、中國平安跌超過3%;貴州茅台台下挫逾3%後,股價擊破700元整數關口,報683元,其餘白酒股受拖累急跌,瀘州老窖和五糧液分別重挫6%及7%。

方正證券分析,當前市場之所以弱不禁風,繼結之一是績優股殺跌,為流動性枯竭問題;二是指數虛高,沒有實質性賺錢效應;三是結構性分化。

巨豐投顧則認為,A股前日跟隨美股大跌,惟在美股回升的前提下,A股仍是高開低走,充分顯示出其「跟跌不跟漲」的特點,昨日大盤走低很大程度上是金融、地產等權重股殺跌導致,百點振幅的背後,即是前期強勢權重、白馬股輪番補跌的結果,或也是主力瘋狂調倉的過程。

值得注意的是,周二北上資金錄得大幅淨流出,昨日有所收斂,其中滬股通淨

流出1.59億元,深股通淨流入19.61億元。華泰證券認為,眼下機構避險情緒重,不過一季經濟數據或超预期,A股基本有較強支撐,待市場企穩後,仍然看好後續投資機會。

樂視網解禁逾2億限售股

樂視網昨日迎來連續第11日跌停板,股價跌至4.82元,但值得注意的是,盤中頻現高手買單,全日3.96億元的成交,明顯放量,創下復牌後新高。樂視網日前發佈公告,宣佈2.13億股限售股將於2月8日解禁,佔公司總股本的5.35%。

不過,卜昉強強調,外資銀行對內地市場的信用風險向來持謹慎態度,而且又面臨來自內地本土銀行和金融科技公司的激烈競爭,這些因素都將限制它們的擴張意願。

標普全球評級認為,在華外資銀行會通過鎖定優質客戶群體,審慎地開展業務,能夠繼續保持良好的資產質量並控制信貸損失。謹慎的擴張態度,以及總部所在國家市場狀況的不斷改善,將使這些全球性銀行在應對內地信用風險方面比內地本土銀行具備更穩固的根基。

標普:在華外資銀行或重啟增長

香港文匯報訊(記者 周曉菁)標普全球評級昨發佈報告指,外資銀行未來一至兩年內或將迎來加速增長。其分析師卜昉強表示,本土銀行受制於政策因素業務增長放緩,加上內地政府近來對在華外資銀行積極放寬監管,並支持其更廣泛地參與金融市場發展,都將有助於在華外資銀行重啟業務增長。

標普全球評級預計,外資銀行仍將視

內地市場為重要增長點。除了內地龐大的市場規模和強勁的經濟增長速度外,在華外資銀行還面臨一系列當前國家戰略和政策所提供的機遇,如人民幣國際化、「一帶一路」戰略以及對在華外資銀行監管政策上的積極簡化和支持。隨着越來越多的內地製造企業融入全球產業鏈,內地富裕人口快速增長以及內地政府放鬆對跨境金融產品和服務的管制,幾家規模較大的全

球性銀行將繼續尋求在華擴張機遇。

審慎開展銀行業務

報告稱,在華外資銀行在公司銀行業務,特別是貿易融資和其他跨境業務方面,具備競爭優勢。另外,外資銀行的資本水平整體要好於本土商業銀行,主要是考慮到外資銀行對房地產等較高風險領域的敞口一般較小,且影子銀行業務較少。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

Mark Staples
英國皇家測量師學會會員
英國皇家特許測量師

盧漢昌
註冊測量師
(香港測量師學會會員)
中國房地產測量師

林澤榮
註冊測量師
(香港測量師學會會員)

周耀輝
註冊測量師

梁煥榮
註冊測量師
(香港測量師學會會員)
中國房地產測量師

忠誠拍賣行: 中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行: 中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業生命公開拍賣
茲定於2018年2月14日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	面積	開價(萬)	聯絡人
1	土瓜灣九龍城道10-16A號聯業大廈地下B舖位連閣樓。	舖位連閣樓 建築1900呎	3000	9833 1884 鄭洽
2	佐敦開街3號全幢。	地下連閣樓24呎(未核實) 樓上連閣樓57呎(未核實) 2樓連閣樓57呎(未核實) 2樓連閣樓57呎(未核實) 天台432呎	7200	9833 1884 鄭洽
3	香港堅尼地城海旁街1A號冠倫樓地下及1字樓。	G/F連閣樓466呎(未核實) 1/F連閣樓229呎(未核實) IFL連閣樓416呎(未核實)	1388	9833 1884 鄭洽
4	九龍筆架山延坪道2號帝景峰帝景臺第11座複式屋1號1至2字樓連23及24車位。 樓層日期: 10/2(4-5) 12/2(5-6)	實用1997呎 花園/前庭/天井	4800	9833 1884 鄭洽 6922 4519 馬洽
5	灣仔林蔭道64-68號景輝大廈B座25字樓2號車位連天台及平台。(租期至5-5-2018 租金\$28000, 2.6厘高息, 2房, 全海景, 近聖保羅書院)	實用461呎 天台367呎 平台226呎	1260	9374 4386 任洽

物業(2)、(5)及(6)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售外)

放盤咁耐,未有消息?拍賣幫到你!
專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

一星期六日廣告,全行最強
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)騰樓皇
查詢或委託: 2581 9366

公開拍賣
佐敦 **閣街3號全幢**

地下 824呎 2樓至5樓每層
(未核實) 地下 487呎
閣樓 669呎 閣樓 432呎
(未核實) 1樓 757呎 開 7200萬
(未核實)

9833 1884 鄭洽

忠誠測量行
為客戶提供優質服務

物業估價

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價

- 議定新租
- 續租

法定估價

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 舊建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282
info@cssurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值,作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值,作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢: 2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務的所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cssurveyors | CS Group

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊 | 更多拍賣推介及影片

承法院令及銀主命公開拍賣
茲定於2018年2月22日(星期四)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	面積	開價(萬)	聯絡人
1	大埔安埔里11號明雅苑C座(明閣)1字樓1號車位。(法院令,不提供樓契)	實用363呎 建築492呎	自由286	6922 4519 馬洽
2	西環西邊街2C號6字樓。(銀主命)	實用487呎	未定價	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
3	觀塘康寧道147號康麗閣D座4字樓6號車位連停車場第2層02號車位。(法院令,不提供樓契)	實用425呎 建築518呎	308	9833 1884 鄭洽
4	深水埗汝州街234號5字樓(唐6樓)。(銀主命)	實用633呎 建築647呎	340	6922 4519 馬洽

以上物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售外)
以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤 牌照號碼: C-012527

公開拍賣
筆架山 **帝景峰**

帝景臺第11座複式屋1號1至2字樓
實用 花園/前庭/天井

1997呎 827呎
開 4800萬

睇樓: 10/2(六)下午4-5時
12/2(一)下午5-6時

9833 1884 鄭洽
6922 4519 馬洽

公開拍賣
麗景城 **冠倫樓**

地下及1字樓

1/F 實用 329呎 G/F 建築 466呎
(未核實)
1/F 建築 416呎 開 1388萬

9833 1884 鄭洽

公開拍賣
士嘉灣 **聯業大廈**

地下B舖位連閣樓
舖位連閣樓

1900呎
(未核實)
開 3000萬

9833 1884 鄭洽

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建,亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建,或物業次序或有所動調,請各界人士預早到場。