城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/K1/257	尖沙咀赫德道5–9A號德裕中心2樓	擬議商營浴室及按摩院	2018年2月13日
A/NE–TKL/582	新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第84約地段第796號A分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2018年2月13日
A/NE–TKL/583	新界打鼓嶺下山雞乙丈量約份第84約地段第796號D分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2018年2月13日
A/SK–TMT/62	西貢禾寮丈量約份第216約政府土地	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇–小型屋宇)	2018年2月13日
A/YL–TYST/878	新界元朗唐人新村丈量約份第121約地段第1355號餘段及第1356號餘段（部分）	臨時食肆連附屬泊車位（為期3年）	2018年2月13日
A/YL–TYST/880	新界元朗公庵路丈量約份第120約地段第2817號餘段（部分）	臨時貨櫃車拖頭及拖架停泊場和露天存放建築機械連附屬辦公室（為期3年）	2018年2月13日
A/HSK/53	元朗厦村丈量約份第125約地段第904號B分段餘段及第907號餘段	臨時公眾停車場(私家車及輕型貨車)的規劃許可續期（為期3年）	2018年2月20日
A/SK–CWBS/27	新界西貢相思灣丈量約份第235約地段第114號、第115號、第117號、第118號及第119號	臨時私人泳池的規劃許可續期 (為期3年)	2018年2月20日
A/HSK/54	新界元朗洪水橋田心路丈量約份第124約地段第2404號餘段（部分）及第2405號餘段（部分）	臨時公眾停車場（私家車及輕型貨車）（為期3年）	2018年2月27日
A/K5/793	九龍長沙灣青山道452號	擬議酒店	2018年2月27日
A/NE–KLH/542	新界大埔九龍坑丈量約份第9約地段第325號A分段第1小分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2018年2月27日
A/NE–KLH/543	新界大埔九龍坑大窩村丈量約份第9約地段第857號餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2018年2月27日
A/NE–KLH/544	新界大埔九龍坑元嶺村丈量約份第9約地段第521號A分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2018年2月27日
A/SK–TMT/63	西貢澳頭丈量約份第163約及第216約政府土地	擬議公用事業設施裝置(地底電纜)和挖土及填土工程	2018年2月27日
A/ST/941	新界沙田山尾街 31–35 號華樂工業中心二期地下底層E3 室(A部分)	擬議商店及服務行業（地產代理）	2018年2月27日
A/YL–KTN/589	元朗錦田大江埔村丈量約份第109約地段第948號A分段第11小分段餘段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇–小型屋宇）	2018年2月27日
A/YL–KTN/590	元朗錦田大江埔丈量約份第109約地段第1218號餘段(部分)	擬議臨時動物寄養所（為期3年）	2018年2月27日

城市規劃委員會

2018年2月6日

城市規劃條例(第131章)
規劃許可申請進一步資料的提交

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第16(2K)(c)及16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/NE–TKL/564	新界坪輋坪輋路丈量約份第82約地段第965號餘段(部分)及第966號餘段	擬議臨時露天存放回收廢紙、塑膠及鐵罐和回收工場（為期3年）	申請人呈交進一步資料，包括經修訂的交通影響評估及回應意見表，以回應運輸署的意見。	2018年2月13日
A/TKO/110	將軍澳寶琳路第123區的政府土地	擬議分層住宅（香港海關職員宿舍）	申請人呈交進一步資料，包括回應部門意見，規劃說明書、景觀及視覺影響評估及交通影響評估的修訂頁，以及經修訂的園景設計總圖、空氣質素評估及噪音影響評估。	2018年2月20日
A/TY/134	青衣担杆山路青衣市地段第14號及第15號和毗連政府土地	擬議臨時混凝土配料廠（為期5年）	申請人呈交進一步資料，包括就收到的部門意見作出的回應、一份經修訂的躉船操作計劃及規劃綱領的替換頁。	2018年2月20日
A/TY/135	新界青衣西草灣路青衣市地段第108 號餘段(部分)	擬議臨時瀝青廠（為期5年）	申請人呈交進一步資料，包括就收到的部門意見作出的回應，一份經修訂的環境評估報告及一份新的健康風險影響評估。	2018年2月20日
A/NE–KTS/452	新界上水古洞南營盤下村丈量約份第100約地段第1618 號(部分)、第1619號及第1620號(部分)和毗連政府土地	臨時存放化妝品、飲料及建築材料連附屬寫字樓（為期3年）	申請人回應運輸署的意見，並提交經修訂的交通影響評估。	2018年2月27日

城市規劃委員會

2018年2月6日

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

名震中外
相命最準
擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師 鍾應堂 掌相命家 精批命運風水姓名
儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道277號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711鍾偉光先生

企業盈利傲視四金磚 巴西基金有看頭

投資攻略

受到景氣及原材料價格帶動，巴西股市延續去年的好表現，今年才開始一個月，股市就交出上漲11%的好表現。由於巴西企業盈利持續好轉，未來12個月盈餘成長預估更上看5成，在金磚四國內排名第一。另外，包括消費者與企業家的信心都同步走升，加上低通脹有助於央行持續寬鬆政策，都有助於股市持續走升，建議投資者可適當佈局巴西股票基金。 ■鉅亨網投顧

鉅亨基金交易平台指出，巴西將於今年10月舉行總統大選，目前市場預期因貪污被判刑的前任總統魯拉參選幾率低，有機會有極右派候選人勝出，政治風險也大為降低。回歸到巴西的經濟基本面，除了受惠原材料價格攀升，有利於巴西經濟外，更重要的是觀察佔GDP比重66%的消費支出，目前巴西的消費者信心與企業家信心指數皆從低點反轉並持續向上，意味着無論是個人還是企業都對於巴西未來景氣看法樂觀，也將推升消費支出持續增加，對經濟形成正向的助力。

料未來12個月增長逾5成

鉅亨基金交易平台進一步指出，另外不可忽視的是巴西強勢的企業盈利增長。比較金磚四國企業盈利狀況，不論是過去12個月或未來12個月，巴西股市都分別以33%及55%的增長幅度居四金磚之冠，尤其未來12個月的增長水平高達5成以上，建議投資者不可錯過企業盈利正處於爆炸性增長階段的巴西股市。

大環境貨幣政策仍屬寬鬆

鉅亨基金交易平台總經理朱挺豪指出，儘管美國展開加息循環，但大環境仍屬寬鬆，以巴西來說，目前巴西官方利率為7%，為歷史低點，顯示仍為寬鬆狀態，有利經濟持續擴張。通脹方面則為2.95%，低於央行目標4%的水平，表示央行仍有可能透過降息來刺激經濟增長，部分分析師認為今年年初巴西的官方利率可能介於6.5%至7.0%之間，意味巴西央行的貨幣寬鬆政策尚未到盡頭，經濟與股市的表現也值得期待。

朱挺豪認為，巴西由於政治風險降低，且正處於經濟復甦的初期，貨幣政策相對寬鬆，再加上企業獲利極具爆發力，建議投資者可適時佈局巴西股票型基金。

金磚四國股市盈餘增長變化及預估

股市	未來12個月(%)	過去12個月(%)
巴西	55	33
印度	29	7
俄羅斯	23	22
中國	23	7

資料來源：彭博，鉅亨基金交易平台整理，資料日期：2018/2，分別採巴西聖保羅指數、印度SENSEX指數、RST美元指數、恒生國企指數

美元指數偏軟 加元跌幅放緩

金匯動向 馮強

美元兌加元上周三在1.2250附近獲得較大支持後，上周尾段急速反彈，重上1.24水平，本周初受制1.2450水平後走勢偏軟。美國1月份非農就業職位的增幅高於預期，而平均時薪更按年出現2.9%的強勁升幅，增強市場對美國聯儲局今年內將有不少於3次加息行動的預期，數據引致美國10年期長債息率上周五進一步攀升，本周初曾觸及2.885%水平的4年以來高點，帶動美元兌加元一度走高至1.2450附近約兩周高位。

另一方面，加拿大11月及12月連續兩個月分別有接近8萬個新增職位，令第4季就業數據明顯較第3季大幅改善，再加上美國非農就業數據表現偏強，反映整個北美洲的就業市場正在好轉，將繼續有助工資增幅的擴大，而加拿大12月份通脹年率放緩可能僅屬短暫，預期加拿大通脹往後將續有上行空間，不排除加拿大央行將會跟隨美國聯儲局的加息步伐，該因素將有助限制加元跌幅。

雖然加拿大10月份經濟增長停滯，但上周三公佈的11月份經濟掉頭回升0.4%，數據顯示製造業出現3年來最大月度增長，將繼續有助就業市場的表現。隨着美元指數本周初走勢偏軟，預期加拿大本周五公佈1月份就業數據前，美元兌加元將暫時上落於1.2350至1.2550水平之間。

金價料反覆重上1350美元

上周五紐約4月期金收報1,337.30美元，較上日下跌10.60美元。現貨金價上周五受制1,350美元水平後掉頭回落至1,327美元水平，主要是美國非農就業數據顯示1月份工資增長出現近8年半以來最快增長速度，預示通脹將逐漸升溫，引致美國長債息率出現急升走勢。不過美元指數本周初反彈乏力，金價跌幅有放緩傾向，預料現貨金價將反覆重上1,350美元水平。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將暫時上落於1.2350至1.2550水平之間。

金價：現貨金價將反覆重上1,350美元水平。

紐元再上升動力料有限

金匯出擊 英皇金融集團 黃美斯

美元周一持穩於89水平上方，上周五美元在美國強勁非農就業報告後大幅反彈。數據顯示，美國薪資增速為逾八年最快，市場人士對通脹上升的預期增強，並揣測美聯儲可能將會更激進地升息；美元指數升見至89.43。美元兌日圓周一徘徊於110關口附近，上周曾觸及110.47，脫離了上月觸及的四個月低位108.28日圓。日圓上周五顯著下跌，此前日本央行進行特別購債操作，旨在阻止日本公債收益率上漲。日債收益率此前一直在追隨全球公債收益率的上漲勢頭。

非農數據支撐美元反彈

日本央行周五提出無限量購買距離到期日5年至10年的日本公債，將按照較前收盤高2個基點的水平購買。據此，央行將以0.110%的收益率購買10年期公債，與以往無限量購債操作的水平相同。日本央行還將計劃購買的5年至10年期公債的規模，從去年8月底以來一直維持不變的4,100億日圓提高至4,500億。

美元兌日圓走勢，圖表所見，由去年9月份至今，美元兌日圓走勢形成了一組雙頂形態，頸線位置在11月27日低位110.83，至上月已見明確跌破此區，只要匯價繼續居於此區下方，預料美元後市持續下試。其後較具意義支持將會參考去年9月低位107.31，下一級看至200個月平均線105.70以至105關口。至於向上阻力則預估在110.50及250天平均線111.70水平。

紐元兌美元方面，技術圖表所見，MACD指標正初步跌破訊號線，估計紐元再而上升的動力將極有限。較近支持先會留意0.7280及250天平均線0.7110。以去年11月17日低位0.6781起始的累計漲幅計算，38.2%及50%的調整水平為0.7190及0.7110，擴展至61.8%則為0.7030水平。至於向上阻力預估在250周平均線0.7460及0.75水平，關鍵則回看2015年4月高位0.7740水平。

今日重要經濟數據公佈

08：01	英國	1月BRC同店零售銷售年率，前值0.6%
08：30	澳洲	12月零售銷售月率，預測–0.2%，前值1.2%
		第四季零售銷售季率，預測0.8%，前值0.1%
		12月商品/服務貿易平衡，預測2.00億赤字，前值6.28億赤字
		12月進口月率，前值1.0%
		12月出口月率，前值持平
11：30		2月央行利率決定，預測1.5%，前值1.5%
15：00	德國	12月工業訂單月率，預測0.6%，前值–0.4%
15：45	法國	年內截至12月預算平衡，前值847.0億赤字
21：30	美國	12月國際貿易平衡，預測520億赤字，前值505億赤字
		12月商品貿易平衡修訂，前值715.8億赤字
21：30	加拿大	12月貿易平衡，預測22.0億赤字，前值25.4億赤字
		12月出口，前值462.1億
		12月進口，前值487.5億
23：00	美國	12月勞工部JOLTS調查職位空缺，前值587.9萬個
	加拿大	1月未經季節調整Ivey採購經理人指數(PMI)，前值49.3
		1月經季節調整Ivey採購經理人指數(PMI)，前值60.4