

中央寄予厚望 香港應大膽積極把握機遇

全國人大常委會委員長張德江日前在北京出席「國家所需 香港所長——共拓『一帶一路』策略機遇」論壇，並發表重要講話。他對香港提出4點希望，強調「國家發展始終需要香港，也必將不斷成就香港」。張德江的講話高屋建瓴，振奮人心，顯示中央高度重視、充分肯定香港為國家所作的獨特歷史貢獻，更對香港未來發展寄予厚望，將堅定不移支持香港發展。機遇擺在面前，香港各界必須抓緊時機，突破常規，坐言起行，把握千載難逢的時代機遇，「配合國家所需、發揮香港所長」，積極參與「一帶一路」建設，進一步鞏固香港的獨特地位和優勢，共築中華民族偉大復興中國夢。

國家主席習近平提出的「一帶一路」倡議，是中國以自己的發展成果和經驗為根據，描繪促進世界互利共贏的宏偉構想，搭建造福全人類的洲際開發合作框架，開拓了中國改革開放的新格局，開創全球發展的新模式。中共十九大報告明確提出以「一帶一路」建設為重點，並將「堅持『一國兩制』和推進祖國統一」列為新時代堅持和發展中國特色社會主義的基本方略之一，支持港澳融入國家發展大局。支持港澳參與和助力「一帶一路」建設，正是十九大作出的上述兩項重要戰略部署的結合點，為香港帶來了嶄新而巨大的發展機遇。

張德江對香港提出4點希望：一是瞄準「國家所需」，主動對接國家發展戰略；二是發揮「香港所長」，合力提升優勢互補效應；三是增強創新意識，不斷打造多元合作平台；四是弘揚絲路精神，積極促進人文交流。張德江還強調，回顧改革開放40年，香港在國家改革開放和現代化建設過程中發揮了獨特的作用，作出了歷史性貢獻，「時至今日，香港仍然是內地最大外來直接投資來源地，是人民幣國際化等國

家擴大對外開放政策先行先試首選地，是內地企業走出去的最佳跳板，也是內地學習借鑒城市規劃、社會管理、公共服務經驗的重要課堂。」

正是因為順應國家發展大勢，香港在國家改革開放和現代化建設過程中作出獨特的歷史性貢獻，同時促進自身的繁榮發展，中央希望香港繼續全力擁抱並融入國家發展大局，為香港發展指路引航；張德江特別指出，香港擁有短期內內地城市無法取代的地位和優勢，讓港人對未來更有信心，港人將更積極運用這些優勢，在國家的改革開放、推進「一帶一路」建設中擔當重任。

「一帶一路」戰略將成為拉動全球經濟增長的新引擎，促進中國與沿線國家的貿易和投資往來，將催生大量跨境投資、貿易結算、貨幣流通、法律服務等專業需求。香港擁有大量國際性人才，熟悉「一帶一路」沿線國的法律及慣例，有豐富的處理國際業務經驗，可在「一帶一路」建設起著重要的橋樑角色；香港不同種族和宗教和諧共存，中西文化交匯，國際關係網絡縱橫交錯，多元文化優勢在「一帶一路」人文交流中具有示範作用，有利促進民心相通。

因此，特區政府必須利用好香港無可比擬的優勢，在「一帶一路」「引進來」「走出去」過程中，做好了解情況、打通關節、協調關係、消除障礙的工作，營造出良好的投資環境；本港的企業、民間機構也要發揚改革開放之初到內地投資創業的「敢為人先」精神，再次扮演「領頭羊」角色，大膽開拓「一帶一路」商機，推動民間與政府的交流和合作。正如特首林鄭月娥所言，「有心有力、坐言起行、務實有為、有姿勢有實際」，香港各界共同努力，全面參與「一帶一路」建設，為香港發展注入新動力，為國家繁榮富強再作新貢獻。

好事要做好 提升「共享房屋」吸引力

明愛推出「好業主、好租客配對計劃」，冀吸納良心業主為劊房戶提供較便宜的租金。但該機構的調查卻發現，7成劊房戶不會參加「共享房屋」計劃，因不想與人共用洗手間，並認為相見好同難。為劊房戶提供幫助，減輕租金開支，改善居住環境，值得肯定，但一定要好事做好，完善居住設施配套，滿足劊房戶基本生活所需，提升計劃吸引力；劊房戶也應適當降低期望值，接受過渡性居住安排。政府更應迎难而上，加快增建公營房屋步伐，讓劊房戶早日安居樂業。

本港劊房問題日趨嚴重，租戶居住狹窄斗室，衛生安全條件惡劣，租金持續飆升，備受社會關注。據政府統計處上月公佈的最新數字顯示，全港約有20.7萬人居於劊房內，當中更有37487人是15歲以下的兒童，佔整體的約18%。劊房戶過去一年的月平均租金由3681元升至4062元，但人均居住面積則由50平方呎跌至45平方呎，不折不扣是愈住愈細、愈住愈貴。近4萬名兒童自小在狹小的劊房內成長，做功課、玩耍只能在床上解決，身心健康都受到極負面影響，與香港作為文明富裕之都形象極不相稱。

特首林鄭月娥上任之後，政府牽頭推動社區機構、慈善組織推出「共享房屋」計劃，尋找一些好心業主將空置單位租予有需要的低收入家庭，租金不超過家庭入息兩成半，一般在2000元左右，最多都是4000多元。由於租金較市價有較大折讓，本來預料計劃

會受到劊房戶歡迎。而事實上，竟然有7成人不選擇「共享房屋」，令人始料未及。原因是租金雖較相宜，但「共享房屋」需要與素不相識的租戶共用廚房、廁所等設施，難免有所不便，不少受訪劊房戶擔心未必能與「同居」的租客和平共處，成為計劃「不受歡迎」的主因。

如果7成人不接受計劃，「共享房屋」出發點再好，但無人肯租，計劃就失去意義，更打擊好心業主、慈善機構幫助基層的積極性。因此，政府和「共享房屋」計劃的組織者需要考慮租戶的真實訴求，根據大多數劊房戶的意見，盡可能在「共享房屋」增設每戶獨立的衛生間，在租戶編配時作出更合理、更人性化的安排，消除劊房戶對計劃的疑慮。

「共享房屋」屬於過渡性支援措施，為低收入家庭提供較好的棲身之所。劊房戶需明白，「共享房屋」並非解決其長遠安居問題，不應對此有過高的期望和要求。相比起一家幾口住在僅有100呎的劊房單位，忍受媲美豪宅的租金，其他生活開支捉襟見肘，「共享房屋」可以提供較大的居住面積，租金與租戶收入掛鉤，不用擔心連年大幅加租，對劊房戶來說，還是不錯的選擇。

劊房問題日益惡化，根本上還是土地和房屋供應匱乏所致。要徹底「消除」劊房現象，全社會應共同支持政府加快覓地拓土，興建更多資助性房屋，方能大庇天下寒士俱歡顏。

填海再出發 成就新東涌

增建4.9萬單位完善配套 財爺：樂見大幅造地解住難

官員有Say

香港住屋問題必須透過開發土地來解決，財政司司長陳茂波昨日在其網誌發表一篇題為「填海，再出發」的文章，指討論多年並經過三輪公眾參與活動的東涌新市鎮擴展計劃，會於今天舉行填海及前期工程的動工典禮，他會出席並見證該個能提供約49,500個住宅單位的計劃正式上馬。他表示，十分高興看到香港以填海提供較大幅度地供發展的方式，能夠重新再出發，並指這對香港未來的土地供應而言，將是一個重要的里程碑。

香港文匯報記者 聶曉輝



1998年



2004年

上世紀90年代發展的東涌新市鎮落成後，至今未有新的新市鎮落成。左右圖為東涌發展前後對比。

陳茂波指出，現時香港共有逾350萬人居於多個新市鎮，佔全港人口近一半，新市鎮的發展讓香港人大幅突破了土地不足的限制，讓一代又一代香港人得以安居樂業，某程度上亦成就了香港過去高速成長的故事。惟他亦指，香港對上一個新市鎮已是約20年前落成。

嘆近年缺新市鎮致地荒

他說：「現時大家所熟悉的新市鎮，荃灣、屯門、沙田、大埔、元朗、粉嶺/上水等6個新市鎮都是上世紀70年代發展起來，到八九十年代則先後推展了天水圍、將軍澳和東涌，後者因香港遇上亞洲金融風暴及「沙土」等因素衝擊，樓市下滑而被大幅收

縮發展規模，到2000年後更再沒有新的新市鎮落成，這也是我們現時土地供應緊張的深層次原因之一。」

他續說，在該些現有的新市鎮當中，不少土地都是由填海所得，對解決本港市民住屋問題起着關鍵作用，「事實上，填海造地在香港已有百多年的歷史，是香港受地理限制之下增加土地供應、推動城市發展的必由之路。可是，因為種種原因，香港填海造地的工作近十多年來放慢下來。」在2000年至2015年期間，香港透過填海所產生的土地合共只有690公頃，遠少於1985年至2000年期間的3,000公頃，減幅近80%。

擴規模增就業促多贏

陳茂波指出，東涌現時人口約8萬，即使計及正進行的項目，亦只會增至約12.4萬，遠低於現時其他成熟新市鎮如沙田（包括馬鞍山）70萬人，或大埔28萬人的規模，現時東涌許多方面的配套仍然因為受制於規模效益而未能提供。

他表示，東涌新市鎮擴展便正好成為契機，在增加逾4.9萬個房屋單位（公私營房屋比例為63：37）容納更多人口的同時，藉此大幅改善當區的配套設施，包括增加兩個鐵路站、一個標準運動場、專上教育設施、診所、具規模的公眾街市，與逾5公里的海濱長廊等，又會提供約87萬平方米商業樓面面積作辦公室、零售及酒店發展，創造逾4萬個當區職位，方便更多居民可以原區就

業，節省交通時間，「由此可見，發展新市鎮是增加房屋供應、改善社區環境和配套設施的多贏方案。」

隨著社會進步，陳茂波指香港在填海工程技術方面已相當先進，可做到發展與保育並重，盡量照顧生態環境及周邊社區。他以今次東涌填海為例指出，特區政府與專家及顧問公司商討後，決定採用非浚挖方法進行工程，減少因淤泥對生態環境造成的影響，同時參考澳洲、美國等經驗，在填海土地的海邊重墾「生態海岸線」。

他說：「日後大家到東涌東的海邊，放眼所見將不會再只是水泥建造的人工海堤，而是可以看到由紅樹林、綠蠔、生態磚組成的海岸線，海洋生物既可在形成潮汐生態系

統，居民也因而獲得一個自然優美的公眾休憩空間，兩全其美。」

盼各界務實看待互體諒

陳茂波感謝社會各界在東涌新市鎮擴展的公眾參與活動中以實事求是、互諒互讓的態度，讓計劃經實際可行的調整後得以順利展開。

他指未來香港仍有多個填海造地的建議和數個重要的新市鎮項目，例如洪水橋、古洞北/粉嶺北、元朗南及錦田南，相信只要大家能下定決心，以務實和相互體諒的態度看待，填海及新市鎮發展的成功故事便能重新再出發，讓市民得以安居樂業，為香港的穩定繁榮續寫新的篇章。

積極防治山泥 港人居安思危



發展局邀請了現任及3位前土力工程處處長暢談防治山泥的工作。

官員有Say

香港山多平地少，樓宇及道路設施往往是依山而建，獨特的地理環境令香港早年常出現山泥傾瀉事故，造成人命傷亡和財產損失。發展局局長黃偉倫於昨日發表的《局長隨筆》中指出，隨著1977年成立現隸屬土木工程拓展署（土拓署）的土力工程處，及其後大力推行全方位「斜坡安全系統」，山泥傾瀉風險已大幅下降，但港人仍需居安思危，積極防治「山泥瀉」。

土力處元老聚 難忘旭龔倒塌

黃偉倫邀請了土力工程處的現任及3名前處長聚首一堂，並透過其網誌與市民隔空會。1972年「六一八雨災」，持續暴雨導致半山旭龔道和觀塘秀茂坪先後發生嚴重山

泥傾瀉，1998年至2011年擔任處長的陳健碩憶述，當時大面積塌下的泥石將整座旭龔大廈摧毀，政府動員大量拯救人員，更出動英軍到場進行救援及挖掘工作；秀茂坪木屋區則遭數以噸計一湧而下的泥土埋沒，多人罹難。山泥傾瀉慘劇於4年後再度發生。

他表示，連串嚴重山泥傾瀉事故促使政府向不同部門工程師及外地專家招手，期望可有系統地解決斜坡安全問題，例如加快為當年逾30個鬆散的填土坡點進行鞏固工程；亦成功修例，透過發出危險斜坡修葺令，要求私人業主維修危險的斜坡等。

2011年至2013年擔任處長的陳潤祥於1976年還是一名見習工程師，他指出市民對災禍頻生感到不安，當年政府特意訓練一批人員去做鞏固斜坡的工作，而當時同事們的決心也很大，覺得必須把工作做好，全力避免災害發生，保障市民安全。

連串事故後，政府於1976年成立了一個由多名國際專家組成的檢討委員會，專責研究山泥傾瀉問題並建議解決方法，其後於1977年成立土力工程處，負責管制新建或重建項目的岩土工程，並處理大量可能不合標準的人造斜坡。

2013年至2016年擔任處長的汪學寧指出，上世紀70年代的山泥傾瀉事故正是引

發他入行的原因，他認為在香港常見的山泥傾瀉主成因主要有三方面，包括舊有的斜坡設計不符合現代安全標準，需要逐一加固；山坡會受不明朗的地質因素影響，故處方於上世紀90年代開始使用較堅硬的泥釘加固斜坡；以及降雨量增多。

處長：零風險幾不可能

現任處長潘偉強表示，經過前人的努力，近年山泥傾瀉的個案已大大減少，但要做到零風險幾乎是不可能，因此政府會繼續投放資源在鞏固斜坡工程上，希望將山泥傾瀉的風險持續控制在低水平。他舉例指出，去年天鴿襲港，若當時暴雨集中在市區，不排除可能會有更多山泥傾瀉事故，因此一定要居安思危，爭取時間做好準備，以應對極端天氣變化對香港斜坡安全的影響，並教育公眾提高警覺。

黃偉倫盼增專業交流

黃偉倫指出，斜坡安全與市民生活及安全息息相關，他感謝公眾一直支持和配合土力工程處改善香港斜坡安全方面的工作，希望同事積極與世界各地的專家交流和合作，持續提升應對山泥傾瀉風險的技術，保障市民安全。

香港文匯報記者 聶曉輝

地區協作建公屋 寶鄉邨增7%單位

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）房委會致力善用珍貴的土地資源，為有住屋需要的市民提供居所，除了透過精心規劃和設計來克服種種地盤和發展上的限制外，早在規劃階段便推動社區人士的參與和合作，以期地盡其用並配合社區需要，達至雙贏，大埔寶鄉邨便是一個好例子。透過與地區的協作，房委會盡用寶鄉邨地盤的發展潛力，為該項目增加近7%的公屋單位。

寶鄉邨於2016年落成，是大埔逾20年來的首個新落成公共租住屋邨。寶鄉邨用地於2004年列入可供申請售賣的土地表，但可能因為附近交通或鐵路噪音影響，一直未被勾出。房委會於2009年接收用地後，設法緩解噪音問題及盡用土地的發展潛力，以興建公共租住屋邨。

房屋署署理總建築師阮健昌昨日表示，早在規劃初期，房屋署便藉着地區諮詢，獲得大埔鄉事委員會的支持和同意，騰出發展土地旁邊的鄉委會會址，以便取得更大空間興建公共租住屋邨，待屋邨落成後，鄉委會將遷回邨內的新會址。

他指出，騰出的鄉委會會址納入寶鄉邨發展用地範圍後，不但讓房委會更大的空間規劃整個公共租住屋邨項目，更可提高發展密度，令公屋單位總數增加30個至483個，是公營房屋發展上與地區協作的重要里程碑。

寶鄉邨兩幢住宅大廈均採用單向設計，有



寶鄉邨兩幢住宅大廈均採用單向設計，策略地避免單位面向鐵路。

策略地避免單位面向鐵路，加上在大廈外牆的關鍵位置安裝隔音建築簾片，有效緩減車輛和鐵路的噪音。此外，大廈樓層設有開放式走廊，加強天然採光和對流通風，令居住環境更舒適。

阮健昌指出，過去逾20年大埔區並無新建公共租住屋邨，區內人口也日趨老化，隨著寶鄉邨落成及入住後，能為大埔區注入新動力，「新家庭和年輕一代的遷入，有助建設一個令人耳目一新、充滿朝氣的社區。」