獨董一封信 萬科A挫5.7%

寶能回應劉姝威指控：已就延期事項簽補充協議

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）萬科獨立董事劉姝威發出一封名為《給證監會並劉士余主席的信》的公開信，認為證監會應要求鉅盛華已經到期的七個資管計劃立即清盤，事件引發萬科A昨日跌5.73%，萬科A市值單日蒸發近244億元（人民幣，下同），一眾地產股受震懾也出現全線下跌。萬科昨日收市後刊登寶能集團的澄清公告稱，已就資管計劃延期事項簽署補充協議。

萬科刊登寶能集團的澄清公告稱，已就資管計劃延期事項簽署補充協議。 資料圖片

■寶能系共持有萬科25.4%股份，為其第二大股東。 資料圖片

■萬科獨立董事劉姝威促請中證監要求鉅盛華已經到期的七個資管計劃立即清盤。 資料圖片

中央財經大學中國企業研究中心主任劉姝威在個人微信公眾號中公佈其給中國證監會主席劉士余的公開信。信中指出，鉅盛華通過九個資產管理計劃合計持有萬科10.34%股份，其中七個資管計劃已在2017年11月和12月到期，這七個資管計劃合計持萬科6.89%股份。

內房股全線重創

根據2016年發佈的私募資產管理業務相關規定，這些槓桿為兩倍的資管計劃應予清盤，不得續期。作為萬科的獨董，要維護公司整體利益，尤其要關注中小股東合法權益不受損害，因此請求證監會命令鉅盛華已到期的七個資管計劃立即清盤，不得續期。

萬科A昨開市即跌，最多曾跌6%，全日收報36.36元(人民幣，下同)，跌5.73%，萬科H股(2202.HK)收跌0.9%。萬科A大跌也引發了昨日地產股跟隨走低，金地地產全日跌5.88%，保利地產跌2.71%，中國建築跌3.24%，華夏幸福跌2.55%，綠地控股跌4.2%，地產板塊下跌成為昨天滬深A股跌市元兇之一。

收市後萬科刊出寶能集團公告，承認持有萬科大宗股份的七個資管計劃已於2017年11月和12月分別到期。不過與相關各方充分溝通協商後，各方已就共計九個資管計劃簽署補充協議，就延長前述資管計劃清算期相關事項作出了約定。寶能集團並強調，上述延期行為符合現行法律法規及相關規定。

寶能系共計持有萬科25.4%股份，為其第二大股東，鉅盛華是寶能系重要成員。

A股成交縮逾千億

至於滬深大市走勢，A股本周來陷入弱勢盤整，滬綜指連跌兩日，昨日繼續下探0.99%，收報3,488點，失守3,500點關口；深成指報11,278點，跌73點或0.65%；創業板指報1,782點，跌17點或0.97%。兩市共成交4,377億元，較前一日大減1,177億元。

騰訊等「四巨頭」340億元入股萬達商業，商業百貨板塊逆勢升1.5%，上海九百、國芳集團、津勸業等漲停；華聯綜超升7%。萬達私有化概念股亦大幅飆升，皇氏集團、寶鋼包裝漲停，曠達科技漲3%。

大戶入市撐「慢牛」

另外，瑞銀證券中國首席策略分析師高挺昨日發表最新A股策略報告指出，A股市場上專業機構投資者的力量將獲得強化，料專業投資機構將成為主力新增資金，由於散戶申購基金、養老金委託投資、銀行資產增加股權配置等，其委託人獲得絕對收益的意願較強，有助於新增資金控制倉位，實現股票市場「慢牛」行情。

四巨頭入股 萬達系全線炒高

香港文匯報訊（記者 周紹基)萬達商業引入騰訊(0700.HK)、融創(1918.HK)、京東及蘇寧四大巨頭作戰略投資者，涉資多達340億元人民幣，引起市場廣泛關注。市場大多看好此次堪稱內地最大規模的線上線下合作，雖然萬達商業已在港股退市，但同系公司萬達酒店(0169.HK)曾大漲48%，萬達商業地產香港2024年到期債券創2014年以來最大漲幅。

萬達商管將盡快上市

萬達集團官微昨日發文稱，萬達商業與騰訊等投資者簽訂戰略投資協議，聯手打造線上線下融合的「新消費」，個別媒體將此解讀為萬達在互聯網巨頭「新零售」的競爭中「選邊站隊」。對此，萬達集團表示，純粹從公司商業利益出發選擇合作夥伴，萬達仍然是萬達商業控股股東，並擁有線上線下融合發展的主導權和決策權，不會做傷害其他方利益的事。

針對「萬達將徹底退出房地產」說法，萬達澄清指「純屬誤讀」，是萬達集團旗下企業萬達商管集團不再進行房地產開發。2017年萬達集團年報中明確今年成立地產集團，繼續開發萬達廣場重資產等房地產業務。並將推動萬達商管盡快上市。

投行看好入股締雙贏

市場對萬達集團與四巨頭聯手的做法看法正面。萬達酒店昨日開市即大漲48%，收市仍升22.2%報1.65港元。萬達商業地產香港2024年到期債券昨天上漲5.3至105.7，為2014年以來最大漲幅。野村在報告中稱，「雖然萬達集團財務狀況仍未公開，但富有聲望的行業領導者對其進行戰略投資，應該會改善萬達商業的公司治理狀況，並降低在萬達集團資金緊張時為其輸血的風險。」

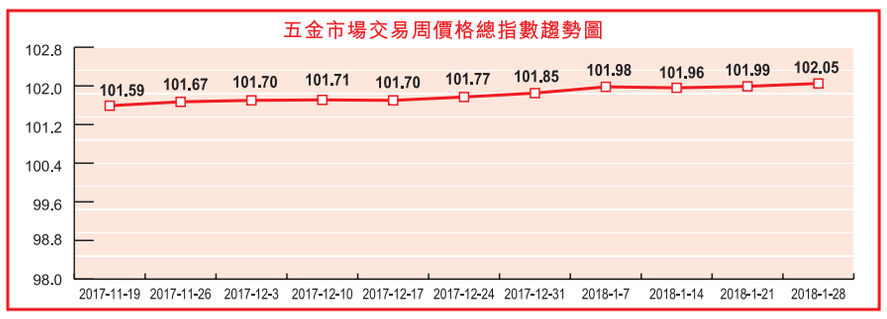
花旗亦發表報告，指自萬達去年7月將資產售予融創後，對雙方進一步加深合作並不感驚訝，認為融創入股萬達策略正面，可助融創擴闊網絡。該行給予融創目標價40.8元，重申「買入」評級。

傳兩美國項目研出售

萬達也或會繼續出售海外最後一個資產。彭博社引述知情人士稱，萬達集團為在芝加哥的一個酒店、辦公樓和公寓綜合項目，以及在加州比佛利山莊的一個開發項目在尋找買家。消息指萬達尚未就出售這些項目作出最後決定，仍有可能選擇保留它們。

中國·永康五金指數

2018/1/28 期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



一、五金市場交易周價格總指數概述

據監測，「中國．永康五金指數」五金市場交易周價格總指數上周（2018年1月22日至2018年1月28日）收於102.05點，較前一周小幅上升0.06個百分點。

二、五金市場交易主要分類商品指數簡況

上周，五金市場交易周價格指數，在十二個行業中，表現為八個行業指數小幅上升，三個行業指數小幅下降、一個行業價格指數持平。「車及配件、五金工具及配件、建築裝潢五金、機械設備、機電五金、電子電工、通用零部件、安防產品」等行業小幅上升，其中「通用零部件」類仍漲幅居前，其價格指數為104.33點，環比上升0.31個百分點；「門及配件、廚用五金、日用五金電器」類行業小幅下降，其中「門及配件」降幅居前，其價格指數為100.75點，環比下降0.09個百分點；「運動休閒五金」行業指數與前一周基本持平。上周，五金城市場總體交易量小幅上升，預計後期五金城交易價格會仍保持穩中上升的趨勢。

三、五金市場交易分類商品價格指數運行簡析

（一）通用零部件市場交易價格指數，持續上行

「通用零部件」上周價格指數收於104.33點，環比上升0.31個百分點，漲幅值位居十二大類之首。「通用零部件」周價格指數的上漲主要是受該類別下類中的「氣焊、氣割材料」類商品價格的拉動，本周「氣焊、氣割材料」交易價格指數為114.18點，環比上升1.56個百分點。

（二）機械五金市場交易價格指數，小幅回升

「機械五金」上周價格指數收於101.89點，環比上升0.29個百分點，漲幅值位居十二大類第二，主要是受該類別下二級分類中「變速器（機）」周價格指數上升的拉動，其上周市場交易價格指數為101.32點，環比上升分別為1.26個百分點。

（三）車及配件市場交易價格指數，小幅上升

「車及配件」上周價格指數收於99.14點，較前一周小幅上升0.24個百分點。該類別價格指數主要受其類別下二級分類中的「滑板車及配件」類商品價格指數小幅上升影響，其價格指數為99.34點，環比上升0.97個百分點。

（四）門及配件市場交易價格指數，小幅回落

「門及配件」上周價格指數收於100.75點，環比下降0.09個百分點，降幅值位居第一。該類別價格指數主要受其類別下二級分類中的「門產品（整件）」類商品價格波動的影響，其周價格指數收於100.78點，環比下降0.19個百分點。

（五）日用五金電器市場交易價格指數，小幅下降

「日用五金電器」上周價格指數收於102.18點，環比下降0.03個百分點，降幅值位居十二大類第二。該類別價格指數的下降主要受其類別下二級分類中「衡器及儀表」類商品價格下降的影響，上周其價格指數收於96.2點，環比下降0.19個百分點。

（六）廚用五金市場交易價格指數，微幅下調

「廚用五金」上周價格指數收於102.68點，環比下降0.03個百分點，跌幅值位居十二大類第三。該類商品周價格指數的下降主要因素是受二級分類中的「灶具」價格波動的影響，上周其「灶具」價格指數收於100.58點，環比下降0.28個百分點。

五金市場（分大類）交易價格指數漲跌幅表

指數類型	本周指數	上周指數	漲跌幅 (%)
總價格指數	102.05	101.99	0.06
門及配件	100.75	100.84	–0.09
車及配件	99.14	98.90	0.24
五金工具及配件	104.18	104.11	0.06
運動休閒五金	105.05	105.05	0.00
日用五金電器	102.18	102.21	–0.03
廚用五金	102.68	102.71	–0.03
建築裝潢五金	100.90	100.74	0.16
機械設備	100.56	100.42	0.15
機電五金	101.89	101.60	0.29
電子電工	102.23	102.22	0.01
通用零部件	104.33	104.00	0.31
安防產品	96.38	96.37	0.01

五金商品（分中類）交易價格指數漲跌幅前十位排名表

漲幅前十類商品(%)			跌幅前十類商品(%)		
1	氣焊、氣割材料	1.56	1	清理設備	–0.30
2	變速器（機）	1.26	2	灶具	–0.28
3	砂處理設備	1.25	3	過濾材料	–0.20
4	化工設備	1.15	4	門產品（整件）	–0.19
5	滑板車及配件	0.97	5	衡器及儀表	–0.19
6	緊固件	0.60	6	壓縮、分離設備	–0.16
7	其他五金工具	0.48	7	機床附件	–0.13
8	建築小五金	0.42	8	施工材料	–0.12
9	水暖五金	0.36	9	其他機械設備	–0.10
10	展覽器材	0.25	10	低壓電器	–0.07

製作單位：中國·永康五金指數編制辦公室
浙江中國科技五金城集團有限公司
網　　址：http://www.ykindex.com/　http://www.ykindex.org.cn/
電　　話：0579–87071566　傳　　真：0579–87071567

中國科技五金城官方微信平台：

第九屆中國(永康)國際門業博覽會
將於2018年5月26日—28日在浙江永康國際會展中心舉行
世界門都　合作共贏

閱文：內地網文拓海外市場

香港文匯報訊（記者 孔雯瓊 上海報道）記者昨日從閱文集團（0772）獲悉，「閱文超級IP風雲盛典暨第三屆中國原創文學風雲榜盛典」順利落幕，十項年度權威推薦名單出爐。閱文集團表示，發掘和扶持網絡文學原創要多元化，並以IP開發風向標姿態指明中國泛娛樂未來發展方向。同時，閱文亦透露中國原創網文出海計劃也正在實踐中。閱文昨收報80.65港元跌1.04%。

內容趨多元化

從此次作品的推薦名單來看，除了包含玄幻仙俠言情等傳統大類之外，電子競技、美食、還有現實類題材均獲得不俗反響，比如《我的1979》以上世紀70年代為背景，時代風情濃郁；而《美食供應商》入選年度原創風雲榜男生作品榜，同時開啟IP改編之路；另外伴隨着遊戲熱潮興起，電競網文的創作更是貼合年輕人生活氣息，在眾多題材中強勢崛起。

閱文集團認為，中國原創網絡文學在經歷過15年發展後，目前迎來產業生態發展的關鍵時間點。美食、電競、現實類作品的數量、質量和閱讀粉絲表現，均出現大幅提升，意味着內地原創文學正朝多元化方向發展。

此外，集團還在日韓、東南亞多國，以及歐美地區授權大量網文作品的數字出版、實體書出版，並與日本業者在動漫方面合作外，更利用互聯網全球化機遇，持續擴大網文出海優勢。

首個新舊動能轉換試驗區落戶山東

香港文匯報訊（記者 殷江宏 山東報道）十九大之後獲批的首個區域性國家戰略——山東新舊動能轉換綜合試驗區建設總體方案30日正式對外公開發佈。

將融入「一帶一路」建設

記者從山東省政府新聞發佈會獲悉，試驗區將推行一系列先行先試、試點示範政策，於2028年基本完成本輪新舊動能轉換，並為全國新舊動能轉換提供經驗借鑒。

其間將深度融入「一帶一路」建設，強化青島、煙台等海上合作戰略支點作用，推進與海上絲綢之路沿線國家和地區港口城市間的互聯互通，以及與絲綢之路經濟帶沿線國家和地區的交流合作。

■山東省政府新聞辦昨日發佈山東新舊動能轉換綜合試驗區建設總體方案。 香港文匯報記者殷江宏 攝

作為內地首個以新舊動能轉換為主題的試驗區，山東新舊動能轉換綜合試驗區的佈局概括為「三核引領、區域融合互動」，範圍包括濟南、青島、煙台3市全域和其他14市國家和省級經濟開發區、高新區、海關特殊監管區等區域，面積近4萬平方公里，涉及山東全省182個園區，其中濟青煙38個，其他14市144個。

試驗區將以新技術、新產業、新業態、新模式為核心，促進產業智慧化、智慧產業化、跨界融合化和品牌高端化，把山東建設成為全國重要的新經濟發展聚集地和東北亞地區極具活力的增長極。

中經簡訊

中石油盈喜 料多賺逾165%

■香港文匯報訊 中國石油(0857.HK 601857.SS)發盈喜，預計2017年度淨利同比增長165%至203%。有關預測乃基於中國會計準則，該公司於2016年度淨利為79億元(人民幣，下同)，以此計算，2017年度淨利約為209億至239億元。

中石油表示，本次業績預增主要原因是公司優化生產運行、深化開源節流降本增效，原油、天然氣、成品油等主要產品平均實現價格同比升等綜合影響。

國壽預計去年度多賺逾五成

■香港文匯報訊 中國人壽(2628.HK，601628.SS)預計，2017年度淨利同比增加55-75%，因投資收益有較快增長。按國壽於2016年度淨利191.27億元(人民幣，下同)計算，2017年度淨利約296億至335億元。中國人壽聲明中稱，業績增加的主要原因是去年加大固定收益類資產配置力度，積極把握權益市場結構性機會，投資收益按年較快增長，以及傳統險準備金折現率假設更新的影響。

傳海航首季資金缺口150億元

■香港文匯報訊 彭博通訊引述知情人士透露，海航集團對債權人稱，今年一季度可能有至少150億元人民幣流動性缺口。知情人士稱，海南省政府官員與海航集團及有關銀行於上周召開了會議，商討了海航的債務問題，上述流動性缺口是其討論的問題之一。部分主要債權人在考慮成立債權人委員會，以向海航施加更多壓力。其中一位人士稱，海航集團一季度到期債務規模為650億元。