

# 美債爆拋售潮 港股兩連跌

## 恒指失守10天線 後市料增波動



■ 港股在期結算日一度急跌465點，尾市跌幅收窄，成交1,739億元。申通社

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港股兩連跌，恒指在期指結算日低開215點，最多更跌過465點，尾市友邦(1299)向好，協助恒指全日跌幅收窄至359點，報32,607點，成交1,739億元。兩日間，恒指已累跌546點，技術上跌穿10天線，支持位已下移至20天線(32,262點)。美債券出現拋售潮，是亞太主要股市下挫的主因。



股份	昨收(元)	變幅(%)	拖累恒指(點)
建行(0939)	8.86	-2.9	-89
騰訊(0700)	461.80	-2.1	-69
中行(3988)	4.63	-3.5	-43
工行(1398)	7.27	-2.3	-40
匯控(0005)	84.10	-1.1	-37
中海油(0883)	12.32	-2.8	-20
港交所(0388)	288.00	-1.4	-16
中石油(0857)	6.25	-3.6	-15
中石化(0386)	6.85	-2.1	-12
中銀(2388)	40.00	-2.1	-10

製表：記者 周紹基

昨日美國10年期債息升穿2.73%，是2014年以來最高，有銀行界人士預期今明兩年的長債息率，會分別升穿3及4厘，債市有機會進入長期熊市，股市料也不能倖免。

美債大跌的原因，或與內地減持美債有關。早前彭博引述內地消息人士指，中國政府或將減少，甚至暫停購買美國國債，除了因為美債相對其他資產的吸引力日益下降，也因為中美兩國貿易關係緊張，甚至有可能短期內爆發貿易戰，這都成為了中國減買或停買美債的理由。

### 憂貿易戰 風險資產受威脅

貝萊德全球首席投資策略師董立文昨日表示，美國若在貿易方面採取強硬方針，可能為風險性資產帶來威脅，尤其美國陸續針對中國科技、光伏、鋼鐵和鋁等產

業，作貿易調查及制裁，投資者目前擔心爆發貿易戰，市場的波動性相信會大幅增加。

從外匯市場來看，由美國發起的貿易戰也似乎很快便來臨，最近，美國政府已表明弱美元有利美國出口。此外，對內方面，美國藉加息、稅改等，引導資金流向美國，其他國家怕走資，也可能被迫加息。對外方面則是加稅，例如透過增加產品的反傾銷稅、反補貼稅等，不單引爆發貿易戰，也借此來抵制中國。

### 國指挫2% 內銀紛借勢回吐

國指全日也急挫270點，報13,389點，跌幅近2%跑輸恒指。人行連續4日暫停公開市場操作，近日急升的內銀股借勢回吐，中行(3988)收跌3.5%，工行(1398)、建行(0939)亦分別跌2.3%及2.9%。

石油股及煤炭股亦下跌，平保(2318)落實分拆平安好醫生，資金亦趁好消息出貨，全日反覆跌0.5%收90.2元，國壽(2628)亦同跌1.3%。

個股方面，大和唱好港交所(0388)，目標價升至360元，較現價有25%潛在升幅；高盛亦將該股目標價，由290元上調至350元，惟該股仍要跌1.4%報288元。

### 證監指股權集中 金利豐逾17%

中國智能健康(0348)逆市突然爆升逾1.36倍收市，收報0.213元，成交6,752萬元。金利豐(1031)遭證監會點名，指其股權高度集中，全日勁跌16.6%報6.73元，單日市值蒸發182億。

永利(1128)主席續受性侵報道事件影響，該股再挫4.8%報26.7元，兩日間共跌11%。

## 麥堅時：拉美地區投資升溫



■ 屈愛青(中)相信「一帶一路」倡議會令拉美的投資和併購活動更加活躍。右為夏樂。周曉菁 攝

### 帶路掃描

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 國家主席習近平在上周提出與拉美和加勒比國家共建「一帶一路」新藍圖，「一帶一路」倡議逐漸延伸至拉丁美洲和北極圈。麥堅時律師事務所合夥人屈愛青昨在總商會舉辦的「拉丁美洲一帶一路機遇」講座中指出，近年不乏內地企業去拉美地區投資，相信「一帶一路」倡議會令區內的投資和併購活動更加活躍。拉丁美洲的經濟正處於上升期，她預計今年區內的併購涉資總額可增加15%。

屈愛青解釋，拉丁美洲是新興的發展中區域，世界銀行預測該地區的中產階級在2030年時可達到總人口的一半，區內的消費需求不斷擴大，城鎮化和數碼化的進程也在加快。雖然政策、監管、文化等方面仍存在許多缺陷和不足，但為了在市場內佔得先機，不妨礙大量國外的企業爭相進駐。

### 為當地經濟帶來強勁動力

此外，西班牙對外銀行研究部亞洲首席經濟學家夏樂表示，雖然中國並未明確將拉美國家正式成為「一帶一路」沿線國家，但相信上週通過的《中國與拉美和加勒比國家合作(優先領域)共同行動計劃(2019-2021)》、《「一帶一路」特別聲明》等文件，能為拉美地區的經濟帶來強勁的增長動力。

他指出，中國在拉丁美洲的FDI(外商直接投資)這十幾年來其實一直不溫不火，絕大部分投資也只是以政策性銀行為主，且投資的目標國家以委內瑞拉、巴西、厄瓜多爾、阿根廷等國家為主。與其他國家的經貿合作仍然擁有巨大的潛力和機遇，尤其在基建、航空、能源、通訊等方面。

### 中企投資更頻繁行業更廣

提及近年中國在拉丁美洲的投資，屈愛青認為，「一帶一路」倡議提出

## 英皇證券：融資活動收益將增至佔30%



■ 陳錫華預料，今年股市將繼續暢旺，公司佣金收益亦會因交投增加而上升。岑健樂 攝

鼓勵客戶積極參與股市投資。不過，公司不會以減價戰方式「搶客」，認為給予客戶全面及優質服務更重要。他又稱，未來將傾向爭取更多網上客戶，暫時不會增加分行數目，因為網上客戶的收益比「地舖客」好。

在融資活動方面，陳錫華稱，今年相關活動佔公司的業務收益比例，將由去年的20%升至30%，佔比提升反映相關業務將比去年活躍。在內地市場業務方面，他指公司目前在北京、上海、廣州與深圳設立了代辦處，加強與內地客戶的聯繫，但沒有在內地拿牌照的意向。公司暫時集中於為已移民到香港的內地客戶，提供資產管理服務。

### 未來爭取更多網上客戶

陳錫華表示，最近新股市場熾熱，推動新開戶人數增加。為增加收益，公司會加大貸款額度吸引更多投資者開戶，

## 售樓減 恒隆地產去年基本少賺13%

	恒隆地產(0101)	恒隆集團(0010)
總收入(億元)	111.99(↓14%)	117.74(↓14%)
總營業溢利(億元)	79.1(↓11%)	83.12(↓11%)
純利(億元)	81.24(↑31%)	53.14(↑43%)
基本純利(億元)	55.3(↓13%)	33.14(↓12%)
每股盈利(元)	1.81(↑31%)	3.9(↑43%)
末期息(元)	0.58(持平)	0.61(持平)

註：括弧內為按年變幅 製表：記者 蘇洪鏞

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏞) 恒隆系繼續成為年度首批公佈全年「成績表」的本地發展商，截至去年底恒隆地產(0101)及恒隆集團(0010)全年純利分別按年增31%及43%，惟由於賣樓減少，來自物業銷售的收入則按年減。恒隆地產董事長陳啟宗在昨天的業績會上表示，整體大市正在復甦，要再等多一年半載才有起色。

截至去年底，恒隆地產全年純利按年增加31%錄81.24億元，惟扣除物業重估因素後之基本純利則按年減13%至55.3億元。總營業溢利減少11%至79.10億元。每股盈利亦相應增加至1.81元。派末期息0.58元。

期內總收入減少14%至111.99億元，原因是本年度出售較少住宅單位而導致物業

銷售額下降，物業銷售收入按年少收36%至34.2億元。來自物業租賃的租金收入增加1%至77.79億元，倘撇除因裝修而短期關閉的區域，則上升4%。物業銷售收入減少36%至34.2億元。

### 恒隆集團基本純利減12%

至於恒隆集團全年純利按年增加43%至53.14億元，總收入按年少14%錄117.74億元，總營業溢利按年少11%錄83.12億元；基本純利33.14億元，按年減少12%。每股盈利3.9元。派末期息0.61元。

資料顯示，恒隆地產在港可售樓盤賬面價值僅16億元，陳啟宗指除貨主要為跑馬地藍塘道項目，而數字只是成本價，可售價值會更高。執行董事陳文博表示，旗下



■ 陳啟宗(左三)稱，相信未來五年本港發展商仍主導本港市場。左一為陳文博、左二為陳南祿。蘇洪鏞 攝

牛頭角工業村業權已達八成，未有詳細發展方案。

### 做好線上線下客戶體驗

近年電商盛行，陳文博坦承線上銷售對零售業務有影響，集團會做好線上線下客戶體驗，並會搞好推廣。執行董事陳南祿補充，線上及線下業務可以互補不足，例如蘋果公司都需要實體店。而集團有與電商接觸。陳啟宗則引京東及騰訊買實體店作例，認為科技公司買物業是意料內的事，彼此不可或缺。

日前誕生的龍翔道百億地王，恒隆罕有地入標，被問到今年會否再吸納土儲，陳文博稱一直很積極去物色項目，會叫準機會以合理價錢入標。

## 陳啟宗：港地產商仍主導市場



近日官地競投一眾「本地薑」發展商發威，不再讓內企獨領風騷，近年鮮有投地的恒隆亦有參戰競投龍翔道百億地王。陳啟宗向媒體解套，本土發展商財力雄厚，債務低，經驗豐富，未來五年內內企仍難取代「本地薑」主導市

場。陳啟宗在昨天業績會上提到，去年內地發展商一度主導本港官地買賣，不過本港不少老牌發展商仍是業界龍頭，具豐富經驗，穩健財務，低負債率，與內房的狀況不同；加上本港市場獨特，不易為外資打破，相信未來五年本港發展商仍主導本港

市場。加上政府近年積極增加土地供應，樓價表現溫和。

會後被問到集團會否一改以往「擁抱熊市」出手買地，陳啟宗笑答「搞GAG」話：「除了擁抱熊市，都要擁抱牛『市』，只是希望唔似人哋擁抱牛……(留白)」

■ 香港文匯報記者 蘇洪鏞