觀望議息 君譽峰首推沽12伙

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴、岑健樂) 美聯儲局議息之際，恒地於北角君譽峰昨晚推售首批38伙，消息指， 首天售出12伙。此外，多個新盤提價加推，並有銀行趁勢推出首年1.68%定息按揭兼存款掛鈎或全期H+1.27%低息按揭吸客。

累收236票的北角君譽峰昨晚推售首批38伙，消息指，首天售出12伙。該批單位折實平均呎價26,888元，折實價由476.9萬至約996.76萬元。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，該行有一組買家以約1,000萬元購入2伙開放式戶作投資。

銀行推低息按揭吸香島客

同屬港島東的筲箕灣香島緊接出擊，發展商南豐發展董事及地產總經理麥一擎指出，香島於本周一加推47伙，部分單位售價微調1%至2%，本周五將發售其中12伙，現時項目尚餘9伙特色戶未有價單，傾向以招標形式出售。該盤於本周五推售12伙，實用面積由513至862方呎，折實價由1,000.4萬至1,887.2萬元。他稱，香島累售368伙，套現約67億元。

該盤獲銀行推出兩項低息按揭優惠。中原按揭經紀董事總經理王美鳳說，有銀行為香島買家推出首年定息1.68厘，次年定息2.15厘，其後為H加1.3厘，現金回贈高達1.7%，首年可省22%利息支出，並有與按息息率相同的存款優惠。另一項按揭優惠為全期H+1.27厘，現金回贈同樣為1.7%。長實地產投資董事郭子威表示，荃灣海之戀．愛炫美至今累售約1,300伙，套現逾158億元，餘下單位有約5%加價空間，個別層數四房加幅將超過15%。他認為，股市熾熱，預期美國議息息口亦不會有太大變動，估計下半年加息1、2次，今年樓價料升10%。

津匯加推20伙 提價15%

長實高級營業經理封海倫表示，該盤將於本周五發售10伙，均為第1座樓王B單位，屬海景四房，折實平均呎價17,982元，折實入場1,823.7萬元。新春將至，凡於本周五至2月28日前購買該盤指定三、四房單位的買家，可獲贈3.8萬港元家電禮券，名額9個。

會德豐地產常務董事黃光耀昨表示，啟德GRAND OASIS KAI TAK 昨加推66伙，並將於本周六推售，包括一房至三房單位，實用面積由360至752平方呎，平均呎價為28,837元。扣除最多16.5%折扣後，折實價796.1萬至2,040萬元，折實平均呎價24,080元。他指，扣除景觀及樓層因素後，今批單位售價實際加幅只有1%至2%，加幅溫和，本周六開售當天將設A組大手客優先時段，買家需至少購買2個單位。

他稱，該盤第1、2座尚餘未推出的150個單位及32伙特色單位，預料將於今年底至明年初推出，屆時售價將有10%上調空間。集團下一個推售新盤將會是將軍澳日出康城5期，提供1,600伙，同樣會分階段發售，現正等待售樓紙，預料下月開展軟銷。

其士集團、寶聲集團及市區重建局合作於馬頭角的津匯昨提價10%至15%加推20伙，折實入場價約505.2萬元。該20伙全數為開放式單位，實用面積由258平方呎至277平方呎，價單訂價由531.8萬元至689.9萬元，實用呎價20,612元至26,433元，以訂價計算，第二批單位總市值約1.24億元。折實售價由505.2萬元至655.4萬元，折實呎價約19,581元至25,111元。

■恒地於北角君譽峰昨晚推售首批38伙，消息指， 首天售出12伙。

九肚山峰加推3伙 折實呎價達3.5萬

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 豪宅新盤銷情向好，資本策略旗下尚家生活地產於沙田九肚山峰昨加推3幢洋房（麗坪路51、55、59號），實用面積由2,606至2,646方呎，定價1.096億至1.4195億元，扣除最高33.5%優惠後，折實價7,289萬至9,440.2萬元，折實呎價27,970至35,840元，其中麗坪路55及59號兩幢洋房將於本周六發售。

累售9伙 年中推渣甸山項目

尚家生活董事總經理方文杉形容，今次加推洋房屬「迎春接峰」驚喜價，提供為期一個月(至2月28日)的「迎春接峰驚喜價」10%折扣優惠，其後會加價。他表示，該盤至今售出9伙，套現逾8億元，將會惜售項目單位，會繼續加價。

他又表示，今年年中將推出渣甸山項目，及推售上海大虹橋130多伙，2019年將推山頂項目。

維港頌呎價5.3萬 項目新高

豪宅新盤成交方面。長實於北角維港頌透過招標售出第1座23樓A室，實用面積1,503方呎，維港海景四房戶，成交價高見8,041.1萬元，呎價5.35萬元，皆為項目新高紀錄。中國海外於鴨脷洲南區．左岸亦透過招標售出第1座2樓B室，實用面積1,681方呎，另連450方呎平台特色戶，成交價為6,302.89萬元，呎價37,495元。

中信泰富於何文田豪宅KADOORIA以7,200萬元售出嘉道理道127號3樓，實用面積1,571方呎，呎價45,831元。新世界於荃灣西站柏傲灣沽出一伙頂層四房雙套海景戶，位於第1A座57樓A室，實用面積1,366平方呎，售價為3,630.1萬元，呎價為26,575元，料售價以及呎價均創區內新高。

匯賢閣商舖放售意向價2.5億

■圖為匯賢閣商舖。

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 民生商場前景看俏，有業主趁機放售有關物業。仲量聯行獲業主委任為首席代理出售香港九龍城侯王道17-25號匯賢閣地下，1樓至2樓商舖範圍及其他部分，業主意向價為2.5億元。

匯賢閣為一座建於2013年的商住大廈，樓高27層，現供出售的物業包括地下、1樓及2樓商舖範圍，以及3樓及5樓的其他部分，商舖範圍總實用面積約9,867平方呎，並佔全座大廈約37%不可分割之業權。物業將部分交吉及部分連租約方式出售，業主意向價為2.5億元。

仲量聯行香港資本市場部區域董事馮嶽宗表示，九龍城住宅項目相繼落成，為區內帶來具消費力的新人口。此外，物業鄰近未來港鐵沙中綫宋皇臺站，預計當港鐵沙中綫及其他項目落成後，將更加帶動本區人流。是次出售物業位於地下，1樓及2樓不同商舖組成，其中一個商舖設獨立大堂及升降機，直達1樓及2樓商舖範圍。

重慶大廈地舖叫價1,900萬

另外，有業主放售尖沙咀地標重慶大廈地舖，意向價約1,900萬元。獨家代理中原(工商舖)商舖租賃部副營業董事黃新宇表示，該物業位於尖沙咀彌敦道36至44號重慶大廈地下84及91號舖，總面積約680平方呎(未核實)，意向價約1,900萬元，平均呎價約27,941元，物業連租約出售。

同心俱樂部 HARMONY CLUB 「同心同聲」第28期

熱烈祝賀

同心成員王傳福、文沛榮、莊陸坤、趙心竹、鍾百勝、梁錫光、曾少强、游忠惠，同心青委成員涂爾鵬

榮任政協第十二屆廣東省委員會委員

熱烈祝賀同心成員（排名不分先後）王傳福、文沛榮、莊陸坤、趙心竹、鍾百勝、梁錫光、曾少強、游忠惠，同心青委成員涂爾鵬榮任政協第十二屆廣東省委員會委員！

其中：同心成員趙心竹、曾少強連續三屆榮任廣東省政協委員；同心成員梁錫光、游忠惠連續兩屆榮任廣東省政協委員；同心成員王傳福、文沛榮、莊陸坤、鍾百勝，同心青委成員塗爾鵬新當選爲廣東省政協委員，委員們積極參政議政，履行職責，建言獻策，爲推進社會進步、經濟發展貢獻自己的力量。

■深圳市政協六屆四次會議開幕，同心俱樂部陳紅天主席等全國政協委員列席會議並在主席台就坐

深圳市政協六屆四次會議隆重開幕
陳紅天主席等同心全國政協委員列席會議
42名同心成員、8名同心青委成員榮任深圳市政協第六屆委員會委員

1月15日上午，深圳市政協六屆四次會議在深圳會堂隆重開幕。深圳市委書記王偉中，市長陳如桂，戴北方，劉慶生，劉潤華等市領導出席。全國政協委員、同心成員（排名不分先後）陳紅天、李賢義、馬蔚華、陳志列、楊祥波、王再興、周春玲、塗輝龍、梁志敏等列席會議並在主席台就坐。同心成員區綺文作爲海外華僑華人代表列席會議。

有42名同心成員、8名同心青委成員榮任深圳市政協第六屆委員會委員。其中有（排名不分先後）：馬蔚華、王傳福、陳志列、李華、王嵐、王明凡、王紅軍、文沛榮、孫蘊、劉志雄、劉芳、劉朝霞、紀力駒、李瑞傑、楊松、蘇振聲、吳邦興、張斌、張春華、陳國雄、陳春暉、陳欽鵬、陳煥傑、林克倫、林振偉、歐陽祥山、羅文華、周桃林、趙心竹、趙利生、鍾百勝、夏國新、倪木、黃紹武、黃健、黃育存、黃舜、屠方魁、曾少強、梁錫光、游忠惠、蔡文川。同心青委成員有：劉根森、賴俊霖、陳鵬宇、楊題維、梁鎮東、江展威、莊小雄、塗爾帆。

深圳市六屆人大六次會議隆重開幕
同心成員梁光偉、王華君、劉權輝、李鋰、張泉、張慶傑、高雲峰，同心青委成員張俊峰當選本屆人大代表

1月17日上午，深圳市六屆人大六次會議隆重開幕。深圳市長陳如桂在大會上作政府工作報告。會議由大會主席團常務主席、執行主席丘海主持。

大會主席團常務主席、執行主席李華楠、鄭軻、羅莉、蔣宇揚、劉恩、高振懷、喬家華、石崗在主席台執行主席席就座。市領導王偉中、戴北方、楊洪、李小甘、郭永航、田夫、李建華、張子興、劉慶生等在主席台就座。市政府黨組成員陳彪，市中級人民法院、市人民檢察院負責人列席會議。7名同心成員、1名同心青委成員在深圳市六屆人大任職。其中有（同心成員排名不分先後）梁光偉、王華君、劉權輝、李鋰、張泉、張慶傑、高雲峰，同心青委成員張俊峰。

400多名人大代表肩負人民重託出席盛會，認眞履行憲法和法律賦予的神聖職權。在深工作的廣東省人大代表，市委、市政府有關部門和市屬企業、駐深單位、駐深部隊負責同志，以及港澳知名人士、台商代表、海外華僑華人社團領袖，市民代表等有關方面的人士列席會議。

同心俱樂部陳紅天主席等同心成員一行應邀赴香港恒生銀行總部交流座談

1月12日，同心俱樂部陳紅天主席等同心成員一行應邀赴香港恒生銀行總部交流座談，受到恒生銀行商業銀行業務總監林燕勝、財務及銷售管理總監謝兆東等恒生銀行高管熱情接待。

座談會上，陳紅天主席表示，香港恒生銀行爲香港第二大上市銀行，與同心俱樂部及同心成員企業一直保持着密切交流合作，感謝恒生銀行一直以來的大力支持，今天在2018年新年伊始舉行的會談交流，一定會爲今年雙方的深入合作開好頭！

■新年伊始，同心俱樂部陳紅天主席等同心成員應邀赴香港恒生銀行總部舉行座談交流

林燕勝總監表示，同心俱樂部匯聚了深港兩地各行業的領導者，擁有強大的凝聚力和社會影響力，雙方在過去的交流合作中取得了豐碩的成果，希望在新的一年能夠進一步加強合作，恒生願繼續爲同心俱樂部及同心成員企業的發展提供全面優質的服務！

同心成員（排名不分先後）陳紅天，莊紹綏、陳華偉，許明金，王少主、陳少東、林克倫、周桃林、周福新、郭德英，香港恒生銀行林燕勝、謝兆東、呂榮傑、王其祥、吳君俊、吳崇溱、吳鳳儀、王振輝等出席了座談會。

同心俱樂部常務副主席劉志强、副主席翟美卿伉儷旗下香江社會救助基金會成功舉辦香江愛心圖書室十周年暨中國閱讀公益峰會
同心成員企業共出資112萬共建14間 愛心圖書室」

2018年1月9日，同心俱樂部常務副主席、香江集團董事局主席劉志強，同心俱樂部副主席、香江集團總裁翟美卿伉儷旗下香江社會救助基金會主辦，同心俱樂部、同心慈善基金會協辦的香江愛心圖書室十周年暨中國閱讀公益峰會在廣州舉行。6家同心成員旗下企業在會上共出資112萬元共建14間 愛心圖書室」。當天社會各界愛心企業和人士共捐建37間 愛心圖書館」。

出資共建愛心圖書室的同心成員旗下企業有：同心俱樂部陳紅天主席旗下祥祺集團捐建3間，常務副主席張思民旗下海王集團捐建1間，常務副主席黃文仔旗下星河灣集團捐建1間，俱樂部副主席馬介璋旗下佳寧娜集團捐建2間，俱樂部副主席舒心旗下金澳集團捐建3間，同心成員、俱樂部秘書長區綺文旗下瑪莎集團合作夥伴通利華捐贈4間，共同推動鄉村兒童閱讀事業發展。

第十屆全國人大常委會副委員長、中國關心下一代委員會主任顧秀蓮女士，翟美卿女士分別在會上致辭。同心俱樂部副主席、金澳控股集團董事局主席舒心、同心成員、俱樂部秘書長、瑪莎集團總裁區綺文及政府領導、專家、企業家及公益機構代表約600位參會。

峰會上，同心青委會成員、香江社會救助基金會秘書長劉楸妍代表香江社會救助基金會與廣東省關心下一代工作委員會簽訂了合作協議，宣布將合作捐建100家鄉村圖書館，2018年內將爲偏遠地區孩子捐書超過20萬本。

歡迎關注 同心俱樂部」官方微信訂閱號