

騰訊牽頭入股萬達商業 14% 涉 340 億

冀推動公司盡快上市 實現千家萬達廣場目標

香港文匯報訊 京東昨晚宣佈，騰訊控股(0700.HK)作為主發起方，聯合蘇寧、京東、融創(1918.HK)與萬達商業在北京簽訂投資協議，計劃投資約340億元(人民幣，下同)收購萬達商業香港H股退市時引入的投資人持有的約14%股份。交易完成後，萬達商業將更名為萬達商管集團，今後不再進行房地產開發。

此次交易中，京東將投資50億元向現有投資人收購萬達商業股份。京東相關人士表示，合作將不僅限於投資，騰訊、京東、萬達是無界零售下知人、知貨、知場的完美組合，三方將共同用智能化技術為線下零售重構成本、效率和體驗，共創價值。此次騰訊和京東將在線上運營、用戶數據、移動支付、消費金融、倉儲物流、雲業務等領域與萬達商業展開全方位合作。作為中國線上線下兩大品質消費平台的京東和萬達商業也將攜手合作，協助品牌商實現對中國主力消費群體的全覆蓋。

不再進行房地產開發

引入新戰略投資者後，萬達商業將更名為萬達商管集團，並計劃在1至2年內消化房地產業務。萬達商管今後不再進行房地產開發，成為純粹的商業管理運營企業。同時，各方將推動萬達商管集團盡快上市。



萬達集團主席王健林。

資料圖片

重新定位的萬達商管集團將利用騰訊、蘇寧、京東海量線上流量和本身巨大線下商業資源開展多方面合作，共同打造線上線下融合的中國「新消費」商業模式，為中國消費者提供更智慧、更便捷的消費體驗。其中，騰訊將推進與萬達旗下網絡科技集團的戰略合作，同時，萬達將保持對線上線下融合發展的主導權。

騰訊、蘇寧等投資人將利用資本金，持續支持萬達商業加快發展，盡快實現1,000家萬達廣場的目標。另外，萬達酒店(0169)宣佈，旗下非全資附屬公司將以約3.15億澳元(約19.194億港元)代價出售澳洲黃金海岸的酒店及公寓項目及悉尼的多用途綜合項目予獨立第三方AWH Investment Group Pty Ltd。同時買方將代為向萬達等償還債務款項約8.15億澳元(約49.66億港元)。

譚岳衡：「帶路」可互補優勢

帶路掃描

香港文匯報訊(記者楊紹紅、肖剛甘肅報道)甘肅特選香港籍政協委員、香港交銀國際董事長、中資證券業協會會長譚岳衡近日在甘肅省政協會間接受香港文匯報專訪，他指出在「一帶一路」建設中，甘肅和香港兩地優勢互補，大有可為。

譚岳衡今年的提案之一就是《推進甘肅「一帶一路」項目在香港發債融資》。他指出，甘肅是絲綢之路經濟帶黃金段，甘肅等省區在「一帶一路」建設中必然湧現出若干重大項目、重要工程，這些工程單靠地方以及本地金融機構投資可能會有困難，需要借助外部資金、市場化股本融資和債務融資的行為。

離企融資增長空間大

目前，甘肅省除公航旅集團在2016年發行5億美元債券外再無其他，這說明甘肅企業在海外融資增長空間巨大。特別是甘肅省大力推進的「一帶一路」項目和生態產業轉型項目，符合未來產業發展方向，有必要利用香港債券市場，撬動國際資金與這些項目的對接，幫助項目更有效落地發展。

他建議，甘肅可鼓勵「一帶一路」項目在香港發債融資。比如在香港設立公司，讓符合條件企業到香港上市，為發債融資建立平台。與此同時，鼓勵當地金融機構、已上市公司和地方重點企業在香港發債融資。同時，探索以「一帶一路」項目公司為主體，實行公司註冊在海外、營運在當地、董事在香港的特殊架構，以「一帶一路」項目發債融資。另外，加強全球大型資信評估機構對



譚岳衡指，在「一帶一路」建設中，甘肅和香港可互補優勢。 肖剛攝

獨角獸企料陸續登港

譚岳衡表示，中國經濟正處於新舊經濟增長動能轉換的關鍵時期，香港資本市場亦已開啟一項重大改革，過去禁止沒有盈利的企業、生物科技類企業以及同股不同權的企業在港掛牌上市。2018年6月以後，將允許這些企業在港上市，為內地的科技創新企業進入資本市場打開了通道。之前創新類企業融資難、融資貴的難題將在香港資本市場探索和破解。他預計，代表中國新經濟的獨角獸企業將陸續登陸香港資本市場。

他說：「地處西北的甘肅，經濟基礎一直較弱，但甘肅的創新科技指數在全國排位靠前，同時還有蘭州大學、中科院研究所、航天研究所等科技創新名片，具備科技創新的基因。甘肅等西部省份應樹立科技創新向前趕的信心，並積極應用香港金融市場加強對創新項目和產業的支持。」

小鵬汽車獲阿里等巨頭 22 億融資

香港文匯報訊(記者岑健樂)內地互聯網電動車生產商小鵬汽車昨宣佈，獲以阿里巴巴、富士康及IDG資本為首的商業巨頭，提供22億元(人民幣，下同)的B輪融資。融資完成後，小鵬汽車獲得的總融資金額，將超過50億元。董事長何小鵬表示，公司於年內有意進行多輪融資，集資目的主要用在研發電動車與無人駕駛技術，但公司暫時無意到香港上市。

互聯網造車取決產品創新力

何小鵬表示，互聯網造車的決勝之道，是產品創新能力，快速迭代的落地能力和超級產品經理的極致用戶思維。為此，公司自2014年成立以來不斷推陳出新，至今已完成2次迭代，從Beta版、工程量產車到現時最新的小鵬汽車G3。他透露，G3將於年內上市，到時將公佈具體配置與價格，計劃最快於今年交付；又稱今年首季或在內地數個城市開設銷售門市，藉此了解不同城市的客戶需求，從中收集更多數據。

阿里稱汽車互聯網化利業務

阿里巴巴集團執行副主席蔡崇信也在同一場合表示，小鵬汽車體驗互聯網、人工智能(AI)與傳統製造業的融合，集團將

加速推動該融合與創新進程，讓智慧出行得到更大發展。蔡崇信續指，投資小鵬汽車主要有3個原因：首先，互聯網和汽車的關係發生了重大改變，未來汽車的趨勢是互聯網化、自動化和數據智能化，這些



左起：富士康集團鴻騰精密董事長盧松青、小鵬汽車董事長何小鵬、阿里巴巴集團執行副主席蔡崇信與IDG資本合夥人楊飛。

都對阿里巴巴的業務發展意義重大；其次，小鵬汽車的團隊非常精幹、富有創造性，最後，阿里巴巴對何小鵬本人充滿信心。「我們願意繼續再追隨何小鵬10年，20年，甚至是更長的時間。」

專家倡穩定就業替代GDP增速

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)中國人民銀行前首席經濟學家、中國金融學會綠色金融專業委員會主任馬駿在復旦大學管理學院「2018藍墨水新年論壇」上預計，今年中國的GDP增速將從去年的6.9%，放緩至約6.5%。

以抑地方過度負債減風險

從經濟內部走勢來講，馬駿認為中國經濟面臨兩個下行壓力：一是由於房地產調控，令房地產銷售減速，隨之導致房地產投資減速；其二由於許多PPP項目無法繼續，基建投資亦會減速。預測中國的GDP增速放緩至約6.5%，但勞動年齡人口開始快速下降，減一些GDP增速沒有

關係。

他還提到，金融風險背後最重要的原因，就是宏觀槓桿率上升過快。他解釋，槓桿率有很多指標，但他更多是看宏觀槓桿率，如企業債務餘額與GDP的比例或M2與GDP的比例。從企業類型而言，槓桿率最高是房地產類企業，國有企業亦很高。談及如何抑制地方過度負債時，他表示，每年設置GDP增速目標本身，即是導致地方政府過度負債的重要原因，故建議用穩定就業來替代GDP增速，作為國家宏觀調控的目標；其次要公佈地方政府的資產負債表，提高政府隱性負債的透明度；此外還要允許地方平台達約和一些市縣級政府的達約。

滬指衝兩年新高後倒跌近1%

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)昨日A股先揚後抑，滬綜指早盤一度高見3,587點，續創兩年新高後上演數波插水，收市倒跌0.99%，報3,523點，深成指與創業板指亦分別跌1.77%、0.94%。滬深兩市共成交5,554億元，較上一交易日縮量超500億元(人民幣，下同)。

深成指及創業板亦下跌

人民幣中間價連續調升7日，昨報6.3267，較前一交易日上升169個基點。另據央行公告，考慮到金融機構有序動用「臨時準備金動用安排(CRA)」和月末財政支出可吸收央行逆回購到期、現金投放等因素影響，為維護銀行體系流動性合理穩定，故不開展公開市場操作。鑒於當日有1,400億元逆回購到期，央行實現淨回籠1,400億元。此前滬綜指周線已強勢收出6連陽，業內普遍預計存在回調壓力。昨日早盤滬綜指高開0.15%後，因煤炭、



滬深兩市共成交5,554億元，較上一交易日縮量超500億元人民幣。 中新社

鋼鐵等周期板塊個股雙雙大漲，指數順勢衝高至3,587點，但釀酒等大消費板塊集體走弱，令大市承壓回落，跌幅不斷擴大。午後曾現短暫升勢，之後又現殺跌。截至收市，滬綜指報3,523點，跌35.13點，或0.99%；深成指報11,352.72點，跌205.1點，或1.77%；創業板指報1,799.77點，跌17.03點，或0.94%。盤面上，煤炭、鋼鐵、化纖、石油等少數行業板塊收紅，其餘盡墨。保險股整體大跌近4%，釀酒、電信、板塊亦跌3%。

何小鵬：創業非常辛苦但未來會很酷

小鵬汽車的創辦人何小鵬，1977年出生於湖北黃石，曾任阿里巴巴文化娛樂集團移動事業群總裁與阿里遊戲董事長。他昨在記者會上分享創業的經驗，暢談對行業未來發展的憧憬。在何小鵬看來，雖然創業非常辛苦，「但只要我們堅持，就可以改變全球人的生活質素，我們的未來會很酷。」創立小鵬汽車原來已是何小鵬「二次創業」，據他介紹，首次創業是於2004年創辦UC優視公

司。該公司迅速發展，成為全球領先的移動互聯網開放服務平台供應商，於2014年6月併入阿里巴巴集團，他亦從老板成為「打工仔」。不過他看準了互聯網行業「利潤很高」，很快於當年又創立了小鵬汽車，投入到方興未艾的汽車工業革命當中去。

廣納人才 成功量產1.0版

二次創業的過程，仍然是一波三折。何小鵬坦言，「在研發互聯網電動車的

首兩年，團隊面對不少困難，包括人才、資金、技術樽頸，產品品質4個問題」。在此期間，他不只一次向友人表示「很辛苦」。不過他從未想過放棄，因為他堅信創新可以改變全球人的生活質素，「未來會很酷」。為達到目標，何小鵬廣納來自全球汽車科技巨頭，如Tesla、平治與保時捷的人才，終於取得關鍵突破，於2016年9月率先發佈Beta版樣車，並於去年成功量產1.0版。

■記者岑健樂

南沙兩地塊拍出 55 億

香港文匯報訊(記者帥誠廣州報道)廣州南沙昨迎來年內首場土地拍賣，兩宗分別位於東涌鎮和靈山島尖的地塊，採用「限地價+競配建+競自持+搖號」的方式出讓，最終分別被中海地產和越秀地產拿下，共收金55.22億元(人民幣，下同)。

南沙出讓靈山島尖及東涌鎮地塊，總共吸引到20多家房企的參與。尤其靈山島尖地塊，雙雙突破最高限價、最高配建面積，最終被越秀斬獲，成交總價高達37億元，配建76500平方米，自持25%，折合樓面價17231元/平米，同時刷新南沙最高地價紀

錄。東涌鎮地塊同樣備受關注，最終被中海地產以總價182,378萬元、配建面積47700平方米、樓面價16549元/平拿下。針對這結果，中原地產項目部總經理黃韜認為雖然靈山島尖地塊已突破區域最高紀錄，但之前幾次拍地，地價都等於或低於周邊樓價。

神華盈喜 料去年淨利飆92%

香港文匯報訊 中國神華(1088)昨發盈喜，預期公司去年淨利同比增长約92%，主要因煤炭價格同比實現大幅增長。

按國際會計準則，神華預計2017年度的淨利約479億元人民幣；2016年為249.1億元。神華H股昨收高近4%，報24.75港元；其A股則升3.3%，報26.13元人民幣。該公司公告稱，受內地經濟穩定向

好、供給側結構性改革效果顯現、水電出力偏弱等因素影響，去年煤炭價格同比實現大幅增長。

此外，報告期內，公司努力增加商品煤產量，加大自有礦區周邊及鐵路沿線的外購煤源組織力度，積極做好電力營銷，實現煤炭銷售量及平均銷售價格上升，運輸業務量、售電量上升。