御・豪門複式户呎價逼3萬

獲買家斥逾1.12億連購兩伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新盤頻錄大手成交。華懋集團於九龍城御・豪門昨獲一組買家斥資逾1.12億元連車位購入兩個複式戶A室，最高成交呎價近3萬元，媲美鄰近啟德新盤特色戶呎價。消息指，該名買家以公司名義連購兩伙，需付樓價30%稅項，即3,362.4萬元，合共涉資近1.46億元。

御・豪門58樓A室及59至60樓複式單位A室昨獲一組買家分別以5,026.4萬元及6,181.7萬元各連雙車位購入，單位實用面積分別1,784方呎及2,079方呎，成交呎價分別2.81萬及2.97萬元，後者創出項目呎價以及造價新高。

迎海・駿岸破售價紀錄

恒地牽頭發展的馬鞍山迎海・駿岸以2,689.9萬元售出第8座23樓A室，實用面積1454方呎，屬標準4房單位，呎價18,500元，創出迎海・駿岸自2015年8月首推以來標準戶最高售價紀錄。

啟德1號撻訂戶貴三成售出

中國海外於啟德1號(I)早前因買家撻大訂被大幅加價逾30%重推的第2座8樓H室，已以762.7萬元再次售出，呎價20,285元。最新成交價比舊價賣貴203萬元或36%。該單位實用積376方呎，為一房戶。

新地昨將元朗錦田PARK YOHO Genova其中7伙再加價1%至3%，若相對去年8月首次開價，累積加幅達20%至24%，新定價由1,328.9萬元至1,340.8萬元，呎價16,272元。

該7伙全部分佈於18B座，實用面積同為824方呎的標準單位。

中信泰富於何文田加多利山KADOORIA加推嘉道理道133號5樓以招標形式出售，本周六截標，該單位實用面積2,219方呎。

■九龍城御・豪門昨獲一組買家斥資逾1.12億元連車位購入兩個複式戶A室。 資料圖片

上車新盤價高 售出比例跌8.3%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）上車盤需求大，近年發展商傾向興建實用面積少於430方呎的細單位（A類單位），但售價愈推愈高，影響細單位新盤銷情，整體售出比例較兩個月前下降8.3個百分點，今年有更多發展商爭推A類單位，如果銷情沒有突破，售出比例低的情況料難好轉。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，A類單位售價愈推愈高，短期內不利銷售。但市道暢旺，發展商不會減價促銷。A類單位售出比例下降，短期內難有改善。踏入今年有更多發展商爭推A類單位，如果銷情沒有突破，售出比例低的情況可能更難好轉。

其餘新盤售出比例均上升

他稱，各類新盤售出比例均有上升，惟獨A類下降。A類單位的整體售出比例77%，較兩個月前下降8.3個百分點。其中新世界旗下A類單位售出78.9%，較兩個月前下降17.8個百分點。新地旗下A類單位售出73.9%，下降15.8個百分點。恒基旗下A類單位售出52.6%，下降7.7個百分點。其他發展商A類單位售出比例85.8%，下降2.5個百分點。

至於實用面積為430至752方呎的B類單位售出比例86%，實用面積為753至1,075方呎的C類單位售出比例75.4%，實用面積1,076方呎以上的DE類單位售出比例47.2%，分別較兩個月前上升1、3.3及1.6個百分點。DE類單位中，新地旗下新盤售出比例54.3%，較兩個月前下降13.2個百分點，主因新地惜售北角海璇所致，並非市況欠佳。

一手私人住宅樓盤銷售比例

主要發展商	實用面積類別			
發展商	A類(%)	B類(%)	C類(%)	DE類(%)
長實	100	100	95.5	61.7
恒基	52.6	43.1	12.2	56.8
新世界	78.9	82.8	78.4	27.9
新地	73.9	78.8	67	54.3
信和	96.4	77.2	8.3	0
其他	85.8	90.3	75.3	28.1
全港合共	**77**	**86**	**75.4**	**47.2**

資料來源：中原地產研究部及一手住宅物業銷售資訊網

(截至2017年12月31日合共65個主要新盤)

註：1 只包括300個單位以上及五大發展商之新盤(長實、恒基、新世界、新地、信和)及環海・東岸、滿名山

2 實用面積分類如下：
A類單位指實用面積少於40平方米
B類單位指實用面積為40至69.9平方米
C類單位指實用面積為70至99.9平方米
D類單位指實用面積為100至159.9平方米
E類單位指實用面積為160平方米或以上

3 截至2017年12月31日之臨時合約成交數字

蔚藍灣畔頂層戶 呎價近2萬

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）將軍澳近日頻現高價成交，蔚藍灣畔亦添雙破頂個案，蔚藍灣畔3座頂層戶，實用面積1,031方呎，另連859呎天台，以約2,050萬元成交，折合呎價約19,884元。原業主2006年5月斥資約1,160萬元購得，持貨逾10年升值77%。

青衣青怡花園呎價升穿1.6萬元，中原朱偉雄表示，青怡花園6座高層E室，實用面積343方呎，作價550萬元易手，折合呎價高達16,035元，破盡屋苑歷年紀錄，直追一線屋苑。

天水圍昔日「上車樂園」嘉湖山莊新近錄得連環破頂，消息指，其中「九七貨」美湖居3座高層F室，實用面積441方呎，屬兩房間隔，作價488萬元成交，折合呎價11,066元，造價及呎價均創屋苑兩房戶雙破頂。值得一提的是，原業主於1997年以281萬元購入，持貸1年「返家鄉」有多，期內升值74%。

同時，景湖居7座高層C室，實用面積546方呎，屬三房間隔，以580萬元成交，折合呎價10,623元，創屋苑細三房新高造價。原業主2012年以318萬元買入，持貨6年便升值82%。

冠熹苑呎價16,588 九龍區次高

何文田迷你居屋創出高價成交，消息指，何文田冠熹苑高層20室，實用面積211方呎，剛以350萬元（已補價）沽出，折合呎價16,588元，不僅創該廈新高呎價，亦為九龍居屋呎價次高。目前全港居屋呎價最高紀錄為大角咀海富苑，上月呎售17,925元，惟屬內部轉讓；若單以九龍計，去年9月大角咀海富苑造出16,588元個案，今次上述冠熹苑成交與此睇齊。

私宅落成量 元朗創20年新高

香港文匯報 廣大市民和港府都為求一屋而傷腦筋，若數到供應量相對容易入到市的要算是九龍及新界，2017年九龍區落成私人住宅有6,683個，是近13年新高，長沙灣和何文田的落成量相對較多。新界區22個項目合共9,655個單位，元朗區和屯門更創新高。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，選取九龍區15個於2017年落成的私人住宅項目，合共提供6,683個單位，數字較16年3,171個，增加3,512個，上升1.1倍。自04年(10,811個)後，數字創13年新高。落成量較高的地區有：長沙灣2,238個，何文田1,997個，黃大仙1,169個。新界區22個項目，合共9,655個單位。16年有9,175個，數字連續兩年高企於九千到一萬個之間，預計未來幾年平均落成量會超過一萬個的水平。17年落成量較多的地區有：元朗4,194個，屯門1,786個。元朗區的落成量是97年（5,186個）後的20年新高，屯門是02年（2,873個）後的15年新高。

V city新春生意額預期升20%

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）狗年將至，新鴻基地產旗下屯門V city與人氣卡通The Powerpuff Girls飛天小女警合作，舉辦「V city x The Powerpuff Girls飛躍新春」活動，新地代理租務副總經理孫雅茵稱，新春期間V city宣傳費用逾440萬元，按年增加逾10%，預期該商場於農曆新年人流及生意額將有15%至20%升幅。

■孫雅茵（右）指，V city將繼續引入多功能手機程式、AR及VR裝置等。

孫雅茵指，過去一年V city運用創新科技，包括iBeacon定位技術及E-locker等，方便顧客掌握最新優惠情報及享受輕鬆的購物體驗。

同時率先推出「泊車Fun分賞」，會員透過V city手機App，只需首次使用時綁定泊車使用之八達通或信用卡資料，即可用會員積分兌換泊車時數，無須排隊直接出車，省卻輪候換領優惠的時間。推出近一個月，會員換領比例達30%。

置富料續租租金與去年相若

香港文匯報訊（記者張美婷）置富產業信託(0778)行政總裁趙宇昨日於業績發佈會表示，目前本港經濟穩健，失業率亦低，對本地零售市道看法正面，主要是因為股市和樓市皆暢旺，對零售有提振作用；期望今年續租租金升幅可維持去年水平，但強調加租幅度要視乎行業，民生行業加幅將較溫和。

去年底負債130億元

趙宇表示，公司旗下租務組合中有約6成為必需品類別，相信在不同經濟周期中亦可維持穩定收入。未來將繼續物色以本地為主的物業，目標為發展成熟、有穩定租金收入及出租率理想的商場，期望投資回報可達10%至15%，目前較睇好天水圍及將軍澳等地區。

早前公司以20億元出售北角和富薈，出售淨收入達9.21億元，當中11億元預料將用作償還債務。趙宇表示，相信出售收入能令負債比率將降至25%。公司於去年底負債比率為27.4%，仍有130億元債務，有40%債務的息率會受影響，若美國加息對公司影響不大。

■置富產業信託行政總裁趙宇（左一）。 香港文匯報記者張美婷 攝

合和8120萬一統灣仔舊樓業權

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）發展商繼續推進市區重建步伐，昨天灣仔皇后大道東153號項目進行強拍，由合和實業以底價8,120萬元成功統一業權。

合和實業執行董事王永霖表示，今年投得的地皮，擬與已統一業權、毗鄰的皇后大道東153A號，155號至167號作合併發展，詳細發展計劃料於兩周後的業績發佈會上公佈。

資料顯示，去年合和已就灣仔皇后大道東153號至167號，向城規會申請發展為一幢樓高26層之大廈，總樓面達11.52萬方呎，最低9層作零售及食肆，高層則作寫字樓用途。

比華利中港酒店
集團管理・自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀・中港酒店 日租450元起
灣仔・比華利酒店 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：中毅達 編號：臨2018－013
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：中毅達B

上海中毅達股份有限公司
關於開具35億元商業票據事項的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海中毅達股份有限公司（以下簡稱「公司」）於2018年1月22日發出《上海中毅達股份有限公司關於上海證券交易所對中毅達開具35億元商業票據事項的問詢函的回復公告》，公告重要提示內容為：「根據公司項目洽談情況和事態進展情況，公司決定放棄該項目洽談和投標工作，新疆中毅達和上海中毅達於2日內完善審批手續並退回35億元商業承兌匯票。同時，公司董事會根據業務類型明確董事會議事規則和授權範圍，今後按此嚴格執行。」現披露公司35億元電子商業票據事項的具體情況：

1.新疆中毅達源投資發展有限公司已於2018年1月23日晚將35億元不得轉讓的電子商業承兌匯票退回至公司，公司於2018年1月24日早收到35億元電子商業承兌匯票。

2.公司共購買紙質商業承兌匯票25份（一式三聯），除按新疆喀什農商銀行要求為4800萬借款保留一張外，其餘全部作廢處理。

公司指定信息披露媒體為上海證券交易所網站和《上海證券報》、《香港文匯報》，有關公司的信息均以在上述媒體刊登的內容為準，敬請廣大投資者關注公司公告，注意投資風險。

特此公告。

上海中毅達股份有限公司
2018年1月24日

申請酒牌續期公告
燒鳥亭

現特通告：馮偉富其地址為九龍觀塘秀茂坪邨秀富樓811室，現向酒牌局申請位於香港天后清風街10號清風大廈地下燒鳥亭的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
YAKITORITEI

Notice is hereby given that Fung Wai Fu of Flat 811, Sau Fu House, Sau Mau Ping Estate, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yakitoritei situated at G/F., Tsing Fung Bldg., 10 Tsing Fung Street, Tin Hau, H.K. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th January 2018

申請酒牌續期公告
百匯酒家

現特通告：陳汝成其地址為香港望隆街及筲箕灣東大街110–112號地下(部份)及1樓，現向酒牌局申請位於香港望隆街及筲箕灣東大街110–112號地下(部份)及1樓百匯酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
DELUXE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Yu Shing of G/F (Portion), 1/F Mong Lung Street, 110-112 Shau Kei Wan Main Street East, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Deluxe Restaurant situated at G/F (Portion), 1/F Mong Lung Street, 110-112 Shau Kei Wan Main Street East, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th January 2018

申請酒牌轉讓及修訂公告
TC Bistro

現特通告：趙和琴其地址為九龍旺角白布街2–12號藝興大廈9樓15室，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗景福街87號地下北正宗(河內)的酒牌轉讓給陳佩儀，其地址為九龍藍田康華苑宏康閣2406室及作出以下修訂：店號名稱更改為TC Bistro。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2018年1月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE
TC Bistro

Notice is hereby given that Chiu Wo Kam of Flat 15, 9/F., Ngai Hing Mansion, 2-12 Pak Po Street, Mong Kok, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Ha Noi situated at G/F., 87 King Fuk Street, San Po Kong, Kowloon to Chan Pui Yi of Room 2406, Wang Hong House, Hong Wah Court, Lam Tin, Kowloon and the following amendment(s): Change the shop sign to TC Bistro. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th January 2018

刊登廣告熱線
28739888