

「一國兩制」研究中心建議港深合訂灣區戰略 倡拓中英街旅遊購物文化

香港文匯報訊(記者 文森)位於沙頭角邊境禁區的中英街,曾吸引很多內地人購買免稅的「原裝港貨」,隨着內地改革開放及個人遊開通,其商業地位走下坡,近年街上出現頹勢。「一國兩制」研究中心昨日發表活化中英街研究報告,建議香港及深圳配合國家粵港澳大灣區發展戰略,攜手翻新中英街成為旅遊購物及文化區,與作為創科平台的落馬洲河套,及提供金融專業服務的前海,並列大灣區三個重點合作區,彼此遙相呼應。

該研究中心總裁張志剛表示,該日內會把研究報告交予政府參考。

他表示,一年前展開對中英街活化研究,曾與研究成員到訪視察,亦向鄉議局取經,發現曾經享有「免稅購物天堂」美譽的中英街,如今充斥水貨客、出售的商品亦見落伍,臨街店舖由於年久失修顯得破舊,「我曾與香港及深圳官員討論,大家都認同需要改善情況,但個個都唔知點做。」

兩地統一招標 建天幕

他指今次研究報告是在保留中英街步行街形態的基礎上,推動商貿升級,注入新經濟活力。

報告建議以「政府協調,與民共議,市場競爭」的原則管理中英街邊境購物街,由港深政府共同設立「港深中英街聯合工作小組」,再由小組發起中英街邊境購物街活化改造項目統一聯合公開招標。中標的營運商負責統一購物街兩側的設計及日常管理,同時負責修復歷史遺蹟及提供公共設施,兼顧社會各方需要。

報告建議香港一側店舖維持原本佔地面積,及一層半高的建築架構,僅將老舊店舖翻新改造,並以玻璃天幕覆蓋中英街商舖,並與深圳一側店舖相互連接為一

體。深方延長通關增消費額

報告亦建議簡化深圳一側內地居民出入中英街的手續,目前通關時間為早上7時至晚上6時,辦證中心下午4時即停止辦證,該政策對區內購物消費、旅遊及餐飲行業有負面影響,建議延長通關時段至少至晚上10時,此外,消費限額亦由5,000元至至少提升至8,000元。另外,中英街聯同沙頭角及鹽田港保稅區,發展與零售商貿結合的跨境電商業務。

張志剛表示,中英街「一街兩制」的管理形式獨特,對內地是極具吸引力的免稅區,認為可發揮香港品牌作用,及借鑒本港的優質管理模式,將中英街改造為邊境購物街,希望日後每日有1至2萬人次到訪。他並指不擔心中英街的發展方向會與落馬洲新田購物城重疊,因前者「文化及旅遊元素豐富」。

整條中英街長約250米,寬約3至4米,由香港及深圳雙方各佔一半,分開管理,無論港人或內地人均需向各自政府機構申請通行證方可入內。研究指中英街鼎盛時期,每日客流量達十萬人次,現今只有寥寥幾千人次。目前香港一側共有60餘間店舖,深圳一側則有136間商舖。



報告建議以玻璃天幕覆蓋中英街兩側商舖,將之連接為一體。「一國兩制」研究中心供圖



沙頭角中英街現狀

活化中英街建議摘要

建議	深圳	香港
簡化出入中英街手續	延長通關時間、放寬進出和停留有效期,啟用網上預約辦證系統等	實行「團進團出」政策
提高出區物品價值限額	提高出關物品價值上限,及現金申報上限等	配合跨境電商保稅進口
提高交通通達性	利用蓮塘香園圍口岸連接路增加前往沙頭角大巴班次及地鐵8號線	利用蓮塘香園圍口岸連接路增加前往沙頭角大巴班次

資料來源:「一國兩制」研究中心 整理:香港文匯報記者 文森

姚思榮籲適度放寬進出限制

鄧家彪料可減輕水貨壓力

香港文匯報訊(記者 文森)「一國兩制」研究中心昨日發表活化中英街研究報告,有份為中英街活化改善報告提供意見的顧問鄧家彪表示,早前政府提出限奶令檢討,令新界東水貨問題再次引起社會討論,研究團體認為他比較熟悉新界東事務,且工聯會及民建聯均對限奶令檢討一事表示關注。他認為改造中英街為邊境購物街能疏導走水貨的問題。

鄧家彪指出,近年新界東水貨活動未見明顯收縮,但當內地海關加強執法時會有所收斂,因此兩地政府需設立機制解決水貨活動。他又說,部分人並非參與走水貨活動,冀在不阻礙新界東居民及可滿足內地居民購買生活用品的前提下尋找新出路。

他認為,鄰近落馬洲皇崗口岸的新田購物城是出路之一,應參考於其他地方「遍地開花」,且中英街地點方便,能吸引內地居民到訪。他續指,鄰近的沙頭角現時被劃為禁區,即使放棄中英街進出手續,內地居民亦不能進入沙頭角,並不妨礙當區居民生活。

香港文匯報訊(記者 文森)「一國兩制」研究中心發表報告,指中英街文化資源豐富,亦有特殊歷史背景,建議將中英街一帶發展成為文化旅遊區。「一國兩制」研究中心總裁張志剛表示,2016年訪港的4,278萬人次內地旅客中,約六成為不過夜客,認為中英街可以「港式」作招牌,方便內地遊客享受「購物美食一日遊」。旅遊界立法會議員姚思榮表示,中英街有發展歷史文化旅遊的空間,建議適度放寬進出限制,並增建停車場等交通配套,以應付人流增長。

張志剛:人文景觀具旅遊潛力

張志剛引述報告指,中英街「一街兩制」的特殊文化景觀至今吸引眾多遊客慕名而來,中英街及其周邊保留不少歷史文物,除八塊中英街界碑、沙頭角古炮及嶺南騎樓外,還保留嶺南風情及客家文化,在深圳側中英街商舖後,有一個長達400年歷史的客家古村:沙欄村,亦可發展特色民宿。此外,魚燈舞、麒麟舞及客家山歌等客家獨特的非物質文化品牌,均是具有旅遊發展潛力的人文景觀。

報告認為可利用邊境購物街經濟效應,帶動歷史文化的保育發展,加深遊客及當地居民對本土歷史文化的認知,增強社會大眾對於鄉村及歷史文化保育的關注。中英街商貿旅遊文化區亦可與大鵬灣周邊自然風光和旅遊度假區形成互補,港深更可以長遠規劃,未來兩地的旅遊資源將有



張志剛指出,中英街及其周邊保留不少歷史文物,如八塊中英街界碑、沙頭角古炮及嶺南騎樓等。香港文匯報記者曾慶威攝

機會整合,共同開發可吸引港深兩地居民,甚至內地和東南亞遊客前來觀光的特色旅遊路線。旅遊界立法會議員姚思榮對香港文匯報表示,現時由香港進入中英街限制較多,一般而言較少港人前往,主要是深圳內地客到訪購物。他指出,中英街的歷史文化具有吸引力,當地已經有一間展出有關歷史的博物館,建議在活化當地的文物古蹟的同時,增加新的旅遊元素,作為回歸紀念景點,介紹相關的歷史,甚至可以作為國民教育的一部分。

姚思榮認為,若要活化為旅遊景點,必須適度放寬出入限制,簡便有關手續,讓港人旅行團可從沙頭角進入觀光,視乎成效再考慮放寬予外國旅客入內。他又指,隨着旅客增加,預料對往來中英街的交通帶來壓力,有需要增建停車場等交通配套。

港貨能叫座 北區減擾民

不少新界區居民關注區內商場旅客過多的問題。「一國兩制」研究中心昨日發表的活化中英街報告提到,將中英街升級發展成為邊境商貿購物街,有助疏導熱門購物區如上水、大埔及沙田的旅客,避免影響區內居民生活,亦減輕新界一帶的交通壓力。

「一國兩制」研究中心主任朱岩表示,中英街邊境商貿購物街提供了多一個選擇予內地旅客去購物,減少傳統熱點人流超載的情況。研究中心總裁張志剛表示,只要購物街有正牌港貨出售,相信會吸引很多旅客前往購物。

朱岩續指,目前無論從香港還是由深圳去中英街,都是靠為數不多的巴士前往,相當不方便,但沙頭角早前被納入深圳地鐵8



朱岩表示,中英街邊境商貿購物街提供了多一個選擇予內地旅客,能減少傳統熱點的人流超載。香港文匯報記者曾慶威攝

號線一期站點之一,相關鐵路預計將於2020年建成,相信屆時大大促進沙頭角片區及鹽田區,與羅湖及福田等之間的交通網絡,有助深圳東部旅遊業的發展。

香港文匯報記者 文森

中大測胎技術 大灣區產業化

香港文匯報訊(記者 方俊明 廣州報道)粵港澳大灣區科技交流轉化再結碩果,廣州金域醫學昨日宣佈與香港中文大學教授盧煜明團隊在高端無創產前檢測(NIPT)領域進行深度合作,擬認購盧煜明團隊成立的DRA公司50%的股權。今後雙方將結合各自的資源優勢,共同提升NIPT領域的科學技術水平。這也是香港的世界級生物技術再度產業化。

金域醫學表示,DRA公司擬利用盧煜明團隊在無創產前胎兒遺傳病基因檢測領域的專利以及技術積累,研發、生產、銷售基於無創的胎兒基因及基因組病的體外診斷產品,同時為臨床提供檢驗服務。市場範圍計劃面向中國內地及東南亞區域,將提升這些地區的分子醫學服務水平,減少產前檢測的風險和增加其可應用性。

資料顯示,盧煜明團隊在無創產前診斷

及應用方面有着傑出成就,盧煜明更被稱為「NIPT之父」。盧煜明團隊率先使得利用第二代基因測序來測量孕婦血漿中胎兒DNA內染色體的相對濃度,從而作出唐氏綜合症的檢測。這個革命性的方法為每年全球數百萬名孕婦提供了無創產前診斷,已用於90多個國家和地區。



中大盧煜明團隊將與金域醫學研發、產銷無創的胎兒基因及基因組病的體外診斷產品。香港文匯報記者方俊明攝

內地擬仿港保育活化古建築

香港文匯報訊(記者 孫琳 北京報道)國家文物局局長劉玉珠昨日下午會見出席北京市政協十三屆一次會議的香港特邀委員、信和集團副主席黃永光。劉玉珠表示,目前內地多個城市都在積極開展歷史文物的活化和利用,香港在這方面的成功經驗值得學習借鑒。黃永光則建議,北京可以借鑒香港經驗,研究出台保育歷史建築計劃,設立保育歷史建築基金,並鼓勵社會各界積極參與。

劉玉珠表示,目前內地的文物保護利用以地方為主,在法律框架內,各地會根據自身情況制定標準、採取措施。他以北京為例指出,北京古建築眾多,目前整體保護情況不錯,但如何利用還有很大的發展空間,香港和其他國家地區的經驗都可以借鑒,讓文物保護單位發揮更好的作用,為當地社會經濟發展服務。他續指目前北

京很多歷史建築都被騰退出來,如何活化利用就成為新的課題,而信和集團有資金、有管理能力,更有香港大澳文物酒店的成功運營經驗,可以為此出一分力。

黃永光:以建築傳承軟文化

黃永光說,今次政協會議他將遞交的提案之一便與文物保育活化有關。文物的活化利用一定要將當地的非物質文化遺產融入其中,「建築作為硬體載體,傳承軟文化」。

他表示,中國瑰寶眾多,文物的保育活化尤為重要,「就像寶石需要拋光打磨一樣」。他續指,文物保育活化應百花齊放,北京有故宮、長城這種由國家負責的大項目,也同樣需要小項目,這就可以發動社會力量參與,令到北京旅遊的遊客都能夠看到多面的北京,在欣賞文物的同時也可感受中華文化之美。

黃永光在政協提案中建議,北京市政府可以借鑒香港的《活化歷史建築夥伴計劃》,研究出台《保育歷史建築之友》計劃等,鼓勵社會各界尤其是企業積極參與,政府提供適當的財政支援。這樣,通過社會企業的營運模式,注入商業管理元素,採用創意的的方法,在保存修復歷史建築風貌的同時,加入時尚元素,讓文化古城生機再現。不僅歷史文化遺產得到有效保護,文化產業也將獲得蓬勃發展,力求達到雙贏的效果。

黃永光認為,政府亦可以設立「保育歷史建築基金」,從資金上保證保育歷史建築計劃的實施。同時成立由政府和非政府專家組成的保育歷史建築諮詢委員會,委員會負責選擇適合進行活化再利用的歷史建築,負責評審和監察保育歷史建築計劃的申請、運作。