

陳帆：對覓地情況感「羞愧」

公屋「3年上樓」目標不變 難預測何時達標

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）香港住屋需求日增，公屋輪候時間亦愈來愈長。房屋委員會昨日在何文田總部舉行一年一度公開例會，其間多名房委會委員質疑「3年上樓」的公屋輪候承諾連續多年不達標，建議房署調整年期。運輸及房屋局局長兼委員會主席陳帆表示，目前一般家庭平均上樓時間達4.6年，與目標存在明顯距離，但政府不會因此「搬龍門」，會繼續維持「3年上樓」目標，反映政府的決心及承擔。

公開例會討論通過房委會2018/19年度計劃及財政預算，當中包括將公屋上樓目標維持於3年。委員之一、香港城市大學公共政策學系學者劉國裕表示，房委會過去數年一直未能達成「3年上樓」目標，按照現時逾15萬宗一般公屋申請，惟每年僅得1.5萬個公屋供應卻有約2萬宗新增申請個案，質疑目標形同虛設，不如作出修改。

指會視差距為鞭策

另一委員、工聯會立法會議員郭偉強亦批評，「3年上樓」的目標短期內難以落實，猶如「未考試都已知結果會不合格，為何還要寫上此目標？」另一委員雷紹麟建議研究何時才能達至「3年上樓」，並指如考慮縮細新建單位面積以增加單位數量，「環境至少好過劏房。」

陳帆表示，未來上樓年期估算基線為約4.6年，但政府會維持「3年上樓」目標，不能因為未達目標便更換指標，即使差距是明顯，但為了顯示對輪候公屋的基層有承擔，當局不會更改年期，並會視目前的差距為鞭策。至於被問及未來5年能否達標，他指無謂逼他講出沮喪的事實。



■陳帆表示政府會繼續維持公屋「3年上樓」目標。



■有市民團體早前就公屋輪候問題請願。 資料圖片

在覓地建屋方面，陳帆指自己只上任數個月，也對現時情況感到羞愧，並指土地供應確處於瓶頸，長遠需靠土地供應小組覓地解決問題。他指房委會未來會尋覓待重建單位予有需要的輪候市民，盡能力幫助市民。

房屋署署長應耀康表示，未來5年將有10萬個資助房屋單位落成，但每年新增申請人數變化大，亦會有重建及已入住擠迫戶調遷的情況，難以預測何時才能達「3年上樓」目標。

另一委員、民建聯立法會議員柯創盛表示，要解決問題，只能從供應著手；而要提供大量建屋土地，亦只能由大面積土地著手，期望土地供應專責小組能盡快完成工作，令社會在覓地建屋上凝聚到共識。他建議政府於短期措施上為有首期及供款能力的「首置港人」提供印花折扣及豁免按揭保險費，期望能在不刺激樓市的情況下，亦能為首置「上車」市民減少點開支。

外判工遭剝削 房會將配合檢討

特稿

長沙灣海麗邨去年底有清潔工人罷工，有委員指房委會公開例會上指房委會有責任監管外判商有否剝削員工，亦有委員指外判工人被剝削，元兇是「價低者得」的投標制度。運輸及房屋局局長兼房委會主席陳帆回應表示，十分重視海麗邨工潮事件，勞工及福利局正牽頭檢討外判問題，房委會會跟進配合。

暫未有外判商受懲處

委員劉國裕表示，房委會過去均有就外判服務供應商進行突擊巡查，以防止非技術工人被剝削，「房委會曾對18份合約進行突擊巡查，並詢問巡查有何結果，為何還

會出現海麗邨清潔工人罷工？」房屋署屋邨管理副署長黃麗冰表示，根據房署規定，如發現外判商出現違規事項，會出信扣分，如3個月內扣滿30分會有懲處，暫時未有外判商接受懲處。

委員郭偉強亦批評海麗邨事件沿於房委會制度，招標時過分着重金錢因素，令員工難免受剝削，如果不處理這問題，情況會愈來愈差。陳帆回應指，房委會、房署及政府都重視工潮事件，今次事件最終在雙方互諒互讓下解決，歡迎承辦商照顧工人福祉。他指政府已成立專責小組研究保障外判商轄下工人權益，如有改善措施，房委會會跟進。

■香港文匯報記者 翁麗娜

謝鋒出席中越建交68周年晚宴



■謝鋒（左）與陳青動握手。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）據外交部駐港特派員公署網載，1月19日，外交部駐港特派員謝鋒應越南駐港總領事陳青動的邀請，出席了慶祝中越建交68周年晚宴。

雙方盼兩國友誼長存

謝鋒和陳青動分別致辭。雙方高度評價兩黨兩國關係的發展及彼此取得的成就，表示中越友誼是由兩國老一輩領導人精心培育，是兩黨兩國人民共同的寶貴財富。雙方要落實好兩國領導人達成的共識，像長江後浪推前浪一樣，繼承、維護、發揚好中越傳統友誼，推動中越傳統友誼在新的歷史起點上煥發新機，結出新碩果。

鄭國漢續掌嶺大5年



■鄭國漢

香港文匯報訊（記者 高鈺）嶺南大學校董會昨日宣佈，根據《嶺南大學條例》第十五條1款，並諮詢諮議會意見後，校董會議決通過續聘鄭國漢為嶺大校長，由2018年9月1日起生效，任期5年。

嶺大校董會主席歐陽伯權指，嶺大近年取得長足發展，大學不同持份者、校董會及諮議會支持由鄭國漢繼續領導嶺大，是對他在任以來所取得成就的肯定，並期望大學在鄭國漢領導下持續取得佳績，力臻卓越。

鄭國漢表示，今年是嶺大慶祝在香港復校50周年，對於能夠在大學跨越金禧里程之際，為嶺大的博雅教育作貢獻感榮幸。他又承諾在未來5年竭盡所能，在校董會、諮議會，所有嶺南人與友好的支持下，與教職員及學生緊密合作，助大學攀登新高峰，讓嶺大成為一所享譽國際、在亞洲首屈一指的博雅大學，其在教學、研究和社會參與方面有優秀表現。

125億工程款被拉 逾9000項目齋等

香港文匯報訊（記者 尹妮）立法會工務小組昨日審議2018/19年度的基本工程儲備基金，涉及近125億元的撥款申請，當中包括政府擬在上水古洞南興建農業園的前期工程撥款，約5.3億元。不過因農業園項目具爭議性，多名反對派議員要求抽起項目再議。財經事務及庫務局副秘書長劉震則指，任何變更都可帶來重大的影響，強調撥款申請在今年4月1日前若不獲財務委員會批准，有9,000多個項目及新項目將無法開展。經過多番討論，撥款申請於昨晚亦未能獲得通過，要在下次會議再續。

料可開設14000個職位

財經事務及庫務局向立法會提交的文件顯示，建議撥款合共124.9億元為基本工程儲備基金開支，較去年同期增加0.6%，範疇包括土地徵用、土木工程、新市鎮及市區發展、水務及電腦化計劃。文件指，按建議在2018/19年度批撥98.1億元給予和工程有關的整體撥款分目進行工程，佔26個分目，包括翻修政府建築物及公路等，料可開設約14,000個職位，包括13,000個工人職位及另外1,000個專業或技術人員職位。文件又解釋，由

於政府每年新增逾千個丁級項目，故就特定整體撥款分目項下的開支總額，按年向財委會申請撥款，是務實而有效的做法。

多名反對派議員關注涉及農業園工程的撥款申請，更要求政府考慮抽出爭議項目再討論整體撥款，並要求交代有關時間表。財經事務及庫務局副秘書長劉震表示，任何變更都可帶來重大的影響，政府需時考慮機制如何與時並進，強調會盡快完成檢視。他續指，需要申請整體撥款，如撥款申請在18/19年度開展前，即今年4月1日前不獲財務委員會批准，會有9,000多個項目及新項目將無法開展。

地政總署助理署長張家樂回應指，農業園涉及約8公頃私人土地，第一期發展涉及3戶人，初步估算，下個財政年度有機會用到有關撥款，故需要現時作出申請。至於何時收地及處理復耕問題就要再與漁護署商討。漁農自然護理署署長梁肇輝表示，已向農民諮詢及講解農業園計劃的內容，並承諾署方會盡力協助受影響的農戶率先進入農業園，將農民影響減至最低。被問到能否做到「無縫交接」、或「先安置、後清場」，梁肇輝說，要視乎工程時間表再擬定。



■建造業大聯盟早前集會反對拉布。 資料圖片



為迎接狗年來臨，食環署昨日起在全港各區展開為期三周的歲晚清潔大行動。其間，食環署會加強其管理的設施，包括公眾街市、熟食中心、小販市場、公廁、垃圾收集站等及各區衛生黑點的清潔工作。食環署呼籲市民同心協力保持環境衛生。

■香港文匯報記者 聶曉輝

專家促研葵涌貨碼上蓋建屋

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府近年為覓地建屋大為頭痛，香港工程師學會前會長周明權再次建議於葵涌貨櫃碼頭的貨櫃堆場上蓋建屋，可容數十萬人居住，規模有如沙田，且發展所需時間較填海為快。香港大學土木工程系名譽教授麥齊光亦指，「一地兩用」早有先例，有關項目值得研究。

可容納數十萬人居住

周明權昨晨在一個電台節目上指出，貨櫃碼頭鄰近市區，貨櫃堆場面積達200公頃，相等於16個美孚新邨或9個至10個太古城，可容納數十萬人居住，

與沙田規模相若。土地除建屋外，並可作學校或社區發展用途。他並指，若先透過填海重置貨櫃碼頭，再騰出土地發展，需時甚長，相信由政府及營運商洽談於堆場上蓋建屋及交給城規會討論會較快。

至於技術上是否可行，周明權表示，為不阻礙貨櫃碼頭運作，項目可分15期至20期工程進行，可能需時逾10年，以減低對碼頭的影響。他續說，近年香港最大的怨氣來自居住問題，「一地兩用」對所有持份者都有好處，政府應認真考慮與營運商討論有關建議，「如果市民看到政府有建屋決心，知道日後有

房屋落成，怨氣可以減少。」

日出康城「一地兩用」現例

出席同一節目的麥齊光亦指出，火炭的駿景園與將軍澳的日出康城項目，均是現成「一地兩用」的例子，而且均是在港鐵車廠建成及運作後才於其上蓋發展，反映技術上的問題可以解決。他認為，貨櫃碼頭屬現成，用地接近市區，附近又有青衣、荔景及美孚三個港鐵站，可考慮以步行接駁到這些港鐵站，是相當值得研究的方案。

土地供應專責小組於去年底曾討論貨櫃碼頭上蓋發展的土地選項，小組



■葵涌貨櫃碼頭。 資料圖片

主席黃遠輝於會後表示，預計此舉將涉及複雜的技術問題和成本效益考慮，亦須小心審視上蓋發展住宅與貨櫃碼頭的相容性、對附近交通、環境及景觀的影響等。

馬田望青舍料供千二單位

香港文匯報訊（記者 文森）立法會民政事務委員會昨日討論保良局元朗馬田望青年宿舍計劃進度，項目將提供逾1,200個單位，估計連同管理費，一人單位及雙人單位月租分別約2,000元及3,000元。對於有議員關注成功申請宿舍人士需放棄申請公屋，政府解釋，如容許入住宿舍人士繼續輪候公屋，會對其他輪候公屋者不公平。

民政事務局局長劉江華在會議上指出，青年宿舍政策基本上希望全數資助非政府機構在其擁有的土地上興建宿舍，而租金不高於市值租金的60%。自計劃推出以來，普遍受到社會歡迎。他透露，現時馬田望青年宿舍的計劃已很具體，工程包括興建一幢樓高27層、總建築樓面面積逾4萬平方米的青年宿舍，共提供816個單人單位及432個雙人單位。項目造價估計逾14.4億元。

劉江華表示，計劃於今年首季將項目提交予工務小組委員會和財務委員會審議，希望今年內可動工。保良局行政總監陳欽勉估計，連同管理費，一人單位月租約2,000元，雙人單位月租約3,000元。

住青舍輪公屋惹爭議

有議員在會上關注到，成功申請青年宿舍的年輕人需要放棄申請公屋，憂慮他們於青年宿舍居住年期屆滿後，如何解決日後的住屋需要。民政事務局副秘書長李百全解釋，公屋輪候者輪候多一個月，優先次序和分數會愈高，若容許成功申請宿舍者繼續輪候公屋，會造成資源重疊，對其他未入住宿舍而在公屋隊伍輪候人士，未必是最公平。

團體促增數量降門檻

有團體在會前到政府總部請願，抗議政府沒有推出適切扶貧措施，批評關愛基金項目、社會房屋及青年宿舍均是「雷聲大，雨點小」，要求政府增加青年宿舍供應數目，延長實施年期，及降低申請門檻。團體又要求政府推出中短期紓緩措施，包括善用閒置建築物作青年宿舍，及為有意營運青年合作社房屋的團體提供支援。