汲教訓四度致歉 鄭若驊盼服務港

香港文匯報訊（記者 甘瑜）律政司司長鄭若驊因物業有僭建問題而陷入風波，她昨日就事件接受電台訪問時，四度為自己未有及早妥善處理問題致歉，強調自己一購入物業已是現有狀況，但作為業主的確有責任要去處理，自己會汲取教訓。被問及有否因為陷入風波而有辭職念頭，她斬釘截鐵表示沒有，並說自己答應擔任時已考慮清楚，知道這是艱巨的工作，但她仍然希望可將自己的工作經驗貢獻香港，並因此放下自己所有的私人業務，希望市民讓她在律政司司長的工作上，以表現去證明自己的能力。

■鄭若驊表示希望市民讓她在律政司司長的工作上，以表現去證明自己的能力。

鄭若驊昨日接受商台訪問，詳細交代其物業有僭建一事。她憶述，當時購入物業時，因為見到裝修已經做好，隨時可以入住，自己和家人當時急需有一個物業，「睇樓」時亦很喜歡該物業，故很快就決定購入。

她解釋，當時因為很忙，時常不在香港，「客觀上我也理解市民為何會認為我簽了文件也不知道，但當時真的很忙，所以沒有為意。但物業是自己的，我是需要承擔責任，在此我向市民鄭重道歉。」

被問及當時到底有多忙，鄭若驊表示，2008年時剛剛做了特許仲裁司學會的全球主席，故要飛到世界各地去推廣特許仲裁司的業務和仲裁工作，自己還有私人業務和其他公職。

她表示，在香港所有人都很忙，自己也知道，故並非以此作藉口去推搪，重申的確是自己的物業有僭建問題，須要承擔責任，並再次向大家致歉。

對於有人質疑她以高價購入物業，或許當中有什麼交易，或想向銀行藉按揭「套現」云云，鄭若驊強調，自己不認識前業主，而銀行其實是自行估價，而非就買賣價多少去決定批出多少按揭。

早前鄭若驊已就其物業僭建問題，委聘認可人士去跟進，並向屋宇署提交修正方案。她表示，屋宇署已批准了一些工程可以開工，而自己給認可人士的指示，都是盡快配合屋宇署的要求，將問題盡快處理。

其他持有物業已完成檢查

被問及還會否有其他物業有僭建問題，她表示自己已一併找了認可人士去作檢視，有需要做的事，他們亦在跟進。律政司司長鄭若驊昨晚深夜回應查詢指，其他持有的物業已完成檢查，其中港島南區的物業發現有三處沒有登記記錄的改裝，全部改裝均是買入該物業時已經存在，認可人士建議依原圖則修正，並已代表司長向屋宇署報告有關發現，部分修正將盡快展開，其中兩項修正由於牽涉外牆，正等待該物業的物業管理委員會批准工程；位於沙田的兩個物業，認可人士檢查後，除對現存住宅物業內之廚房門耐火功能存疑而建議更換外，認為沒有其他需要修正的地方。

被問及有沒有因為事件而出現辭職念頭，鄭若驊強調，自己沒有想過辭職，並指出自己答應擔任律政司司長一職時，已經想得很清楚，也知道這是艱巨的工作，但仍然希望可將自己的工作經驗貢獻香港，也希望將香港落實「一國兩制」、維護法治做到最好，向中央反映港人意見，做好溝通橋樑，「希望將法律專業知識、處理分歧經驗，以法律為依歸，去將司長做好。」

她承認自己政治敏感度不足，希望在事件中汲取教訓，以未來的工作及表現，讓市民看到自己會做好工作。

會聽取議員意見並溝通

至於她未有答應出席立法會司法及法律事務委員會今日的會議，鄭若驊解釋，原本已溝通好會於下月26日出席該委員會的會議去講工作計劃，並指自己講工作計劃前，要先了解剛改選的大律師公會的意見，另外亦希望見律師會和立法會議員。

她表示，若能盡早完成，也可以早點去介紹工作計劃，但該會議並非講自己的僭建問題。她強調，自己絕無不尊重立法會議員，一定會聽他們意見，和他們溝通，而行政和立法關係亦不應因此受到影響。

政經人語

應對僭建門 鄭若驊事不避難

新任律政司司長鄭若驊昨日出席電台節目，再就僭建風波解畫。鄭若驊再作道歉，並坦誠面對公眾，不保留地解釋僭建風波中輿論關注的問題，有利釋除公眾疑惑，爭取諒解；她表示無想過辭職，願意放下私人業務貢獻香港，顯示「志不求易、事不避難」的決心和勇氣。僭建風波已沒有什麼值得質疑之處，再糾纏下去，顯然別有用心，沒事找事。

鄭若驊就其僭建的住宅爲何銀行按揭無提地庫、爲何以比市價多一倍價錢購入等問題一一解釋，答案符合情理，有助釋除謎團。

更重要的是，鄭若驊承認自己是業主，無檢視或處理僭建物要承擔責任，鄭重向市民道歉，反映她能夠開誠布公面對市民，承認疏忽和責任，而非逃避問題，更沒有編造理由死撐、推卸責任。

因爲僭建風波，鄭若驊備受不懷好意的口誅筆伐，承受巨大壓力，不僅個人形象受影響，家人亦受牽連。在這樣困難的情況下，一般人可能已忍受不了，壯志未酬，心灰意冷，可能已掛冠而去。

難得的是，此時此刻，身處艱難，鄭若驊表示，無想過辭職，因爲做司長時已想得好清楚，知道是艱巨工作。離開是最容易，留下才有勇氣。

特首林鄭月娥去年在立法會施政報告答問會表示，管治新風格是「志不求易，事不避難」，一些事情即使會引起批評及攻擊，政府都會迎難而上。

鄭若驊選擇堅守崗位，無懼「熱廚房」的高溫，顯示她身體力行貫徹管治新風格，縱使前路荆棘滿途，亦義無反顧走下去。

僭建風波已經交代得很清楚，無隱瞞，不涉誠信，可是反對派仍死咬不放，社民連又是抗議，又是迫鄭若驊到立法會接受質詢，居心叵測，路人皆知，企圖利用立法會的平台「公審」鄭若驊，搞臭特區政府，以僭建風波爲突破，製造管治危機。香港好不容易迎來和諧穩定的局面，反對派的動作，顯然與民意背道而馳，不得人心。 ■楊正剛

「一地兩檢」有法律基礎

香港文匯報訊（記者 甘瑜）在反對派死咬律政司司長鄭若驊僭建問題不放的同時，香港社會面對着「一地兩檢」的本地立法處理問題。鄭若驊昨日指出，「一地兩檢」不單純是法律問題，也是民生問題，自己未入政府時，很多人都表示需要「一地兩檢」這個便捷，很多市民亦向特區政府表示希望可盡快通車。她認為，「一地兩檢」有法律基礎，不違反基本法，希望以自己過往磨合分歧的經驗，去找到一個法律上正確的方法，盡快落實「一地兩檢」。

「一地兩檢」走過「第一步」的安排協調商討、「第二步」的全國人大常委會批准，「第三步」就是香港的本地立法。

■團體早前集會，希望速落實「一地兩檢」。 資料圖片

對於有人疑問香港法院會否不能去審核這個香港條例，鄭若驊指，自己認為法院對此有審核權，而大家亦可以去溝通，去理解如何去做而不違反基本法。

她坦言，落實「一地兩檢」的最大困難，是要令市民和法律界明白當中的法律基礎，希望可透過溝通了解他們的關注，作深入討論。

昨日鄭若驊亦談到其手頭上的6宗仲裁案及清華大學的教書工作。她解釋，自己在宣佈任職當日，已將很多仲裁案件辭去，這6宗是接近完結的，有兩宗其實已聽畢陳詞，已作好考慮，只是要寫下來；還有4宗已開完庭，也聽完了證據，若到這個階段才丟下不管，對當事人很不公平，會浪費了他們大量時間、金錢，也可能會因為大家都知悉彼此的證據等，而改變策略。

6仲裁案無利益衝突

她續說：「香港其中一個政策，是要推廣香港成為國際法律和爭端解決的中心，如果香港一位仲裁員因為要擔任公職，就可以不顧一切丟下仲裁案件，對香港不是好事，故覺得在公在私亦要向特首申請處理這6宗案件，特首亦批准。」

她強調，有關工作無利益衝突，亦不會用上太多時間。

教書方面，鄭若驊表示自己一直想向內地展示香港和國際的法律經驗，而她已將授課時間減到最少，只須用上3個周末的私人時間，當中並無報酬。她說，自己只是想去教好原本答應要教的東西，不會影響自己做律政司工作。

阿湯：「呃按揭」是虛假指控

特稿

反對派一直就律政司司長鄭若驊的物業有僭建一事大做文章，指責她以虛假文件「騙」銀行，行政會議成員、資深大律師湯家驊昨日就不禁在facebook發文質疑「為何歪理總是更有說服力？」

他指出，按揭文件是銀行的文件，由銀行律師準備，買家簽署，「銀行當然不能『行騙』自己，所以單從按揭文件便硬說買家『欺騙』銀行，是一種缺乏事實認知的指控。」他認為法律界人士若作出如此指控，不是對法律認知不深，就是因政治理由而故作虛假指控。

湯家驊慨嘆，現時講事實說道理並不搶眼，矛盾對立才算是新聞。他舉例說，最近有人聲稱鄭若驊以按揭文件「行騙」，「奇怪的是，提出這些嚴重指控的不是一般人，而是一些有法律背景的議員和資深大律師，究竟這指控有否事實根據？」

他指出，按揭文件是銀行的文件，用意是列出買家需遵守的條款和責任，而並非買家向銀行陳述事實的文件，而銀行當然不能「行騙」自己。「更重要的是，銀行從來不會單靠買家單方面提交的資料來批出按揭。銀行有自己的獨立律師及測量師檢視買賣物業的業權和實際狀態。買家在交易完畢前，很多時只與銀行一樣，曾視察物業一兩遍，銀行與買家同樣是需依賴賣家提供所有相關資料。銀行與買家既然互有獨立法律顧問，所以根本談不上銀行被『欺騙』的情況。」

因此，他認為言之鑿鑿地提出犯罪的指控的法律界人士，不是對法律認知不深，就是因政治理由而故作虛假指控，「事實是怎樣，只有他們才心知肚明。」

■香港文匯報記者 甘瑜

完善事故罰款機制 發揮集體運輸效益

建港者營

上周港鐵東鐵線全面癱瘓，數以萬計趕上班的乘客在車廂和月台上進退不能，再次燃燒起乘客對港鐵不時故障和延誤的怒火。港鐵雖然在2013年引入了「服務表現安排」（即事故罰款機制），但每次對港鐵的罰款卻和市民預期有很大落差，甚至令人質疑這個機制是故意「放生」港鐵。為此，民建聯提出完善罰則的建議，期望鞭策港鐵提升服務質素。

按照港鐵現時計算罰款的方法，即使列車服務延誤，但只要港鐵維持有限度服務，罰款只計算延誤時間最長的一班列車。以去年8月觀塘線信號故障為例，來往黃埔及調景嶺的服務延誤長達10.5小時，但港鐵最終只被罰款200萬元，原因是港鐵當日仍維持有限度服務，所以只計算延誤時間最長的一班列車，即83分鐘而已！

事實上，不少海外鐵路公司規定，須為誤點列車向旅客提供賠償，例如按列車誤點的時間，向旅客賠償車票售價的25%至75%；又或向乘客提供一張免費乘車票兌換券作為賠償等。

反觀港鐵在現行機制下，每年把所有罰款一併撥作翌年九折優惠回饋乘客，乘客無論有否受過故障影響，均一律獲減費優惠。

事故後予乘客單程票補償

我們認為這種安排缺乏針對性，也未能即時安撫受影響乘客的不滿情緒，因此建議港鐵參考海外鐵路公司的做法，每次事故後為受影響乘客提供一張單程車票，直接作出補償。

此外，我們建議在列車維持有限度服務下，罰款金額是現行機制下，服務中斷罰款的一半，以去年觀塘線服務延誤為例，罰款金額就大約為1,100萬元。

我們希望透過加設有限度服務罰款機制來提升懲罰「力度」，達到減少故障或延誤的目的，同時不會因罰款增添前線人員的工作壓力。

港鐵作為本港重要的公共交通工具，每日載客量高達500萬人次，一旦發生故障或延誤，影響將蔓延至整個交通網絡，所以港鐵有責任提供優質而穩定的鐵路服務。

至於政府，除了按策略須優先向鐵路作出傾斜發展外，亦應制訂周詳及嚴謹的監察機制，並不時作出檢討。我們期望當局接納民建聯的建議，完善現行事故罰款機制，以發揮集體運輸的最大效益。

■立法會議員 陳恒鑌

（小題為編者所加）

謝偉銓倡增持續進修資助至5萬

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）越來越多在職人士在工餘時間進修，讓其知識、專業和技術可與時並進。智庫「思籌知路」召集人、前建築、測量、都市規劃及園境界立法會議員謝偉銓前日建議，財政司司長在下月公佈的新年度財政預算案中，應增加持續進修基金資助額，由1萬元增加至5萬元，並將更多專業課程納入資助範圍。

謝偉銓在facebook上載片段指出，特區政府有責任幫助「建測規園」業界，因很多政策的制訂和實施都要依靠他們的專業知識，而自己在多份預算案的諮詢期間，都曾要求增加持續進修基金資助額，因專業人士的課程比一般課程貴，現時的1萬元資助額根本不足夠，希望增加專業課程的資助額至5萬元。

他續說，現時基金的資助範圍大多只包括一般技術課程，很多專業課程都不被納入資助範圍，故呼籲政府將更多專業課程納入資助範圍。

■謝偉銓 fb截圖

容海恩：不明物入侵露台

不少人都對立法會議員的生活感到好奇，但如果出動到用航拍機偷拍會否太猖狂？新民黨議員容海恩前晚就在facebook貼文，指家中的貓發現有「不明飛行物體」入侵家中露台，「究竟係邊個嘅？想拍乜嘢？想要搵番（返）我。」並加上「私隱」、「嚇親我隻貓」等hashtag（標籤）。不少網民都對此表示擔憂，建議容海恩報警，「Leo Lee」則建議：「擺（擺）張SD卡出嚟睇吓影咗乜，可能有機主個樣。」「Tammy Kw」亦建議容海恩在議會內關注有關議題，「我早已見航拍機在民居滿天飛，不但構成危險，也侵犯私隱。」

文：香港文匯報記者 甘瑜、圖：容海恩facebook