

# 新招紓輪候 短租重建邨

## 涉白田邨美東邨84單位 兩年租予輪候冊家庭

香港文匯報訊(記者 文森)有消息指,為善用公屋資源,房委會策劃小組昨日通過新安排,將納入重建但未清拆的空置公屋單位,以兩年短期租約方式編配予公屋輪候冊家庭,並可於兩年後搬到新落成的接收屋邨,已落實重建的黃大仙美東邨、深水埗白田邨都被納入新安排,初步估計可提供84個單位,更不排除在日後擴展至所有重建屋邨,為應付日益增加的住屋需求開闢一條新出路。

消息指,有關安排是新做法,若重建的屋邨距離清拆時間多於兩年,一旦有住戶遷出,房委會為騰空的單位作基本翻新,按照現有編配方式,編配給公屋輪候冊的家庭。

### 若拒接受 不計編配次數

倘有關家庭接受該安排,就需要簽訂為期兩年的短期租約,承諾兩年後搬離單位,與同邨重建戶搬到新落成的接收屋邨;如果不接受有關安排,則不會計算一次為拒絕編配。

### 將來或擴至全重建屋邨

消息指,過去房委會會議上有意見認為,因住戶參與特快編配而空置的單位應予以善

用,新安排可善用房屋資源,對有迫切上樓需要的輪候冊家庭有一定吸引力,不排除日後擴展至所有重建屋邨,但有關屋邨的單位最少要有2年的空置期。

消息透露,已落實重建的黃大仙美東邨、深水埗白田邨都被納入新安排,初步估計可提供84個單位,其中白田邨13座提供69個單位,美東邨將提供15個單位。

### 柯創盛讚免資源浪費

房委會資助房屋小組成員、民建聯立法會議員柯創盛歡迎有關計劃,既可善用公屋資源,又可縮短輪候時間,雖然今次推出的單位數量有限,受惠人數有限,但現時整體供應短缺,縱然數十個單位不能解決輪候冊上



已落實重建的黃大仙美東邨(左圖)、深水埗白田邨(上圖)將以兩年短期租約方式編配予公屋輪候冊家庭。



已落實重建的黃大仙美東邨(左圖)、深水埗白田邨(上圖)將以兩年短期租約方式編配予公屋輪候冊家庭。

的問題,仍能紓緩部分壓力,亦能避免公屋資源浪費。

他強調,房署推出新措施時,必須有足夠透明度,訂定公平、公正、公開的編配準則,並向候冊人士清楚交代時間安排。

公屋聯會總幹事招國偉亦支持房委會善用公屋資源的大方向,因有關單位居住環境可接受,租金亦較便宜,對輪候人士有一定吸引力。

他指出,資助房屋小組過去討論美東邨重

建時,曾提出透過社企出租空置單位,今次由房屋署直接負責,對公屋輪候冊會有較佳掌握,又指若房署承諾兩年後遷往接收邨,輪候人士會較安心,相信出現「易請難送」的機會不大。

# 工聯助愛民清潔工成功爭補償

香港文匯報訊(記者 文森)團結就是力量!近期外判清潔工人被剝削的情況屢見不鮮,工聯會立法會議員陸頌雄較早前協助何文田愛民邨外判清潔工人爭取權益,終於傳來好消息,外判公司與外判工友已達成共識,工人對補償方案表示滿意,年長工人亦會獲得額外特別補償。而工聯會將推動改革外判制度,為工人爭取權益!

事源愛民邨約40名外判清潔工人於愛民邨更換外判清潔公司後,舊僱主疑騙誘他們簽署了自願離職協議,令工人失去應得的遣散費及長期服務金。早前經陸頌雄、九龍城區議員吳奮金及左麗雄等協助後,他們選定代表與外判公司談判。

陸頌雄昨日在其facebook專頁發送好消息,指經過剛才的談判後,外判公司與外判工人已達成共識,工人對補償方案表示滿意。而65歲以上、公司沒有供積金的工人,亦會獲得額外特別補償。

陸頌雄指出,在一星期內,天恒邨及愛民邨的工人已經用行動告訴大家:只要工友團結一致,與資方展開談判,就會有成果。

他表明,工聯會將會再接再厲,推動改革外判制度,為工友爭取權益!他續說,現時愛民邨新外判公司人手嚴重不足,需員工經常加班以填補有關工作,亦只能勉強維持邨內日常整潔。

此外,工人亦反映轉約後人工僅得8,628元,僅加11元,工資仍處於偏低水平,他認為有關安排極不恰當。



陸頌雄成功協助外判工友爭取權益。

fb圖片

他認為房屋署在今次事件上責無旁貸,工聯會將繼續要求房署促新外判商提升工人薪金,讓工人獲得應有回報及工作待遇;盡快增加人手,確保有足夠人手維持屋邨清潔。

# 大嶼南岸57頃地擬建住宅

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)行政長官會同行政會議已核准大嶼山南岸分區計劃大綱草圖。規劃區涵蓋大嶼山南岸的土地,總面積約為2,455公頃,其中約57公頃的用地將用作低密度的住宅發展,而一幅位於長沙的用地亦劃作住宅地帶。

規劃區涵蓋大嶼山南岸的土地,該區北面差不多完全接連南大嶼郊野公園,南面則瀕臨現有的海岸線,南大嶼郊野公園其中部分也劃入該區內。

其中,約57公頃的用地劃為「住宅(丙類)」地帶,作低層、低密度的住宅發展。此地帶分別位於芝麻灣半島南端、長沙與貝澳之間的嶼南道一帶,以及水口。此外,一幅位於長沙的用地劃作「住宅(丙類)1」地帶。

同時,約86.49公頃的用地劃為「鄉村式發展」地帶,以就現有的認可鄉村和適宜作鄉村擴展的土地劃定界線。

### 86公頃建政府社區設施

約86.39公頃的用地則劃為「政府、機構或社區」地帶,目的是提供政府、機構或社區設施,以配合當地居民、該地區,以至全港的需要;以及供應土地予政府、提供社會服務的機構和其他機構,以供用於與其工作直接有關或互相配合的用途。

該地帶內的主要政府、機構或社區

設施,包括塘福懲教所、石壁監獄、沙咀懲教所、杯澳公立學校、位於塘福廟灣的洪聖宮、位於長沙和塘福的電力支站,以及位於東灣的特殊學校。

約1.07公頃的用地劃為「其他指定用途」地帶,當中包括污水處理廠和抽水站。

### 481公頃劃為「綠化地帶」

為了劃定發展區的界限、保護現有草木茂生的山坡和其他自然景色,以及提供土地作靜態康樂場地,約481.73公頃的用地劃為「綠化地帶」。此地帶主要涵蓋大片草木茂生的高地和山坡、橫嶺和河谷、沿岸多塊面積細小的土地,以及毗鄰南大嶼郊野公園的零星小園丘。

約161.91公頃的用地劃為「海岸保護區」地帶,以保育和保留天然海岸線及易受影響的天然海岸環境,地帶內的建築發展會維持在最低水平。設立「海岸保護區」地帶亦是要保護地帶內的海灘及其腹地,以及預防大嶼山南岸出現雜亂無章的帶狀發展。該地帶涵蓋位於海岸線與嶼南道之間、由貝澳伸展至水口的一塊狹長土地,以及位於貝澳、長沙和塘福的憲報公報泳灘的沙灘。

約1,570.36公頃的用地劃為「郊野公園」地帶,以反映位於芝麻灣半島、籬箕灣半島和分流的郊野公園範圍。

城市規劃委員會發言人昨日指,有關的核准圖提供法定土地用途規劃綱要,為大嶼山南岸地區的發展及重建提供指引。

# 天星小輪申延專營 允相宜票價增WiFi

香港文匯報訊(記者 高俊威)天星小輪的專營權將於今年3月底屆滿,運輸及房屋局局長陳帆昨日透露,政府與天星小輪就專營權的商討已大致完成,小輪公司承諾多項改善服務建議,包括盡力維持相宜票價及提供免費WiFi等。若行政會議同意延長專營權,天星小輪專營權將於4月起生效,年期將由行會決定。

立法會交通事務委員會昨日討論天星小輪專營權事宜。陳帆指出,天星小輪現時營辦「中環—尖沙咀」和「灣仔—尖沙咀」兩條渡輪航線專營權,將於今年3月31日屆滿。委員會於去年2月對政府與天星小輪直接磋商專營權並無異議,政府亦已於去年2月至4月就新專營權事宜進行公眾諮詢。

他指出,考慮到委員會及公眾意見,政府以積極和務實態度,與天星小輪商討如何回應市民訴求,爭取不斷優化渡輪服務,與時並進,政府與天星小輪的商討已經大致完成。

陳帆表示,為提升船隊環保表現,天星小輪在財務狀況許可下會因應科技發展,為整支船隊安裝低排放環保驅動系統,務求盡量減少廢

氣排放,特別是黑煙的排放。

為更方便市民使用碼頭並整合管理工作,陳帆表示,天星小輪會承擔中環碼頭連接大樓地面及灣仔碼頭觀景台之管理,並會加強標示方便遊人使用海濱的公共空間。

### 增商業元素補貼渡輪

同時,政府會繼續研究如何讓小輪公司更靈活利用中環及灣仔碼頭空間,注入商業元素,為海濱帶來更多元化用途和遊人設施,以賺取非票務收入來補貼渡輪服務。

小輪公司亦會持續檢討員工合適薪酬水平及提供適切在職培訓,冀吸引年輕人加入。在收費方面,陳帆指小輪公司會繼續盡力維持相宜票價,並按現時規模和機制提供長者、小童及殘疾人士票價優惠,又會在碼頭提供免費Wi-Fi、加強員工培訓、設置乘客資訊服務中心和開放其網站及手機應用程式的服務資訊等。由於電子化支付平台日趨多元化,政府會在新專營權加入條款,確保有序引入新科技。

陳帆認為,天星小輪為新專營權作出的承



小輪公司承諾維持相宜票價。

資料圖片

諾,已大致回應社會訴求。政府會將建議提交行會,若獲批准,新專營權將於今年4月1日緊接現有專營權生效。

### 陳帆:表現不理想政府可介入

會議上,有議員認為天星小輪申請新專營權年期達15年太長,並關注若期間天星小輪表現不理想時政府會如何處理。陳帆表示,年期將由行會決定,而根據條例,倘小輪公司表現不理想,政府有權介入營運甚至終止合約。

# 巨型LEGO醒獅商場迎新春



全球僅此一隻的「巨型鴻運醒獅」進駐沙田新城市廣場。

香港文匯報記者何寶儀攝

香港文匯報訊(記者 何寶儀)農曆新年即將來臨,廣受港人喜愛的LEGO與商場合作,即日起推出以農曆新年大宅院主題裝置,其中以全球僅此一隻,長逾2米、高達1.6米的「巨

型鴻運醒獅」最為矚目。它以15萬顆LEGO Bricks,歷時逾5個月以全人手砌成。場內亦設有多個身穿新年服飾的LEGO經典人物模型,以20倍大的比例活現眼前。展期至3月4日。

LEGO聯同沙田新城市廣場舉辦「新春遊樂園」,送「雞」迎「狗」。商場拱形玻璃天幕廣場化身成傳統大宅院,6大特色的建築場景包括門樓屋頂採用傳統設計樣式的「大宅門」;模擬麻雀桌的「吉祥閣」與門前高1.5米、並擺放兩尊石狗像的「正廳堂」、檐廊涼亭及人力車,皆為LEGO微景模型的20倍放大版,像真度及細緻度可與真正LEGO-Bricks砌成的模型媲美,參觀者更能親身坐上人力車拍攝。

### 15萬顆Bricks 逾5個月砌成

場內最受注目的則是放於正前方,以15萬顆

LEGO Bricks砌成的「巨型鴻運醒獅」。設計者LEGO專業認證大師洪子健表示,由設計至製作完成,團隊花上逾5個月時間。他表示,團隊選用南獅的造型,加上可愛的元素,希望參觀者能有親切感。

樂園內還有不少拍照區域,不同位置擺放20倍放大版的LEGO minifigures家族模型外,更有由LEGO迷創作的狗年微景模型及LEGO許願牌,參加者可自行拼砌學業、愛情、健康及財運的LEGO願望牌。同時,場內亦有LEGO賀年特色模型工作坊以及全家800套非賣品的「LEGO賀年醒獅模型」。

新鴻基地產代理有限公司租務部高級經理許嘉雯表示,為迎接農曆新年消費旺季,商場與LEGO合作斥550萬元,打造出充滿玩味的新春遊樂園,希望滿足M-世代喜歡在社交媒體分享的習慣,於網絡社群發揮強大的宣傳效力,預料商場新年期間的人流及生意額將分別錄得8%及接近雙位數字升幅。

# 議員反對咪錶加價 批惡性循環兼「低智」

香港文匯報訊(記者 文森)政府早前建議調高咪錶位收費,並計劃推出新一代咪錶。多名立法會議員不滿咪錶位加價的建議,認為只會造成惡性循環,令交通更擠塞;亦有議員批評新一代咪錶「低智能」,因內地已發展至可利用流動應用程式(App)付款,毋須再在路旁安裝實體咪錶。

經民聯工程界議員盧偉國亦指出,現時本港泊車位不足,早前立法會已反對政府增加違泊罰款,批評政府建議咪錶加價是欠缺政治智慧。有議員直指,咪錶收費增加幾倍是懲罰守法的泊車人士,並不公道,認為每15分鐘最多加至3元已經很合理,建議新咪錶應增設電動車充電功能。

運輸及房屋局副局長蘇偉文回應指出,政府自1994年起已未曾調整咪錶位收費,加價可減少駕駛者長期佔用咪錶位,減少駕駛者在路上兜圈找尋泊車位所引致的交通擠塞。

在回應咪錶位加入電動車充電功能時,運輸署助理署長李麗芳擔心若咪錶位附設此功能,或會吸引本身已有車位的車主去為車輛充電。

### 陳克勤:內地已App付款

民建聯新界東議員陳克勤同樣認