

# 21萬人迫割房 後生仔近三成

## 團體料數字被低估 憂續惡化

香港文匯報訊(記者 文森)統計處報告指出,全港約有2.7萬個單位內有俗稱「劏房」的分間單位,估計劏房總數多達9.27萬個,居住了近9.2萬個住戶合共約21萬人,當中以油尖旺區及深水埗區劏房數目最多。劏房住戶每月租金中位數為4,500元,租金與收入比率中位數更高於私樓住戶。有關注基層住屋團體認為統計處數字已是低估,預料情況會繼續惡化。



有團體憂公營房屋建設落後長策目標,社會房屋供應緩慢,估計情況會繼續惡化,劏房數量將愈來愈多。

統計處昨日公佈,根據2016年中期人口統計推算全港約有9.27萬個劏房單位,較2015年估計的8.6萬個急升7.7%。根據統計處報告,位於九龍的劏房數量最多,約有5.27萬個,佔總數56.9%;其次是新界的2.19萬個,佔23.6%;位於香港島的則有1.81萬個,佔19.5%。

### 油尖旺深水埗劏房最多

若以十八區劃分,劏房數目最多的是油尖旺區(21,500個),其次是深水埗區(15,400個)、九龍城區(9,000個)、東區(8,400個)及荃灣區(6,600個)。在居住情況方面,66.9%劏房戶的居所樓面面積為7平方米至13平方米以下,居所樓面面積中位數為10平方米;人均居所樓面面積中位數為5.3平方米,低於全港家庭住戶的15.0平方米。95.9%劏房設有獨立廁所,72.4%設有獨立廚房。劏房住戶的每月收入中位數為1.35萬元,低於全港家庭住戶的中位數的2.5萬元。撇除免租的住戶,劏房住戶每月租金中位數為4,500元,租金與收入比率中位數為31.8%,與所有居於私人住宅單位的住戶的30.7%相若,當中以單人住戶的比率中位數最高,高達35.8%。

若按居住者的年齡組別劃分,以兒童及青中年人士較多。2016年20.72萬名居於劏房人士當中,28.4%為25歲以下,39.4%為25歲至44歲,65歲及以上人士則佔8.2%。

### 團體怕「劏上劏」促增公屋

關注綜援低收入聯盟組織幹事李大成接受香港文匯報訪問時表示,本港房屋供不應求,公營房屋建設落後長策目標,社會房屋供應緩慢,估計情況會繼續惡化,劏房數量將愈來愈多。他認為統計處數字已是低估,相信全港至少有十多萬個劏房,擔心無良業主見有機可乘,會將單位愈劏愈細。近年,本港劏房租金升幅明顯,更有豪宅加入劏房行列,建議政府推出短期措施,推出局部性租管,為有需要住戶提供租金津貼,並加快提供社會房屋。社聯對許多基層住戶持續於惡劣環境生活甚表關注,尤其頗大比例住戶的人均居住面積較擠迫,還要差,促請當局採取多元方案解決基層住屋需要。社聯並指,租金中位數持續上升,情況令人憂慮,為基層家庭構成經濟壓力,必須有更多過渡性社會房屋供應等中短期措施,長遠必須增建公屋始能解決問題。



林鄭月娥與黃偉倫乘直升機俯瞰全港。fb截圖

## 林鄭直升機瞰港 尋土地規劃靈感

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官林鄭月娥昨日在其facebook上載最新視頻,片中她與發展局局長黃偉倫一起乘直升機俯瞰香港,直觀商議土地發展計劃。她指出,自己在任內首份施政報告中提到房屋問題屬最嚴峻、最棘手、最複雜的民生議題,增加土地供應已是急不容緩,更透露此行在土地運用上「得到一啲靈感」。

林鄭月娥在視頻中說:「香港1,100平方公里嘅土地應該點樣用呢?今日我同埋發展局局長、規劃署署長幾位同事就從直升機鳥瞰咗一次,得到一啲靈感。」

林鄭於施政報告中道出政府在房屋政策上的應有責任,就是還市民適切居住權,並認識到巨大住房缺口已影響到市民對政府的信心,影響社會和諧穩定的基礎。但拓地建屋非一朝一夕可以達到,她也只能盡量利用現有資源,先緩解最迫切需要的人群,即協助夾心階層「上車」。

### 網民紛獻策 開發大嶼坪洲

不少網民留言表達意見。「Violet Ho」指出,坪洲及大嶼山有不少地方可用來建屋,「偉昌歐」指新界及深圳邊界有400公頃空地可作開發之用,「Peter Li」建議開發邊境地區浮山邊皮,加快推進天水圍洪水橋發展及重新整理元朗棕地。「Eric Law」說:「用河套區起公屋吧!但千萬不要起私樓,否則又會俾人攻擊。」「Leroy Shark」則認為,「我們要建更多的家,但不能只建家,其他配套也要同時建造。」

## 工聯促定外判罰則 防工友被「自願離職」

香港文匯報訊(記者 殷翔)一班工聯會成員昨晨到房委會總部外請願,要求房委會招標外判保安及清潔合約時,需訂明罰則,由源頭堵截外判商強迫員工簽署「自願離職書」以逃避支付遣散費的做法。工聯會指,房署約有3萬名外判合約員工,其中大部分是清潔工和保安員,他們要求房委會在標書中需列明要支付遣散費,並嚴格執行外判服務扣分制度,保障外判員工權益。房委會投標小組委員會主席張達榮接受了請願信。

房委會投標小組委員會昨晨開會,工聯會約10人到房委會總部外請願,要求重視外判工被剝削的情況。工聯會建議房署在衡量標書時,必須提高對僱員工資水平的要求,如投標者須按有關行業的工資中位數訂定;在合約執行期間,當局必須嚴格執行外判服務扣分制度,包括嚴肅處理要求工友簽署自動離職書的承辦商。

### 揭外判商詭計 提多招保工人

他們並要求房署嚴懲違反勞工法例的外判服務公司,及解決工人每當3年約滿便被迫辭職

信,才能獲得下一個3年合約的不公平狀況。工聯會權益委員會主任唐廣堯指出,工聯會服務業總會兩年內收到逾900宗外判工求助,涉款項1,400萬元。有外判商在不獲續約後,往往要求工人簽署自願離職書,否則不推介紹中標公司,圖以此剝削工友遣散費及因年資而延長的有薪年假。工聯會表示,接近90%的外判合約工人在僱主接獲無法續約後,便有管理層向工人發放預先準備好的自願離職書,並要求他們簽署,有部分管理層更會出言恐嚇,如工人不簽離職書,新中標公司絕不會續聘他們工作。由於工人學歷水平普遍不高,議價能力較弱,迫於生計大都無奈之下簽署文件,忍受僱主年復一年剝削自身權益的現實。工聯會批評僱主此舉除了逃避遣散費外,也為了中斷工人年資,令工人的有薪年假基本只能維持於法定最少的7天,無法累積。針對法定有薪假期需工作满3個月才可領取,因此不少新服務承辦商往往在新標書開始時首三個月內,在員工放法定假期時可拒絕支薪。



工聯會到房委會請願。要求房委會招標外判保安及清潔合約時,需訂明罰則,由源頭堵截外判商強迫員工簽署「自願離職書」以逃避支付遣散費的做法。



張達榮(前右)接受請願信。他認為外判清潔合約圍標機會很小,看不到海麗邨新舊承辦商有「左手交右手」的情況。

## 房委會：清潔合約圍標機會小

香港文匯報訊(記者 文森、殷翔)房委會投標小組昨日開會討論長沙灣海麗邨外判清潔事件。小組主席張達榮在會後表示,房委會過去十多年整體投標競爭激烈,在海麗邨工潮時被質疑的兩個承辦商,分別取得25項及34項標書,完約後只有約30%機會可再中標,認為圍標機會很小,看不到海麗邨新舊承辦商有「左手交右手」的情況。

### 指未見承辦商有「左手交右手」

長沙灣海麗邨早前爆發清潔工罷工,及後有傳媒揭發涉事兩間承辦商民順與香港工商關係密切。張達榮表示,小組在會上檢視房委會過去10多年批出的逾300項標書,投標競爭激烈,而該兩個承辦商分別取得25項及34項標書,完約後只有約30%機會可再中標,涉及該兩個承辦商「左手交右手」的情況更少;在過往共投得的60次合約中,總共只有5次,圍標機會很小。

他針對海麗邨的個案指出,有14份標書入標競投,頭兩標只是相差一兩分,看不到「左手交右手」及圍標情況。

張達榮表示,房委會採用的聯營公司定義較發展局的更嚴謹,根據該標準,兩個承辦商不屬於聯營公司,房委會亦有機制防止圍標,包括投標數量有上限以及申報機制。

他續說,競委會收到相關投訴,已調查兩間公司的關係,如完成調查後認為有需要改善,小組會考慮競委會的建議,再研究是否要修改現時對聯營公司的定義。委員會亦正研究優化聯營公司申報機制,如要求公司申報背後控制人。

就外判工人的待遇問題,張達榮強調,會上亦討論如何加強勞工保障,勞工處會跟進個別承辦商的違規行為,現時的招標機制已有4%評分考慮工資和工時因素,認為若小組對承辦商招聘等的商業行為設限未必合適。

他表示,如果有投訴指外判商剝削工人,房委會處理,亦會檢視相關團體的建議,但不想干預商業運作,例如要求外判商聘請什麼工人等。

### 規劃署 為規劃署展城館提供管理及輔助服務 (招標編號: PLNT 4/2017) 招標公告

現招標承投「為規劃署展城館提供管理及輔助服務」(招標編號: PLNT 4/2017)。這份管理合約為期36個月,由2018年5月1日至2021年4月30日止,須為規劃署展城館提供的服務包括場地管理及一般行政、客戶服務、保安、清潔、園林維護、防治蟲鼠及小型維修。

是次招標將採用兩個信封遞交投標書的制度。有關承投上述事項的投標書必須包括價格建議書和技術建議書(各一式三份),並分別放入兩個信封內密封;信封上須分別清楚註明「價格建議書-為規劃署展城館提供管理及輔助服務投標書(招標編號: PLNT 4/2017)」及「技術建議書-為規劃署展城館提供管理及輔助服務投標書(招標編號: PLNT 4/2017)」。兩個信封須放入另一個信封內密封遞交,封面須註明「為規劃署展城館提供管理及輔助服務投標書(招標編號: PLNT 4/2017)」及「政府物流服務署開標委員會主席收」。信封面不得有任何記認,使人認出投標者的身分。投標書須放入香港北角渣華道333號北角政府合署地下電梯大堂的「政府物流服務署投標箱」。

投標者須於2018年2月9日中午12時(香港時間)前投遞所有投標文件。逾期的投標書概不受理。若截標當日(即2018年2月9日)上午9時至中午12時(香港時間)期間,天文台發出黑色暴雨警告或八號或以上的颱風信號,則截標時間將順延至黑色暴雨警告或八號或以上的颱風信號取消後的一個工作天(星期六、星期日及公眾假期除外)中午12時(香港時間)。

有意投標者可由2018年1月19日起於辦公時間內到香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃署的「規劃資料查詢處」索取投標文件,亦可在規劃署網站<http://www.pland.gov.hk/pland\_tc/tender/index.html>下載有關文件。如有查詢,請致電:(852) 2231 5000、傳真:(852) 2877 0389,或電郵:tspd@pland.gov.hk。

投標者須符合招標文件所訂明的要求。

是次招標不受世界貿易組織政府採購協定規範。

香港特別行政區政府不一定接納總評分最高的投標書或任何一份投標書,並保留與任何投標者商議批出合約條款之權利。

招標簡介會將於2018年1月25日舉行。有意參加者請填妥夾附於投標文件的招標條款附件7,然後在2018年1月24日中午12時(香港時間)前把該附件傳真至(852) 2877 0389予規劃署專業事務部登記。

批出合約的詳情將在互聯網上公布(網址: http://www.gld.gov.hk/chi/services\_2\_c.htm)。

規劃署署長李啟榮

2018年1月19日

## 失業率跌至2.9% 20年來首低於3%

香港文匯報訊(記者 高俊威)受惠於全球經濟環境大致向好及香港經濟持續增長,本港失業率由去年9月至11月的3%,微跌0.1個百分點至2.9%,為近20年來首次低於3%;就業不足率則繼續維持於1.1%。

### 羅致光勞工市場短期偏緊

勞工及福利局局長羅致光指出,勞工市場短期內將偏緊,政府會密切留意外圍各項不明朗因素及本地勞工市場發展。而多個主要經濟行業的失業率(未經季節性調整)與上一個期間比較均

統計數字顯示,本港總就業人數由去年9月至11月的384萬人,上升至去年10月至12月的385萬人,同期總勞動人口亦由395.8萬人上升至396萬人,失業人數減少約8,000人至10.98萬人。

羅致光評論最新失業數字時指出,失業率20年來首次低於3%主要是由於香港經濟持續增長,全球經濟環境大致向好令外部需求保持強勁,加上內部需求亦穩健增長等因素。

而多個主要經濟行業的失業率(未經季節性調整)與上一個期間比較均

有所下跌,其中以地產業和地基及上蓋工程業的跌幅較為顯著。

### 商業復甦帶動零售服務就業

按年比較以撇除季節性因素的影響,零售業、金融業和專業及商用服務業(不包括清潔及同類活動業)受惠於過去一年相關商業活動復甦,失業情況有較明顯改善。

展望未來,他指整體經濟環境向好,勞工市場短期內將偏緊,惟政府會繼續密切留意外圍各項不明朗因素及本地勞工市場的發展。