郭樹清：嚴懲虛假出資

香港文匯報訊 內地或掀新一輪金融監管風暴。繼中證監主席劉士余去年痛斥「野蠻人」之後，踏入2018年，中國銀監會主席郭樹清誓言要在金融業界「清理門戶」。他接受《人民日報》訪問時指出，「少數不法分子通過複雜架構，虛假出資，循環注資，違規構建龐大的金融集團，已經成為深化金融改革和維護銀行體系安全的嚴重障礙，必須依法予以嚴肅處理。」

郭樹清表示，深化銀行業改革的重點是「完善公司治理結構」。他指當前業內的主要問題是規範的股東管理和公司治理沒有同步跟上，內地存在股東不作為、不到位，從而導致「內部人」控制問題；也發生了少數股東亂越位、胡作為，隨意干預銀行正常經營的問題。他批評，「有的股東甚至把銀行當作自己的提款機，肆意進行不正當關聯交易和利益輸送。」而少數不法分子通過複雜架構，虛假出資，循環注資，違規構建龐大的金融集團，已經成為深化金融改革和維護銀行體系安全的嚴重障礙，「必須依法予以嚴肅處理。」

加強對股東穿透式監管

為解決這些問題，郭樹清總共提出四點要求：首先要加強股權管理和董事會建設。「要釐清股權關系，開展股東履約和依法履職情況評估」，包括加強對股東的穿透監管，大力整治隱形股東和股權代持現象。其次是強化董事履職評價、考核和問責，提升獨立董事的獨立性和專業能力，同時要進一步發揮好監事會的作用。

此外，要積極探索有中國特色的現代銀行制度，「把黨的領導嵌入公司治理結構之中。」與此同時，還要進一步完善銀行業機構體系，促進金融市場體系健康發展，通過整治同業業務，統一資管產品監管標準，把更多資金以規範形式引導到多層次股本市場和債券市場。

風險仍處於易發多發期

郭樹清認為，當前內地金融體系的風險總體可控，但由於多種原因，仍然處於風險易發多發期，面臨的形勢依然複雜嚴峻。銀行不良資產反彈壓力較大，相當多金融機構內控機制不健全，影子銀行存量依然較高，違法違規金融行為還時有發生，經濟社會生活中的不健康現象和國際上的各種不確定因素都可能對金融體系形成衝擊。由此構成的「灰犀牛」和「黑天鵝事件」隱患威脅着內地的金融穩定。

談及銀行業下一步防範化解風險的重點時，郭樹清指，攻堅戰的目標是要使宏觀槓桿率得到有效控制，金融結構適應性提高，金融服務實體經濟能力明顯增強，硬性約束制度建設全面加強，系統性風險得到有效防控。

圍繞這些目標，他提出了多項措施，包括需要着力降低企業負債率，抑制居民部門槓桿率；嚴格規範交叉金融產品，繼續拆解影子銀行；清理規範金融控股公司，有序處置高風險銀行業機構；深入整治各種違規金融行為，堅決打擊各種非法集資活動；繼續遏制房地產泡沫化傾向，主動配合地方政府整頓隱性債務。

■郭樹清指出，當前內地金融體系的風險總體可控，但仍然處於風險易發多發期。 資料圖片

郭樹清接受《人民日報》訪問要點

下一步銀行業防範化解風險的重點

- 着力降低企業負債率，抑制居民部門槓桿率
- 嚴格規範交叉金融產品，繼續拆解影子銀行
- 清理規範金融控股公司，有序處置高風險銀行業機構
- 深入整治各種違規金融行為，堅決打擊各種非法集資活動
- 繼續遏制房地產泡沫化傾向，主動配合地方政府整頓隱性債務

提高銀行業服務實體經濟的質效

- 圍繞供給側結構性改革，推動結構調整和兼併重組，支持市場化法治化債轉股
- 通過多種方式加快處置不良資產，推動企業降槓桿
- 進一步做實普惠金融，繼續改進小微、「三農」金融服務，精準支持脫貧攻堅
- 積極推廣綠色信貸，探索科創企業金融服務模式
- 深入整治違規收費行為和官商作風，降低融資成本

下一步銀行業改革方向

- 完善公司治理結構
- 加強股權管理和董事會建設
- 釐清股權關係，開展股東履約和依法履職情況評估，加強對股東的穿透監管，大力整治隱形股東和股權代持現象
- 強化董事履職評價、考核和問責，提升獨立董事的獨立性和專業能力，進一步發揮好監事會的作用
- 積極探索有中國特色的現代銀行制度
- 統一資管產品監管標準，把更多資金以規範形式引導到多層次股本市場和債券市場

保監：三年做好風險化解處置

香港文匯報訊 2017年中國保監會推出多條嚴厲新規對行業進行整治，保監會表示，雖然保險業風險總體可控，但面臨的形勢依然十分嚴峻；將用三年時間做好保險業重點領域風險防範化解處置，堅決打擊違法違規行為，加強薄弱環節監管制度建設，進一步加強保險業風險防控，嚴守不發生系統性金融風險底線。保監會的總體目標，包括系統性風險得到有效防控、保險監管制度短板持續補齊、保險市場秩序明顯好轉等。

保監會網站刊登的《打贏保險業防範化解重大風險攻堅戰的總體方案》的通知指出，從行業內部看，保險業正處於防範化解風險攻堅期、多年積累深層次矛盾釋放期和保險增長模式轉型陣痛期的「三期疊加」階段，保險業風險防控工作不能有絲毫懈怠。一些重點領域和重點公司的風險逐步暴露，各類違法違規亂象叢生，特別是少數問題公司風險、公司治理失效風險、資金運用風險、保險風險、資本不足風險、新型保險業務風險、外部傳遞風險、群體性事件風險等重大風險因素不容忽視。

五方面入手攻堅戰

保監會明確，攻堅戰的總體目標，共包含五個方面：一是系統性風險得到有效防控。保險業重點領域和問題公司等突出風險得到有效化解，存量風險逐步消化，增量風險得到嚴格控制。保險業槓桿率控制在合理水平，償付能力狀況穩定向好，風險抵禦能力明顯增強。二是保險監管制度短板持續補齊。「監管姓監」的理念和定位深入踐行，保險業風險防控的長效機制有效建立。

第三，保險市場秩序明顯好轉。保險業違法違規經營活動受到嚴厲打擊，各類突出的市場亂象得到有效整治，有利於行業穩健科學發展的市場環境基本形成。四是保險消費者滿意度普遍提高，保險消費者合法權益得到有效保護。

第五，保險業服務實體經濟的能力顯著提升。保險業與實體經濟，保險業與金融業其他部門實現良性循環。

保監會防範風險任務要點(摘錄)

一、做好重點領域風險防控與處置

- 防控和處置少數問題公司風險
- 防控和處置公司治理失效風險
- 防控和處置資金運用風險
- 防控和處置資本不足風險
- 防控和處置新型保險業務風險
- 防控和處置外部風險傳遞與衝擊

二、打擊違法違規保險經營活動

- 堅決打擊違規出資和違規股權交易行為。集中整治入股資金不實、關聯關係不實、股權代持、提供虛假材料等問題。
- 堅決打擊違規投資行為。集中整治保險資金運用亂象，嚴肅查處違規利用保險資金加槓桿、違規開展多層嵌套投資、違規開展資金運用關聯交易、違規開展股權投資、違規開展境外投資等行為。嚴禁違規向地方政府提供融資，制止明股實債等變相增加實體經濟成本的違規行為。

三、加強薄弱環節監管制度建設

忠誠 CS GROUP

拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承銀主、業主命及法院令公開拍賣
茲定於2018年1月24日(星期三)
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	荃灣永順街48號環宇海灣第8座46字樓F單位。(銀主命)睇樓日期：19/1(5–6) 20/1(3–4)	實用660	880	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
2	慈雲山毓華里45號祖強樓2字樓。(法院令，不提供樓契，一開即售)	實用396	270	6922 4519 馬洽
3	尖沙咀麼地道67號半島中心地庫34號車位。	XXX	195	6922 4519 馬洽
4	尖沙咀麼地道67號半島中心地庫40號車位。	XXX	195	6922 4519 馬洽
5	屯門青龍路9號龍珠島別墅F–4座地下8號單位。(銀主命)睇樓日期：20/1(5–6) 23/1(5–6)	實用286	260	5177 8750 李洽 9430 7655 周洽
6	元朗朗日路9號GRAND YOHO第1期第10座32字樓A單位。(租期至4–9–2019 租金$15800)	實用537	900	6922 4519 馬洽
7	元朗朗日路9號GRAND YOHO第1期第10座32字樓B單位。(租期至30–9–2019 租金$22500)	實用780	1300	6922 4519 馬洽
8	屯門泥圍165–166號全幢(Lot No.2817 DD130)。(每月租金收入$22800(全包)，5.7厘高息，樓高3層)	每層建築500	480	9374 4386 任洽
9	西環高街20號全幢。(Inland Lot No.6488) 1樓：交吉 地下、2樓及3樓：連約	地下：實用595(未核實) 天井：75(未核實) 1樓：實用579 2樓：實用579 3樓：實用578 天台：578	4000	9833 1884 鄭洽 9092 0099 吳洽

物業(2)以不交吉出售，物業(6)、(7)及(8)以連約出售，物業(9)以部份連約出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)

承業主命及法院令公開拍賣
茲定於2018年1月31日(星期三)
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	何文田亞皆老街126A號翠華大廈1字樓連亞皆老街126、126A、128及128A號19號車位。	實用1518	1588	9092 0099 吳洽
2	灣仔莊士敦道60號嘉薈軒30字樓3016號單位。(租期至9–9–2019 租金$19000)	實用350 建築449	680	9092 0099 吳洽
3	沙田小瀝源路68號廣源邨(第1座)廣楊樓10字樓25號單位。(法院令)	實用153	綠表61	5177 8750 李洽
4	尖沙咀漆咸道南45–51號其士大廈地下G–17號舖位。(高息4.6厘回報，人流不絕。租期至15–2–2022 租金$14649)	建築162 (未核實)	380	9374 4386 任洽
5	長沙灣荔枝角道588–592號永盛工業大廈1字樓8號單位。	建築260 (未核實)	138	6922 4519 馬洽

物業(2)及(4)以連約出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊ 牌照號碼：C–012527

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期6日(全行最多廣告)
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

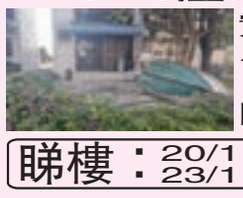
公開拍賣
西環 高街20號全幢
Inland Lot No.6488

地下595呎(未核實) 天井75呎(未核實)
1樓579呎 2樓579呎
3樓578呎 天台578呎
開4000萬
9833 1884 鄭洽
9092 0099 吳洽

銀主拍賣
荃灣 環宇海灣
第8座46字樓F單位

實用660呎
開880萬
睇樓：18/1(四)下午5–6時
19/1(五)下午5–6時
9092 0099 吳洽
6922 4519 馬洽

銀主拍賣
屯門 龍珠島別墅
F–4座地下8號單位



實用286呎
開260萬
睇樓：20/1(六)下午5–6時
23/1(二)下午5–6時
5177 8750 李洽
9430 7655 周洽

忠誠測量行 爲客戶提供優質服務

物業估價
- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價
- 議定新租
- 續租

法定估價
- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價
- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務
- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問
- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問
- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僭建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

移民估價
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務
- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理
- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約
- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修
- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126(陳小姐)

Wechat ID: cssurveyors
透過wechat查詢本公司服務及接收最新資訊

C S Group
更多拍賣推介及影片

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。