

# 希瑪每手賺4420元 散户趕食糊

## 林順潮：將發展網絡市場 醫療結合科技

香港文匯報訊(記者 張美婷) 近期大熱新股希瑪眼科(3309)昨日掛牌，結果不負眾望，收市勁升76%，收報5.11元，每手賬面賺4,420元，較上周五的暗盤表現更佳。該股由招股開始，主要受惠名人股東效應，主席兼行政總裁林順潮昨對股價大升笑言感到「有壓力」，表示要將壓力轉為動力，又指未來會發展網絡市場，探討結合科技，為病人提供服務。



希瑪眼科上市儀式星光熠熠，港鐵主席馬時亨(右二)、新地主席郭炳聯(右四)及盛智文(左三)也有出席。香港文匯報記者劉國權攝



希瑪主席林順潮對股價大升笑言感到「有壓力」。香港文匯報記者劉國權攝

多名政商界人士出席希瑪眼科昨日的上市儀式，包括港鐵(0066)主席馬時亨、上市前投資者新地(0016)主席郭炳聯及盛智文，可謂陣容強勁。

### 尚高位沽貨 每手賺5880元

該股昨早掛牌即見5.35元，較上周五的暗盤收市價高，掛牌儀式上有人見股價上衝後，即時鼓掌支持，更大叫「升過一倍，升一倍」，其後股價一度高見5.84元，較2.9元的招股價升101.38%，投資者那時若成功沽出，每手賬面可賺5,880元。

不過，受昨日港股沽壓影響，以及大量散戶即日食糊下，希瑪股價高開低收，最低見至5.05元，最後以5.11元收市，較2.9元的招股價，高2.21元或76.21%。不計手續費，每手賬面賺4,420元。成交2.11億股，成交額11.21億元。

希瑪公開招股部分獲12.6萬散戶認購，超額認購倍數達1,598倍，是本港歷來第九大超購倍數新股。

林順潮昨日在上市儀式後表示，感謝投資者和市場支持，笑言感到「有壓力」，惟其會將壓力轉為動力，令公司可繼續發展，服務更多病人及為股東帶來更多利

潤，而公司未來派息政策會平衡發展的資金需要和股東期望。

### 與馬化騰合作「凡事有可能」

另外，希瑪引入騰訊(0700)主席馬化騰等為基礎投資者，被問及與對方未來的合作方向，林順潮指出，未來「所有事都有可能」，而公司引入基礎投資者，相信可為公司帶來協同效應。他續指，未來會發展網絡市場，將探討結合科技，為病人提供服務。

市場人士憧憬，鑒於一些機構投資者及大型散戶在IPO申請中未獲足夠分配，或

會在其上市後繼續追入，有利希瑪的股價。但有分析師認為，希瑪短線投資風險可能較大。信誠證券聯席董事張智威認為，股價短線升勢過急，建議待其跌至5元以下才考慮入貨。

### 專家籲勿追貨 短炒機會微

另外，有出席上市儀式的分析師表示，希瑪與閱文(0772)同為馬化騰概念而受惠，與去年的新經濟股眾安(6060)、易鑫(2858)和雷蛇(1337)一樣開市表現良好，但上市後股價則開始回調，相信短期炒作獲利的機會較少。

## 八新股今掛牌 森浩暗盤升四成

香港文匯報訊(記者 張美婷) 新股市場熱鬧，昨有8隻新股公佈招股結果，各股份昨晚暗盤表現各異，當中有5隻賺錢，2隻收市價低於招股價，1隻無升跌。

據羅才暗盤交易中心顯示，森浩集團(8285)暗盤表現最好，開市報0.45元，最高報0.61元，收報0.6元，較招股價0.43元高0.17元或39.53%，每手賬面賺850元。

暗盤表現較遜的為恆宇集團(2448)，開市報1.28元，最高報1.28元，收報1.12元，較招股價1.2元，跌0.08元或6.67%；不計手續費每手賺200元。

### 晉安實業超購24倍

至於該8隻新股的招股結果方面，當中香港物業投資公司晉安實業(2292)，以1.24元的招股上限定價；該股全球發行1.8億股，根據合共接獲9,477份有效申請，認購合共約4,419億股，相當於香港公開發售初步可供認購總數1,800萬股約24.55倍。由於超購倍數超過15倍，有3,600萬股國際發售股份，由國際發售分配至香港公開發售，按一手2,000股計，中籤率100%。

招股定價較低的為新加坡音響及通訊服務解決方案供應商ISP GLOBAL(8487)，該股每份以0.35元定價，為招股價每股0.3元至0.4元的中間價。該股公開發售部分錄得超額認購約10倍，按一手10,000股計，中籤率8.8%，配售部分足額認購。

## 歐化國際今招股 入場費6262元

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 英皇集團大股東楊受成旗下傢俬零售品牌歐化國際(1711)昨公佈上市詳情，是次共發行2億股，其中10%即2,000萬股予香港公眾認購，招股價於每股0.38元至0.62元，以每手1萬股計算，入場費約為6,262元。即日起公開發售，1月19日(星期五)截止認購，1月29日(星期一)掛牌上市，英皇融資及八方金融為聯席保薦人。

### 年底前增3店舖

集團執行董事兼行政總裁吳冠強在記者會上表示，計劃明年年底前在本港新增3間主攻中端市場的店舖。吳冠強解釋，就新店選址，已經與新界西、九龍東等

地區的發展商洽談，傢俬店舖無需考慮核心旺舖，相信租金增長較溫和。而近期零售市場有所復甦，期望集團的銷售額和毛利都能

保持增長。對於未來的收購計劃，吳冠強指出，暫時沒有明確的目標，但會為集團尋找在策略、客源和業務上有協同效應的對象，有可能涉及家居、家品配飾及銷售傢俬等行業。

公司是次IPO所得款項淨額約為8,130萬元。英皇集團首席財務總監朱偉明透露，資金將用於支付於香港新開設的至少3家針對中檔客戶群的零售店之資本支出租賃按金及營運費用，增加「歐化寶」產品銷售渠道及品牌知名度、支付於新開設的一家「歐化傢俬」零售店或將予識別的任何合併及收購機會的資本支出及租賃按金、升級資訊科技系統等。



歐化國際行政總裁吳冠強(右三)指，新店選址已經與新界西、九龍東等地區的發展商洽談。香港文匯報記者周曉菁攝

## 小米上市傳已聘保薦人

香港文匯報訊 湯森路透旗下IFR報導，內地智能手機生產商小米已委聘摩根士丹利、高盛及中信證券為其首次公開發行(IPO)的保薦人。這可能是今年全球最大宗的科技股上市，估值高至1,000億美元，有可能在今年下半年進行，地點可能在香港。

另外，全球最大智慧手環出貨商、專門生產小米手環的「華米科技」，日前向美國證券交易委員會(SEC)遞交IPO招股說明書，準備在納斯達克(NASDAQ)上市，預計最高將籌資1.5億美元。招股書指出，華米科技創辦人兼CEO黃汪目前持有該公司39.4%的股份，為最大單一股東；順為資本持股20.4%，為第二大股東。

小米旗下基金PEOPLE BETTER LIMITED持股為19.3%，並根據股東協

議任命一名董事。小米創辦人雷軍則透過順為資本以及上述基金實際持有華米39.7%股份，高於黃汪個人，僅次於包括黃汪持股在內所有創業團隊的43.8%。

### 陸金所科月底申請上市

另據《南華早報》報導，平保(2318)旗下內地互聯網金融平台陸金所，尋求在4月份在香港首次公開發行(IPO)，估值將達到600億美元(約4,680億港元)。陸金所計劃在1月底提交上市申請，料發行價值60至90億美元的股份，相當於其整體估值的10至15%。若成功上市，陸金所將成為繼眾安在線(6060)後香港第二個大型金融科技股IPO。受惠上述消息帶動，平保昨一度高見90元，收報88.20元升2.08%。

## 樂高夥騰訊推網上遊戲

香港文匯報訊 據路透社報導，丹麥玩具生產商樂高將與中國網絡巨擘騰訊(0700)攜手共同針對中國兒童開發線上遊戲並可能開發社交網絡。樂高表示，與騰訊合作旨在為中國兒童度身定做一個安全的網絡環境，包括內容、平台和體驗。

樂高稱，合作內容包括在騰訊視頻平台上開發一塊高兒童視頻區，並將開發和運營樂高品牌授權的遊戲。還包括能夠讓兒童在玩積木過程中嘗試編程的樂高LEGO BOOST，並將探索為中國兒童開發一個共

享社交網絡。樂高中國總經理Jacob Kragh在聲明中表示，看到越來越多的中國兒童通過網絡融入世界，雙方合作將帶給中國兒童安全及想像力豐富的數字化樂高內容，這也將滿足他們在學習、開發和娛樂方面的需求。

### 中國營收維持增逾25%

近幾年樂高銷售增長放緩，但中國市場是一大大亮點，2016年營收成長25-30%。樂高正與美泰兒(Mattel)(MAT.O)和孩之寶(Has-

bro)同台競技，爭取從310億美元的中國玩具和遊戲市場分得一杯羹。

2017年美泰兒與中國電子商務巨擘阿里巴巴)以及在線內容開發商寶樹簽署協議，出售基於費雪(Fisher-Price)品牌玩具的互動性學習產品。根據歐睿國際(Euromonitor International)數據，樂高在中國的市場份額約為3%，美泰兒和孩之寶的市場份額則分別約為2%和1%。2016年11月，樂高在中國嘉興設立一家工廠，預計將生產約70-80%在亞洲出售的樂高產品。

## 海航子公司：啟德地融資需時完成

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)海航集團於2016至2017年斥資近273億元高價連奪啟德發展區四幅住宅用地，但一直傳出融資遇到困難。負責發展香港地產業務的海航旗下香港國際投資集團有限公司(前稱「海航實業國際投資集團有限公司」)昨就九龍啟德第1L區3號地盤(新九龍內地段第6562號)之貸款安排回應指出，相關的開發貸款安排尚需時間完成，故此銀行將過渡性貸款延長6個月至7月15日。

### 傳逾期未付飛機租賃款

該公司重申，早已為啟德項目的籌劃及資金安排進行了完善的多方面部署，亦與銀行

關係良好，故此發展啟德項目的資金準備充裕，充滿信心此項目會如期進行。

另一方面，據路透社引述數位銀行和租賃業消息人士表示，中國海航集團關聯的幾家航空公司已經逾期未付飛機租賃款，而長期為海航集團提供資金支持的中國進出口銀行已經成立一個團隊，來解決海航集團的流動性問題。

消息人士稱，來自中國銀行(601988.SS)、民生銀行(600016.SS)以及交通銀行(601328.SS)租賃部門的高管已經與海航的關聯航空公司舉行了磋商，討論收回欠款的問題。「部分款項已經逾期兩個多月，」一家中資租賃方駐北京的高管表示。他說，海航的關

聯航空公司已經會出租方，一旦獲得銀行援助，他們將盡快付款。海航預期未來數月將獲得銀行援助。

海航在給路透社的聲明中稱，「海航及其子公司的運營保持穩定，目前正在按計劃支付每個出租方的款項。」

出租方以及銀行消息人士稱，海航旗下的旗艦事業海南航空(600221.SS)、以及規模較小的祥鵬航空和首都航空都沒有按期付款，天津航空正設法將今年到期的款項延期。

祥鵬航空和首都航空不予置評。天津航空、交銀金融租賃、民生金融租賃和中國進出口銀行沒有回應。海南航空於1月10日停牌待宣佈聲明，停牌原因尚不清楚。

## 禹洲46億購沿海綠色家園項目

香港文匯報訊 禹洲地產(1628)宣佈，將以代價38億元人民幣(約45.98億港元)向沿海綠色家園(1124)收購一家持有多個內地物業項目的附屬公司。

### 項目分佈佛山北京武漢等

公司的公告稱，是次向沿海綠色家園收購的目標公司「恆華集團」，後者擁

有多個在瀋陽、佛山、北京、武漢、天津等地的物業發展項目，以及一家在上海從事酒店管理的公司。目標公司於去年9月底止的未經審核資產淨值約48.9億港元。禹洲地產表示，目標公司的項目公司分佈廣泛，董事會認為是次收購將為公司豐富其物業組合及進入中國多個市場提供絕佳機會。

## 華訊江西新廠房已投產

香港文匯報訊(記者 莊程敏)電子產品製造商華訊(0833)主席林賢奇昨於傳媒午餐會上表示，位於江西省宜春市宜聯科技產業園之四棟新廠房(江西新廠)已逐步投產，投資額涉約3,000萬元，該產業園由集團聯營公司宜春宜聯持有。宜春宜聯最近亦獲得兩名投資者分別注資600萬元及3,000萬元人民幣，加強其股東基礎。

據介紹，集團之江西新廠主要用於生產電子產品及元件，包括光化學空氣殺菌除味機、變壓器、電磁閥等；其餘十三棟新廠房用於生產宜春宜聯的打印機及墨盒或分租予其他公司。

林賢奇指，去年已於內地鋪設約6,000至7,000部打印機，當中涉及200間大學，已與1,000間中小學簽約，料在5年內可覆蓋內地4,600多間大學。江西新

廠目前已聘用600名工人，料5月增聘至1,200人，宜春的人工成本較原有的深圳廠房低25%。他相信，打印業務會成為重要的收入來源。

另外，林賢奇續指，公司附屬德訊電子於去年獲委託生產小米「米家」對講機加工訂單，預期每月出貨量不少於7萬部，並將於今年3月試產。



華訊主席林賢奇(中)指投資3000萬建新廠房。香港文匯報記者莊程敏攝