

陳茂波：港加息機會高 憂慮市況逆轉 放寬按揭 政府十五十六

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)有市場人士猜測政府或於下月底的財政預算案宣佈放寬按揭成數，財政司司長陳茂波昨日表示，明白和理解市民冀政府放寬按揭成數以早日上車。惟他提醒目前樓價處於超高水平，加上未來住宅樓宇供應將陸續增加，以至美加息、稅改等都有機會影響環球資金流向，而港息年內調升機會很高，如果放寬按揭成數後市況逆轉，可能會對一些「搵車邊」上車的市民造成影響，因此政府必須審慎考慮有關措施。



財政司司長陳茂波昨日表示，明白和理解市民冀政府放寬按揭成數以早日上車。香港文匯報記者黃雪芝攝

陳茂波昨出席亞洲金融論壇後表示，目前樓市經過長時間升浪後處於超高水平，加上美國今年料加息3次、進行縮表及稅改都可能令部分資金回流美國，港息或因受到影響。他又指，由08年金融海嘯至今，流入本港資金約1,300億美元，加上最近這幾個月股市比較好，有資金繼續流入，所以本港目前息口仍處於較低水平。

財庫局局長劉怡翔昨出席同一論壇後表示，政府不會放鬆所謂的樓市辣招，又形容是否放寬按揭成數是一個很嚴肅問題，政府必須非常審慎考慮相關事宜，強調落實放寬按揭成數前，必須確保措施不會令樓市出現亢奮作用或進一步刺激樓市，而政府目前較關注的是樓市及借貸機構的風險。

劉怡翔又指，政府已積極增加土地及樓宇供應，行政長官林鄭月娥亦有提過有關「首置」的計劃。他又透露政府正與持份者商討，如何通過「首置」計劃幫助居屋以上的階層在可以負擔範圍內置業。

港股方面昨雖然14連升斷纜，但無礙市場預期恒指周內將挑戰歷史高位的信心，劉怡翔則提醒說，過去不少國家推行寬鬆貨幣政策，因而令不少資金流入本港。然而，未來各地央行貨幣政策將逐步正常化，如美國進行縮表及歐洲央行減少買債等，不排除日後貨幣政策正常化有機會令本港資金流走，加上本港年內有機會跟隨美國加息，因此必須留意相關方面風險。

重申無意減股票印花稅

另外，港交所(0388)和財庫局就取消股票印花稅出現羅生門，劉怡翔昨重申政府立場清晰，不會減印花稅，又指股票印花稅一直是政府收入來源的重要部分，同時相信對市場而言，減印花稅對市場交投等不一定有太大作用。而港交所行政總裁李小加早前接受外訪訪問時表示，為提高港股成交量，擬向政府要求削減或取消股票印花稅。

「邊緣入市」人士風險高

但陳茂波提醒，今年港息上升的機會很高，加上未來住宅樓宇供應會陸續增多，年內料將推出逾1.9萬伙單位，在息口升、供應增的情況下，樓市有機會受影響，「在目前情況下如果放寬按揭成數的話，就恐怕讓一些能力比較邊緣的朋友入市，如果(將來)市況調整，對他們會造成一些打擊和影響，所以必須審慎行事」。

陳茂波早前曾公開表示，現時樓價已超一般市民的負擔能力，政府會考慮與按揭公司探討讓置業人士少付首期的可能性，而市場人士則建議將目前400萬元以下物業可承造9成按揭貸款的規限，上調至600萬元。

強調本港銀行系統穩健

金管局昨上調銀行逆周期緩衝資本要求，問到此舉是否意味政府無意撤辣及會否加重銀行負擔，陳茂波回應指，雖然今年經濟勢頭相當好，但仍需居安思危，及警惕息口變動等。然而，他強調本港銀行系統非常穩健，當中新造按揭佔比低於50%，銀行壞賬撥備率不足0.7%。



特首林鄭月娥出席亞洲金融論壇。香港文匯報記者黃雪芝攝

林鄭：多管齊下發展金融科技

香港文匯報訊(記者 馬翠媚)環球發展金融科技成大勢所趨，本港亦急起直追。香港行政長官林鄭月娥昨日出席亞洲金融論壇致辭時表示，香港作為國際金融中心，在融資及金融服務等領域有競爭優勢，因此政府很重視金融科技，亦期望在多管齊下加快發展金融科技，包括創新科技署早前已推出20億元「創科創投基金」，金管局亦正與新加坡商討建立跨境貿易平台等。她相信，有關發展可以增強本港競爭力。

150初企受惠培育計劃

林鄭月娥引述著名經濟學家指「開發新的想法不是最難，最難的是如何脫離老的想法」，認為金融科技創新可助力城市發展，及進一步提升消費者的體驗，如應用在匯款和支付上令其更方便、快捷和安全，當中不少技術正在孕

育當中。她期望在金融科技中發展和監管可以取得平衡，又舉例指金管局、證監會及保監局早前推出「沙盒」安排，容許科技公司為金融科技先作試驗，以加快各種金融科技推出時間應付市場的需求，而在安排下對市場亦有足夠的保護作用。

未來發展方面，林鄭月娥透露金管局正與新加坡當局商討建立跨境貿易平台事宜，研究連接兩者的貿易融資平台，以推動兩地貿易發展等。而本港亦有7間銀行決定開發貿易平台，以數碼化及共享貿易文件，即意味將來可以在更低的成本、更具效益的環境下進行貿易。

另外，數碼港亦會在旗下「Smart-Space」共用工作空間中，劃出3,000平方米的專用空間，並推出專屬培育計劃，冀於2020年為150間金融科技初創企業提供支援。

創投基金投資50初企

另外，林鄭月娥致辭中提到創新科技署早前推出20億元「創科創投基金」已於昨日截止申請。該基金旨在填補本地創新及科技初創企業的資金短缺，政府會與共同投資夥伴以大約1比2的整體比例作出投資，而政府亦會提供適當的分紅以及其他的績效獎勵。根據創科局提交立法會文件顯示，截至本月5日，有關基金已收到4宗風投基金申請，料政府與創投基金在初期將共同投資約40間至50間初創企業。

論壇上，林鄭月娥強調，本港未來同時擁有風險和機遇，因此一定要把眼光進一步放得更為長遠，如本港現已成為世上最大離岸人民幣市場，相信日後可承接更多的人民幣的融資、資產管理和風險管理等方面的業務等。她呼籲各方團結力量以促進亞洲金融發展。



國開行：「帶路」承諾貸款逾2500億美元

香港文匯報訊(記者 張美婷、吳婉玲)中國倡議「一帶一路」，藉以促進更多自由貿易投資，推動全球貿易和投資自由化及便利化。國家開發銀行董事長胡懷邦昨日出席亞洲金融論壇時表示，最近國開行成功發行首筆主權國際綠色債券，支援「一帶一路」建設相關清潔交通、可再生能源和水資源保護這些綠色產業項目。

中國貿易及投資續上升

胡懷邦引用數據表示，2014年至2016年，中國與「一帶一路」沿線國家的貿易超過3萬億美元，投資超過500億美元。他預計，未來5年，中國將向「一帶一路」沿線國家進行的貿易超過2萬億美元，同時投資將超過1,500億美元，這些貿易投資都會促進世界經濟的發展。

國家開發銀行是中國最大的對外投融資合作銀行，胡懷邦介紹，國開行這幾年以促進「五通交流合作」為抓手，積極支持「一帶一路」建設。截至去年底，在「一帶一路」沿線國家累計承諾貸款超過2,500億美元，貸款餘額超過1,100億美元，涉及到能源、礦產、交通、基礎設施、產業園區、裝備製造、農業、民生等領域。「下一步國家開發銀行願意和同業一道充分發揮開放金融的優勢，為『一帶一路』建設提供長期、穩定、

可持續的金融支援」。

中投籲印度「門打開一點」

中投副董事長兼總經理屠光紹則提到，印度市場龐大，國際投資者也很重視印度市場，但印度對於像中投這樣的投資者有很多限制政策。他建議，印度「對外開放門還可以更打開一點」，中投最近也在跟印度監管部門進行協調。如果中投到印度投資，和當地機構合作，將會互利雙贏，希望有關的情況在今年能夠出現突破。

至於中投在其他國家的投資，屠光紹提到，美國是中投主要境外投資地，佔投在中國內地以外投資的40%。對於中國內地及美國會否爆發貿易戰，屠光紹認為會有貿易摩擦，但不會有嚴重的貿易戰，打貿易戰只會兩敗俱傷，應該通過加強雙邊的相互溝通及交流，採取積極的辦法來促進貿易平衡。

中信張懿宸憂美「挑動」

另一方面，中信資本董事長兼首席執行官張懿宸被問到今年中國可能面對的最大危機時表示，最大風險相信來自海外，因為中國本身的問題可以解決。他解釋，中國政府管理層掌控能力強，但美國「到處挑動更大矛盾」，令世界局面有很大不確定性，但強調美國制度本身仍穩健。

財金猛人在論壇觀點揭要

■香港行政長官林鄭月娥：香港計劃2020年前，培育150家金融創新或金融技術的機構。目前香港已設立20億港元的基金，來投資新興科技企業。

■國際貨幣基金組織第一副總裁大衛·利普頓：多個國家出現經濟復甦，進入到快速增長的過程。

■中國證券監督管理委員會副主席姜洋：將會全力推動H股全流通試點，在穩定情況下持續發展互聯互通。

■國家開發銀行董事長胡懷邦：中國未來五年估計向「一帶一路」投資逾1,500億美元。

■亞洲開發銀行行長中尾武彥：對亞洲一直保持樂觀，因區內有非常多消費需求，包括新興中產階級的需求非常旺盛。

■匯控行政總裁歐智華：即使再發生金融危機，都不會出現上次金融危機般的嚴重風險，因為現時各國的金融體系較以往穩健。

■美國前財政部長傑克盧：美國稅改只能為美國帶來短期影響，長遠增加政府負擔令公共開支減少。

■中投副董事長、總經理屠光紹：中投去年投資業績不錯，境外投資收益率達16%以上。

■香港證監會行政總裁歐達禮：監管機構應要信任金融科技及對其有信心，否則市場將難以運作。

製表：記者 吳婉玲

歐智華看好「大灣區」機遇

香港文匯報訊(記者 張美婷、吳婉玲、周曉菁)匯控(0005)行政總裁歐智華昨日出席亞洲金融論壇時表示，內地提出粵港澳大灣區發展計劃，為周邊地區開啟新發展機遇，香港作為國際性融資中心，未來有強大優勢。他認為，隨著「滬、深港通」以及「債券通」開通，和未來的「ETF通」的發展，有助鞏固本港於資本市場中的領導地位，亦有帶動人民幣的國際化發展，香港亦可為國際舞台輸送更多人才。

今年未見大危機苗頭

歐智華表示，匯控於2015年專注發展珠三角地區，認為區內人口有6,600萬人，相當於英國人口規模，而區內GDP規模更媲美韓國，相信香港可受惠「大灣區」發展。目前不同地區需要更多不同技能的人才發展相關項目，料香港可成為國際人才的尋覓地。而該行早前獲批設立匯豐前海證券，獨得更廣泛的



匯控行政總裁歐智華表示，在聯繫匯率下，香港會跟隨美國加息，有利集團業務。香港文匯報記者黃雪芝攝

證券牌照，相信有助推動銀行業務收入。

歐智華又表示，現時未見有出現金融危機的可能性，即使再發生金融危機，都不會出現上次金融危機般的嚴重風險。因為現時各國的金融體系較以往穩健，抗災性大大提升，資本充足率及流動性比2006年至2007年好。一旦金融危機出現，亦有如對沖等金融工具可以應對。

傑克盧：中國維持增長

美國前財長傑克盧昨日於論壇午餐會時發表演講指出，朝鮮核問題、中國經濟泡沫都備受國際社會關注，但整體來說世界經濟較為樂觀。他強調，中國近年來經濟發展十分搶眼，預計年內能維持穩定，政府在企業債務問題和產業泡沫方面已經採取許多措施，相信未來會收穫更多積極的進展。

傑克盧相信，內地有非常充實的資源以實現產業轉型，尤其近年在半導體、機械人等領域發展迅速，政府也出台配套政策吸引外資，為企業成長創造合適營商環境。

IMF關注中國債務問題

對於中國未來發展，國際貨幣基金組織第一副總裁大衛·利普頓看法保守。他在演講時指出，中國為發展中國家的基建提供資金同時，需留意本身債務問題，若日後這些國家的貸款持續增長，個別國家債務有機會增加至無法負擔，因而陷入新的債務危機。他建議，目前必須探討有關債務處置機制，以及考慮作出投資前，必須確保該項目商業上可行，亦要考慮治理、回報、可持續發展及環保等問題。