

超豪銀彈 投資未來

財爺：退薪俸稅 寬免差餉 諗派錢

香港文匯報訊（記者 文森）下年度財政預算案將於2月28日出爐，財政司司長陳茂波昨日預告，由於本年度賣地及印花稅收入高，估計財政盈餘會相當高，並表明以現時政府的財政實力，可更加積極有為，投資更多於未來，包括推出關愛社群措施。同時考慮薪俸稅退稅及差餉寬免等，減輕市民面對的生活壓力。被問及會否再次向市民派錢，他表示此筆開支龐大，且外界一直有聲音希望政府多投資未來，不要為博取掌聲而派錢，因此需慎重考慮。

陳茂波昨晨出席香港電台舉辦的《眾言堂——財政預算案諮詢》論壇，就尚餘個半月時間公佈的財政預算案諮詢市民意見。

賣地印花稅收入大增

他透露，政府去年度盈餘有1,111億元，而本年度賣地收入多，因土地供應比市場預期多，預期市場供應僅1.8萬個單位，實際供應卻有2.4萬個，多了35%，加上樓市及股票市場暢旺，令印花稅收入大增，因此估計本年度的財政盈餘會相當高。

他指出，自己有三大公理理財目標，包括多元經濟促進優質就業、未雨綢繆以投資未來，以及善用資源讓成果共享。雖然基本法第一百零七條列明特區政府要以量入為出為原則，避免赤字，但這並非「緊箍咒」，並認為以政府目前的財政實力，可以更加積極有為，投資更多於未來，並善用資源推出關愛社群措施，讓大家共享成果。

基於此理念，他在今年度的預算案

中，已將盈餘中的70%放在安老及殘疾人士院舍和照顧、教育、社區體育康樂設施、創新科技等長期措施，另外30%用作短期紓緩措施，改善市民的生活壓力。

可考慮再發行iBond

陳茂波續指，過去數年都有薪俸稅退稅安排，今年亦正在研究，又聽到不少聲音提出差餉寬免，亦會列入考慮之列。至於去年政府沒有發行通脹掛鈎債券（iBond），陳茂波解釋，去年本港通脹率為1.7%，不算太高，但如果市民認為iBond有效，政府可考慮再發行。

在得知政府坐擁可觀盈餘後，有現場觀眾提問時關注到今年的預算案會否向市民派錢，並直言希望派返「三五千」，現場即時響起掌聲呼應。陳茂波笑言：「我見到（現場）有好多支持！」停頓兩秒後，再說：「諗諗先……要計數。」

他坦言，特區政府於2011年向每名市民派發6,000元

時，耗用公約360億元，開支龐大：「剛才話要諗諗，當然聽到台下觀眾聲音，亦都見唔同黨派與市民都有人提呢個要求，但同時亦有人再三督促我哋，唔好博呢個掌聲，應為香港長遠籌謀，有錢應投資未來，要做其他嘢，所以我哋要仔細平衡吓，同時亦要計算涉及的金額。」

檢討改善外判工待遇

就行政長官林鄭月娥早前透露，下月發表的預算案會為各政府部門提供3%開支增長，陳茂波表示，會在預算案中交代具體落實數字，因為在政府內部資源分配制度中，有些事項仍在處理中。

至於部門資源增加後，外判工待遇可否得到改善，甚至取消外判的做法，陳茂波回應指出，事實上在某些情況下是有需要實行外判制度，因此要解決這個問題，應該是檢討外判安排，而不是把外判工作全部收回來，交由政府負責。而勞工及福利局已就外判問題展開研究及檢討。



■財爺陳茂波昨日在香港電台《眾言堂——財政預算案諮詢》論壇表示，本年度財政盈餘會「相當高」。

■政府雖然不斷增加土地供應，但長沙灣與華街西對出住宅地皮去年11月則以172.83億元天價賣出。 資料圖片



防樓市炒上 莫幻想減辣

香港文匯報訊（記者 文森）房屋及樓價仍是香港市民最關注的問題。財政司司長陳茂波昨日出席財政預算案諮詢論壇時表示，對市民置業難感到非常不安樂，但不要幻想特區政府現階段會減辣，以免協助那些能力有限的市民上車，最終只會「好心做壞事」。

陳茂波形容，本港目前樓價仍屬「超高」水平，相信現時政府有任何意圖就買家印花稅、短期炒賣的特別印花稅，或已有樓再置業的雙倍印花稅，進行任何減辣，樓市

一定會炒上，這是大家不想見到的，故他可以很堅定地說：「這三方面一點也不會考慮減辣。」

放寬按揭若遇跌市 如接火棒

他解釋，特區政府若現階段放寬按揭成數，幫助一些經濟能力「較邊緣」的市民入市，擔心會如部分評論所指是「好心做壞事」，令這些市民「接火棒」，萬一樓市出現調整，對他們的影響將很大。

陳茂波坦言，市民千萬不要在現階段

幻想政府會對樓市辣招減辣，之前加辣後樓價仍不斷上升，是因土地及房屋供不應求，故政府迫不得已需兩條腿走路，同時壓抑投資炒賣需求及盡快增加供應。

他強調，雖然樓宇供應量近年正在增加，預計今年私樓供應大約1.9萬個單位，未來兩年更會超過2萬個，相信可舒緩供不應求情況，只是目前實在沒有條件減辣。

他指出，經歷過亞洲金融風暴後的跌市，政府行事要審慎，亦要避免被誤解

為政府減辣，為樓市推波助瀾。

論壇上，有市民詢問會否新增住宅空置稅幫助無屋住的人，陳茂波回應稱，數據顯示本港住宅樓宇的空置率較低，故此不一定要實施空置稅，但已聽到市民訴求。

他續說，有留意到過去兩個月非香港居民或透過有限公司形式購買香港物業的個案有所增加，但他不評論會否增加此項買家印花稅稅率，因容易被人扭曲，視為催谷他人入市，推波助瀾，他不想見到此情況。

派錢 建公屋 改善醫療

陳先生：庫房盈餘過千億，希望政府直接派現金回饋市民，銀碼起碼要有6,000元，方便市民決定如何花費。長遠而言，眼見如今樓價高昂，年輕人租樓或置業一樣困難，很多只得100呎至200呎的「迷你樓」入場費亦達300萬元，一般年輕人想買大一點單位成家立室都有困難，希望政府增建資助房屋，減低樓市熾熱程度，讓年輕人安居樂業。

崔先生：我今年將近70歲，不時需要看醫生，希望政府將現時每年2,000元的醫療券加碼至3,000元，並增撥更多資源予公營醫院，否則有時需要輪候數個月才能看到醫生，變相逼人看私家醫生。強積金儲蓄的錢，對於安穩的退休生活而言只是杯水車薪，希望政府改善現時的退休保障。

加強保障退休 恒常學費資助

吳先生：正在修讀八大院校以外的自資學位課程，受惠於政府去年推出的政策，



陳先生



崔先生



黃先生



張先生

每年獲3萬元學費資助，減輕家庭負擔，建議資助恒常化，幫助更多學生。雖然現在未有置業需要，但是見到高昂樓價，覺得前景灰暗，因為好難想像可以買到樓，希望政府針對樓市有相關措施。

黃先生：香港的公營醫療系統必須改善，政府有大額盈餘下應增加醫療撥款，改善公立醫院服務，我的女兒試過半夜因為嘔吐到急症室求診，但凌晨2時等到清晨6時仍未能見醫生，醫護人員只是不停叫我等，見醫生後又因為沒有床位而無法入院，最終還是要向私家醫生求醫，所以她最近跌倒受傷，我也放棄帶她到醫院求診，自行塗藥膏就算。另外，政府亦應投放更多資源扶助中小

企及初創企業，推動香港的科技發展，使香港經濟發展更多元化。

張先生：我今年已經29歲，想跟女朋友結婚，但香港樓價愈來愈貴，年輕人根本沒有可能置業，就連想租屋亦十分困難，最便宜的租金亦可能要7,000元至8,000元，佔收入很大部分，希望新一份預算案可以提出幫助市民上車的措施，例如增加公屋和居屋等資助房屋的供應，並放寬申請資格。不過，房屋問題未必能在短時間內解決，希望財爺可以再次派錢，每人1萬元，這個方法最直接，亦可以做到人人受惠。

■香港文匯報記者 文森 撰文/攝影

首八月盈餘超全年預算

由於本年度（2017年4月至2018年3月）的賣地及印花稅收入遠超预期，財政司司長陳茂波再次表明，估計本年度政府財政盈餘會相當高。陳茂波早前發表的網誌已透露，今個財政年度首8個月（截至去年11月底），政府綜合盈餘已達572億元，較他在去年初預測全年盈餘的163億元為高，至於最終全年將超出多少，就有待揭盅。

陳茂波在去年發表的預算案中，曾預計上年度（2016年4月至2017年3月）盈餘為928億元。按政府去年底公佈按應計編制的上年度綜合賬目，所錄得的現金收付制的財政盈餘有1,111億元。

■香港文匯報記者 文森

文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2018年1月
14 星期日
41897001360013
天晴乾燥 早上清涼
氣溫13-17°C 濕度:60-80%
港字第24775 今日出紙2疊6大張 港售8元



政黨倡輪上樓滿3年發租津

香港文匯報訊（記者 文森）特區政府下月底公佈新年度財政預算案，不少政界人士及政黨都已經先後與財政司司長陳茂波會面，就公帑運用提出意見，他們普遍都期望政府繼續推出紓困措施幫助基層市民，亦希望政府可以致力促進香港經濟發展。

工聯會此前已向陳茂波提出了新年度財政預算案的建議，建議政府撥款27億元，向12萬公屋輪候冊上滿3年的基層家庭提供每月1,880元租金津貼、擴展長者生活津貼至廣東、福建港人長者、推行60歲至64歲長者半價乘車優惠、預留100億元設立產假基金以應付延長產假的補貼，及在實施取消強積金對沖安排時，預留150億元補貼僱主額外開支等。

工聯會新界東總幹事鄧家彪昨日向香港文匯報表示，財政預算案不能只是「派糖」，及需要增加恒常開支解決社會問題，特別是市民退休後的生活，「要解決強積金對沖的問題，落實政策時可以提供財政資助，政府亦要大手筆改善長者福利，為市民提供較合理的退休保障，如降低領取生果金年齡至65歲。」

民建聯提139項建議

民建聯則向陳茂波提出合共139項建議，包括民生福利、經濟發展以及稅項寬減三方面，包括首置可扣減印花稅、設立居所租金扣稅額，及寬免全年差餉，每戶每季上限2,500元；寬減75%薪俸稅及個人入息課稅；免公屋租金1個月及發放額外1個月高齡津貼、長者生活津貼及傷殘津貼金額等。

民建聯副秘書長鄭泳舜早前指，中產家庭有很大經濟壓力，希望特區政府可以與市民分享經濟成果，提出將首置印花稅減半、推出租金津貼予已輪候公屋3年的申請住戶、寬免全年差餉、醫療券增至3,000元、提高子女免稅額至13.2萬元及把持續維修基金資助額增至2萬元等建議。

民建聯、工聯會、新民黨、經民聯及自由黨等政黨早前已分別向陳茂波提出建議。新民黨及經民聯分別要求政府善用國家「一帶一路」倡議所帶來的發展機遇，如資助本地人才前往「一帶一路」沿線國家及吸引跨國巨企來港上市等，而自由黨就希望政府可以為更多行業提供財政資助，實現產業多元化的目標。