

環球資金掃貨 成交升至1395億 港股14連捷 累升2178點

港股攻頂

香港文匯報訊(記者 周紹基) 美股創新高, A股亦11連升, 刺激港股繼續締造歷史, 恒指昨連升第14日, 造就最長升市紀錄。在騰訊(0700)發力下, 港股全日升幅擴大至292點, 並以最高位31,412.5點收市, 成交升至1,395億元。經歷14連升後, 港股已累升2,178點, 市值增至近36萬億元。而全周計, 恒指累升597點, 是連升五周, 距離31,958點的歷史新高只差546點。

南下資金料達4000億

港股近日氣勢如虹, 連升14日創下歷來最長升市紀錄, 瑞銀認為, 「北水」繼續流入, 利好港股, 加上美股創新高, 刺激了大市投資氣氛。該行相信, 港股仍會持續有好表現, 主要受惠「北水」及國際資金流入, 預計隨着社保基金投入市場, 今年經「港股通」南下的資金規模料可達4,000億元人民幣, 帶動港股向上, 但升幅將較去年小。

該行又提醒, 美國今年或將加息3次, 加上減稅等措施推動, 不排除會令更多資本流向美國, 市場流動性隨即會減少, 或對新興市場資本帶來較大壓力。

對於港股連升多日, 何時「斷纜」已成為近期熱話。富昌金融研究部總監譚朗蔚回應說, 大市最終都會「斷纜」, 與其猜度在哪天回調, 不如趁現在推測大市下一步走勢。他相信, 就算大市回調, 恒指在30,700點就有支持, 故料後市仍會偏強, 呈大漲小回格局, 預計恒指最快一個月內就可升穿歷史高位。

下星期或上試32000關

銀河證券業務發展董事羅尚沛表示, 下星期至月底時, 恒指有機會上試32,000點位置。現在市場資金的焦點在幾隻股份上, 包括港交所(0388)、騰訊、平保(2318)和匯控(0005), 只要這些股份可以繼續吸收資金, 就對大市有較大的穩定作用。民眾證券董事總經理郭忠治也認為, 港股論技術性已屬於超買, 但資金入市態度仍積極, 整個一月份成交金額明確增加, 所以即使超買, 當大市需消化時, 可能會出現升得多的股份略見回吐, 落後股份則接力而上的局面。

騰訊連跌兩日後回升近3%, 成為昨日大市的支撐力, 全日收報442.2元, 成交居首達83.81億元, 單一股份貢獻恒指91點升幅。匯控8連升後回吐0.4%報83.7元, 內銀股建行(0939)、招行(3968)都齊齊衝上52周新高。另外, 醫藥股見回勇, 多隻股份破頂, 四環(0460)升6.6%, 中國生物(1177)及復星醫藥(2196)升5.6%。

油價升 中海油創一年新高

油價呈強, 刺激油股上升, 加上花旗唱好該板塊, 石油及相關設備股造好, 陽光油砂(2012)升14%, 中海油(883)升2.5%創52周新高, 收報12.5元, 安東油田(3337)急升16%, 巨濤海洋(3303)升8.6%。

個別股份方面, 傳旗陸金所4月來港上市, 平保(2318)升3.4%報86.4元, 成升幅最大藍籌, 受惠的港交所(0388)也升2.4%報274.8元。里昂報告指出, 近期港股成交額優於預期, 意味港交所第四季表現將較預期理想。加上「同股不同權」和H股「全流通」等消息, 相信今年該所表現也會偏強。該行上調港交所盈利預測, 目標價由233元上調至310元, 評級由「跑輸大市」升至「跑贏大市」。

恒指連升14日



昨收 31,412.54
+292點

■ 港股連升14日, 距離歷史高位不足600點。
中新社



港股今年恐不及去年勇

香港文匯報訊(記者 吳婉玲) 港股連升14個交易日, 不少投資者對今年前景較為樂觀。新加坡銀行投資總監蔣瀚洋昨認為, 北水南下對港股仍是正面影響, 惟現時港股估值偏高, 相信較難有去年般的升幅。在環球貨幣政策轉向、估值偏高的環境下, 建議投資者分散收入來源, 增加另類投資以在今年的投資市場上乘風破浪。

新加坡銀行籲增加另類投資

新加坡銀行昨發表2018年環球市場前景展望。蔣瀚洋表示, 對投資者而言, 在今年增加另類投資仍然重要, 由於關聯性低對投資組合有利, 有助降低波幅, 因此關鍵在於物色與投資組合內資產關聯性低的資產。投資者將資產轉而投資於對沖基金及私

募股權基金, 已成為趨勢。債券方面, 可減持評級較低的債券, 並轉換至評級較高的債券(「B」至「BB」級)。至於貨幣方面, 由於美元升勢接近尾聲, 建議投資其他貨幣, 避免集中持有美元。談到經濟表現時, 蔣瀚洋指, 環球經濟增長前景仍然穩健, 各國央行陸續收緊貨幣政策。預料美國的減稅方案將影響經濟增長和聯儲局的政策, 今年將加息三次。美國去年增長率維持於自2009年低谷以來的平均值2.2%, 預料今年經濟增速相若。如果大幅減稅方案獲得通過, 增速或會升至接近3%。

該行又預測今年新興市場將有4.7%穩健增長, 略高於去年的4.6%。中國內地則將由去年的6.8%放緩至6.3%。該行指, 內地正在加快平衡經濟發展, 轉向以國內消費為主導的增長, 意味著對資金的需求將會上升。由於越來越多指數供應商將A股加入新興市場和環球股市指數, 投資者宜將資金投資於內地增長概念股。

數數港股有幾強

- 連升14日創最長升浪
- 累積上升2,178點
- 距歷史高位僅差546點
- 港股市值近36萬億元
- 成交高達1,395億元

趁市旺 新創建沽首機套23億

香港文匯報訊(記者 馬翠嫻) 港股14連升與歷史高位僅差546點, 市旺自然吸引公司高位套現及抽水。新創建(0659)昨公佈, 擬折讓近7%沽售北京首都機場(0694)約11%之H股, 套現23.61億元。另外, 正通汽車(1728)及楓葉教育(1317)昨分別宣佈配股抽水約17.4億元及10億元。

新創建昨公佈已與配售代理摩根大通協議, 沽售北京首都機場2.08億股H股, 佔後者全部已發行H股的11.07%, 每股作價

11.35元, 比前收市價折讓7%, 套現23.61億元, 預期獲利8億元。而新創建目前持有首都機場約4.48億股H股, 佔其全部已發行H股23.86%, 意味交易完成後新創建仍持有其12.79% H股。

首都機場昨開市時一度跌近5%, 低見11.5元, 其後反覆回穩, 收報11.94元, 跌2.13%, 成交額30.51億元。而賣家新創建昨收14.88元, 升1.22%, 創一個月新高。

正通一個月內兩度抽水

另外, 正通汽車不足一個月內兩度配股抽水, 公司昨公佈向最少6名承配人配售

2.26億股, 佔已擴大股本9.07%, 配股價7.7元, 較停牌前的8.75元折讓12%, 籌17.4億元, 集資將用於發展汽車金融業務。正通汽車昨早復牌曾挫10.9%, 其後跌幅收窄, 收報8.37元, 跌4.34%, 成交1.12億元。

楓葉教育則以先舊後新方式配售不多於1.1億股, 佔已擴大股本約7.38%, 配售價9.1元, 較前收市價9.87元折讓7.8%, 籌9.895億元, 集資將用於潛在海外收購等。集團股價昨一開市即急挫, 最多跌7.8%險守配股價, 其後跌幅收窄, 收報9.37元, 跌5.07%, 成交額14.99億元。

希瑪暗盤升70% 每手賺4140元

香港文匯報訊(記者 張美婷) 新股市場造好, 再次掀起認購熱的希瑪眼科(3309)昨公佈招股結果, 公開發售部分獲1,568倍超購, 啟動回撥機制, 令公開發售股數增至佔整體的一半。股份以招股價上限2.9元定價, 集資淨額5.2億元。希瑪下周一掛牌, 該股昨晚暗盤表現不俗, 每手最多賺4,140元。據耀才暗盤交易中心暗盤透露, 希瑪最高報5.06

元, 最低報4元, 收報4.96元, 較招股定價2.9元高2.06或71.03%, 每手賬面賺4,120元。該股於輝立交易場暗盤最高報5.05元, 收報4.97元, 較定價高2.07或71.38%, 每手賬面賺4,140元。

其他新股方面, 威揚酒業(8509)、駿溢環球金融(8350)昨日首日掛牌, 表現尚可。威揚酒業最高報0.95元, 不過其後升幅收窄最低報0.77元, 收報0.8元, 較

招股價0.75元高0.05元或6.67%; 成交量達3,480萬股, 成交金額3,000萬元, 每手賬面賺200元。

而駿溢環球金融昨收報0.415元, 較招股價0.4元高0.015元或3.75%; 成交量達8,740萬股, 成交金額3,780萬元, 每手賬面賺120元。

嗜高美押後兩日上市

另外, 嗜高美集團(8371)昨日公佈, 原擬在下周一(15日)於創業板掛牌, 因應監管機構就創業板上市規則的規定作出查詢, 故將延遲兩日上市, 即下周三(17日)掛牌。公告指出, 為使公司及包銷商有更多時間進行股份發售的建賬程序, 以確保證券有一個開放市場, 加上因應監管機構就《創業板上市規則》第11.23條規定作出查詢, 故決定押後兩日上市。

沙特阿美年底上市 紐倫港三擇一

香港文匯報訊(記者 張美婷) 新股熱旺, 據外電報道, 全球多個交易所力爭的沙特阿美, 已將紐約、倫敦和香港列入首次公開發行的最終候選名單, 目前未決定在單一地點或是多個地點上市, 目標上市時間仍是2018年底。據《路透社》引述消息人士指, 沙特

阿美的上市地點已收窄至紐倫港, 意味著東京、新加坡和多倫多將無緣競逐。

另外, 內地最大的線上電影票務平台貓眼微影計劃在香港上市, 或集資約10億美元(約78億港元)。該公司與潛在顧問初步探討IPO事宜, 目標在今年上市。據悉, 貓眼微影的投資者包括光線

傳媒、騰訊(0700)和美國點評。貓眼微影發言人向外電表示, 稱無法立即置評, 光線傳媒與騰訊代表亦不予置評; 美國發言人證實, 貓眼微影計劃尋求上市。

陸金所計劃4月掛牌

據內地傳媒《網貸之家》報道, 中國

平安(2318)旗下陸金所擬於本月底向聯交所遞交上市申請, 預於4月份赴港上市, 承銷商包括大摩、美林、美國銀行、花旗、瑞信。報道指陸金所估值約為600億美元, 為內地最大的互聯網財富管理平台, 註冊用戶超過3,000萬, 資產管理規模近5,000億元(人民幣, 下同)。

銀公：港息無須急上調

香港文匯報訊(記者 馬翠嫻) 銀行公會主席施穎茵昨出席例會後表示, 美國踏入加息周期, 市場預期年內都有加息機會, 但本港資金充裕, 港元拆息經歷年結因素等後本月漸見回穩, 未有急切性需要加息, 何時加息需視乎一眾因素, 不會猜測具體時間表, 但隨着美息進一步上升, 港美息差擴闊, 本港加息壓力將愈來愈大。

隨着本港跟隨美加息可能性上升, 有銀行順勢推出定息樓按計劃搶客, 施穎茵指不評論個別銀行決定, 相信不同銀行會視乎情況採取不同策略, 而樓市方面則繼續受供求及利率影響, 雖然加息方面仍然有不確定性, 預計今年樓市仍然平穩, 同時目前銀行業的環境及氣氛正面, 預計今年貸款業務將平穩發展。

對於金管局明年起將銀行業的逆周期緩衝資本比率提高至2.5%, 施穎茵相信業界會跟隨新指引, 亦強調本港資金充裕, 銀行業料符合有關要求。她又透露, 金管局擬引入「認識你的客戶」之專業資訊機構(YKYU)助企業開戶, 業界目前正商討制定合適方案, 暫未有推出時間表, 但日後有機會將服務擴展至個人及商業客戶。

龍翔道地王接10標書 估值166億



香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 九龍塘龍翔道地王昨截標, 地政總署公佈收到10份標書。

入標財團以本地發展商為主, 包括幾間傳統大型發展商如長實、新地及恒地等, 新世界則與中海外、信置、遠展等合資競逐。市場對地皮估值由介乎96億元至166億元, 每方呎樓面地價估值約2.2萬元至3.8萬元, 極大機會晉身「百億地王」之

餘, 其每方呎樓面地價料創九龍區新高。

每呎樓面地價料2.4萬元

萊坊高級董事及估價及諮詢部主管林浩文估計, 於同區有發展項目的發展商出價會較進取。翻查資料, 政府於龍翔道一帶近3年共推出3幅豪宅地皮(包括是次地皮), 頭兩幅均由嘉里建設投得, 分別於2015年2月及2016年10月批出, 成交價

23.9億元及72.7億元。其中, 2016年賣出的地皮, 每方呎樓面地價達21,206元, 為目前九龍區最高紀錄。

有見近月地價不斷飆升, 加上地皮位於傳統地段, 可建洋房, 林浩文調高地皮估值8%至16%, 最新估值由103億元至120億元, 每呎樓面地價估值約2.4萬至2.8萬元, 總發展成本約170億元至180億元。

是次地皮位於九龍塘龍翔道與獅子山隧道公路交界, 佔地約121,223方呎, 可建總樓面為436,401方呎。

新地荃灣工廈速沽八層

香港文匯報訊(記者 梁悅琴) 新地副董事總經理雷雲昨表示, 荃灣德士古道樓花期近三年的工廈W212, 已火速售出8層樓面, 餘下14層具3%至5%加價空間, 地下兩個地庫會保留作收租用。W212共有22層, 整體成交呎價由逾7,000元至約15,000元, 成交價由400餘萬元至最大手共2億元, 售出樓面由建築面積548方呎單位以至全層共7,710方呎樓面, 以有限公司名義及私人名義購入者皆有, 發展商提供印花稅75%至全數印花稅回贈, 其中樓價逾800萬元可獲全數印花稅回贈。