

# 茅台成全球最大市值奢侈品集團

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道)貴州茅台宣佈漲價之後股價一路飆升,昨天股價收報786元(人民幣,下同),以當天收市價計算市值已接近1萬億元,成為全球市值最大的奢侈品集團。滬深A股方面,上證綜指收穫罕見的九連陽,但深成指與創業板均小跌。

貴州茅台12月28日公告稱自2018年起上調部分產品價格,至今公司股價已累計上漲約18%。1月8日晚,公司公告對茅台酒價格調整進行說明,要求貴州茅台各級子公司、茅台集團各級子公司,必須按照每瓶1,499元的標價銷售。53度500ml茅台酒,並建議銷售商酌情參照,不囤貨惜售,不捆綁搭售。昨天,貴州茅台股價繼續向上,全日再升0.41%,收報786元,市值達9,870億元(約1,513.6億美元),距離萬億市值僅一步之遙,超越了全球最大的奢侈品公司LVMH集團。

## 茅台股價升近兩成

目前在標普全球奢侈品指數的80隻成分股中,LVMH集團以1,489億美元的市值居首,LVMH旗下品牌包括軒

尼詩白蘭地酒、路易威登箱包、紀梵希女裝等。貴州茅台和LVMH集團同為彭博行業研究全球主要奢侈品同業指數的成分股,目前貴州茅台在該成分股中市值居首,LVMH排第二。

大市方面,滬綜指昨小幅高開0.01%,早盤在區塊鏈、油氣概念等板塊帶動下震盪走高。午後曾現小幅插水,拖累指數翻綠,尾盤反彈成功,全日收報3,421點,漲7點或0.23%,連續9个交易日上升;深成指報11,437點,跌10點或0.09%;創業板指報1,791點,跌12點或0.69%。兩市共成交5,164億元。

## 區塊鏈板塊飆逾6%

海外區塊鏈概念公司火熱,A股區塊鏈板塊昨漲逾6%,廣電運通、遠光軟件、四方精創、高偉達等7股漲停。



貴州茅台昨天股價收報786元人民幣,以收市價計市值已逼近1萬億元。資料圖片

在區塊鏈題材的帶動下,雲計算、大數據和國產軟件等概念也隨大漲。銀行、石油、釀酒板塊也升幅居前。民航機場、船舶製造等板塊則領跌。

招商證券認為,區塊鏈真正的潛在應用空間很大,但還需時日慢慢挖掘,短期內尚不具備大規模落地條件,建議關

注具備區塊鏈技術和應用的IT廠商。

巨豐投顧認為,市場三分之二個股下跌,說明指數的強勢並不能掩飾個股的低迷,料大盤將構築震盪平台,消化上方套牢盤和下方獲利盤,建議切莫輕易追漲。不過金百臨指出,雖然短線面臨一定調整,但A股指數仍呈現強勢格局。

# 德商銀行:人幣兌美元年底見6.8

香港文匯報訊(記者 岑健樂)中國人民銀行本週初對人民幣中間價形成機制中逆周期因子的參數進行調整,調整後相當於不進行逆周期調節。德國商業銀行亞洲高級經濟學家周浩昨在記者會上表示,此舉反映人行希望人民幣匯率能有雙向與更大波動,而不是「走大單邊」。

## 匯率波幅料大於去年

周浩續指,由於現時內地貨幣政策偏緊,令人民幣利率較高,市場作出單邊

投資人民幣套息獲利。由於人民幣匯率波幅要大於3%至4%的利差交易收益,「給投機者一個深刻的教訓」,因此周浩預料今年人民幣匯率波幅大於去年,兌美元將於6.3至7算之間波動,而人民幣兌美元匯率會因為人行「新招」與美元會扭轉現時的弱勢,於年底將貶至6.8。

談到內地的樓市政策時,周浩表示中央未來會因應不同城市的情況,推行不同的房地產政策,不會「一刀

切」。一些二、三線城市,如蘭州因為庫存較多,樓市調控會稍為放鬆;至於一線城市的樓價,周浩認為為上升空間不大,因現時這些地區的租金水平太低,租金回報率只有約1.3%,比通脹率1.8%還要低,估計投資者不會為了負回報而買樓收租,令當地樓市投資需求較以往低。

至於經濟增長方面,周浩預測今年內地經濟增長將放緩至6.4%,而今年至2020年間的年平均經濟增長率則為6.3%。



德國商業銀行周浩預料今年人民幣匯率波幅大於去年。岑健樂攝

# 海航相關公司多至逾500家

香港文匯報訊 據彭博社報道,之前未能充分披露如何控制維珍澳大利亞股權的海航集團,其在今年初交予澳大利亞證交所的文年中披露了多達518間相關公司。澳大利亞證交所1月8日公佈了海航集團一份信函,海航集團在信中表示,之前在2016年和2017年就20%持股向澳大利亞證交所提交的五份大股東披露文件,遺漏了一些「利益相關」實體。報道指,海航集團這份遲來的披露文件列出了518個實體,地域跨越南美到亞洲,行業從酒店、冷藏卡車到航空和汽車租賃都有。其中包括海航旅遊集團有限公司和海航旅業集團有限公司。這兩家公司的辦公地都在海口的海航大廈,一個在23樓,一個在19樓。兩家公司的中文名字只有一字之差,而英文名稱則完全相同,都叫「HNA Tourism Group Co.」。此外,從玻利維亞到新西蘭,它還有40多家公司名字打頭都是「Gate Gourmet」。

# 去年首11月保費收入增19%

香港文匯報訊 中國保監會發佈數據顯示,2017年前11月原保險保費收入為34,397.58億元(人民幣,下同),同比增長19.17%;以保監會此前發佈1月至10月原保險保費收入32,388.77億元計算,11月單月保費收入增加2,008.81億元。

11月末資金運用餘額147,019.88億元,較年初增長9.79%。在1月至11月資金運用餘額中,銀行存款佔比13.13%;債券佔35%;股票和證券投資基金佔12.8%;其他投資佔39.07%。

分項數據顯示,1月至11月壽險公司原保險保費收入24,914.21億元,同比增長21.11%;壽險業務給付4,313.69億元,同比增長0.61%;產險公司原保險保費收入9,483.29億元,同比增長14.34%;產險業務賠款和給付1,125.41億元,同比增長29.25%;意外險業務賠款199.48億元,同比增長24.16%。

# 內地成立300億服貿基金

香港文匯報訊 總規模300億元人民幣的服務貿易創新發展引導基金近日成立,該基金經國務院批准,由財政部、商務部、招商局資本管理有限責任公司共同發起,外經貿發展專項資金引導社會資金出資設立,目前已完成首期資金認繳工作。

商務部部長助理李成鋼稱,服貿基金將發揮獨特作用和專業優勢,增添服貿融資市場新活力,推動服貿出口並向高質量發展轉變。商務部將與國務院服務貿易發展部際聯席會議成員單位一道,為服貿基金運營營造良好政策環境,支持服貿基金做好項目庫建設,推動政策性目標實現。

# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**

鄭永銘 資深地產經紀

Mark Staples 資深地產經紀

盧永昌 資深地產經紀

林澤榮 資深地產經紀

鄭世傑 資深地產經紀

周耀輝 資深地產經紀

梁善儀 資深地產經紀

忠誠拍賣行: 中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行: 中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

### 承法院令、業主及銀主命公開拍賣

茲定於2018年1月17日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	大埔太和路12號太和(第4座)居和樓6字樓17號單位。(法院令,不供樓契,一開即售)	實用485	綠表171	9374 4386 任洽
2	觀瀾海濱道175號國際工業大廈8字樓100號單位。	建築175 (未核實)	108	9374 4386 任洽
3	荃灣青山公路葵涌段313號天際中心26字樓06號單位。 (綠主命,不供樓契)	建築175 (未核實)	460	9138 6079 劉洽
4	沙田小瀝源路68號廣源源(第1座)廣源樓20字樓9號單位。(銀主命,不供樓契)	實用443	自由350	5177 8750 李洽
5	屯門海榮路22號屯門中央廣場東翼11字樓6號單位。(銀主命)	實用949 (未核實) 建築1320 (未核實)	800	9833 1884 鄭洽 9374 4386 任洽
6	將軍澳海濱路15號廣源源C座(唐富閣)18字樓14號單位。(法院令) 綠表171	實用429	綠表300	9138 6079 劉洽
7	觀瀾雲海街36-40號皇皇樓地下C單位連平台。	實用496 平台574	598	9092 0099 吳洽
8	旺角亞答街83號光遠廣場2字樓S73號舖位。(租期至31-5-2018租金\$4500)	建築87	138	9374 4386 任洽
9	荃灣荃景圍86號荃灣中心高層地下G38及G38B號舖位。	建築600 (未核實)	430	6922 4519 馬洽

物業(8)以連約出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)

---

### 承銀主、業主命及法院令公開拍賣

茲定於2018年1月24日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	荃灣永順街48號源字海灣第8座46字樓F單位。(銀主命)	實用660	未定價	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
2	慈雲山嶺南里45號招強樓2字樓。(法院令,不供樓契,一開即售)	實用396	270	6922 4519 馬洽
3	尖沙咀德輔道中67號半島中心地庫34號單位。	XXX	195	6922 4519 馬洽
4	尖沙咀德輔道中67號半島中心地庫40號單位。	XXX	195	6922 4519 馬洽

物業(1)以交吉出售,物業(2)以不交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)  
\*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\* 牌照號碼:C-012527

**放盤咁耐,未有消息?拍賣幫到你!**

專人處理/歷史悠久/信心首選  
獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

一星期六日(全行最多廣告)  
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)樓樓皇

查詢或委託: 2581 9366

**1月17日銀主拍賣**

## 全海景寫字樓

屯門中央廣場東翼6室

實用949呎 建築1320呎  
(未核實) (未核實)

開800萬

睇樓: 12/1(五)下午5-6時  
15/1(一)下午5-6時

9833 1884 鄭洽  
9374 4386 任洽

**法院令拍賣**

## 唐明苑

C座(唐富閣)18字樓14號單位

實用429呎 綠表開300萬

睇樓: 13/1(六)下午4-5時  
15/1(一)下午5-6時

9138 6079 劉洽

**法院令拍賣**

## 太和邨

(第4座)居和樓6字樓17號單位

實用485呎 綠表開171萬

不供樓契,一開即售

睇樓: 12/1(五)下午5-6時  
13/1(六)下午4-5時

9374 4386 任洽

### 忠誠測量行

為客戶提供優質服務

- 物業估價**
  - 按揭估價
  - 移民估價
  - 物業買賣估價
  - 清盤及接管
  - 會計及核數
  - 購買火險
  - 市區重建局項目物業作市場價值上訴
  - 中國及澳門物業估價
- 租金估價**
  - 議定新租
  - 續租
- 法定估價**
  - 政府收地賠償/索償
  - 印花稅上訴
  - 差餉反對及其他稅務事宜
- 訴訟估價**
  - 申請樓令
  - 家事法庭
  - 專家報告
  - 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
  - 專家證人(法院及土地審裁署)
- 土地事務**
  - 申請短期租約
  - 地契修訂
  - 換地申請
- 發展顧問**
  - 可行性研究
  - 城市規劃申請
  - 更改分區規劃大綱圖
- 建築顧問**
  - 強制驗樓
  - 漏水勘察
  - 舊建物評估及修正建議
  - 就《建築物條例》提供意見
  - 專家證人

查詢電話: 2541 2282  
info@cssurveyors.com

### 移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值,作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值,作報稅或評估遺產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢: 2541 2282 / info@cssurveyors.com

---

### 租務管理服務

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

#### 租務管理

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

#### 代理及處理租約

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

#### 物業保養及維修

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cssurveyors | CS Group

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。