預防勝於懲處補救 切實保護幼童老人

繼日前屯門五歲女童懷疑受虐致死案之後，昨天又發現懷疑虐兒案及女童被獨留在家案，情況令人震驚和心痛，亦令香港這個號稱高度文明的社會又一次蒙上陰影！為什麼會一再出現這類事件？為什麼人倫道德的底線一再被衝擊？為什麼包括兒童和老人在內的基本沒有自我保護能力的群體，經常出現被虐待的事件？特區政府有關部門、社會服務機構乃至各階層都需要高度關注，深切反思，切實檢討其中原因，一方面要加強倫理道德教育，在全社會強化尊老愛幼的道德觀念；另方面，更要牢固樹立預防勝於懲處補救的觀念，全面做好保護及防範工作，全面建立、切實落實對兒童以及缺乏自理能力的長者全方位關懷、保護機制，杜絕類似事件重演。

昨天葵涌瑪嘉烈醫院醫生發現一名約8個月大男嬰，其頭及臉部有不尋常傷勢，還有內出血情況，眼底亦有血塊，有可能是遭人虐待，被猛力搖晃所致。另外，長沙灣一所幼稚園也報警稱有3歲女童被獨留在家中。這兩宗事件再次觸動全社會的敏感神經，引起高度關注，立法會議員葛珮帆等人發起請願行動，要求政府加強防止兒童受虐措施，並改善現有保護兒童機制，避免同類事件發生。

香港是一個高度文明的社會，各種社會服務和對兒童、老人等弱勢群體的保護體系應該說都比較完善。但是，兒童及缺乏自我保護能力的老人受虐待的個案，還是經常出現。據社會福利署公佈的資料，2017年1到9月，新呈報的老人被虐待個案有421宗，兒童被虐有704宗，這些數字實在是令人觸目驚心！像這些衝擊人類道德底線，違反人倫的悲劇，在文明社會裡一宗也嫌多，更何況不到一年就發生了上千宗之多，真是令香港社會蒙羞！更令富有愛心的廣大市民心痛！

因此，特區政府有關部門、社會服務機構以及社會各階層都必須高度關注兒童老人被虐待的問題，要採取切實有效的措施，杜絕這些泯滅人性、喪盡天良的事件重演。首先，全社會都應強化倫理道德觀念，努力形成尊重和關懷長者、保護兒童讓他們健康成長的社會風尚，對於有違人倫的行為，必須給予強烈的譴責；另方面，政府要進一步強化對老人、兒童等缺乏自我保護能力人群的保護，尤其要樹立起預防勝於事後懲處補救的觀念，完善有關法律和機制，與社會服務機構加強合作，建立起全方位預防虐待事件的網絡體系，及時發現有虐待傾向的家庭，盡早進行介入服務，盡量避免嚴重事件的發生。對於已經出現的虐待事件，政府必須一查到底，找出事件發生的原因和相關工作的不足，對症下藥地進行解決；對於極少數對老人和兒童進行虐待，涉嫌觸犯有關法律的行為，就必須依法處理。法庭也應該對這類犯法者判以具阻嚇性的刑罰，以儆效尤。只有這樣多管齊下，方可最大限度地防止虐待兒童和老人的事件發生，維護香港社會的文明形象。

房協應善用盈餘 切實補貼基層租户

房協宣佈，轄下20條屋邨合共3.2萬個單位，從今年4月1日起將加租8%，並將仿效房委會機制，首次引入富戶政策，及推行租金援助計劃。自2010年起，房協每隔兩年都會加租，本次加租幅度更高於過去兩年的累積通脹和工資增長，引發居民和公眾不滿。房協雖屬一個獨立運作機構，但轄下出租屋邨畢竟屬於資助性質，絕大部分租戶是基層市民，照顧這些居民的實際負擔能力和生活質素，是房協的應盡責任。近年環球投資市場表現出色，房協在財政盈餘充分的情況下，應透過其他開源節流的途徑補貼基層市民，不應將成本上漲完全轉嫁租戶。

房協是一個獨立運作、財政自主及自負盈虧的非牟利機構。但與房委會不同，房協不受政府監管，租金增減全由房協自行決定，對比房委會在2007年引入「可加可減」機制，以租戶的負擔能力釐定公屋租金，房協對租戶的保障和照顧明顯較少。現在房協引入富戶政策及推行租金援助計劃，事實上也是試圖與房委會看齊，希望令公共房屋資源能更有效分配；但租金調整機制方面，房協卻沒有與房委會看齊，租金機制有選擇性，難免造成房協租戶居民的不滿。

房協自2010解凍租金之後，以改善工程開支增加及營運成本通脹為由，每兩年加租一次，分別於2010年調升3%，2012年調升6%，2014年及2016年均調升8%，加上本次的8%加幅，累積加幅近四成。尤其是今年的租金加幅，遠高於過去兩年的累積通脹的4.6%，亦高於名義工資的累積增長的7.5%，無疑令基層居民百上加斤。

必須要看到，房協一些老舊的屋邨，居民多數是長者，沒有收入又被大幅加租，生活勢必更艱難。雖然房協加租同時推出租金援助計劃，但計劃推出初期居民了解有限，獨居長者未必知道如何申請，房協需要提供適切支援，協助有需要的租戶獲得援助。

在大幅加租的背後，房協截至2017年3月31日止的財政年度，錄得總收入81億港元，較上年增加23%，主要由於證券投資的收入增加，整體淨盈餘為32億港元。過去一年，本港和外圍股市暢旺，來自證券投資的收入想必更為豐厚。以房協轄下3.2萬個單位，平均每戶加租159元計算，每年只是為房協增加6100萬的收入，佔其總收入的比例不足1%，可謂「九牛一毛」，更令人質疑加租的必要性。

房協既是非牟利機構，主要功能和職責是照顧基層市民住屋需要，又有充足的盈餘和儲備，應該妥善理財，盡量以其他方面的盈利來補貼基層住戶，減低對靠加租支持營運的依賴。如此，才能符合房協資助性房屋的初衷。

兩「大王」開金口 信年花市道好

「蘭花大王」育新種感恩投桃報李 「年花大王」：乍暖還寒花瓣更大

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）尚有一個月就到農曆新年，香港市民開始購買年花應節，寓意花開富貴，順道裝飾家居。有商場將於下月舉辦室內年宵市場，屆時會展出由「蘭花大王」楊小龍父子培植8年的新品種蘭花「恩桃」，每盆八菖約2.4萬元，共準備近300盆應市，暫時已賣出一半。該年宵開幕首日會推出限量100株8元開運花「甜蜜蜜」優惠。楊小龍表示，今年股市樓市向好，市民消費信心強，故對今年年花市道銷情很有信心。「年花大王」賴榮春亦指，今年經濟暢旺，市民更捨得買年花，估計營業額比去年多20%。

楊小龍表示，「恩桃」經過反覆培植才推出市面，其花冠在15公分以上，每菖能盛放12個至16個花蕾，其名字有感恩而能投桃報李的意思。

另外，他亦推出以明年生肖為主題的一系列蘭花，「花蝶迎犬」、「犬臨繡春」、「玉犬呈祥」及「瑞犬報喜」，每菖介乎128元至168元。

耗8年心血 堅持本地培植

楊尹俊表示，「恩桃」 來歷不簡單，由台灣尋覓種子及繁植花苗、到日本進行初期培育後，再拿回香港生長，足足起碼8年。他指要堅持在香港培植蘭花，蘭花才能適應本地氣候，開得好看。

新春情人節疊期 推主題年花

由於今年新春與情人節疊期，「年花大王」兼香港鮮花盆栽批發商會主席賴榮春挑選了寓意美好婚姻的繡球花、象徵幸福美滿的「一品冠」及利姻緣的「茶花」作為主題年花。

他指在一個星期前，已陸續接到年花訂單，認為今年經濟暢旺，市民更捨得買年花，估計營業額比去年多20%。不過，由於場地租金、員工薪金及運輸費上升等因素，令花農花商經營成本上漲。

賴榮春並透露，今年的花價未有增加，料今年與去年相若，每盆繡球花售150元至180元，每盆馬蹄蘭約138元至168元，又介紹繡球花根據土壤酸鹼度而變色，如偏酸泥土可變紅色，偏鹼則是紫色。

他坦言，由去年底至目前，天氣雖然忽冷忽熱，但對於蝴蝶蘭品種來說反而是好事，因為一冷一熱的溫差，可使其花瓣更大。此外，現今農場有溫室設備，天氣造成的影響有限，收成穩定。

新推「QR CODE」查年花資料

將軍澳東港城於下月2日至15日連續第十二年舉辦室內年宵市場，今年新推出「QR CODE」圖鑑，方便市民利用手機掃描，查閱年花資料。

新鴻基地產代理租務部總經理鍾秀蓮表示，香港經濟環境回升，相信很多市民辦年貨闊綽，預料東港城的人流及營業額，在年廿四至初四期間， 按年分別上升9%，達196萬人次及2 .6億元營業額。

■蘭花「恩桃」每盆八菖約2 .4萬元。 香港文匯報記者莫雪芝 攝

■「恩桃」有感恩而能投桃報李的意思。 香港文匯報記者莫雪芝 攝

■「蘭花大王」楊小龍（右）及兒子楊尹俊（左），今年帶來蘭花「恩桃」。 香港文匯報記者莫雪芝 攝

■「年花大王」賴榮春指，估計營業額比去年升20%。 香港文匯報記者莫雪芝 攝

■「年花大王」挑選了寓意美好婚姻的繡球花、象徵幸福美滿的「一品冠」及利姻緣的「茶花」作為主題年花。 香港文匯報記者莫雪芝 攝

樂活助大掃除 今年時薪貴5蚊

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）臨近農曆新年，是家家戶戶展開大掃除的時候，僱員再培訓局「樂活一站」農曆新年服務於上周四（4日）展開，目前已有2,400名「樂活助理」登記參加，提供大掃除、煮團年飯及賀年糕點服務。僱員再培訓局高級經理（就業服務）張婉儀昨日表示，暫收到約580宗預約，指愈近農曆新年就愈貴，若等到年廿八才登記「洗邋遢」服務，便可能要雙倍收費，提醒有興趣的人士及早登記。

再培訓局：申請者宜早登記

張婉儀昨日表示，去年有約2,200名「樂活助理」登記參加，收到的大掃除需求共有3,500個，成功配對逾3,200個服務，助理平均實際時薪為111元。她建議今年每小時大掃除收費由105元至130元，收費平均較去年多5元。

她續指，根據過往經驗，臨近新年期間市民對大掃除服務需求有所增加，因此收費亦會相對調高，建議有意申請服務市民可及早登記，如去年最昂貴的個案便是每小時收費220元。

「珍姐」唔怕小強 僱主讚好表現

38歲的「樂活助理」雪珍表示，於2011年就讀僱員再培訓局的家務助理課程，修畢完128小時課程後，並於2013年參加農曆新年大掃除服務。她表示，相對於平日的大掃除，新年大掃除清潔得更徹底，「好像床底、雪櫃底及洗衣機底，都要推出來大掃除。」她說，曾試過替一位僱主清潔時，「一推開床底便有許多蟑螂（小強）湧出來！」雖然如此，她卻處變不驚，笑言：「但我向來都不怕蟑螂的。」

至於最難忘的是，曾有一家人要求3名家務助理全日大掃除，大家以為該單位面積只有400多方呎，兩人便可辦妥，豈料雜物太多，大家要移開東西才能清潔，加上洗手間及廚房等過去一年都沒有清潔，「真係要刷好多次先乾淨。」結果翌日仍要派員繼續，翌年該僱主再委聘她，最後就三人同行。

經過多年大掃除，擔任家務助理的工作後有出現勞損情況，更曾因頸部肌肉勞損去求診，雪珍汲取經驗後，懂得抹屋時就力，推重物亦要「就位」。

僱主郭先生表示，數年前因外傭退休返鄉，於是聘請雪珍當家務助理，因為自己年紀大，不便爬高爬低要靠家務助理幫手，對雪珍的工作表現亦讚不絕口，認為她的態度認真、具責任心，自前年一直聘用對方至今。

僱員再培訓局「樂活一站」由即日起至下月15日，除了再推出大掃除服務外，也提供煮團年飯及蒸賀年糕服務，每小時收費由100元至120元。

■雪珍笑言：「我向來都不怕蟑螂的。」 香港文匯報記者翁麗娜 攝

■郭先生表示，數年前因外傭退休返鄉，於是聘請雪珍當家務助理。 香港文匯報記者翁麗娜 攝

助理約萬九人 幫婦女投職場

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）僱員再培訓局於2009年3月推出「樂活一站」家居服務轉介平台，協助需要服務人士，配對服務提供者，既切合市場實際需要，同時幫助婦女投身職場。

再培訓局高級經理（就業服務）張婉儀介紹，截至去年11月，「樂活一站」累積登記的「樂活助理」約18,900人，是不錯的數字，相信有助理透過市場上中介公司及配對應用程式登記服務。她並指樂見私人市場有此趨勢。

「樂活一站」由再培訓局中央統籌，通過全港6區11間「樂活中心」組成轉介網絡，為僱主及相關課程學員提供「一站式」的登記、配對、轉介及跟進服務。

僱主及「樂活助理」雙方均毋須繳付任何費用。重點提供三大服務，包括家居、護理及按摩。

張婉儀表示，在過去三年（2014/15至2016/17年度），「樂活一站」每年平均登記空缺約43,000個，「相信需要服務的人士大概維持在這個水平。」

時薪88元 可再議價

她指「樂活助理」的時薪平均約88元，不過實際上勞資雙方可以自行商量。所有於「樂活一站」登記的「樂活助理」均已完成與轉介服務範圍相關的再培訓局課程。

昂坪纜車新春「加時」

香港文匯報訊（記者 楊佩韻）為配合於農曆新年期間的人流高峰期，昂坪360決定延長農曆年初一至年初八的開放時間，初一（2月16日）至初四（2月19日）開放時間由上午9時至晚上8時；初五（2月20日）至初八（2月23日）開放時間由上午9時30分至下午6時。

昂坪360昨日指，纜車的維修保養工程已編定在本月31日至2月1日進行，屆時將暫停開放，持香港身份證的本地賓客如於上述兩天任何一天生日，可於今年1月至2月內其他日子到昂坪360，享用免費乘坐昂坪纜車的生日優惠。

昂坪360發言人表示，在維修保養期間，昂坪市集、「360舞臺」、「360動感影院」及「與佛同行」照常開放，賓客可於東涌纜車站購買旅遊巴士團套票或乘其他交通工具前往昂坪市集。

纜車在農曆新年期間則會延長開放時間。昂坪360發言人說，會按需要啟用電子排隊服務，令賓客可更有預算地安排行程，省卻現場排隊的時間。昂坪360官方網站亦設預售門票服務，賓客可於網上訂購出發前14天的門票。