

# 進軍電競 綠地籌建特色小鎮

## 入股競界電競 計劃三年內成全國最大平台



香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)綠地控股正式涉足電競行業,公司昨宣佈通過旗下綠地金融投資控股擬向電子競技場景運營商上海騰塔網絡科技公司(簡稱「競界電競」)投資6,000萬元(人民幣,下同)獲50%股權,集團計劃在2至3年內打造成全國最大的電競運營平台,並籌備綠地電競特色小鎮。

綠地、競界項目舉行啟動簽約儀式。香港文匯報記者章蘿蘭攝



電競產業前景看好,圖為在美國西雅圖舉行的DOTA2國際邀請賽上,中國選手一路過關斬將。香港文匯報記者章蘿蘭攝

根據協議,未來「地產+電競」產業協同模式將全面落地。綠地控股董事長、總裁張玉良在簽約儀式上表示,集團涉足電競行業,不僅看重後者的發展潛力,也看好其對綠地傳統地產業務帶來的協同效應,料未來電子競技場館建設料成發展熱點。

綠地在去年下半年推出的「魔奇」公寓,定位為一個以聚焦電子競技產業為核心,吸引年輕人的创新型持有租賃項目,目前已在全國20多個大中城市佈局,競界電競則是該項目電競部分解決方案提供商。

綠地控股執行副總裁、綠地金控董事長

兼總裁耿靖表示,未來「地產+電競」模式不僅會在綠地魔奇公寓項目上有所體現,還將進一步催生綠地房地產主業在電競場館建設及其衍生產業領域的機遇。

### 擬打造電競小鎮

除了打造全國最大的電競運營平台,未來還將在上海新建內地最大的電子競技場館,他還透露,正考慮在一線城市和省會城市周邊籌備綠地電競特色小鎮項目。類似環球影城和迪士尼樂園,電競小鎮將引入知名網絡遊戲的IP建設相關的主題樂園項目,首個電競小鎮或落戶上海。

目前競界電競旗艦店已運營10個月,並

與全國15個地方政府簽訂了合作協議。競界電競創始人、CEO任立透露,競界電競從策劃到創立,迄今已經形成完整的產業發展規劃,目前中國雖然有眾多電競比賽,但尚無標準化的電競場館,競界電競正籌劃在全國多個地方推進電競場館建設。

### 電子競技市場年增長率30%

綜合艾瑞諮詢、NewZoo、易觀智庫等行業研究數據顯示,2017年中國電子競技市場規模為337.6億元,較2014年增長了49.2%,電子競技用戶規模超過2.2億人,年復合增長率達到30%。

## 第一視頻 6.3億購手遊業務

香港文匯報訊 第一視頻(0082)昨公佈關連交易,通過收購Easy Prime全部股權,獲得對北京瘋狂體育產業管理有限公司(下稱「瘋狂體育集團」)的財務及經營擁有實際控制權,並享有瘋狂體育集團的經濟權益及利益。第一視頻股價昨升11.607%,收報0.25元。

此次收購代價為6.3億元(港元,下同),將以現金、發行代價股份及可換股債券結算,其中現金代價約2.38億元,佔總代價約38%;代價股份約為2.52億元,佔總代價約40%,第一視頻將按每股0.286元的發行價發行約8.8億股代價股份的方式償付,佔集團擴大股本後約21.06%;此外,還將發行約1.4億元的可換股債券,佔總代價約22%,到期日為可換股債券發行日期起計滿4年,不計息。

瘋狂體育集團主要於內地從事開發及營運網絡及手機遊戲應用程式、直播平台及互動遊戲應用程式、網絡資訊平台及體育類相關產品。

### 看好線上娛樂潛力

第一視頻集團主席張力軍表示,鑒於手機網絡遊戲及體育行業發展迅猛,此次收購能夠與第一視頻集團原有的平台和業務數據基礎產生協同效應,有利於發展集團的業務板塊,把握線上娛樂需求高漲的市場潛力,從而推動盈利水平的正面提升。一旦此次收購成功完成,集團將同中國近5萬億的巨大體育市場強力結合,形成「數字+新文娛」為主營業務的產業格局。

## Google入股觸手 重新部署攻內地

香港文匯報訊 Alphabet 旗下谷歌(Google)和中國手遊直播平台觸手昨宣佈,觸手已獲1.2億美元投資,谷歌領投。這家美國公司計劃重新打入中國。

### 成立僅3年 直播手遊賽事

兩家公司並未透露谷歌的持股比例,

以及觸手在此輪融資後的估值。

觸手成立於2015年,是一個手遊直播平台,為用戶提供手遊高清直播和熱門手遊賽事直播。觸手在一則聲明中稱,開播直播數接近800萬,日活躍直播數為25萬。觸手還稱,谷歌將幫助觸手把服務擴展至面向更多海外用戶。

## 碧桂園料有份參建上海租賃房

香港文匯報訊(記者孔愛瓊上海報道)2018開年不久,上海便迎來三幅租賃用地成交,其中一塊被深圳中集摘得,打破此前拿地者都為本地國企的格局。另有消息指,碧桂園(2007)在入股中集後,意味着獲得參與開發上海租賃用地的絕佳條件,記者昨日向碧桂園上海區域方面求證,並未得到明確答覆。業內稱,上海租賃用地建設模式未來料會更多元化,更具創新。

上海2018年土地首拍三幅都為租賃住房用地,分別位於青浦、寶山和崇明,亦是上海首次在郊區板塊出現的租賃用地,在地理位置分佈上具有多樣性。

### 首家民企奪租賃地

三幅地全部零溢價成交,購得者兩家為上海本地企業,分別是上海盛青房地產和上海長興島置業。寶山的租賃用地卻首次

被上海以外的企業,深圳市中集產城投資發展有限公司摘得。

業內稱,目前來看上海租賃用地格局正朝多元化方向發展,不僅在市區外的地方佈局,且拿地者亦出現非本土企業格局。另據近期媒體報道稱,入股中集的碧桂園有意參與寶山那幅地塊建設,或成為首家參與國有租賃地的民營企業,但記者向碧桂園求證時卻並未得到明確答覆。

## 碧桂園去年銷售額 5508 億

香港文匯報訊 2017年雖然樓市調控從嚴,不過內房企依然交出亮麗業績。碧桂園(2007)公佈,截至2017年12月31日止12個月實現合同銷售額約5,508億元(人民幣,下同),較上年3,088億元增長78.4%;合同銷售建築面積約6,066萬平方米。

融創中國(1918)2017年實現合約銷售金額3,652.6億元,按年增長135%,其中,合同銷售金額3,620.1億元,預訂銷售金額32.5億元。歸屬集團的合約權益銷售金額為2,680.8億元,按年增151%,全年合約銷售面積約2,229.8萬平方米,合約銷售均價約16,380元/平方米。

華潤置地(1109)2017年度累計合同銷售金額約1,521億元,同比增長41%;累

計合同銷售建築面積約957.3萬平方米,同比增長23%。

瑞安房地產(0272)2017年累計合約物業銷售額及其他資產處置額213.66億元,較上年同期跌7%,不過已達到210億元的全年銷售目標。

花樣年(1777)表示,去年大幅超額完成150億的銷售目標,達201.6億元,增長近65%;全年銷售面積約191萬平方米,同比增長44%。

萬科A昨天收市後公告稱,擬發行不超過350億元直接債務融資工具,募集資金將用於滿足公司生產經營需要,調整債務結構,補充流動資金及(或)項目投資(例如長租公寓)等用途。

## 深圳港集裝箱吞吐量創新高

香港文匯報訊(記者李昌鴻 馮江宏)2017年內地外貿業務回暖,帶動航運業的發展,多個港口的年吞吐量均創出新高紀錄。記者從深圳市委獲悉,2017年深圳港完成集裝箱吞吐量為2,520.87萬標箱,創歷史新高;同比增長5.13%,為近10年來最高增幅。據悉,2017年深圳港共開通集裝箱國際班輪航線226條,開通覆蓋52個珠三角支線碼頭的60條駁船航線,14條海鐵聯運班列線路,建立11個內陸無水港。

深圳市強制要求所有靠港船舶使用低硫油,大力推廣岸電使用,全港共有22個大型深水泊位可提供岸電服務,岸電建設和使用居全國沿海港口首位,全港減排各類污染物4,000多噸。

### 山東沿海港口吞吐量突破15億噸

華北的山東也不遑多讓,沿海港口吞吐量2017年突破15億噸,較上年同期增長5.4%,居全國第2位。山東省交通運輸廳

廳長江成在發佈會上透露,十三五期間該省沿海港口基礎設施建設計劃總投資490億元人民幣,全面實施海上通道建設工程,並大力發展現代航運服務業,打造以半島港口群為基礎的山東國際航運中心。

據了解,未來山東將完善青島、煙台、威海、日照等港口郵輪服務功能,帶動郵輪港口城市及腹地商貿、休閒、旅遊等服務業發展,積極爭取在郵輪碼頭實施特定時限內的過境和出入境免簽政策。

## 海螺水泥華潤水泥發盈喜

香港文匯報訊 安徽海螺水泥(0914)發盈喜,預計2017年全年按中國會計準則編制的淨利同比增長70-90%,主要受益產品銷售價格上升。公告稱,淨利大幅增加,主要因水泥行業供給側結構性改革的積極影響,使產品銷售價格上升及營業收入同比大幅增長。2016年全年,海螺水泥按國際

會計準則的淨利為85.74億元人民幣,按中國會計準則為85.3億元人民幣。

另外,華潤水泥(1313)亦發盈喜,預期去年全年盈利顯著增加,主要因去年首11個月的水泥平均售價同比上升了19.4%。華潤水泥2016年度淨利為13.26億元。

## 今日電視節目表 (星期六)

無線翡翠台	無線明珠台	J2台	RTHK31	奇妙電視	viu	中央電視台-1 (數碼頻道)	鳳凰衛視中文台
6:00 香港早晨及環球新聞檔案 7:45 香港早晨 8:55 瞬間看地球 9:00 快樂長門人 9:10 開心老友記 9:40 文化新領域 10:15 冰鎮合時 10:45 布公仔遊樂園 11:15 香港英雄 11:50 宣傳易 12:00 體育世界 12:30 Y Angle 1:00 午間新聞 1:10 瞬間看地球 1:15 福祿壽大戲光臨 2:20 Sunday好戲王 3:20 有乜好過去camping-德國篇 3:55 超級勁歌推介 4:00 爆笑陀羅 擊爆戰魂·神 4:30 Big Big 小明星 5:00 趣吧超人 5:30 多啦A夢 5:55 動物來的時候 6:30 六點半新聞報道 6:55 天氣報告 7:00 新聞透視 7:30 保障你 有我哋 7:35 季節限定 秋冬 8:00 粵語粵鬼 8:30 流行經典50年 永遠的梅艷芳 9:30 big big channel失驚無神頒獎典禮 10:30 為你平安每分鐘 11:00 勁歌金曲 11:30 晚間新聞 11:45 天氣報告及瞬間看地球 11:50 廣告雜誌 12:00 壹號皇庭V 12:00 宣傳易 1:10 皆大歡喜 1:40 宣傳易 1:45 新仙鶴神針 3:40 樂勢力 4:35 民間傳奇·奇秀才	6:00 金融概要 7:30 NBC世界新聞 8:00 普通話娛樂新聞報道 9:00 鬼馬雙星(II) 9:30 復仇者聯盟之正義出擊 10:00 龍能時間 11:00 港生生活·港享受 11:25 明珠檔案 11:50 財經雜誌 12:15 唐頓莊園(VI) 1:35 美國小廚神(III) 2:25 孩子的宇宙(II) 3:20 世界真細小 3:30 恩雨之聲 4:00 大S小S童年夢 4:30 繽紛小樂園(V) 4:55 瘋狂問答過山車 5:00 見習小獸醫(IV) 5:35 百獸科學 6:05 糕點大都會 6:35 六十分鐘時事雜誌 7:25 語說當年 7:30 七點半新聞報道及天氣報告 7:55 瞬間看地球 8:00 笑笑小電影(XXVIII) 8:25 入廚易 8:30 全美一叮(XII)及話說當年 9:30 周末大電影: 白宮末日 12:10 晚間新聞 12:25 瞬間看地球 12:30 賽馬預測(馬會) 2:00 深宵影院: 怪誕黑家族 4:05 笑笑小電影(XXVIII) 4:30 歐陸名畫展悠揚	6:00 K-Pop 7:30 熱血自由式II 8:30 為食男 9:00 Music Station Super Live 11:00 迎難初戀 12:00 溫食飯團 12:30 鍋巴鬼! 美術部 1:30 甜食家 2:00 都市密遊 2:30 我家也有米其林 3:30 花樣青春II-冰島篇 5:05 為食男 5:30 香港可以這樣玩 鐵路篇 6:00 Music Cafe 7:00 VS嵐 8:00 娛樂新聞報道 8:30 3 2夜 9:00 叢林的法則 9:30 六合彩 9:35 叢林的法則 10:35 女醫神 Doctor X 5 11:35 ALL OUT!! 全力達陣 12:05 銀魂o 12:35 匪讎過人 12:05 Music Station Super Live 4:00 女醫神 Doctor X 5 5:00 ALL OUT!! 全力達陣 5:30 銀魂o	06:30 天人合一 07:00 光影我城 08:05 星期六問責 09:00 樹枝先生冒險之旅 09:30 振翅高飛 11:00 地球逆轉時 12:00 謙多一點點 12:30 青春學堂 15:30 8花齊放 17:00 小學校際通識大賽2017 17:30 西九進行式2017 18:00 脈博 18:30 藝坊 19:00 19:00新聞簡報 19:10 社企有道 19:15 Harry哥哥好鄰居II 19:30 設計日常 20:00 自在8點半 21:00 香港故事-修復時刻 21:30 醫生與你 22:30 忘憂理髮店 22:30 新聞天地 00:00 香港故事-修復時刻 00:30 五夜講場-講女時間	6:00 美食家庭 7:00 粵炒大鑊養生功 8:00 星級會客室: 林家棟(下) 8:30 星級會客室: 林家棟(上) 9:00 瀛遊全世界 9:30 無限挑戰 10:00 90後娛樂台灣 10:30 精華寶可夢 太陽&月亮 10:30 空閣改造王 11:30 北海道人氣拉麵30強 2017 12:30 有線新聞 1:00 小店大廚 2:00 快樂地球 3:00 名廚·食出五味人生 4:00 野外建築師 4:30 小企鵝 Pingo 5:00 動物大明星第一季 5:30 我的夢想APP 6:00 食得好·林一峰X仔人廚房 7:00 甄煒傳 7:30 新聞最前線 7:55 奇妙一分鐘 8:00 熟悉的味道 9:00 非常識 9:55 娛樂即日鮮 10:00 那些年·娛樂巴巴閉 10:30 中伏 11:30 十一點半最前線 11:55 奇妙一分鐘 12:00 娛樂新聞 12:30 神龍賭聖之旗開得勝 2:30 那些年·娛樂巴巴閉 3:00 快樂地球 4:00 名廚·食出五味人生 5:00 娛樂新聞 5:30 甄煒傳	06:00 早晨新聞 08:00 北海道新聞 08:30 貓味守護神 09:00 小馬寶莉3 09:30 魔幻陀螺 10:00 友夫日記 10:30 無限挑戰 12:00 午間新聞 12:30 誰言遊戲 13:30 騰地特工 14:30 恐怖醫學 15:30 東京十人 16:00 Made in Hong Kong 16:30 粉紅豬小妹 17:00 反斗俾人劇場2 17:30 區區有樂 18:00 6點新聞報道 18:30 大鳴大放 19:00 杏林在線 19:30 職場特工 20:00 8點新聞報道 20:30 黑色筆記本 21:30 Interview 21:45 豆釘去旅行 22:15 英雄勳是德孟-第三圈: 曼城對伯恩 01:00 英格蘭足總盃-第三圈: 諾域治對車路士 03:30 深宵新聞 04:00 夜曲13 04:30 北海道新聞 05:00 Lady MaMa 05:30 +886MM	06:00 朝聞天下-367 08:36 過界-367 10:17 2017挑戰不可能第三季-第六期重播 12:00 新聞30分 12:37 今日說法 13:19 我的仁德個爸-17-20 16:43 精彩一刻-挑戰第三季-第二期勇彰識人 17:18 2017挑戰不可能第三季-第五期重播 19:00 新聞聯播 19:31 天氣預報 19:40 焦點訪談 20:04 星光大道 21:59 晚間新聞 22:38 開講啦 23:44 星光大道 01:29 生活提示 01:33 晚間新聞 02:03 開講啦 02:56 2017挑戰不可能第三季-第四期重播 04:29 今日說法 04:57 新聞聯播 05:27 人與自然	06:20 鳳凰觀天下: 問答神州 07:00 金曲點點 07:15 龍行天下 08:00 周末晨早播報 08:25 鳳凰氣象站 08:30 財智菁英匯 08:55 鳳凰氣象站 09:00 鳳凰大視野 09:35 設計家 09:40 鳳凰全球連線 10:05 紀錄·大時代 10:35 金曲點點 10:40 生命密碼 11:25 鳳凰觀天下: 問答神州 12:00 文化大觀園 12:30 周末正午播報 12:55 新聞聯播 13:00 鳳凰天下 13:30 鳳凰焦點關注 13:55 路路文通 14:00 我們一起走過 14:45 金曲點點 15:00 資訊快遞 15:30 鳳凰衛視播: 財經正前方 16:05 設計家 16:10 金曲點點 16:15 鳳凰精選 16:45 鳳凰菁英匯 17:30 財經大講堂 18:00 世紀大講堂 18:45 笑話言開 19:30 文化大觀園 20:00 一虎一席談 21:40 時事直通車 21:45 笑話言開 22:45 笑話言開 23:00 鳳凰精選 00:45 生命密碼 01:30 文化大觀園 01:55 一虎一席談 02:50 笑話言開 03:15 世紀大講堂 04:00 金曲點點 04:15 魯豫有約: 說出你的故事 05:45 笑話言開