

# 人行新規定貿易投資便利化

## 完善人幣跨境業務政策 確保外資可自由匯出利潤

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 中國人民銀行1月5日發佈《關於進一步完善人民幣跨境業務政策促進貿易投資便利化的通知》，支持企業使用人民幣跨境結算。自即日起，凡依法可以使用外匯結算的跨境交易，企業都可以使用人民幣結算，銀行亦可為個人辦理其他經常項目人民幣跨境結算業務；並確保境外投資者利潤所得依法自由匯出。業界分析，過去兩年有所停滯的人民幣國際化進程有望加快。

通知指出，銀行可在「了解你的客戶」、「了解你的業務」、「盡職審查」三原則基礎上，為個人辦理其他經常項目人民幣跨境結算業務。便利境外投資者以人民幣進行直接投資，確保境外投資者利潤所得依法自由匯出；便利企業境外發行股票或人民幣債券募集的資金匯入境內使用。此舉為貫徹落實國務院關於促進外資增長若干措施的通知，完善和優化人民幣跨境業務政策，促進貿易投資便利化，營造優良營商環境，服務「一帶一路」建設，推進形成全面開放新格局。

此前，隨着人民幣貶值預期增強，資本流出形勢嚴峻，中國加大對包括跨境人民幣業務在內的資本流動管理，人民幣國際化也有所停滯。從SWIFT的國際支付貨幣排名來看，人民幣從2015年最高的第四名，一度下降到去年10月的第七名。

### 去年人民幣升值6%

而現在，中國外匯儲備2017年企穩在3萬億美元，有望實現三年來首次年度增長，資本流出形勢緩解，去年人民幣兌美元升值超6%。在此背景下，央行發文鼓勵跨境人民幣使用，促進貿易投資便利化，鼓勵離岸人民幣流入和使用，促進人民幣國際化，提高人民幣在國際上的地位。

人行表示，凡依法可使用外匯結算的跨境交易，企業都可以使用人民幣結算；並支持銀行以服務實體經濟、促進貿易投資便利化為導向，按照現有人民幣跨境業務政策創新金融產品，提升金融服務能力，滿足市場主體真實、合規的人民幣跨境業務需求。

### 鼓勵「一帶一路」投資

同時，為服務「一帶一路」建設，滿足個人項下僱員報酬、社會福利、贍家款等人民幣跨境結算需要，央行明確銀行可在「展業三原則」的基礎上，為個人辦理其他經常項目人民幣跨境收付業務，便利境內個人將境外合法收入匯回境內使用，以及境外個人將境內合法人民幣收入匯出境外。

人行還支持境外投資者以人民幣參與境內碳排放權交易；並便利了境外投資者以人民幣進行直接投資，優化了業務辦理流程，取消了相關賬戶開立和資金使用等有關方面的限制，明確銀行可在「展業三原則」的基礎上，根據企業實際需要辦理相關業務。央行還要求銀行應確保境外投資者的人民幣利潤、股息等投資收益依法自由匯出。



■ 人行、中銀監、中保監和中證監在2018年首周接連公佈有關系統、資本及操作監管新規。



中銀監



中保監



中證監

## 銀監：同業風險暴露須不逾一級資本25%

香港文匯報訊 為推動商業銀行加強大額風險暴露管理、有效防控集中度風險，中國銀監會昨天發佈商業銀行大額風險暴露管理辦法徵求意見稿，要求商業銀行對同業客戶的風險暴露不得超過一級資本的25%，並設置三年過渡期。

在商業銀行大額風險暴露監管標準方面，對於非同業關聯客戶，意見稿規定其風險暴露不得超過一級資本的

20%。這較現行的《商業銀行集團客戶授信業務風險管理指引》中「集團客戶授信餘額不得超過銀行資本的15%」的規定更為寬鬆。

### 設三年過渡期

銀監會負責人指出，這主要考慮到傳統授予以貸款為主，但目前企業融資方式更加多元化，適度放寬監管要求有利於銀行加強對實體經濟的金融

支持。從測算結果看，絕大多數銀行也能夠達標。

對於同業客戶，考慮到部分銀行同業風險暴露超過辦法規定的監管標準，因此對同業客戶風險暴露設置了三年過渡期。對於非同業單一客戶，辦法則重申了《商業銀行法》貸款不超過資本10%的要求，同時規定包括貸款在內的所有信用風險暴露不得超過一級資本15%。

銀監會負責人稱，國內外銀行業實踐表明，授信集中度風險是銀行面臨的最主要風險之一。辦法提高了單家銀行對單個同業客戶風險暴露的監管要求，與當前治理同業亂象的政策導向一致，有助於引導銀行回歸本源、專注主業，弱化對同業業務的依賴。

銀監會並要求商業銀行建立和完善大額風險暴露管理組織架構，構建相互銜接、有效制衡的運行機制。

## 中保監嚴限險資參與股權投資

香港文匯報訊 內地金融監管「一行三會」近日紛紛推出加強監管措施。中國保監會昨發佈通知，對保險資管機構股權投資計劃業務進行規範，以防範險資以通道、嵌套、名股實債等方式開展股權投資計劃業務，避免變相違規增加地方政府債務規模，避免增加實體企業融資成本。

### 防止抬高企業融資成本

保監會的通知要求，股權投資計劃的投資收益應當與投資標的經營業績或收益掛鉤，嚴防以「名股實債」方式，變相抬高實體企業融資成本。

根據「定期付息、到期還本」的債性特徵，保險資產管理機構發起設立股權投資計劃時，禁止設置明確的回

報預期且定期向投資人支付固定投資回報，禁止約定股權計劃到期強制性由被投資企業或關聯第三方贖回投資本金。

通知強調，保險資管機構不得直接或變相開展通道業務，不得投資嵌套其他資產管理產品的私募基金投資基金；股權投資計劃投資私募基金，所投資金額不得超過該基金實際募集金額的80%。

在完善制度建設方面，保監會稱將建立優先註冊機制，對切實服務國家重大發展戰略、重大改革舉措、重點領域、重大建設工程，以及投資於實體經濟項目的股權投資計劃，保監會指定註冊機構予以優先註冊。

## 中證監擬杜絕場外債券交易

香港文匯報訊 為落實「一行三會」規範債券交易新規，中國證監會加強證券基金經營機構債券交易監管，加強對各類債券交易的統一管理，強化風險控制和關鍵環節管控，規定不得違規在債券交易場所和系統外開展線下債券現券、債券回購或債券遠期等交易。

### 重點加強流動性風險監控

路透社指，消息人士引述相關通知稱，證監會要求證券基金經營機構加強債券交易風險監控，自營或資產管理業務參與各類債券交易，應當納入公司全面風險管理體系，並重點加強流動性風險、交易對手信用風險的評估監控，健全應急處

置機制。「一行三會」周四晚推出規範債券交易業務的通知，要求市場參與者按照有關規定加強內部控制與風險管理，健全債券交易合規制度，嚴格遵守監管部門制定的流動性、槓桿率等風險監管指標，並合理控制債券交易槓桿比率；審慎設置規模、授信、槓桿率、價格偏離等指標，實現債券交易業務全程留痕。

消息人士並透露，證監會要求證券基金經營機構所有債券交易均應納入管理系統管理；在符合監管要求的前提下，審慎設置規模、槓桿、集中度及價格偏離度等指標，實現閘值控制和全程留痕，並向中後台部門開放管理和監測權限。

## 萬科84億購凱德20座購物中心

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊 上海報道) 記者昨從新加坡地產巨頭凱德處獲悉，集團旗下全資子公司凱德商用正在出售在華的20家購物中心，總作價為83.65億元人民幣，而買家印力商用置業有限公司聯合體為萬科旗下的商業地產平台。

此次印力聯合萬科企業股份有限公司、Triwater Asset Management Holdings Limited 共計三方收購凱德在內地的20家購物中心項目公司的100%股權和相應的負債。總建築面積約為95萬平方米，項目平均建築面積逾4萬平方米，位於中國華北、華東、華南和中西部區域的19個城市。交易預計

2018年二季度完成。

出售項目分別佔凱德集團在全球和中國的購物中心資產規模的4%和7%，對集團整體收入影響不大。凱德集團首席運營官廖菁柯強調，目前在內地的發展已經到了從「量」過渡到「質」的階段，出售資產亦是優化資產的動作。從涉及交易的購物中心來看，多分佈在二三線城市，僅有一處在北京，且凱德購物中心分佈在19個城市，有14個城市為凱德僅有單一項目佈局的非核心城市。

### 料城鎮化進程中帶來機會

印力方面則看好凱德在上述地區的項目，

據悉這些購物中心均為凱德持有10年以上的成熟商業體。萬科集團高級副總裁、印力董事長兼總裁丁力業認為，中國城鎮化的推進使得存量商業地產具有價值空間。

有行業觀察人士向香港文匯報記者表示，此次交易也反映出目前開發商在內地的差異化發展，凱德在批量出售二三線城市購物中心同時，仍在北京、上海等一線城市上強化項目，而萬科顯然更看中城鎮化進程中二三線城市的機會。

未來也只有走差異化路線，開發商們才可以有效避免業內橫向競爭，並成功應對電商對線下實體的衝擊。

## 滬指周升2.6% 年半最佳

香港文匯報訊(記者 章蘿蘭 上海報道) 內地酒企似乎在進行漲價「接力賽」，繼白酒後輪到啤酒。受漲價傳聞刺激，昨日青島啤酒股價直線漲停，雖然公司澄清調價僅涉及部分區域部分產品，且平均幅度不足5%，但無阻青啤A股收市牢牢封在漲停板。當日滬深大市則繼續小步攀升，滬綜指在2018年的首個交易周頗有起色，期內累計上揚2.56%，創18個月以來最大周漲幅。

市場消息稱，原材料價格上漲、人工成本增加、運輸費用增加、環保稅開徵等原因，致生產成本增加，近期內地多家啤酒企業上調產品價格，燕京啤酒、華潤雪花啤酒、青島啤酒等漲幅均在10%-20%。

青啤A股早盤大幅高開逾6%，5分鐘內飆至漲停，但之後稍有回落，並呈高位震盪，10:40後又封住漲停板。公司午間公告稱「價格大幅度上調」內容不實，由於公司2018年面臨生產成本增加等壓力，擬對部分區域的部分產品上調價格，擬漲價部分產品的平均加幅不超過5%。

### 釀酒板塊升幅逾1%

午後青啤打開漲停，升幅收窄至逾7%，此時看多者迅速達成一致，又將股價拉升至漲停板，截至收市成功封住漲停，股價報43.84元(人民幣，下同)，全日成交9.62億元，換手率為3.19%。

整個釀酒板塊升幅超過1%，受青島啤酒帶動，燕京啤酒漲逾7%，重慶啤酒升5%但已享受過漲價「紅利」的白酒股，相對低迷，貴州茅台微漲0.18%，五糧液、水井坊等均逆勢收線。滬深大市全日維持震盪，

滬指午後一度站上3,400點關口，但因尾市小幅插水而復失。最終滬綜指報3,391點，漲6點或0.18%；深成指報11,342點，漲1點或0.01%；創業板指報1,801點，漲6點或0.38%。兩市共成交4,990億元。

### 房產股領漲升近3%

房地產板塊領漲，升近3%，上海自貿板塊國產芯片板共同領跌。近期因被360借殼，瘋狂向上的江南嘉捷，前晚發佈風險提示，稱以1月4日公司股票收盤價計，其靜態市盈率及動態市盈率分別為188.13和142.72，而目前滬深兩市按證監會行業分類互聯網和相關服務的行業靜態、滾動市盈率加權平均值分別為52.37和41.34。周五江南嘉捷股價依然大幅高開近9%，但開市後持續向下，最終大跌逾9%，全日振幅超過18%。

2018年的首個交易周，滬綜指累計上揚2.56%，為18個月以來最大周漲幅，周線也走出三連陽。深成指周漲2.74%，期內創業板指上行2.78%，與滬指表現不相上下。不過，巨豐投顧分析，在六連陽後，指數上攻動能開始衰減，市場分化逐步嚴重，前期套牢盤區域有所承壓，指數面臨回調可能，建議適當減倉觀望。



滬綜指在2018年首個交易周表現理想。資料圖片

### 申請酒牌續期公告 棠記茶餐廳

現特通告：李榮輝其地址為新界屯門兆麟苑輝麟閣8樓809室，現向酒牌局申請位於新界屯門三聖邨豐源樓10及11號舖地下棠記茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2018年1月6日

### NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TONG KEE RESTAURANT

Notice is hereby given that Li Wing Fai of Room 809, Fai Lun House, Siu Lun Court, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tong Kee Restaurant situated at Shop No.10 & 11, G/F., Fung Yu House, Sam Shing Estate, Tuen Mun, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th January 2018

### 申請酒牌轉讓及續期公告 Conference Lodge

「現特通告：岑立培其地址為新界西貢LOT 846 IN DD227及擴展部份香港科技大學CONFERENCE LODGE二樓主要部份，現向酒牌局申請位於新界西貢LOT 846 IN DD227及擴展部份香港科技大學CONFERENCE LODGE二樓主要部份Conference Lodge的酒牌轉讓給李健文，其地址為新界西貢LOT 846 IN DD227及擴展部份香港科技大學CONFERENCE LODGE二樓主要部份及續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2018年1月6日

### NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Conference Lodge

"Notice is hereby given that SHUM LAP PUI CHRISTOPHER of MAJOR PORTION IN 2/F, CONFERENCE LODGE, HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY, SAI KUNG LOT 846 IN DD227 & THE EXTENSION THERETO, NEW TERRITORIES is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Conference Lodge situated at MAJOR PORTION IN 2/F, CONFERENCE LODGE, HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY, SAI KUNG LOT 846 IN DD227 & THE EXTENSION THERETO, NEW TERRITORIES to LEE KIN MAN of MAJOR PORTION IN 2/F, CONFERENCE LODGE, HONG KONG UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY, SAI KUNG LOT 846 IN DD227 & THE EXTENSION THERETO, NEW TERRITORIES with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 6th January 2018

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店  
日租450元起 日租750元起  
訂房專線：9509 5818  
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398  
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277  
網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線  
28739888