

京東首家高科技超市開業



京東首家線下鮮超市7FRESH，劃分為雜貨區、果蔬區、海鮮區及大後倉。

香港文匯報訊(記者孔雯瓊上海報道)勁敵阿里巴巴進入實體零售後，線上零售的京東也不甘落後，進軍連鎖超市，其高科技連鎖超市7FRESH在北京的首家門店正式開業。京東計劃未來3到5年在全國開設超過1,000家線下鮮超市「7FRESH」。



7FRESH店內智慧購物車。



7FRESH要為消費者打造即買即食消費體驗，設有餐飲區。

集團新聞稿稱，昨正式開業的7FRESH亦莊大族廣場店總面積超過4,000平方米，店內有可展示購物者所選取商品信息的屏幕，還有智能購物車會在消費者瀏覽商品時自動跟隨。同時，門店中大部分商品都可在7FRESH的手機應用程序上同步售賣，使用移動應用和數字支付。與盒馬一樣，它也有餐廳，以及迎合中產階級口味的進口生鮮產品。

未來5年全國開1000間
營業期間，日均單店客流量逾1萬人次；試營業首日，7FRESH手機應用程序註冊用戶比上線首日增長3000%。

京東希望憑借對其供應鏈的掌控以及在採購庫存方面的長期經驗與阿里巴巴展開競爭。京東是沃爾瑪在中國的合作夥伴。7FRESH總裁王笑松表示，由於京東的供應鏈技術和作為全國最大零售商的規模，在向中國消費者提供優質線下購物體驗方面，京東擁有獨特的優勢。他稱，未來3到5年，7FRESH將在中國開設超過1000家門店，保證消費者隨時隨地都能購買到安全、優質的生鮮食材和食品。

天貓產品上架大潤發超市
自阿里224億港元入股高鑫零售(6808)後，雙方加速推進合作，記

者昨日從阿里獲悉，阿里旗下天貓超市包括休閒食品、日用品、清潔洗滌、化妝品等在內的百萬件商品已經上架高鑫旗下華東地區20個城市的167家大潤發超市，30%以上為進口產品。

天貓快速消費品事業組總經理胡偉雄表示，2018年上半年天貓和大潤發的融合合作還會加速推進，到時會有智能母嬰室落地，同時打造「1小時達」等新零售場景。

據了解，天貓目前正在加大上架商品數量，預計到1月15日會有千萬件商品陸續登陸華東區大潤發，屆時可通過手機實現的AR、VR功能亦會推出，以此豐富新零售的購物體驗。

電商需求勁 滬物流倉進佔外圍

香港文匯報訊(記者章蕪蘭上海報道)高力國際四週在上海發佈的最新報告稱，由於來自電商和第三方物流的需求強勁，現代物流物業在上海供不應求，但由於上海市內物流物業租金上行，土地使用期限收緊以及拆除連建，大量物流及倉儲需求已向周邊城市溢出，並持續湧向更外圍的市場。

高力統計，上海優質物流物業市場總存量为696萬平方米，其中65%位於浦東區域，空置率於去年第三季度環比下降2.7個百分點至8%，推動租金漲幅錄得歷史新高，全市平均租金環比漲4.4%至1.37元(人民幣，下同)/天/平方米。

受上海拆建的影響，強勁的需求輻射至周邊城市，2017年上半年昆山、太倉、嘉興的物流物業需求強勁，租金錄得1%至3%的漲幅，分別至1.05、0.86與0.83元/平方米/天，空置率分別下降至約1%、2%與6%。強勁的需求外溢至更多的城市，無錫、常熟、南通及常州均可見租賃需求增加，且入住率穩步上升。

北京拍出三限價商住地

香港文匯報訊(記者馬琳北京報道)北京昨天舉行的2018年首場土地拍賣迎來開門紅，位於豐台、朝陽、密雲3宗限價商品房地拍賣，總起拍價為82.24億元，吸引了20餘家房企，最終三地合計成交金額為97.175億元。

今年供應料大增

機構預計，未來1個月北京待成交土地多達20宗，合計規劃建築面積高達330多萬平方米，成交金額將超過700億元，遠超過去年同期。中原地產首席分析師張大偉認為，2018年北京土地供應將繼續是大年，而土地供應大幅度增加，將明顯抑制今年北京房地產市場價格。

據北京市規劃國土委公佈的數據顯示，2017年北京商品住宅用地供應量721公頃，供應計劃完成率111%，是近五年供應量平均值的1.75倍。另據中原地產研究中心數據顯示，去年北京土地出讓成交金額為2,795.95億元，同比上漲達225%，創歷史新高，也是北京第二次年度土地出讓金突破2,000億元。



東航集團在深化改革方面取得突破。香港文匯報上海傳真

香港文匯報訊(記者章蕪蘭上海報道)東方航空集團昨發佈消息稱，公司已於去年底如期完成公司制改制並領取新的《營業執照》，正式由全民所有制企業改制為國有獨資公司，並更名為中國東方航空集團有限公司，標誌著東航集團在全面深化改革方面取得新突破。

據悉，東航的改制方案明確了改制方式、產權結構設置、債權債務處理、公司治理安排、勞動人事分配制度改革等事項，形成了新的公司章程。改制後的中國東方航空集團有限公司，由國務院國有資產監督管理委員會代表國務院履行出資人職責，公司註冊資本為168億元人民幣。

滴滴收購巴西同業撼Uber

香港文匯報訊(記者孔雯瓊)滴滴出行宣佈收購巴西最大共享出行企業99公司，為國際化戰略升級。業內稱，近幾年滴滴屢次在國際上投資出行企業，且大多為Uber競爭對手。滴滴早於2017年1月和99建立了戰略投資夥伴關係，滴滴出行創始人、

CEO程維稱，雙方在合作中建立了充分信任，為進一步深化合作進行了收購。收購價格方面，滴滴無透露，但據巴西媒體報道99估值約10億美元。業內認為這次併購也意味著滴滴和Uber的競爭進一步升級，99是巴西市場上Uber的最強勁競爭對手，99覆蓋

巴西550個城市，擁有超過140,000名註冊司機和超過1千萬下載用戶。

此外，近期有消息稱軟銀完成了對滴滴新一輪40億美元投資，使滴滴最新估值超過了560億美元。此外Uber亦向軟銀出售約20%的股份，交易預計將於1月份完成，但在此交易中Uber的估值從之前680億美元下滑30%至480億美元。

亞股續牛 A股港股看高一線

匯金天下

新年開始，伊朗緊張局勢不斷升級。2017年12月28日以來，伊朗反政府示威「遍地開花」。在經過多天的示威活動，震動了伊朗教士領導階層和造成21人死亡後，伊朗當局已派出精銳的革命衛隊到3個省份，以鎮壓反政府活動。

同時在亞洲的另一方，朝鮮領袖金正恩的新年賀詞，繼續宣揚朝鮮核武力量，向美國宣示強硬訊息，「核按鈕長置辦公桌上」，朝鮮將集中於核彈頭作戰部署，促美國認清朝鮮擁有核武的現實。

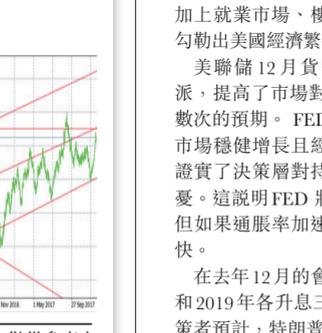
金正恩同時對韓國釋出善意，表示願與韓國對話。1月3日下午更直接透過板門店熱線聯繫韓國。

黃金走勢與美國的利率，及通貨膨脹有着密切的關係。周三公佈結束於2017年12月13日的FOMC會議記錄要點顯示，美聯儲官員認為，若通脹因總統特朗普簽署的稅收改革之後而加速回升，可能要加快加息。會上大部分官員也支持循序漸進加息。

會議紀錄發佈後，金價最低下探至1,307美元附近。而美聯儲3月加息25個基點的機率從公佈前的61.9%上升至67.5%，而6月加息機率小幅回落至41.8%。

短線來看，周末預計將維持1,300-1,320美元區域內調整運行為主。本周末重點數據非農就業人口將公佈，市場預測比前值低，經濟向好，金價估計會進一步受壓。短線的回调預計還將持續。從技術走勢上來看，突破上方阻力位難度不小。

建議反彈做空，於1,315美元沽空，止損1,320美元，目標看1,305-1,300美元。



黃金走勢圖 (以上內容屬個人觀點，僅供參考)

亞股2017年度表現亮麗，所有股市全面收漲；2018年在外資回流超買下，開年延續強勢表現。儘管部分亞股股價創新高，但在全球景氣明確復甦的帶動下，今明兩年企業獲利動能穩健，使得市盈率並未過高，仍具投資價值，相對看好低基期且有長線資金流入的內地A股、港股，科技產業具全球優勢的日本，以及有政策改革紅利的印度。

統一亞投
統一亞太基金經理人黃柏章指出，MSCI亞太指數2017年漲幅29%，為2009年以來最佳年度表現，而股市強勁上漲動能，主要來自於企業獲利創新高，以2017年底該指數市盈率15.9倍來看，不僅未超越2009年的36.9倍，且仍低於近十年平均值17.2倍，評價並未過高。

受惠於全球需求推動，近日公佈的PMI數據，從歐洲、加拿大到中國、日本及印度等市場皆顯示製造業活動加速擴張，根據彭博彙整的MSCI亞太指數年度成長性預估，2018年底預估值盈餘將有12%的穩健成長，預估值盈餘為14.4倍，顯示在企業盈利持續增長的預期下，股價還有上升空間。

技術走勢所見，匯價在上周已跌破100天平均線1.26水平，破壞了此前兩個月來的橫盤格局。自去年9月至10月的累計漲幅計算，50%及61.8%的調整幅度分別為1.2490及1.2385。估計較大支撐則在1.22水平。至於向上阻力則會先矚目於25天平均線1.2730，這段期間的波動亦以此指標為重要頂部；下一級關鍵阻力則在1.2920，自10月底以來匯價曾幾度考驗此區，但均是無功而返，包括最近於11月30日所見的高位1.2909及12月19日的1.2918，兩次都見未能破位後出現明顯回挫。

紐元兌美元周四周走漲，逼近周二所創的兩個半月高位0.7130，本周已曾多次探試此區，但亦是受制於250天平均線；同時，鑑於RSI及隨機指數均已達至嚴重超買區域，估計紐元再上升的動力將極為有限，尤其留意若0.7130這個位置短期仍然無法突破，則更會顯露着回調風險。

自去年11月17日低位0.6781起始的累計漲幅計算，38.2%及50%的調整水平為0.6995及0.6955，擴展至61.8%則為0.6915。關鍵支持重探0.6780。至於若然向上突破，預計延伸目標會在0.72及回看去年9月高位0.7435水平。

黃柏章表示，2018年相對看好的股市，首選內地A股及香港股市，A股的首選在低基期且A股納入MSCI指數將在今年6月正式生效，追蹤相關指數的全球被動式基金將增加配置，持續看好白馬股與權值增長股。

北水加碼 港股維持熱度
香港股市去年在亞股表現最佳，今年仍可保持強勢，由於香港交易所擬進行股權制度改革，放寬上市規則，以吸引更多創新企業在香港新股掛牌(IPO)，港股評價可望進一步獲得提升，此外，透過滬股通與深股通持續帶進內地南下的增量資金，亦有助維持港股熱度。

而日本在關鍵電子零組件方面具備全球競爭優勢，明後年中國政策加大半導體產業投資力度，在需求拉動下，日本半導體設備類股長線看好，而在全球AI人工智慧及工業4.0的大趨勢下，自動化設備類股長線看好。

不過，由於日本股市對日圓匯率走勢反應敏銳，在日本經濟優於預期且美國升息的情境下，須密切關注日本央行的貨幣政策態度。

印度方面，執政黨去年12月在重要的地方選舉取得勝利，有利經濟政策與基礎建設的穩定推展，且廢鈔及稅改的負面影響已淡，今年經濟展望轉佳，企業可望受惠於基期低及內需經濟復甦，獲利加速，吸引內外資法人加碼，看好基建相關股。

技術超買 紐元升勢轉緩

金匯出擊 英皇金融集團 黃美斯

美元兌加元料1.22具支持
美元兌加元方面，技術走勢所見，匯價在上周已跌破100天平均線1.26水平，破壞了此前兩個月來的橫盤格局。自去年9月至10月的累計漲幅計算，50%及61.8%的調整幅度分別為1.2490及1.2385。估計較大支撐則在1.22水平。至於向上阻力則會先矚目於25天平均線1.2730，這段期間的波動亦以此指標為重要頂部；下一級關鍵阻力則在1.2920，自10月底以來匯價曾幾度考驗此區，但均是無功而返，包括最近於11月30日所見的高位1.2909及12月19日的1.2918，兩次都見未能破位後出現明顯回挫。

紐元兌美元周四周走漲，逼近周二所創的兩個半月高位0.7130，本周已曾多次探試此區，但亦是受制於250天平均線；同時，鑑於RSI及隨機指數均已達至嚴重超買區域，估計紐元再上升的動力將極為有限，尤其留意若0.7130這個位置短期仍然無法突破，則更會顯露着回調風險。

自去年11月17日低位0.6781起始的累計漲幅計算，38.2%及50%的調整水平為0.6995及0.6955，擴展至61.8%則為0.6915。關鍵支持重探0.6780。至於若然向上突破，預計延伸目標會在0.72及回看去年9月高位0.7435水平。

今日重要經濟數據公佈

美國	12月非農就業崗位。預測增加19.0萬個。前值增加22.8萬個
	12月民間就業崗位。預測增加18.5萬個。前值增加22.1萬個
	12月製造業就業崗位。預測增加1.5萬個。前值增加3.1萬個
	12月政府就業崗位。前值增加0.7萬個
	12月失業率。預測4.1%。前值4.1%
	12月平均時薪月率。預測0.3%。前值0.2%
	12月平均每週工時。預測34.5。前值34.5
	12月勞動人口就業參與率。前值62.7%
	11月國際貿易平衡。預測495億赤字。前值487億赤字
	11月商品貿易平衡修訂。前值697億赤字
加拿大	12月就業崗位變動。預測增加0.10萬個。前值增加7.95萬個
	12月失業率。預測6.0%。前值5.9%
	12月就業參與率。前值65.7%
	11月貿易平衡。預測12.0億赤字。前值14.7億赤字
	11月出口。前值444.6億
美國	11月進口。前值459.3億
	11月工廠訂單月率。預測1.1%。前值-0.1%
	11月扣除運輸的工廠訂單月率。前值0.8%
	11月耐用用品訂單月率修訂。前值+1.3%
	11月扣除運輸的耐久財訂單月率。前值-0.1%
	11月扣除國防的耐久財訂單月率。前值1.0%
	11月扣除飛機的非國防資本財訂單月率。前值-0.1%
	12月供應管理協會(ISM)非製造業指數。預測57.6。前值57.4；企業活動分項指數61.0。前值61.4；就業分項指數。前值55.3；新訂單分項指數。前值58.7；投入物價分項指數。前值60.7