

# 文匯報

WEN WEI PO  
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物  
獲特許可在全國各地發行  
2018年1月  
4 星期四  
漸轉多雲 一兩陣雨  
1月11日 氣溫18-21°C 濕度:75-90%  
港字第24765 今日出紙3疊10大張 港售8元



# 高鐵通財路通 商戶望穿秋水

## 批反對派盲反「一地兩檢」礙港發展：阻住地球轉



### 一地兩檢 第二步

廣深港高鐵香港段預計最快可於今年第三季通車，特區政府估算高鐵通車後首年的載客量每日有約10.9萬人次。不少在西九龍總站附近經營的食肆、藥房及服裝店等小商戶，在接受香港文匯報訪問時都預期，

兩檢」將更方便市民，而他們日後生意亦將受惠於高鐵所帶來的大批人流，吸引更多人消費，故都期望高鐵能盡快通車，並批評反對在西九龍總站內實施「一地兩檢」，是在阻礙香港的發展。

■香港文匯報記者 文森

高鐵通車後採取「一地



廣深港高鐵西九龍站已大部分完工，計劃於今年第三季通車。

### 餐館：擬增人手延長營業

莎莉文冰廳餅店東主鄭先生向香港文匯報表示，他期望高鐵盡快開通，認為高鐵可帶旺經濟，更預計自己餐廳在高鐵開通後生意能增加兩三成，屆時會考慮延長營業時間和增聘人手。

鄭先生形容，高鐵「一地兩檢」是有益無害的好事，可以為市民帶來方便，不明白為什麼有人要反對，並批評反對「一地兩檢」的議員是在阻礙香港發展、阻礙中小企做生意。

鄭先生附近的金發餐廳負責人吳女士亦看好生意前景，相信高鐵通車可以令附近人流大增。



餐館東主鄭先生。香港文匯報記者文森攝



餐廳負責人吳女士(左一)。香港文匯報記者文森攝

### 藥房：更多旅客順道光顧

中輝藥業有限公司負責人黃先生指，西九龍總站附近的商戶都對高鐵有很大期望，稱自己的藥房顧客目前雖然主要是本地人，但他期望高鐵通車可以帶旺人流，並相信日後會有前往高鐵站的內地旅客經過時順道光顧。他並批評，反對「一地兩檢」者是在浪費社會時間。



藥房負責人黃先生。香港文匯報記者文森攝

### 服裝舖：人流增生意向好

服裝舖東主吳女士亦指，高鐵開通是好事，「我不知道那些人為什麼反對「一地兩檢」，如果沒有「一地兩檢」，花一千多億起這高鐵就白白浪費了。要反對也不應該現在才反對，當初起高鐵路時反對就差不多，既然已經起好了，還反對「一地兩檢」有什麼用？」

她認為，高鐵不單方便香港人回內地，亦可以吸引多些內地客來消費。雖然現時階段不知道高鐵通車對其生意有多大影響，但相信人流增加，對他們做生意來說必定是好事。



服裝舖東主吳女士。香港文匯報記者文森攝



水果檔檔主羅先生。香港文匯報記者文森攝

### 水果檔：勢帶旺車站周邊

水果檔檔主羅先生也批評反對「一地兩檢」的人是浪費時間，「阻住地球轉」、「係又反唔係又反」，並強調高鐵如果沒有「一地兩檢」就失去效用，令高鐵變成浪費納稅人金錢的「大白象」。

羅先生則坦言，區內目前遊客較少，自己一直都是做街坊生意為主，不確定高鐵通車可以為他的生意帶來多少幫助，但表示水果檔的位置其實就在高鐵站附近，所以也希望高鐵路帶旺該區，讓他也增加遊客生意。

### 玉器行：市民旅客享便利

好彩玉器負責人鄧先生就表示，玉石行業講求信譽，客人都會選擇到相熟、或較有保證的大型連鎖店購買，不會貪方便行到哪就光顧那間店，所以預期附近人流增加亦不會對他生意有幫助，但他也認同高鐵路落實「一地兩檢」可以為市民及旅客帶來方便，期望高鐵路能盡快通車。

不過，他就擔心高鐵路通車會進一步推高區內租金，「高鐵路雖然仍未通車，但業主已經開始加租，今日的租最少較3年前大幅增加2倍至3倍，現時做生意只是『捱租金』，再加租便可能沒生意。」



玉器店負責人鄧先生。香港文匯報記者文森攝

## 區議員：拖延通車 不得民心

香港文匯報訊（記者 殷翔）油尖旺區區議會主席葉傲冬接受香港文匯報訪問時表示，廣深港高鐵開通後將帶來大量遊客，結合西九文化區的建設，必將為區內經濟帶來正面作用。實際上，各行各業已增加了在高鐵周邊區域的經濟活動，搶佔商機。他強調，「一地兩檢」是高鐵必然的安排，獲廣泛民意支持，反對派議員阻撓「一地兩檢」只是為政治私利，不得民心。

葉傲冬相信，在高鐵開通後，區內人流會出現很大的增幅，將為區內帶來很大商機。他相信飲食業將最為受惠，並指現在不少飲食業已在高鐵路地區佈局，零售業也將有可觀升幅。

但他認為由於高鐵路周邊為舊區，商舖普遍狹小，且數量有限，限制了零售總量的增長。毗鄰高鐵路的大型購物商場「圓方」將最為受惠，有望成為本港首屈一指的商品銷售中心。

### 推進配套基建疏導人流

身為區議員，葉傲冬表示，他將密切關注高鐵路開通後給區內帶來的影響，會積極推進配套基建，以配合經濟活動的增長。高鐵路出口附近人行通道狹窄，他最擔心出現人流堵塞的情況，區議會已積極促進區內交通配套、人流疏導相關工程，目前進行並陸續開通的地下隧道建設，對人流疏導有很大幫助。隨著相關工程展開，相信能應對高鐵路開通帶來的旅客潮。

他批評目前反對派議員聲言要全力阻撓高鐵路「一地兩檢」，是出於一己私利「為反而反」。他指出，不同民意調查均顯示，大部分市民都支持「一地兩檢」，希望高鐵路盡快開通。反對派議員罔顧主流民意一意孤行，必將失去民心。

不過，葉傲冬不太擔心「一地兩檢」本地立法工作，會在反對派阻撓下不獲通過，因為主流民意支持「一地兩檢」，是「一地兩檢」必獲通過的堅實基礎。但建制派議員不可對反對派議員的行動掉以輕心，必須沉着應對，竭盡全力讓「一地兩檢」的相關法例盡快通過，為民眾和香港整體發展帶來效益。



油尖旺區區議會主席葉傲冬。

## 周邊物業一放即搶等升值

香港文匯報訊（記者 殷翔、顏晉傑）高鐵路預計今年開通，周邊物業早已因高鐵路效應而持續升值。金山地段位於高鐵路站附近，東主陳女士表示，3年來，住宅租金升幅逾40%，舖租逆市上升20%至100%不等。由於升幅超越承受力，吉舖、吉樓增多，目前價格出現少許回落。

出售物業則被投資者橫掃一空，業主都持樓待升，極少有物業放盤。她相信高鐵路效應已消化得差不多，在高鐵路開通後，相信不會有太大升幅。

陳女士在接受香港文匯報訪問時說，高鐵路效應之下，現在已經「無樓賣」，罕有放盤都會立即被高價搶購。附近是舊區，唐樓多，本來樓價低於周邊新區。但高鐵路興建以來，這一區樓市升幅跑贏大市。3年前，一個約400呎的唐樓單位月

租約8,000元，現在至少都要12,000元以上。周邊一個不足百呎的小舖位，3年前租金萬餘元至兩萬餘元，現在起碼要35,000元以上。

### 租金超承受力或回落

她認為高鐵路開通後，區內樓市可能不會再有大的升幅，甚至可能會回落。因為現在吉舖和放租住宅開始增多，顯示價格已開始超越用家承受力，令一些商企和租戶外遷。而且該區不少租戶是參與高鐵路建設的地盤工，高鐵路竣工後，這批客源會陸續流失。

陳女士相信，雖然高鐵路會帶來遊客潮，但相信遊客潮只會沿佐敦道向尖沙咀方向蔓延，進入舊區街道遊玩及消費的人有限。屆時遊客帶來的消費力增長，未必能令商舖獲

得合理回報，舖租甚至可能回調。

實際上，由於這幾年內地客人數和消費的持續下降，核心區舖位租金已較高峰期跌五成至六成。臨近高鐵的佐敦區商舖售價和租金則逆市上升。今年7月，佐敦官涌街10號及12號相連地舖成交，總面積2,550平方呎，連租約出售，成交價達5,550萬元，呎價約21,765元。有關的舖位原由資深投資者詹氏家族持有，其於2012年5月以3,600萬元購入兩舖，賬面獲利1,950萬元，5年間升值54%。



地產東主陳女士。香港文匯報記者 殷翔攝



朱Sir保釋等上訴 警員公會齊打氣



港女南非攀岩 一墮斃一跌傷



春運手機訂票 無需排隊搶購