

IPO 旺到尾 3 企跨年招股

正榮地產籌 40.8 億最多 引入中國金洋

香港文匯報訊（記者 張美婷）2017年只剩下今日最後一個交易日，惟新股市場依然興旺，昨日共有3隻新股宣佈跨年招股，以福建地產發展商正榮地產（6158）集資40.8億元最多。另外，今日還有甘肅銀行及光大永年宣佈招股詳情，若它們的招股日期亦由今日開始的話，則有5隻新股跨年招股，今年IPO市場可謂旺到尾。



左起：正榮地產財務總監談銘恒、行政總裁林朝陽、董事長兼執行董事黃仙枝及副總裁王本龍。



左起：乙德投資非執行董事溫浩然、執行董事馮碧美、主席兼行政總裁盧永錕及財務總監周加浩。香港文匯報記者周曉菁攝

正榮地產昨日宣佈由昨起至下月8日招股，計劃發售10億股，當中10%在港公開發售，餘下作國際發售；招股價介乎3.4至4.08元，每手1,000股，入場費約4,121.11元，集資最多40.8億元。以招股中間價計，集資淨額37.4億元。該股將於下月16日上市。公司引入中國金洋（1282）旗下寶信資產管理為基礎投資者，認購7.5億的股份。建銀國際為獨家保薦人。

正榮林朝陽：續拓長三角

總部設於上海的正榮地產，其行政總裁林朝陽昨於記者會表示，除持續發展長三角地區，未來亦會考慮拓展內地其他市場，亦會逐步進入文旅項目。他重申，公司主要業務為改善型住宅，相信內地樓市調控措施對公司業務影響不大。

公司財務總監談銘恒表示，目前公司負債率與發展步伐相配，相信上市後負債率可明顯改善。隨着多個商業項目落成，料上市後租金收入增加。

根據招股書，於今年上半年，公司淨債務與權益比率達278.1%。按項目開發及銷售時間表，預計上市後會降至158%。

此外，晉安實業（2292）及乙德投資

（6182）昨也宣佈招股詳情（乙德另見稿）。前者昨起至下月8日招股，計劃發售1.8億股，10%在港公開發售。招股價介乎1元至1.24元，一手2,000股，入場費為2,504.99元；以中間價1.12元計算，集資淨額約1.73億元。該股將於下月16日掛牌。

甘肅銀行光大永年今起動

至於將於今日宣佈招股詳情的甘肅銀行，是甘肅省唯一省級法人城市商業銀行。根據中國人民銀行的資料，以截至6月30日的資產總額和存款餘額計，甘肅銀行在甘肅省銀行業金融機構中分別排名第2位和第3位。根據中國銀行業協會的2016年度中國商業銀行穩健發展能力「陀螺」評價

結果，甘肅銀行2016年綜合排名居中國城市商業銀行第11位。

同樣今日宣佈招股的光大永年，為中國光大集團的成員公司，主要擁有、出租及管理位於成都及昆明的物業，物業組合包括三項商業物業，即光大金融中心、光大國際大廈的部分物業及明昌大廈的部分物業，總建築面積約89,506.5平方米；以及一項住宅物業，即杜甫花園的部分物業，總建築面積約2,121.4平方米。

3 隻跨年招股新股

公司	正榮地產（6158）	晉安實業（2292）	乙德投資（6182）
發售股數	10億股*	1.8億股*	2億股*
招股價	3.4-4.08元	1-1.24元	0.52-0.68元
入場費	4,121.11元	2,504.99元	5,495元
集資額	最多40.8億元	淨額1.73億元	1.36億元
招股日期	28/12至8/1	28/12至8/1	29/12至4/1
掛牌日期	16/1	16/1	17/1

*公開發售的10%

乙德投資 5495 元入場

香港文匯報訊（記者 周曉菁）建築材料承包商乙德投資（6182）昨日宣佈招股詳情，將公開發售2億股股份，其中2,000萬股在港公開發售，招股價介於每股0.52元至0.68元，集資最多約1.36億元。以每手8,000股計，入場費約為5,495元，今日起至1月4日（周四）招股，1月17日掛牌。豐盛融資為是次上市計劃保薦人。

主席兼行政總裁盧永錕表示，港府全面計劃增加香港房屋供應，室內建築材料需求顯著增加。該公司本年度毛利率創新高達到

31.7%，他解釋，這受惠於毛利率較高的石膏磚供應和安裝業務表現較好。

維持集中在港發展

盧永錕又透露，該公司業務中，目前公營和私營項目佔比約為四成和六成，希望今後能夠各佔一半。他續指，今年整體中標率為51.5%，和之前相比略有降低，但集團對新業務保持審慎樂觀的態度，不會去搶標。相信未來三年中標率能提升，但不作出具體預測。

就業務分佈來看，財務總監周加浩透露，集團項目分佈於香港及澳門等地，香港業務佔總收益逾九成，短期內未有拓展到其他地區的計劃。

以招股中間價0.6元計算，是次公開發售所得款項淨額約為9,010萬元，其中約31.1%用於收購物業作為倉庫、工場及陳列室，以應對建築材料行業預期的持續增長需求；約28.8%用於償還銀行借款；約14.5%用於進一步拓展集團的能力，以承接更多項目；約7.6%用於人事招聘。

4 新股掛牌 艾伯一手賺 1320 元

香港文匯報訊（記者 張美婷）

本港昨日有4隻新股掛牌，當中3隻有「禮物派」，以艾伯科技（2708）表現最好。綜合物聯網智能終端產品應用及解決方案服務供應商艾伯科技收報2.16元，較招股價1.5元，高0.6元或44%，不計手續費，每手賺1,320元。本港一站式印刷服務商凌球控股（8485）收報0.32元，較招股價0.25元，高0.07或28%，不計手續費，每手賺700元。另外，WT集團（8422）收報0.28元，較招股價0.22元，高0.06或27.3%，不計手續費，每手賺600元。

至於唯一無賺錢的本港地產工程分包商凌銳控股（0784）收報0.5

元，與招股價相同。

LHN暗盤價升逾26%

另一方面，新加坡的房地產管理及物流服務集團的LHN（賢能集團，1730）將於今日掛牌，昨晚其暗盤造好。耀才暗盤交易中心顯示，LHN暗盤收報2.4元，較招股價1.9元，高0.5元或26.32%，不計手續費，每手賺1,000元。輝立交易場顯示，LHN暗盤收報2.45元，較招股價高0.55元或28.95%，不計手續費，每手賺1,100元。LHN是次來港上市共發售4,200萬股，其中10%公開發售獲4.9倍超購，每人最少獲派一手；股份以招股下限價1.9元定價。



艾伯科技（上）及凌球控股（上二）首日掛牌報捷，投資者每手賺1,320元及700元。

吉利 302 億入主富豪集團



吉利李東輝(右)表示，不會改變富豪集團戰略。而洪少倫(左)則表示，交易是由母公司進行，因此不作評論。

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）吉利汽車（0175）母公司吉利控股日前與歐洲投資基金Cevian Capital達成交易協議，將成為富豪集團（AB Volvo）最大持股股東，市場消息指作價達32.5億歐元（折合約302億港元）。受該消息及內地明年免徵新能源汽車購置稅3年等利好消息帶動，吉利汽車昨收報26.6元，升3.1%。

據路透社報道，吉利控股將收購的瑞典卡車生

產商富豪集團股權，涉8,847萬股A股及7,877萬B股，交易完成後吉利將擁有富豪集團8.2%股權及15.6%投票權，成為最大持股股東及第二大投票權益股東。有關交易尚待監管機構批准，亦未有披露交易作價。同時，交易條款顯示，有關股權將先由野村國際及巴克萊資本持有，直至監管機構批准。

有利吉利開拓海外市場

富豪集團原是富豪汽車（Volvo Cars）的母公司，其後富豪汽車轉手，輾轉獲吉利控股收購，若是次完成交易，富豪集團和富豪汽車將母子團圓。不過，吉利控股發言人回覆《路透》時表示，這兩間公司並未有合併計劃。

吉利控股近年頻頻往海外併購汽車業務，收購對象包括馬來西亞寶騰汽車、高檔跑車蓮花等，有市場人士預期是次交易亦有助吉利打入海外市場，料未來2間公司的產業鏈都會進一步融合。

李東輝：不改變富豪戰略

吉利控股常務副總裁李東輝接受內媒訪問時表示，雖然集團是富豪集團第一大的持股股東，但不會改變富豪集團戰略，以及運營管理各方面的結構安排。

吉利控股董事長李書福表示，將汲取與富豪汽車的成功合作經驗，尊重並傳承富豪集團所擁有的領先的市場地位、卓越的創新能力以及節能環保技術，支持富豪集團董事會和管理層按照既定戰略開展各項工作。

吉利旗下吉利汽車執董洪少倫則表示，交易是由母公司進行，因此不作評論。但他認為，富豪集團的自動駕駛技術及新能源商用車具領先地位，合作對於提升相關技術有一定幫助。對於母公司近期多項的收購會否將部分注入上市公司，他則表示暫未有計劃注入資產，但認為母公司擴大規模，上市公司亦會得益。

松齡安老住宅月租3萬

香港文匯報訊（記者 岑健

樂）香港人口老化問題嚴重，除政府資助院舍服務外，私營企業開始發掘「銀髮市場」潛在商機。松齡護老集團（1989）行政總裁兼執行董事嚴沛基昨日宣佈，聯同陸域集團旗下全資附屬公司世外桃源合資成立公司，推出具有「綜合銀齡養生社區」理念的單幢式項目，物業位於九龍城聯合道，樓高29層，建築面積約84,000方呎，涵蓋服務式住宅、護理安老院舍、會所及診所等服務，初定月租為30,000元至60,000元，計劃明年上半年開始分階段營運。

與家人同住 設專門服務

嚴沛基續指，項目初步計劃提供79個服務式公寓，面積介乎約400方呎至900方呎，分為1房至3房間隔，主要對象為身體尚算健康的長者與其家庭成員。

另一方面，物業3樓至6樓設有40個高端護理安老院舍，全部為1房間隔。嚴沛基表示，由於每層人數只有約10人，因此住在此院舍的長者與在此工作的人員，相互關係可以更親切，就像住在一個小區的朋友們一樣。此外，高端護理安老院舍更設有個人護理計劃，每位長者可得由護士、物理治療師及社工等專業人士為其提供度身訂做的院舍服務。

至於會所將設於2樓，設施包括游泳池、桑拿浴室、按摩房、音樂室、咖啡廳、卡拉OK、花園及休閒活動室。嚴沛基形容，會所將成為社交活動基地，透過不同形式的活動促進舍友與親子交流，擴大長者的社交圈子與鼓勵子女們多陪伴長者。另外，分科診所及以健康為重點的餐廳將設於地下及1樓，旨在促進長者的健康管理。

復星攻衣食住行

香港文匯報訊（記者 孔雲瓊 上海報道）復星集團最近加大境內投資力度，近日接連投資生活消費領域。繼55億元（人民幣，下同）入股青島啤酒18%股權，投資食品行業後，集團最近又在哈羅單車的10億元D2輪融資中做領投，完成共享出行方面的投入。業內認為，復星近來在投資方向的改變意味着看好內地消費升級的商機。

投入哈羅單車

公開資料顯示，哈羅單車是主攻內地二三線城市的共享單車，截至12月22日已入駐150多個城

市、140多個景區，註冊用戶8,800萬。

傳募資210億

另外，彭博社引述知情人士透露，復星集團計劃在本土債券市場募集至多210億元人民幣資金，用於再融資和補充營運資本。知情人士稱，繼上個月完成登記後，復星集團旗下的上海復星高科技（集團）有限公司擬發行60億元人民幣的中期票據。他們稱，該公司還計劃在2月底之前申請150億元人民幣的短期商業票據的發行許可。據悉，發行時間仍有待確定。

報道指，在當局整頓境外投資後，包括復星在內的一些民企今年受到更嚴格的監管審查。為應對這一局面，復星最近加大境內投資力度。知情人士透露，復星正在研究其所持荷里活電影製作公司Studio 8 Inc.股份的可選處置方案，其中包括出售。

從近期復星投資情況來看，多數是圍繞家庭的衣食住行消費進行，諸如高鐵項目、共享單車、啤酒等。業內稱，以往復星投資的多為地產、鋼鐵、礦業方向，但如今着重在生活消費領域發力，意味着復星看好國內生活方式改變以及消費升級後所帶來的機遇。



松齡護老集團行政總裁嚴沛基(左)及陸域集團主席鄧耀昇公布雙方合作拓展「銀髮」市場。香港文匯報記者岑健樂攝