

2017特區政府施政年結

利民紓困展新風

重點突破獻新猷

2017年即將過去。回顧香港這一年，整體經濟發展理想，在出口貿易、服務、零售及旅遊均出現復甦，預計全年實質經濟增長達3.7%。雖然香港仍有不少問題尚待解決，但特區政府已致力推出多項利民紓困措施。隨着新一屆特區政府上場，行政長官林鄭月娥帶領的政府團隊展現施政新風，無論在土地房屋、扶貧安老助弱、教育與青年政策及為打工仔謀福祉等各項市民最關注範疇，均提出連串改善措施，不少已提上日程甚至已實施，為香港未來的長遠發展跨出一大步。 ■香港文匯報記者 高俊威



■多種紓解房屋供應緊絀的措施將陸續出台。



■明年中將推出高齡長者生活津貼。



■增撥教育資源，敞開青年向上流動門徑。



■研推多項補貼，適切支援打工仔。



文匯報

WEN WEI PO
www.wenweipo.com

政府指定刊登有關法律廣告之刊物
獲特許可在全國各地發行
2017年12月 星期五
4897001360013
多雲轉晴 一兩陣雨
丁酉年十一月二十九日 氣溫17-22℃ 濕度:65-85%
港字第24759 今日出紙3疊11大張 港售8元



土地·房屋



覓地建屋設專組 社會辯論求共識

香港一直備受土地供應不足、房屋供不應求、樓價不斷飆升等問題困擾，特區政府近年來不斷強調會下最大決心解決，而從可見實際措施中，亦開始見到一點成果，確令市民感到鼓舞。要解決房屋問題，必先增加土地供應。雖然政府曾提出多種土地供應選項，惟一直無法取得大眾共識，令土地短缺情況持續。政府也看到問題所在，提出社會要來一場大辯論。

「綠置居」「白居二」恒常化

在此背景下，土地供應專責小組於今年9月成立，檢視不同選項的優劣，凝聚社會最大共識。在短短3個

多月內，小組已舉行6次會議，並就多個土地供應選項進行討論，為明年上半年展開的公眾參與活動作好準備，讓小組於明年底前向政府提交建議。

政府亦提出多個紓緩房屋問題方案，如加大力度幫助公屋住戶循置業階梯上移，騰出單位給其他有需要市民，其中一個方法便是推行「綠置居」。政府已計劃將「綠置居」恒常化，於明年底把沙田火炭的逾4,000個新公屋單位轉為「綠置居」單位出售。

房委會過去曾推出兩輪「白居二」先導計劃，讓合資格白表人士可購買

未補價居屋單位，此舉既可為租住私樓人士增加置業機會，也有利於居屋流轉。林鄭月娥建議房委會將「白居二」恒常化，已於上月獲房委會通過，每年配額2,500個，滿足白表人士置業訴求。

「首置」新構思明年公佈詳情

政府亦探討其他資助自置居所方式，包括林鄭月娥於競選政綱上提及的「港人首置上車盤」。據政府初步構思，希望透過地契條款，要求發展商在其擁有土地或從政府購買得來的土地上作混合發展，除興建私人住宅單位，亦須設計、興建及出售指定數

目「首置」單位予政府指定合資格人士購買。政府正收集各界意見，於明年中公佈詳情。

「社會房屋共享」首批已入伙

由於覓地建屋需時，政府明言會協助和促成各項由民間主導和推行的短期措施，增加過渡性住屋供應。由社聯試行的「社會房屋共享計劃」，首批在九龍城的20個單位已入伙，土瓜灣項目共53個單位亦預計於明年2月底入伙。政府亦正研究讓整幢工廈免補地價改裝為過渡性房屋，及協助非牟利機構研究在閒置土地興建預製組合屋等，期望明年帶來好消息。

土地房屋政績

■成立土地供應專責小組，凝聚社會共識

■計劃將「綠置居」恒常化

■房委會通過「白居二」恒常化

■推出「港人首置上車盤」

■促成由民間推行短期措施，增加過渡性住屋供應

■研究讓整幢工廈免補地價改裝為過渡性房屋

■協助非牟利機構研究興建預製組合屋

資料來源：香港文匯報資料
整理：香港文匯報記者 高俊威

安老·扶貧



津貼加碼扶弱勢 適切支援受惠廣

扶貧、安老、助弱是特區政府施政重點，力度一直持續增加，過去5年投放於社會福利的經常開支，由428億元升至733億元，增幅達71%。展望未來，政府表明會繼續推出適切措施支援弱勢社群，其中於明年4月實施的「在職家庭津貼」措施，估計便有30萬人受惠。

「在職家庭津貼」擬降門檻

政府為沒有領取綜援的低收入家庭而設的「低收入在職家庭津貼」（低津）於去年5月推出，截至今年8月底已有逾3.5萬個家庭約13萬人領取。惟新一屆政府留意到有意見認為受惠人數仍太

少，申領資格及程序亦太嚴格，故於7月上任後即展開全面檢討。

政府考慮過持份者意見及各種因素後決定推行一系列改善措施，包括將計劃擴展至一人住戶、容許合併計算所有住戶成員的工時及全面調高津貼金額，計劃亦會易名為「在職家庭津貼」計劃，預計於明年4月1日實行。

「長者津貼」研明年增金額

在照顧長者方面，於今年1月宣佈推出的改善「長者生活津貼」措施，已於5月1日放寬申請人資產限額，政府亦正籌備於明年中推出高額長津，更會追

溯至今年5月1日生效，合資格長者屆時可一次過獲多發逾一萬元津貼，估計將惠及數十萬人。

安老事務委員會的《安老服務計劃方案》，部分建議於短期內實施，包括「支援身體機能有輕度缺損的長者」及「支援在公立醫院接受治療後離院的長者」試驗計劃。同時，政府亦於8月推行的第二階段「長者社區照顧服務券試驗計劃」額外增加2,000張服務券，以支援身體機能有中度或嚴重程度缺損的長者居家安老，下年度會額外再增加1,000張服務券。

扶貧安老助弱

■改善低津計劃，包括擴展至一人住戶，全面調高津貼金額

■改善長生津措施，包括放寬申請人資產限額措施，於明年中推出高齡長者生活津貼

■實行「支援身體機能有輕度缺損的長者」及「支援在公立醫院接受治療後離院的長者」試驗計劃

■增加「長者社區照顧服務券試驗計劃」

資料來源：香港文匯報資料
整理：香港文匯報記者 高俊威

青年·教育



作育英才增資源 青年向上敞門路

青年人是香港的希望，教育是培育人才、促進年輕人向上流動的最有效方法。林鄭月娥在選舉政綱提出即時增加每年50億元教育經常開支，於上任第一周即推出首階段共36億元措施，並獲立法會通過，已陸續在今年9月起實施，該些措施涵蓋專上、中學、小學、幼稚園及特殊教育。

優化中小學教師班級比例

專上教育方面，政府於本學年起向修讀香港合資格全日制自資學士學位課程學生，提供每年3萬元免入息審查資助等，同時會增加中小學的教師與班級比例，加強資訊科技人手支援、增設教席統籌特殊教育需要、並增加特殊學校的

教學和醫療人手。

招聘年輕人從事政策研究

教育以外，政府也計劃為青年人創造更多向上流動機會，如推出「青年委員自薦試行計劃」讓青年有機會議政，共收到多達1,179份申請。政府亦將招聘20至30名有志於從事政策研究與政策和項

活化工廈低價租予「藝青」

政府亦決定推出「青年共享空間計劃」，以「民、商、官」三方協作模式，讓已活化工廈和商廈業主撥出樓面，透過非政府機構營運，以低於市價租金租予創業者和青年藝術家，作為共用工作空間。首批「青年共享空間」將於明年上半年推出。

法定待產假工作，建議將日數由現時3天增至5天，稍後會向立法會提交法案，冀明年落實。法定產假方面，政府亦認為是時候進行全面檢討，望由現時10星期增至14星期，稍後開展研究工作。

公共交通費是市民必須開支，惟費用高昂。政府今年提出推行《免入息審查的公共交通費用補貼計劃》，每月提供最高300元交通費用補貼，估計會有逾200萬名市民受惠。

府甫上場，即與商界及勞工界就此進行積極討論，探討可行方案。政府多次表明，對取消「對沖」安排的立場明確，亦願意加大財政承擔，稍後會提出能同時顧及勞工界及商界利益的方案。

待產假3天增至5天

另外，勞工及福利局早前完成檢討

取消「對沖」勞資兼顧

現時每年有逾30億元僱主強積金供款累算權益，被用作「對沖」遣散費或長服金，令僱員退休時可得的強積金減少，上屆政府已提出取消「對沖」的方案，但勞資雙方未能達成共識。現屆政

強積金摒「對沖」 交通補貼免審查

香港打工仔每日營營役役為生活打拚，但政府提供的社會福利，卻未必能受惠。政府今年將取消強積金與遣散費及長期服務金的「對沖」安排及增加待產假等提上日程，並破天荒計劃推出《免入息審查的公共交通費用補貼計劃》，補貼市民交通費用，雖然暫未實行，但已贏得不少打工仔的掌聲。

打工仔·社福



議員讚：治理積弊 屢推新舉

新一屆特區政府登場後，在各民生範疇推出不少新措施。有立法會議員接受香港文匯報訪問時指，政府確有決心解決一些積存已久的問題，措施亦有新意，但期望政府不要「有頭無尾陣」，繼續加大力度解決問題。

柯創盛：交通補貼聽民意

民建聯立法會議員柯創盛指出，可以看到新政府是有決心解決一些非常困難且積存已久的問題，如房屋方面，短期有促進過渡性房屋，中期有「綠置居」為市民提供置業機會，長期則設土地供應專責小組研究土地再分配等。

他特別讚賞政府推行《免入息審查的公共交通費用補貼計劃》，因他每次落區均有投訴交通費貴，此計劃確能減輕市民生活負擔。政府其後將邨巴及紅巴也納入計劃，亦是聽取民意的表現。他表示，本港仍面對不少挑戰，望政府不要「有頭無尾陣」，措施成熟一項推一項，盡力紓緩市民困境。

麥美娟：增待產假甚可取

工聯會立法會議員麥美娟表示，政府是有用新思維解決問題，提出的措施亦有新意，不再拘泥於使用舊方法。就政府提出增加待產假，她就認為甚可取。

惟她指出，政府房屋政策側重於協助市民置業。她促請政府不要減少公屋供應，因房屋問題的重點，仍是協助正輪候公屋市民盡快上樓。

■香港文匯報記者 高俊威