條碼支付明年將限交易額

香港文匯報訊 為保護消費者合法權益，促進移動支付業務健康可持續發展，人民銀行昨發佈通知，自2018年4月1日起實施條碼(二維碼)支付業務規範，非銀行支付機構向客戶提供基於條碼技術的付款服務的，應當取得網絡支付業務許可；同時對個人客戶條碼支付業務進行限額管理。

■央行通知，自明年4月起實施條碼(二維碼)支付業務規範。 資料圖片

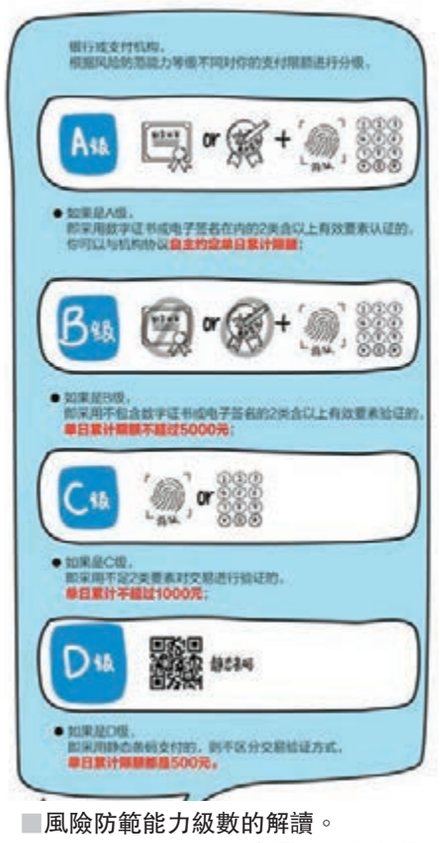
條碼支付業務包括付款掃碼和收款掃碼。央行指出，條碼支付具有支付便捷、應用門檻低的優勢，但囿於缺乏統一的業務規範和技術標準，在條碼生成機制和傳輸過程中仍存在風險隱患，也引發了支付安全的風險案件。人行強調，便捷的使用方式、良好的用戶體驗是支付創新的生命力，但不能單純追求無底線的創新；穩定、可持續的投入和運營是支付業務長遠發展的保障，不能為了追求短期的市場份額，採取「燒錢」、「補貼」等不當競爭手段。

非銀行支付機構要有許可

按照人行通知，非銀行支付機構向客戶提供基於條碼技術的付款服務的，應當取得網絡支付業務許可；支付機構為實體特約商戶和網絡特約商戶提供條碼支付收單服務的，應當分別取得銀行卡收單業務許可和網絡支付業務許可；銀行、支付機構開展條碼支付業務涉及跨行交易時，應當通過人民銀行跨行清算系統或者具備合法資質的清算機構處理。

人行要求，發行條碼的銀行、支付機構應根據風險防範能力等級，在確保風險可控和盡量滿足用戶需求的前提下科學合理設置相匹配的日累計交易限額。

在對個人客戶條碼支付業務進行限額管理方面，風險防範能力達到A級的，可與客戶通過協議自主約定單日累計限額；風險防範能力達到B級的，同一客戶單個銀行賬戶或所有支付賬戶單日累計交易金額應不超過5,000元（人民幣，下同）；風險防範能力達到C級的，同一客戶單個銀行賬戶或所有支付賬戶單日累計交易金額應不超過1,000元。



■風險防範能力級數的解讀。 來源：央行微播

風險防範能力達到D級，即使用靜態條碼的，同一客戶單個銀行賬戶或所有支付賬戶單日累計交易金額應不超過500元。

須至少提前30天提交報告

銀行、支付機構和清算機構拓展跨境、境外條碼支付業務的，須至少提前30日向人民銀行總行或法人所在地人行分支機構報告。

已開展條碼支付業務的銀行、支付機構，應當全面梳理自身條碼支付業務情況並形成報告。

明年1月31日前，全國性銀行將報告報送人民銀行總行，其他銀行和支付機構將報告報送法人所在地人民銀行分支機構。

以動態條碼支付的風險防範能力分級(人民幣/元)

風險防範能力	交易驗證方式	交易限額（同一客戶單日累計）	
		銀行（單個銀行賬戶）	支付機構（所有支付賬戶或快捷支付）
A級	採用包括數字證書或電子簽名在內的兩類（含）以上有效要素進行驗證	自主約定	自主約定
B級	採用不包括數字證書、電子簽名在內的兩類（含）以上有效要素進行驗證	5000元	所有支付賬戶5000元 所有快捷支付5000元
C級	採用不足兩類有效要素進行驗證	1000元	所有支付賬戶1000元 所有快捷支付1000元

招行永隆推區塊鏈跨境人幣清算

■馮學鋒(左)，旁為李公正。 馬翠媚 攝

香港文匯報訊（記者馬翠媚）銀行業近年加快發展金融科技，招商銀行（3968）同業客戶部總經理李公正昨表示，該行與旗下永隆銀行合作利用區塊鏈技術實現跨境人民幣同業清算，在新技術下可以實現點對點即時到賬，比以往更快更透明，預期內部運作成本可節省60%。他又透露，招行已設立金融科技基金，擬將每年除稅前利潤1%投入基金。

現時跨境人民幣清算需委託境內代理銀行或境外人民幣清算行進行資金清算，招商銀行與永隆銀行聯合公佈，已在12月20日以區塊鏈技術完成首筆跨境人民幣同業清算交易，成為本港首間基於區塊鏈技術實現跨境人民幣同業清算的銀行。

李公正透露，該行擬將所有海外機構都納入全球區塊鏈跨境清算項目，亦會邀請銀行同業加入區塊鏈清算平台，以建構一個覆蓋面更廣的跨行間區塊鏈清算平台。

擬邀請銀行同業加入平台

他又指，該行董事會在去年底已同意設立金融科技基金，決定將每年稅前利潤的1%資金投放在發展金融科技上，未來隨業務發展需求有機會進一步「加碼」。

永隆銀行總經理馮學鋒在同一場合表示，傳統跨境結算涉及支點多，是次利用區塊鏈技術進行的代理行清算，由於所有環節皆在區塊鏈上進行，令傳遞訊息時更具效率以及減低涉及的中介行服務費。

忠誠 C S GROUP

拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2017年12月29日（星期五）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	銅鑼灣百德新街53號海德大廈11字樓F單位。	實用703	830	9092 0099 吳洽
2	荃灣青山公路葵涌段313號天際中心26字樓06號單位。	建築994 (未核實)	480	9138 6079 劉洽
3	元朗合財街33號合益商業中心（第1期）2字樓43號單位。（法院令，不提供樓契）	實用45 (未核實) 建築90 (未核實)	52.5	9092 0099 吳洽
4	尖沙咀廣地道67號半島中心地庫34號車位。	XXX	185	6922 4519 馬洽 9012 2353 輝洽
5	尖沙咀廣地道67號半島中心地庫40號車位。	XXX	185	6922 4519 馬洽 9012 2353 輝洽
6	油麻地友翔道1號御金國峯第1座26字樓B單位。	實用927 建築1207	2300	6922 4519 馬洽
7	沙田小瀝源路68號廣源邨（第1座）廣楊樓20字樓9號單位。（銀主命，不提供樓契） 睇樓日期：28/12(5–6)	實用443	自由300	5177 8750 李洽
8	將軍澳毓雅里9號慧安園商場1字樓B120號舖位。	建築125 (未核實)	108	9012 2353 輝洽
9	將軍澳唐明街15號唐明苑C座（唐富閣）18字樓14號單位。（法院令） 睇樓日期：28/12(5–6)	實用429	綠表300	9138 6079 劉洽
10	大角咀大角咀道153號中美樓9字樓32號單位。（有契，2份之1業權）	實用545	150	6922 4519 馬洽
11	旺角亞皆老街83號先達廣場2字樓S73號舖位。（租期至31–5–2018 租金$4500）	建築87 (未核實)	138	9374 4386 任洽
12	觀塘海濱道175號國際工業大廈8字樓100號單位。	建築175 (未核實)	108	9374 4386 任洽
13	觀塘雲漢街36–48號晨星樓地下C單位連平台。	實用496 平台574	608	9092 0099 吳洽
14	紅磡海逸道8號海逸豪園翠堤灣第22座28字樓B單位。	實用1269 建築1716	3000	9138 6079 劉洽

物業（11）以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2018年1月10日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	西貢丈量約份401號地段453號之餘段。(本地段位於秀茂坪至將軍澳路段(寶琳路)，近馬游塘及康盛花園中間，交通四通八達。地盤已平整，前為建材倉，有水電錶，有豐厚發展潛力，合投資發展，一開即售)	地盤面積約21795 (未核實)	5500	9092 0099 吳洽 9833 1884 鄺洽
2	銅鑼灣謝斐道509號美漢大廈銅鑼坊2字樓S76號舖位。(租期至14–8–2018 租金$3200)	建築78 (未核實)	96	9833 1884 鄺洽
3	屯門泥圍165－166號全幢連花園（Lot No.2817 DD130）。(泥圍輕鐵站對面，樓高3層，近富柏豪園)	每層建築500 花園800	500	9374 4386 任洽
4	西環高街20號全幢。(Inland Lot No.6488) 地下：非住宅 1樓至3樓：住宅	地下：實用595 (未核實) 天井：75 (未核實) 1樓：實用579 2樓：實用579 3樓：實用578 天台：578	4000	9092 0099 吳洽 9833 1884 鄺洽
5	大埔科進路21號逸瓏灣第2期第9座1字樓F單位。（一開即售） 睇樓日期：6/1(12–1)	實用657	908	5177 8750 李洽
6	灣仔莊士敦道60號嘉薈軒30字樓3016號單位。	實用350 建築449	680	9092 0099 吳洽
7	慈雲山毓華里45號祖強樓2字樓。（法院令，不提供樓契，一開即售）	實用396	270	9092 0099 吳洽
8	柴灣小西灣道9號富欣花園第4座8字樓K單位。(銀主命，事故單位，一開即售) 睇樓日期：6/1(3–4) 8/1(5–6)	實用431	綠表140	9138 6079 劉洽
9	葵涌和宜合道148及172號瑞景大廈B座3字樓4號單位。(銀主命，不提供樓契) 睇樓日期：6/1(4–5) 8/1(5–6)	實用454	310	9374 4386 任洽
10	馬鞍山恆錦街1號恒安邨恒山樓（第2座）32字樓7號單位。（法院令） 睇樓日期：6/1(4–5) 9/1(5–6)	實用443	綠表200 自由350	9012 2353 輝洽
11	旺角彌敦道608號總統商業大廈12字樓4號單位。（租期至13–10–2019 租金$29000）	建築962 (未核實)	960	9092 0099 吳洽 6922 4519 馬洽
12	黃大仙大成街3號黃大仙下村（一區）（第1座）龍達樓6字樓15號單位。 睇樓日期：6/1(3–4) 8/1(5–6)	實用443	380	9833 1884 鄺洽
13	何文田亞皆老街126A號翠華大廈1字樓連亞皆老街126、126A、128及128A號19號車位。	實用1518	1680	9833 1884 鄺洽 9092 0099 吳洽

物業（2）、（3）、（6）及（11）以連約出售，物業（4）以部份連約出售，物業（7）以不交吉出售，其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊ 牌照號碼：C-012527

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告，全行最強
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

法院令拍賣
將軍澳 唐明苑
C座（唐富閣）18字樓14號單位

實用429呎
綠表開300萬
睇樓：28/12(四)下午5–6時
9138 6079 劉洽

公開拍賣
麥當勞道 錦輝大廈

實用622呎 建築800呎
罕有放盤
開1280萬
9092 0099 吳洽

銀主拍賣
沙田 廣源邨
（第1座）廣楊樓20字樓9號單位

實用443呎
不提供樓契
自由開300萬
睇樓：28/12(四)下午5–6時
5177 8750 李洽

忠誠測量行 為客戶提供優質服務

物業估價
- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價
- 議定新租
- 續租

法定估價
- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價
- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務
- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問
- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問
- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僭建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

移民估價
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務
- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理
- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約
- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修
- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126（陳小姐）

Wechat ID: cssurveyors
透過wechat查詢本公司服務及接收最新資訊

C S Group
更多拍賣推介及影片

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落錘後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。
物業次序或有所調動，請各界人士預早到場。