

抗議歧視女性 世界冠軍退賽 禁以選手入境 沙特棋賽變公關災難

沙特阿拉伯首都利雅得周一破天荒舉行世界國際象棋錦標賽，總獎金高達200萬美元(約1,563萬港元)，期望以舉辦體育盛事提升國際形象。然而因近期爆發的耶路撒冷地位風波，沙特決定禁止以色列選手入境，加上兩奪世界冠軍的烏克蘭大師級女棋手穆茲丘克，因抗議沙特歧視女性而宣佈退賽，令賽事蒙上陰影。



兩奪世界冠軍的穆茲丘克抗議沙特歧視女性而退賽。網上圖片

國際象棋在沙特雖然不普及，但近年中東各國均積極舉辦體育盛事，以建立國際聲譽。沙特王儲穆罕默德不甘後人，期望藉此向外展示開放形象。沙特政府為主辦這項賽事，向國際棋聯支付150萬美元(約1,172萬港元)，更作出多項特別安排，包括允許女性選手不用穿長袍，吸引來自全球各地逾200名棋手參賽，包括世界排名第一的卡爾森。

女將需穿高領白襯衫
沙特原先準備破例，讓關係緊張的以色列參賽，以示體育凌駕政治，然而因美國總統特朗普承認耶路撒冷為以色列首都引起軒然大波，在沙特強硬派教士施壓下，政府最

終拒絕向以國選手批出發證。此外，沙特亦考慮拒絕讓宿敵伊朗和近期陷入外交爭議的卡塔爾參賽，但國際棋聯聲稱兩國獲准參賽，最終參加與否由兩國自行定奪。
穆罕默德推動社會改革，包括允許女性駕駛汽車，在今次比賽亦容許外國女選手無需穿全身長袍，只需穿上高領白色襯衫。不過包括穆茲丘克在內的多位著名棋手已表明不會參賽，認為服飾要求仍帶有濃厚性別歧視色彩，即使可能失去冠軍頭銜，也不會屈服於沙特對女性的限制。

■法新社



沙特破天荒舉行世界國際象棋錦標賽。法新社

巴婦探監 遭以議員辱罵
一批巴勒斯坦人周一前往以色列監獄探望被囚親屬時，以色列國會議員哈贊走上巴士辱罵車上人士，包括指罵其中一名巴人婦人「妳的兒子是一隻狗」。相關片段在網上瘋傳，引發巴人不滿，為確保哈贊人身安全，以色列國會決定派人貼身保護。
以言論惹火見稱的哈贊，隸屬總理內塔尼亞胡領導的右翼利庫德集團。巴士上的巴人當時獲准

離開加沙地帶，前往以色列監獄，哈贊不滿在控制加沙的巴人武裝組織哈馬斯仍扣押3名以國平民和兩具軍遺體下，以國當局准許巴人探監，因此登車辱罵巴人洩憤，其中一名婦人向哈贊稱：「你若想看看你的孩子，應告訴哈馬斯，而非跟我們說。」
哈馬斯罕有作出回應，發言人烏貝達指出，與其派出一名蠢材做出幼稚行為，不如拿出勇氣解決問題，而非恫嚇婦女。

■法新社

半途驚現「不速之客」 全日空客機緊急折返



全日空(ANA)前日一班從美國洛杉磯飛往日本東京的航班出現「不速之客」，一名持聯合航空機票的乘客在懷疑上錯機上。網上圖片

機，在客機起飛4小時後，航空公司始發現出錯，隨即在太平洋上空緊急折返洛杉磯。輿論質疑為何全日空會議並非航班乘客的人登機。
涉事航班於當地時間早上11時36分從洛杉磯國際機場起飛，原訂11小時30分鐘後抵達東京。美國超模Chrissy Teigen和其丈夫美國騷靈天王John Legend當時也在機上，她在twitter賬戶貼文，對客機決定折返、令全機乘客行程受阻感到不滿，反問為何不可在東京降落。

■《衛報》

相交60載 摯友竟為親兄弟



魯濱遜(左)和麥克法蘭。網上圖片

美國夏威夷兩名年齡相差15個月的男子魯濱遜和麥克法蘭，自6年級相識後便成為摯友。兩人雖然相交60載，但均不知道彼此正追尋自己的身世，直至最近透過對脫氧核糖核酸(DNA)，證實他們原來是同母異父的兄弟。他們在聖誕前夕向親友公佈喜訊，坦言這是最佳聖誕禮物。
麥克法蘭一直不知自己的父親是誰，魯濱遜則是被人領養。魯濱遜透過網絡和社交平台尋找生父不果後，便嘗試翻查族譜和DNA比對網站，麥克法蘭碰巧亦在同一DNA比對網站登記。
麥克法蘭的女兒辛迪後來發現，父親的DNA與一名擁有相同X染色體的人最契合，該人的登記名稱為「Robi737」。辛迪表示，魯濱遜的綽號正是魯濱，並在航空公司負責駕駛737客機，最終透過進一步比對DNA，確認二人的兄弟關係。

■美聯社



破紀錄降雪

「神秘棉花糖世界」 美東北料大雪過新年

受大湖效應影響，美國賓夕法尼亞州第4大城市伊利在聖誕節錄得破紀錄約129厘米降雪，全城被飄雪籠罩，增添節日氣氛，當地電視台主播更形容伊利猶如「神秘的棉花糖世界」。國家氣象局預計，美國東北部和中西部的寒冷天氣將持

續至新年。
國家氣象局指出，伊利每小時降雪量7.6厘米，自平安夜風雪吹襲以來，累積降雪達147厘米，市政府已宣佈進入緊急狀態，呼籲駕駛者避免駛經市區街道和附近公路。賓州州長沃爾夫擔心降雪妨礙救護

車載送病人，已計劃必要時調動國民衛隊協助。
氣象局並向整個北達科他和威斯康星州，以及南達科他、明尼蘇達、艾奧瓦、密歇根和印第安納州部分地區發出風寒警告。

■美聯社

上海金橋出口加工區開發股份有限公司

證券代碼：600639、900911 證券簡稱：浦東金橋、金橋B股 公告編號：臨2017-034

上海金橋出口加工區開發股份有限公司 重大合同公告

特別提示
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
● 合同類型及金額：《上海華鑫股份有限公司與上海金橋出口加工區開發股份有限公司關於「金領之都A區」部分物業之房地產買賣框架協議書》，合同價款合計1,993,728,367.82元。
● 合同生效條件：自雙方法定代理人或授權代表均已簽署及加蓋各自的公司印章後生效。
● 合同履行期限：上海華鑫股份有限公司交付房屋期限為2017年12月31日，上海金橋出口加工區開發股份有限公司最後一筆付款期限為2019年9月30日。
● 對公司的影響：本次交易完成並確認為採購後，公司投資性房地產總額將增加195,679萬元（除增進稅後）。
● 特別風險提示：交易雙方已對交易金額、生效條件、支付方式、違約責任等內容達成了一致，合同雙方均有履約能力，但過程中可能因不可抗力等因素的影響，可能會導致合同無法如期或全面履行，敬請廣大投資者謹慎決策，注意投資風險。

一、審議程序情況
本次交易經公司於2017年11月30日召開的第八屆董事會第十次會議審議通過。
交易合同自交易雙方法定代理人或授權代表均已簽署及加蓋各自的公司印章後生效，不需經公司股東大會批准，亦無須經政府有關部門批准。

二、合同標的和對當事人情況
(一) 合同標的情況
本次房地產交易標的物為金領之都A區內13號樓、14號樓、20號樓、22號樓、23號樓、24號樓、26號樓、28號樓、29號樓、30號樓、31號樓、42號樓、43號樓、44號樓、45號樓、46號樓、50號樓、51號樓、52號樓、53號樓、54號樓、55號樓、56號樓，共計23幢，建築面積合計153,292.97㎡。
金領之都A區位於金海路1000號，佔地面積約16.09萬㎡，用地性質為工業用地，使用期限至2052年10月17日，總建築面積約36.5萬㎡，容積率為2.0。
(二) 合同對當事人情況
1、合同對方上海華鑫股份有限公司（以下簡稱華鑫股份），其基本情况如下：
企業名稱：上海華鑫股份有限公司
統一社會信用代碼：9131000013220382XX
類型：其他股份有限公司（上市）
法定代表人：蔡小慶
註冊資本：106089.9292萬人民幣
住所：中國（上海）自由貿易試驗區金海路1000號
經營範圍：投資管理，企業管理，商務信息諮詢，數據處理，計算機軟件開發，房地產開發經營，自有房屋租賃，物業管理，對高新技術產業投資，實業投資。【依法须经批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
2、華鑫股份主要業務簡介
華鑫股份的主要業務是：投資管理，企業管理，商務信息諮詢，數據處理，計算機軟件開發，房地產開發經營，自有房屋租賃，物業管理，對高新技術產業投資，實業投資。其最近三年發展狀況等基本情况均可在上海證券交易所官網上查詢。
3、華鑫股份與公司及其控股子公司之間不存在關聯關係，在產權、業務、資產、債權債務、人員等方面並無往來關係。
4、華鑫股份2016年度經審計的主要財務指標：總資產4,375,482,147.96元、歸屬於上市公司股東的淨資產1,968,547,112.32元、營業收入609,343,267.73元、歸屬於上市公司股東的淨利潤154,215,505.27元。
華鑫股份的主要財務指標均可在上海證券交易所官網上查詢。
5、華鑫股份最近三個會計年度與公司及其控股子公司並未發生業務往來。
三、合同主要條款
2017年12月26日，公司與上海華鑫股份有限公司簽署了《上海華鑫股份有限公司與上海金橋出口加工區開發股份有限公司關於「金領之都A區」部分物業之房地產買賣框架協議書》（以下簡稱「協議」或「本協議」）。同時，雙方就每幢房地產分別單獨簽署《上海市房地產買賣合同》，共計23份。協議主要條款如下：

(一) 債款
目標房地產交易價款合計為1,993,728,367.82元（大寫：壹拾玖億玖仟叁佰柒拾貳萬捌仟叁佰陸拾柒元捌角玖分）。

(二) 結算方式
第一筆轉讓價款：本協議簽署後且在2017年12月29日前，乙方（即本公司，下同）應向甲方（即華鑫股份，下同）支付金額為轉讓總價款30%的第一筆轉讓價款，計人民幣598,118,510.32元（大寫：人民幣伍億玖仟捌佰壹拾壹萬捌仟伍佰壹拾元叁角玖分）。
第二筆轉讓價款：在2018年3月31日前，乙方應向甲方支付金額為轉讓總價款20%的第二筆轉讓價款，計人民幣398,745,673.59元（大寫：人民幣三億玖仟捌佰柒拾肆萬伍仟陸佰柒拾叁元伍角玖分）。
第三筆轉讓價款：在2018年12月31日前，乙方應向甲方支付金額為轉讓總價款10%的第三筆轉讓價款，計人民幣199,372,836.78元（大寫：人民幣壹億玖仟玖佰叁拾柒萬貳仟捌佰叁拾陸元柒角玖分）。
第四筆轉讓價款：2019年3月31日前，乙方應向甲方支付金額為轉讓總價款20%的第四筆轉讓價款，計人民幣398,745,673.59元（大寫：人民幣三億玖仟捌佰柒拾肆萬伍仟陸佰柒拾叁元伍角玖分）。
第五筆轉讓價款：2019年9月30日前，乙方應向甲方支付金額為轉讓總價款20%的第五筆轉讓價款，計人民幣398,745,673.59元（大寫：人民幣三億玖仟捌佰柒拾肆萬伍仟陸佰柒拾叁元伍角玖分）。
為免疑義，雙方確認，鑒於本次交易需將每幢房屋簽訂單獨的《上海市房地產買賣合同》，上述每筆轉讓價款的支付分解到各《上海市房地產買賣合同》中，付款時間節點和付款條件不變。

(三) 過戶
在本協議生效後3日內，雙方應共同就目標房地產分別按照本協議約定的有關內容簽用於向上海市浦東新區房地產交易中心申請並辦理過戶手續所需的《上海市房地產買賣合同》。

(四) 交付
1、雙方約定，目標房地產交付工作應由雙方的法定代理人或各自書面授權的代表完成。
2、甲方收到乙方支付的第一筆轉讓價款之日起5日內，且在2017年12月30日以前（以時間先者為準）甲方應書面通知乙方，並向乙方交付目標房地產及與目標房地產相關的全部證明、圖紙、批文、合同等相應文件。乙方應在收到甲方書面通知之日起5日內且在2017年12月31日以前（以時間先者為準），按照本協議約定對目標房地產進行接收，共同簽署《目標房地產交接確認書》。目標房地產交付後，目標房地產相應的風險轉移到乙方。

(五) 承諾與保證
1、乙方的承諾與保證：
(1) 乙方依中國法律法規設立的公司，具有完全合法的權利簽署和履行本協議；
(2) 乙方已經取得了有效簽署和交付本協議所需的一切同意、批准和授權，本協議一經簽署即對其產生約束力；
(3) 乙方保證其用於支付轉讓總價款及其他款項的資金來源合法、合規；
(4) 乙方應按照本協議的約定向甲方交付轉讓的全部價款；
(5) 乙方保證配合甲方辦理目標房地產的交付接收/驗收、資料交接、交易過戶等事項。
2、甲方的承諾與保證
(1) 甲方依中國法律法規設立的公司，具有完全合法的權利簽署和履行本協議；
(2) 甲方已經取得了有效簽署和交付本協議所需的一切同意、批准和授權，本協議一經簽署即對其產生約束力；
(3) 截至本協議簽署之日，甲方是目標房地產的唯一合法房地產權人，有權轉讓目標房地產，目標房地產權屬不存在未決糾紛或爭議；
(4) 在過戶登記完成前不存在少數、漏繳土地出讓金、契稅或其他行政規費或相關主管部門要求房屋所有人補繳土地出讓金的情況。若在過戶登記完成前存在少數、漏繳土地出讓金、契稅或其他行政規費或相關主管部門要求房屋所有人補繳土地出讓金的情況的，一切費用均由甲方承擔；
(5) 目標房地產的建設過程合法、合規，不存在針對目標房地產建設過程的行政處罰；
(6) 目標房地產已取得了所需的各類公共設施的使用權利，包括但不限於水、電、燃氣、通信等；
(7) 甲方與任何第三方之間不存在實質性妨礙本次交易的其他約定或安排，亦不存在被司法查封或其他可能導致房屋無法轉讓的情形；
(8) 目標房地產已經取得了所需的各類公共設施的使用權利，包括但不限於水、電、燃氣、通信等；
(9) 甲方與任何第三方之間不存在實質性妨礙本次交易的其他約定或安排，亦不存在被司法查封或其他可能導致房屋無法轉讓的情形；
(10) 不存在任何已涉及目標房地產的正在進行或將發生的訴訟、仲裁、行政處罰或糾紛；
(11) 甲方與上海揮揚地產有限公司均按照目標房地產已簽訂的租賃合同，如存在違約行為導致租戶向乙方追究責任或導致乙方應收租金減少，均由甲方賠償給乙方。
(12) 就除返租房地產外的目標房地產中的所有房屋，甲方與上海揮揚地產有限公司、上海金陵投資有限公司之間的租賃關係於2018年1月1日全部終止，乙方不會因之遭受任何爭議或承擔任何權利義務。
(13) 配合乙方辦理目標房地產的交付接收/驗收、資料交接、交易過戶等事項。
(14) 目標房地產交付前不存在重大質量瑕疵，可滿足正常使用。

(六) 違約責任
1、甲方如違反本協議其承諾與保證第1、2、3、5、6、8、9、10、13、14條的，乙方有權書面通知甲方予以糾正或採取相應措施進行彌補；如在乙方要求糾正的書面通知送達甲方之日起三十日內，甲方未予以糾正或採取相應措施進行彌補，則：

(1) 如目標房地產尚未交付的，乙方有權解除本協議，甲方應向乙方返還已收取的全部轉讓價款並負責確保物業公司退還乙方繳納的全額維修基金，並支付金額相當於本協議約定的轉讓總價款10%的違約金（如甲方違反本協議承諾與保證第14條系目標房地產中的個別房屋存在重大質量瑕疵的，違約金為該房屋轉讓總價款的10%）。違約金如不足以彌補乙方損失的，甲方還應賠償。
2、如甲方違反上述（六）之1、2的，乙方有權書面通知甲方予以糾正或採取相應措施進行彌補。如在乙方要求糾正的書面通知送達甲方之日起三十日內，甲方未予以糾正的，自送達之日起，每逾期一日，乙方均有權要求甲方按本協議約定的轉讓總價款的萬分之一（0.01%）的標準支付違約金，違約金如不足以彌補乙方損失的，乙方還應賠償。
3、如甲方逾期交付目標房地產的，每逾期1日，應按本協議約定的轉讓總價款的萬分之一（0.01%）向乙方支付違約金；逾期超過六十日未交付的，則：
(1) 如目標房地產尚未交付的，乙方有權解除本協議，甲方應向乙方返還已收取的全部轉讓價款並負責確保物業公司退還乙方繳納的全額維修基金，並支付金額相當於本協議約定的轉讓總價款10%的違約金。違約金如不足以彌補乙方損失的，甲方還應賠償。
4、如乙方違反本協議其承諾與保證第1、2、3、5條承諾與保證的，甲方有權書面通知乙方予以糾正或採取相應措施進行彌補。如在甲方要求糾正的書面通知送達乙方之日起三十日內，乙方未予以糾正的，自送達之日起，每逾期一日，甲方均有權要求乙方按本協議約定的轉讓總價款的萬分之一（0.01%）的標準支付違約金，違約金如不足以彌補甲方損失的，乙方還應賠償。
5、如乙方逾期支付任何一筆轉讓價款的，每逾期1日，應按應付而未付款項的萬分之一（0.01%）向甲方支付違約金；乙方轉讓價款逾期付款超過六十日，則：
(1) 如目標房地產尚未交付的，甲方有權解除本協議，乙方應按照本協議約定的轉讓總價款的10%向甲方支付違約金。違約金如不足以彌補甲方損失的，乙方還應賠償。甲方應向乙方返還已收取的全部轉讓價款並負責確保物業公司退還乙方繳納的全額維修基金。
(2) 如目標房地產已交付的，甲方有權要求乙方支付全部未付款項，向甲方支付本協議約定的轉讓總價款10%作為違約金。違約金如不足以彌補甲方損失的，乙方還應賠償。
6、除本合同另有約定外，一方如違反本協議下義務的，均應賠償另一方因之遭受的全部損失。
(七) 適用法律與爭議解決
本協議的訂立、生效、解釋和履行適用中國現行有效的法律。如協商不成，任何一方有權向目標房地產所在地有管轄權的人民法院提起訴訟。

四、合同履行對公司的影響
(一) 對上市公司本年度以及未來各會計年度資產總額、資產淨額和淨利潤等的影響
本次交易完成並確認為採購後，公司投資性房地產總額將增加195,679萬元（除增進稅後）。由於採用槓桿收購，對淨資產影響較小。交易標的物部分已出租，租金收入能夠抵償借款產生的利息費用，正常運營後將為公司提供新的利潤增長點。
(二) 對上市公司業務獨立性的影響
公司主要業務不因履行合同而與合同對方形成依賴。
五、合同履行的風險分析
(一) 合同雙方履約能力的分析
公司採用槓桿收購，需要金融機構的信貸支持；合同對方對交易標的物擁有所有權，沒有發現存在權屬糾紛、權屬受到限制（如查封、扣押、凍結）、抵押的情形。
(二) 交易雙方已對交易金額、生效條件、支付方式、違約責任等內容達成了一致，合同雙方均有履約能力，但過程中可能因不可抗力等因素的影響，可能會導致合同無法如期或全面履行，敬請廣大投資者謹慎決策，注意投資風險。
六、上網公告附件
無
特此公告。

上海金橋出口加工區開發股份有限公司董事會
二〇一七年十二月二十八日