

林鄭：抓緊地契治領展 回購「無智慧」



林鄭月娥表示，對取消強積金對沖感樂觀。

資料圖片
者置其屋」，讓有能力者購入公屋單位，她認為此舉會導致管理上的問題，故推出綠置居，以騰出公屋單位予輪候名冊的市民。

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官林鄭月娥在競選期間，曾以「三座大山」來形容新一屆政府面對的施政難題，包括取消強積金對沖、港鐵票價及領展問題。林鄭月娥近日在接受電台訪問時指出，特區政府會盡量增加公共建設，及透過地契規管領展，但形容回購領展「相當愚蠢」。在樓價仍然高企的問題上，她則承認政府無法壓抑樓價上升，但希望扭轉房屋供不應求、供應不足的局面，而最重要的是持續地增加土地供應。
林鄭月娥在昨日播出的電台節目「特首專訪」中明言，特區政府不會回購領展，並形容「回購」的做法「無智慧」及「相當愚蠢」，因為高調回購將導致

十分厲害的資產升值。自己當年對領展上市的決定甚有保留，因屋邨內的商舖有特定的社會功能，但作出了商業決定就不可「返轉頭」。
凡地契能管都「不能放」
她續說，自己在競選期間及施政報告中均沒有作出承諾解決此問題，甚至感到有少束手無策，現在對應的方法唯有盡量及盡快在公共建設方面做一些，例如建設一些公共街市，及透過地契規管領展，「凡在地契中仍然規管它（領展），不能放，只要它還申請批准也不能放，否則就是助紂為虐。」
被問及另一座「大山」——取消強積金對沖，林鄭月娥則比較樂觀，指現時盡

量利用勞資雙方願意妥協的元素，「搵個撇扁」整合出合理方案，「應該認得通嘅，（政府）承擔多些無問題！」
取消強積金對沖感樂觀
她指出，取消強積金對沖已困擾勞工界一段長時間。因此，特區政府願意投入比原定79億元更多的金額，即使增加一倍亦可斟酌。不過，她強調特區政府不可長期承擔，否則將引來道德風險。
就香港市民十分關注的房屋問題，林鄭月娥重申，希望扭轉房屋供不應求、供應不足的局面，並坦言過去十幾年土地開拓的工作滯後，故現時最重要的政策為持續地增加土地供應。
她續指，樓價上升有很多因素，沒有

辦法由政府壓抑，並舉例指：「睇返轉頭，出咗幾輪辣招都沒有壓低樓價，反而有人說可能係辣招高咗樓價，因為買二手樓非常困難，所以一手樓的價不斷升。」
須持續拓地建屋紓房困
被問及社會上對綠置居有不同意見，林鄭月娥直言，社會期望行政長官及特區政府要展示一種領導能力，「我唔能夠樣樣都無辦法。」她解釋，自己所做的每一項政策背後均有理念，而房屋方面則以置業為主導，期望滿足市民置業的需求。
她表示，置業為主導並不等於不提供出租公屋，但社會有聲音希望重推「租

學聯勾連「台獨」 引狼煽風亂港

各界批圖掀「抗爭」製衝突 重申中央維護主權決心

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港專上學生聯會（學聯）鼓吹「港獨」之心不死，並於昨日舉辦名為《殖民香港：由英殖時期到特區年代》的研討會，邀「台獨學者」通過視像大放厥辭，聲稱香港「面對『中國』的打壓」，「一國兩制」的高度自治承諾有如廢紙，而香港「民主運動」的對抗對象就是「中國政府」，煽動港人對抗中央。香港各界人士強調，中央有堅決維護領土完整的決心，無論是「港獨」或「台獨」分子，不應再心存僥倖，以為可以繼續任意妄為，而有關人等鼓吹破壞國家領土完整，已經違反了基本法的規定。



學聯透過視像引「獨」入室，搞亂香港。 學聯視頻截圖

是次由學聯主辦的播「獨」研討會於中文大學舉行，台灣「中央研究院」台灣史研究所副研究員吳叡人、台「中研院」社會學研究所副研究員吳介民、輔仁大學法律系教授吳豪人等在會上作「報告」。由於有關人等此前未獲特區政府發出簽證而未入境香港，昨日就通過視像形式在會上播「獨」。
吳介民聲稱自己未能來港，反映香港的學術自由「正受到『北京政府』的嚴重監視及箝制」，而「對學術自由的打壓越來越露骨，法治及自由瀕臨險境，是一個嚴重的警號」。
他續稱，「佔領」撕破了「一國兩制」下高度自治的「假面」，而特區政府是「中國政府的傀儡」，並無能力回應抗爭者的「政治訴求」，故香港「民主運動」真正的對抗對象是「中國政府」。

「台獨」學者妄言抗「中國同化」
吳豪人則形容港人是「受壓迫群體」，聲稱基本法的設計令香港法例受「北京」控制，加上中聯辦的「滲透監控」，回歸20年來已經逐步強化

對香港的「控制」及「同化」，「充滿殖民主義」，又聲言「佔領」創造了高度政治化的香港「主體意識」，不會消失，在「『中國』的『民族主義』」入侵」下可能會出現新一波衝突，港人應對「中國」的「同化」及「整合」進行「長期抗戰」。
陳勇籲年輕人勿被蒙騙
港區全國人大代表陳勇在接受香港文匯報訪問時指出，所謂「殖民統治」就是以強權佔領別國土地，並施以高壓管治手法，與香港特區透過基本法落實「一國兩制」絕不能混為一談。學聯公然勾結「台獨學者」，並強迫歪曲事實播「獨」，必須譴責，並強調「獨」不會有好下場，奉勸香港年輕人不要再被謊言蒙騙。

馬恩國：罔顧「一國兩制」違基本法
中澳法學交流基金會執委會主席、大律師馬恩國強調，中央已清楚讓大家明確、清晰地知道，香港是中國一部分，中央政府對香港擁有全面的管治權。一小撮極端分子多次利用香港的平台播「獨」，學聯更邀「台獨學

者」公然散佈港人抵抗中央的言論，罔顧「一國兩制」，已違反了基本法的有關規定。
何俊賢：糾纏「獨」拖港內耗
民建聯立法會議員何俊賢批評，「台獨學者」竟將香港回歸比作「殖民」，是故意向香港青年人洗腦。他強調，中央對捍衛領土完整、反分裂的底線是絕對不會動搖的，港人必須深思，「獨」對香港來說只是一條死路，倘再在似是而非的謬論中糾纏下去，只會令香港社會繼續內耗，令香港再陷困境，是不智的行為。
何啟明：濫用「學術」名義播「獨」
工會立法會議員何啟明直指，是次論壇議題偏頗，主講者均有強烈的反中央政府立場，並無「學術」可言，而選擇在校園舉行只是「包裝手法」，故意營造「學術討論」的假象，實際上是在播「獨」。學聯繼續濫用「學術討論」的名義繼續播「獨」，已露出了狐狸尾巴，只會遭港人唾棄。

陳卓禧：秉良知杜歪風 以身教導正途

香港文匯報訊（記者 文根茂）香港專業進修學校及港專學院本月中舉行畢業禮，出現有個別畢業生對國歌不禮而被逐離場風波。事件中，港專校長陳卓禧無懼壓力，嚴正指出涉事學生的錯誤行為。他近日在接受網媒訪問時暢談自己的教育理念，強調成年人需要注意自己言行，而教育工作者更要秉持人性、道德、良知這些基本價值觀，身體力行影響年輕人，否則會培養出發表仇恨言論的「怪獸」，「吞噬了我們的社會」。

「港人講地」近日發佈了陳卓禧的訪問片段。陳卓禧在片中分享，指自己作為教育工作者，會經常反思是否真的在講真理，還是蒙住良心，講一些自己都不必相信的東西。
他指過去幾個月，見到部分大專院校個別學生發表仇恨言論，甚至對一些不幸事件幸災樂禍，「令我覺得很震驚」。
他思考為何社會有這麼深的仇恨，這班年輕人又經歷了什麼令他們能對陌生人講出不理性、不人道的話，「我當時有一個很強烈的感覺，我們不是在培育個別『怪獸』出來？」
陳卓禧認為，現在年輕人與成年人基本上都有問題，所以成年人應先注意言



陳卓禧認為，教育工作者要秉持人性、道德、良知的價值觀。 港人講地fb截圖

行，「無論你是什麼立場都好，如果我們不想他們（年輕人）這樣的時候，我們自己首先不要這樣做。」
他直指，有些人「講」自己愛年輕人、愛香港，但如果他們對年輕人的仇恨言論無動於衷，而只對自己子女着緊，「我會覺得這些人口中所說的愛年輕人，是假的，不要再欺騙我們了。」
教育者堅持原則 免養「怪獸」為患
陳卓禧強調，有些很基本的價值觀，「如人性、道德、良知，這些都是要堅持的」，又指作為一個教育工作者，若不秉持這些價值，「而是為了達成某一種目標不擇手段，最後會培養出一些『怪獸』，吞噬社會。」
立法會財務委員會主席陳健波在接受「港人講地」訪問時則表示，佩服陳卓禧的勇氣，認為香港需要這種勇氣來明辨是非。

他坦言，過去一兩年見到一些歪風，少數人在本應莊重開心的畢業典禮上，「為自己的政治目的，而騎劫這一類場合」，更遺憾「一路沒有人去指出他們的問題。」
陳健波讚有勇氣
陳健波認為，這是給所有大專院校校長的警鐘，「不是只注重少數人的權利，其他大部分人的權利都非常重要，不能讓少數人假借民主之名、自由之名，而令大部分人受害。」
不少網民也對學生無禮行為感到不齒，並讚揚陳卓禧做法。
「Connie Tang」指：「中小學在播校歌，莫講話學生，在場老師校長嘉賓家長都要站立啦，何況係國歌？！呢班大學生連基本尊重都唔識，去小學重新讀書啦！」
「Kiki Lam」則希望：「香港再多幾個正義校長或老師就好了。」

香港崇正總會通告

敬啟者：
鑑於2017年12月20日舉行的崇正總會2016-2017年會員年會因出席人數不足而流會，因此，2016-2017年會員年會將依例順延一個星期，即2017年12月27日(星期三)下午四時，假九龍彌敦道750號始創中心五字樓百好名宴酒樓舉行，屆時將不再受人數之限制均為合法有效之會員年會。有意出席者請向秘書處電話報名為準。
特此登報通知。

香港崇正總會
2017/12/21

吳永嘉促政府推產業多元化

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港面對的競爭越來越激烈，立法會工業（二）議員吳永嘉向財政司司長遞交建議書，在要求盡快推出各項惠民措施的同時，促請特區政府推動產業多元發展，適時檢討並提升「再工業化」政策的定位，由目前創新及科技主導的工業政策體系，提升為更獨立、更具前瞻性、更系統化的全方位工業政策體系。
籌協調機構，匯集相關部門以及社會各界的代表，構建推動和支援香港工業發展的長效機制。
同時，政府應重視現有的本土工業基礎，提供具針對性、更到位的支援，及協助傳統製造業升級。
在促進企業提升創新科技水平的同時，還應加強在內地和國際市場上整體宣傳，進一步推廣「香港製造」和「香港品牌」的品牌形象，為香港的「再工業化」建立另一個重要的支撐點。

訂《稅務條例》第三十九E條、第十六EC條，允許港商在境外使用的機器設備和知識產權的相關資本開支，就可獲得香港的利得稅減稅。
盼寬利得稅惠中小企
在支援中小企業方面，他建議新財政年度繼續寬減75%企業利得稅，並將上限提升至4萬元；寬減差餉，每戶每季寬免上限增加至2,000元。
刪除「根據《公司條例》在港成立或須要註冊的公司不會獲得豁免」的限制，讓有限責任公司可享有與獨資、無限責任公司同等的豁免條件。

建議修稅助港商融「帶路」
為協助港商投入「一帶一路」沿線國家投資計劃，吳永嘉建議，特區政府應考慮設立新的稅務安排，包括修

他及建議借鑑新加坡等地的做法，永久性免除一些指定類別企業的商業登記年費等。
冀舊工廠「升呢」助活化
吳永嘉並提到，香港目前有1,440多幢工業大廈，超過六成的樓齡已逾30年，而不少工廠因受制於原有結構、舊式設計和其他原因而未能展開活化工作，建議政府須徹底提升香港舊式工業樓宇的安全，釋放寶貴的土地資源。
他認為，治本之道是推動工廠的重建；積極研究為工廠重建提供免補地價等優惠作為配套措施。
地政總署亦可透過制訂新的作業備考，將已應用於新工業地契中的准許用途，自動納入日後重建之工廠的地契內。

立會議規修訂刊憲生效

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）政府昨日就立法會通過的議事規則修訂刊憲，意味修訂已即時生效。立法會網頁亦已更新最新版本的議事規則。
立法會上周通過建制派提出的議事規則修改，重點包括降低立法會全體委員會的法定開會人數，由35人減至20人；以及以站立呈請書形式成立專責委員會的門檻由20人增至35人；主席如認為有議員提出的中止或休會待續動議屬濫用程序，可以不批准或毋須討論、直接表決；主席有權合併及改動議員提出的修正案，屬瑣屑無聊、沒意義的可以不批准提出；主席可以決定隨時復會，令流會後毋須再待一個星期才重開等。

香港文匯報訊（記者 王珽北京報導）昨日發佈的《社會藍皮書》指出，在內地互聯網今年眾多輿情事件中，「港獨」議題繼續成為焦點，網上主流聲音都譴責鼓吹「港獨」的行為，國家觀念成為越來越多年輕網民的共識。
藍皮書由中國社科院社會學所和社科文獻出版社共同發佈。藍皮書指出，2017年，「港獨」問題繼續成為輿論焦點。從早前香港立法會議員辱華宣誓引出全國人大釋法，中央政府及普通網民保持了對「港獨」言行的高壓態勢。9月開學之際，香港一些大專校園內出現「港獨」橫幅和海報，與內地學生發生爭執。

網上主流聲音均對鼓吹「港獨」行為表示譴責，批評此舉違反憲法和香港基本法。內地青年群體表現突出，成為發聲和傳播環節中活躍的人群。
多次集體登「臉書」抗議
貼吧是引發大規模互聯網集體行動的社交平台，國足隊員李毅吧的網民曾多次集體「翻牆」，到「臉書」（facebook）賬號參與抗議蔡英文簿「台獨」行為等活動，並在多宗「港獨」事件發生後集體「翻牆」登錄「臉書」，到香港中文大學學生會、香港大學學生會和美團駐香港及澳門總領事館的賬號下以表情包、發帖等形式進行抗議。

國家觀念成青年共識
此外，香港部分球迷在國際足球比賽中「嘔國歌」，美國馬里蘭大學中國留學生楊某在畢業典禮上以美國的「新鮮空氣」和「言論自由」為題，將中國作為反面例子進行對比的演講，一系列事件均引發輿論譴責。國家觀念成為越來越多年輕網民的共識，神聖不可侵犯，反對「港獨」立場堅定、態度鮮明。

社科院：網絡主流譴責「港獨」