碧桂園長租公寓目標建一百萬套

■碧桂園將重點在一、二線城市建設長租公寓。香港文匯報記者方俊明 攝

香港文匯報訊 (記者 方俊明 順德報道) 隨着從國家到地方政府推出包括金融、稅收、土地等優惠政策鼓勵租賃市場發展，越來越多房企「重兵佈局」長租公寓市場。碧桂園（2007.HK）昨日推出長租公寓品牌，並攜手金融機構融資超500億元(人民幣，下同)，重點在上海、廣州、深圳、廈門等一、二線城市佈局，計劃到2020年建設100萬套長租公寓。

碧桂園昨日推出長租公寓品牌「BIG+碧家國際社區」，集團副總裁程光煜稱，將提供跨區域、跨業態的多元「寓樂」體驗。其中包括租客住滿半年到一年，消費的租金有部分可抵扣房款，實現購房款打折；通過碧桂園大健康產業板塊，提供社區健康監測、24小時無人售藥等服務；通過手機等移動終端在社區實現無現金消費；為租客提供海外遊學產品等。

與500家供應商合作

碧桂園已經聯合居住、物業、金融、商娛、健康等領域200個行業500家供應商共同打造「寓樂圈」，昨天現場便有39家各行業企業與集團簽約。同時，碧桂園也與金融行業達成一籃子式的戰略合作，融資500億元以上。

據規劃，碧桂園計劃到2020年建設100萬套長租公寓，其中40萬套自主開發，60萬套靠創新模式拓展。除了青年公寓，未來碧桂園還將推出諸如高端、家庭、養老等更多的產品線，提供多層次的產品供應。

原建設部副部長宋春華昨日出席中國住房租賃高峰論壇暨碧桂園長租品牌發佈會時表示，由於長租回報是很慢的，因此要探索開展租賃資產的證券化，吸引資金，分擔房企的風險。為了更好解決租賃權益問題，現在提倡「租購同權」，租房戶在落戶、醫療、子女入學等方面享受擁有房屋同樣的權利和服務。

粵官員析大灣區優勢 料2035年冠全球

大灣區商機 香港文匯報訊（記者 馬翠媚）中央政府今年提出粵港澳大灣區發展策略，在粵港澳大灣區11個城市中，廣東省佔了9個。廣東省商務廳副廳長陳越華昨來港出席「廣東省十九大宣講會」時表示，大灣區是國家的發展策略，他相信在短期發展的5年內，大灣區中各地優勢將陸續顯現，如現時廣東加港澳已呈現出製造業優勢，並預期大灣區在2035年將超越世界其他著名灣區。

■廣東省商務廳副廳長陳越華指，現時廣東加港澳已呈現出製造業優勢。 香港文匯報記者曾慶威 攝

港澳優勢助內地升級

陳越華表示，大灣區發展策略是為了深化內地、香港、澳門的合作，以港澳兩地獨特優勢提升內地的經濟發展，有助進一步提升粵港澳的合作水平。他又指現時不少產品均產自廣東及港澳地區，形容有關地區是一個製造業基地。香港在商務、物流、金融等較具優勢地方，均可以配合整個粵港澳大灣區發展。他相信粵港澳在中長期在經濟體系中可成為推動、先驅以至樞紐角色。

大灣區中「9+2」城市中，陳越華形容各城市均獨具優勢。如打造港深、港佛、珠海與澳門三大科技創新走廊，再輔以東莞、惠州、肇慶等作為結合帶，以推進科技走廊及產業基地發展目標，可形成高水平對外開放的平台。

「9+2」城市各具優勢

陳越華認為，粵港澳大灣區無論在人口和面積皆為全球最大灣區，僅在GDP上落後於舊金山灣區和紐約灣區，而在十九大會議中提出中國在2035年將成為世界第一大經濟體的目標，相信屆時粵港澳大灣區將可超越現時世界三大灣區。

京東方10.5代薄膜LCD顯示屏投產 全球第一

香港文匯報訊（記者趙臣合肥報道）12月20日，全球首條第10.5代TFT-LCD(薄膜晶體管液晶顯示器)生產線在合肥市新站高新區正式投產。該項目由京東方自主投建，於2015年12月開工，總投資高達400億元人民幣，主要生產65英寸以上大尺寸超高清液晶顯示屏，設計產能為每月12萬片玻璃基板。

顯示屏世代線代數是按照生產顯示屏使用的玻璃基板尺寸來界定，顯示屏世代線代數越高，則可經濟切割顯示屏的最大尺寸越大，生產效益越高，同時對生產工藝精度的要求也越嚴格。目前全球業內有多條世代線在建。

此次京東方合肥10.5代線率先投產，並於當日向三星、LG、SONY、Vizio、創維、康佳、海信、長虹、TPV、小米、海爾等客戶交付了75英寸8K 60Hz、75英寸8K 120Hz等大尺寸超高清顯示屏。京東方稱，其合肥10.5代TFT-LCD生產線整體設備的自動化和智能化水平及採用的核心工藝技術，已達到全球業界最高水平。

京東合肥10.5代項目所在地合肥新站高新區，是目前內地規模最大的新型平板顯示產業基地。截至目前，該區擁有平板顯示產業企業超70家，此前，京東方在該區已投建6代線和8.5代線，均已投產運營。

■京東方向三星、LG、SONY等交付75英寸顯示屏產品。 香港文匯報安徽傳真

綠地斥5億美元越南進口農產品

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）綠地控股日前與越南有關方面簽署了5億美元農產品進口協議，據其透露，下一步綠地還將關注越南基建、產業園以及金融等領域的機會。根據協議，綠地將在越南同塔省及其他省份採購總額為5億美元的農產品，以新鮮和半加工蔬果為主，並將在越南開展長期採購和持續合作。上述協議料將大幅增強綠地海外商品跨境直採能力，進一步強化從自產、直採到直銷的「大消費」全產業鏈，完善綠地自有全球商品進口網絡與資源。

據透露，綠地擬在越南更多產業領域實現投資，例如，通過BOT形式投資公路等基礎設施建設，在芽莊等地投建港口配套設施及城市開發，在胡志明市周邊進行產業園區等綜合性開發，參與金融行業發展等。

證券代碼：900953 證券簡稱：凱馬B 公告編號：2017–038

恆天凱馬股份有限公司 2017年第二次臨時股東大會決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
●本次會議是否有否決議案：無
一、會議召開和出席情況
（一）股東大會召開的時間：2017年12月20日
（二）股東大會召開的地點：上海市中山北路1958號華源世界廣場6樓公司會議室
（三）出席會議的普通股股東和恢復表決權的優先股股東及其持有股份情況：

1、出席會議的股東和代理人人數	44
境內上市外資股股東人數（B股）	37
2、出席會議的股東所持有表決權的股份總數（股）	334,100,475
境內上市外資股股東持有股份總數(B股)	15,269,480
3、出席會議的股東所持有表決權股份數佔公司有表決權股份總數的比例（%）	52.2032
境內上市外資股股東持股佔股份總數的比例（%）	2.3859

（四）表決方式是否符合《公司法》及《公司章程》的規定，大會主持情況等。
本次會議由公司董事會召集，公司董事長李顏章先生主持，會議採用現場投票及網絡投票相結合的表決方式，符合《公司法》等有關法律法規及《公司章程》的有關規定。
（五）公司董事、監事和董事會秘書的出席情況
1、公司在任董事9人，出席4人，董事李曉紅先生、邢國龍先生、吳洪偉先生、葛彬林先生、獨立董事任永平先生因公務原因未出席此次股東大會；
2、公司在任監事5人，出席2人，監事徐桂珍女士、姚豐平先生、尉佳先生因公務原因未出席此次股東大會；
3、董事會秘書的出席情況；公司高管列席本次會議。
二、議案審議情況
（一）非累積投票議案
1、議案名稱：關於公司控股子公司南昌凱馬有限公司部分土地收儲的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
B股	334,100,275	99.9999	200	0.0001	0	0.0000

2、議案名稱：關於增加日常關聯交易的議案
審議結果：通過
表決情況：

股東類型	同意		反對		棄權	
	票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
B股	334,100,275	99.9999	200	0.0001	0	0.0000

（二）涉及重大事項，5%以下股東的表決情況

議案序號	議案名稱	同意		反對		棄權	
		票數	比例（%）	票數	比例（%）	票數	比例（%）
1	關於公司控股子公司南昌凱馬有限公司部分土地收儲的議案	42,312,153	99.9995	200	0.0005	0	0.0000
2	關於增加日常關聯交易的議案	42,312,153	99.9995	200	0.0005	0	0.0000

（三）關於議案表決的有關情況說明
議案2涉及關聯交易，關聯股東濰柴控股集團有限公司所持有77,649,853股對該議案進行了迴避表決。
三、律師見證情況
1、本次股東大會鑒證的律師事務所：上海通浩律師事務所
律師：仇非律師、姜唯律師
2、律師鑒證結論意見：
本次股東大會的召集、召開程序，出席本次股東大會人員及會議召集人資格，本次股東大會的審議事項以及表決方式、表決程序、表決結果符合《公司法》、《證券法》、《股東大會規則》和《公司章程》的規定，本次股東大會做出的決議合法有效。
四、備查文件目錄
1、經與會董事和記錄人簽字確認並加蓋董事會印章的股東大會決議；
2、經鑒證的律師事務所主任簽字並加蓋公章的法律意見書；
3、本所要求的其他文件。

恆天凱馬股份有限公司
2017年12月21日

比華利中港酒店
集團管理．自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀．中港酒店 日租450元起
灣仔．比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

台灣土地銀行香港分行 第二次公開招標公告

公告日：2017年12月21日

招標案號：LBOTHK1712-1
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：資安及虛擬化主機暨備份備援等軟硬體
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
電話：(852)2581 0788
傳真：(852)2581 0777
截標日期：即日起至2017年12月27日 17時00分
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截止收件期限日止，親自向本分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
送交投標書地點：投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
開標日期：2017年12月27日18時00分
開標地點：台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標
其他：本分行得視業務需要，於決標次日起2年向得標廠商按決標單價增購契約價款（不含建置費用）50%以內之設備。餘詳投標須知暨採購規格及特別條款。

名震中外 相命最準
擅批命運掌相風水姓名招牌能反敗為勝
名師鍾應堂掌相命家精批命運風水姓名
儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。
寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口
預約電話：27305518 中午1時至7時會客
國內聯絡電話：(86)13600072711鍾偉光先生

匯聚商機
廣告熱線：2873 9888
傳真：2873 0009

申請酒牌續期公告
石亭居酒屋

現特通告：余永亮其地址為九龍尖沙咀赫德道11號地下C舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀赫德道11號地下C舖石亭居酒屋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年12月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SEKITEI JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that YU Wing-leung of Shop C, G/F., 11 Hart Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sekitei Japanese Restaurant situated at Shop C, G/F., 11 Hart Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st December 2017

申請酒牌續期公告
留園雅敘

現特通告：薛雯文其地址為香港北角和富中心8座7樓B室，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道54–62號博匯大廈3樓留園雅敘的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年12月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LIU YUAN PAVILION

Notice is hereby given that Sit Wen Wen of Flat B, 7/F., Block 8, Provident Centre, North Point, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Liu Yuan Pavilion situated at 3/F., The Broadway, 54-62 Lockhart Road, Wanchai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st December 2017

申請酒牌續期公告
彩龍皇宮大酒樓

現特通告：陳樹鞍其地址為九龍牛池灣清水灣道45號彩雲一邨彩雲商場第三期二樓B201號鋪，現向酒牌局申請位於九龍牛池灣清水灣道45號彩雲一邨彩雲商場第三期二樓B201號鋪彩龍皇宮大酒樓的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年12月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
LUCKY DRAGON PALACE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Shue On of Shop No. B201, Second Floor, Choi Wan Shopping Centre, Phase 3, Choi Wan (1) Estate., 45 Clear Water Bay Road, Ngau Chi Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lucky Dragon Palace Restaurant situated at Shop No. B201, Second Floor, Choi Wan Shopping Centre, Phase 3, Choi Wan (1) Estate., 45 Clear Water Bay Road, Ngau Chi Wan, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st December 2017

申請酒牌續期公告
榮興燒臘海鮮飯店

現特通告：李東其地址為屯門掃管笏一區74號，現向酒牌局申請位於新界屯門三聖邨豐漁樓地下12號鋪榮興燒臘海鮮飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2017年12月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
榮興燒臘海鮮飯店

Notice is hereby given that Lee Tung of No. 74, Area 1, So Kwun Wat, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of 榮興燒臘海鮮飯店 situated at Shop No. 12, G/F., Fung Yu House, Sam Shing Estate, Tuen Mun, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st December 2017

申請酒牌轉讓公告
龍悅

現特通告：洪超育其地址為九龍土瓜灣道337號昌景閣C座13/F 6室，現向酒牌局申請位於香港小西灣小西灣道10號小西灣邨小西灣廣場3樓303號鋪龍悅的酒牌轉讓給譚冠雄其地址為新界火炭山尾街19–25號宇宙工業中心11樓H室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2017年12月21日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE
DRAGON DELIGHT

Notice is hereby given that Hung Chiu Yuk of Flat 6, 13/F, Block C, Chong Chien Court, Wyler Garden, To Kwa Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Dragon Delight situated at Shop No.303, 3/F, Siu Sai Wan Plaza, Siu Sai Wan Estate, 10 Siu Sai Wan Road, Siu Sai Wan, HK to Tam Kwun Hung of Room H, 11/F, Universal Industrial Centre, 19-25 Shan Mei Street, Fotan, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 21st December 2017

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888
傳真：2873 0009