

活化成酒店 美利更美麗

林鄭重回舊地激動：保育古樹成地標

香港文匯報訊(記者 翁麗娜) 前身是政府辦公室的中環美利大廈，為「保育中環」計劃的項目之一，由九龍倉集團購入後，以10億美元及4年時間，改建成樓高25層的五星級酒店「The Murray」，共提供336個房間。行政長官林鄭月娥昨日出席酒店揭匾儀式時表示，在多年的公務員生涯中，曾兩度在美利大廈上班，一直認為大廈的潛力未完全開發，對今次重回舊地感到激動。酒店今年9月已收到入伙紙，預計明年初開幕，現時已開始接受預訂。



行政長官林鄭月娥(中)昨日出席中環美利大廈改建的「The Murray」酒店揭匾儀式。香港文匯報記者潘達文攝



中環美利大廈前身是政府辦公室，為「保育中環」8個活化項目之一。香港文匯報記者潘達文攝

添馬艦新總政大樓啟用後，在1969年落成的美利大廈寫字樓人去樓空，由於位處黃金地帶，加上其獨特外觀，成為政府「保育中環」8個活化項目之一，並招標改作酒店用途。九龍倉在2013年11月以44億元投得大廈，在保留原有的外牆及窗戶設計的條件下，只能作內部改裝。保育項目工程歷時45個月，比政府規定的60個月建築期提早15個月竣工。

保留車場車道作展覽場地

林鄭月娥表示，自2009年推出「保育中環」後，美利大廈是8個項目中唯一的商業項目，希望客房房價不要定得太高，讓香港市民也能租用。她指活化項目一大難度是保育了大廈範圍內一棵當時瀕死的近百歲古樹「節果決明樹」，古樹現已處於良好狀態，相信會成為酒店的地標。

負責項目的會德豐控股有限公司主席吳光正致辭時表示，酒店保留了原本大廈停車場的行車道，日後可成為藝術展覽場地，原本底層停車場則成為一個寬敞的酒店專用前庭，直接連接中環中心地帶。

吳光正讚林鄭為「樹」恩人

他並向林鄭月娥致謝，感激對方當年出任發展局局長時推動活化計劃，並獨排眾議，成為酒店「節果決明樹」的救命恩人。



酒店保留原有的外牆及窗戶設計。香港文匯報記者潘達文攝



圖為酒店大堂。香港文匯報記者潘達文攝



酒店餐廳有落地大玻璃可看園景。香港文匯報記者潘達文攝

酒店造價10億美元

九龍倉置業執行董事凌緣庭表示，「節果決明樹」原本位於大樓停車場位置內，生長空間有限，現在得以解放，在戶外有更寬敞的空間讓樹木生長，由於古樹一度垂死，施工要確保工程不影響古樹健康。同時，由於大樓樓齡不小，地下有較多水電煤管道，保育項目存在較多限制，政府部門對此亦特別嚴謹，工程有一定難度。

凌緣庭不認為10億美元造價過高，因酒店屬保育項目，內部改建亦要符合最新的建築物條例及消防規定。她指在2013年12月接收地皮時計劃4年內完成，如今剛好達標。前美利大廈原有的建築師Ron Phillips亦有獲邀出席，讚揚翻新後的酒店保留了原來精粹，同時十分美麗。

凌緣庭不認為10億美元造價過高，因酒店屬保育項目，內部改建亦要符合最新的建築物條例及消防規定。她指在2013年12月接收地皮時計劃4年內完成，如今剛好達標。前美利大廈原有的建築師Ron Phillips亦有獲邀出席，讚揚翻新後的酒店保留了原來精粹，同時十分美麗。



左起：李家超、袁國強和陳帆明日將在北京出席人大常委會的分組審議會議。資料圖片

人大明起審議「一地兩檢」合作安排

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 全國人大常委會會議將於明日(22日)在北京舉行，屆時將審議在西九龍站設立口岸實施「一地兩檢」合作安排的議案。香港特區律政司司長袁國強、運輸及房屋局局長陳帆和保安局局長李家超將於明日(22日)在北京列席第十二屆全國人民代表大會常務委員會第三十一次會議的分組審議會議。

根據特區政府就落實高鐵「一地兩檢」的「三步走」安排，第一步為內地與香港特區達成有關的合作安排；在立法會上月通過「一地兩檢」無法律約束力議案後，廣東省和特區政府簽署了「一地兩檢」的合作安排；第二步為共同尋求全國人大常委會通過決定批准及確認有關的合作安排；最後一步則為本地立法。

市民聖誕消費意欲創4年新高

香港文匯報訊(記者 尹妮) 聖誕將至，想好如何與最愛的人度過嗎？有調查機構發現，市民消費意欲回暖甚至增強，21%的受訪市民表示今年聖誕消費上限為2,000元或以下，較去年同期增幅4%，3,000元或以下的增幅2%，意味市民在節日的消費開支上調。機構負責人呼籲，商戶要把握聖誕消費旺季時機，調整銷售策略刺激市民消費，帶旺整體市道，以提高基層「打工仔」的收入。

香港研究協會在本月12日至19日，以電話訪問1,075名19歲或以上市民，21%的受訪市民認為今年聖誕節市面的節日氣氛濃厚，較去年同期增加6%；覺得氣氛一般與去年相若，佔總數的53%。69%的受訪者打算在節日期間留港度過，預料消費項目多為餐飲、購物等，部分更打算選擇網購。

赴內地旅遊升10%

調查又發現，打算出外旅遊的港人，大多到內地旅遊，佔總數的48%，按年升幅10%。其次是東南亞地區，佔總數的23%，亦較去年同期升幅2%。被問到在今年聖誕會否為消費設上限，26%的受訪者指「多數不會」，10%表示「一定不會」。有18%的受訪市民預料，今年聖誕消費會增加，比率按年上升4%，50%表示「差不多」。

受惠於環球經濟復甦

香港研究協會負責人吳偉民表示，市民聖誕消費意欲增加的比例創4年新高，而消費上限金額亦稍為增加，料市民消費意欲正逐步回暖。

他續指，40%受訪者認為，本港未來一年的經濟狀況會「變差」，「差不多」佔29%，「變好」則為17%，當中認為經濟轉好比例按年增長9%，反映市民經濟狀況的評估顯著改善，相信是受惠於環球經濟同步復甦，加上今年股市市道整體表現良好。

吳偉民呼籲商戶把握聖誕消費旺季的時機，帶旺市道發展，又建議政府舉辦更多慶祝活動，讓更多市民可以感受節日的歡樂，共度佳節。

20蚊真「抵玩」 摩天輪旺場

香港文匯報訊(記者 楊佩韻) 中環海濱摩天輪正式重開，票價由舊營運商的100元減至新營運商的20元，吸引不少市民及旅客到場。潘生潘太昨午與3歲多的女兒一起乘坐，潘太表示，3年多前摩天輪剛開幕時她正在懷孕，現時與女兒一起在車廂內感覺特別，直言「想起很多美好回憶」，又認為20元票價很「抵玩」，覺得香港都要有摩天輪吸引更多旅客到訪。有澳門旅客覺得票價合理，會向朋友推介。至於附近新開的雪糕店昨日生意大好，半小時已出售至少40杯雪糕，料聖誕及新年檔期生意會再上升20%至40%。

丈夫一起乘坐，昨日趁摩天輪重開一家三口乘坐，認為圈數沒有因為價格便宜而減少，「反而好似轉得多咗」。她續指，每個國際城市都有一個摩天輪，「香港都要有一個摩天輪先得」，未來將打算在聖誕或新年再次乘坐。

市民盼增港式小食店

居於柴灣的吳生吳太太亦帶同兩名兒子到場，吳太太表示，主要是想孩子可以擴闊眼界，認為20元票價較為經濟，如日後有機會也會乘坐。不過她認為，場內較少食物，期望日後能增設具香港特色小食的小店，讓旅客可以品嚐一下。

來自澳門的趙小姐及曾先生表示，在車廂內看香港風景別有一番風味，覺得票價超值，回去澳門後也會向朋友推介。定居澳洲的蘇女士與兒子昨日亦到場乘坐摩天

輪，蘇女士指，剛好經過中環便乘坐摩天輪，認為風景不錯，相信夜景會更美，不過要趕飛機回家故不便久留。她笑說，「我都唔知道長者有半價」，打算拍照傳給弟弟，建議他與家人在聖誕期間上摩天輪看看香港夜景。

帶旺雪糕店生意

除了摩天輪大收旺場之外，在旁的雪糕店生意亦不俗。Happycow代表Gladys表示，雪糕店昨早舉行免費派雪糕服務，反應熱烈，「不夠半小時已派完完畢」，在下午時分亦有不少人購買雪糕，半小時已出售



不少人排隊買票乘坐摩天輪。香港文匯報記者楊佩韻攝

青嶼幹線月尾可啱卡

香港文匯報訊(記者 高俊威) 青嶼幹線(大嶼山收費廣場)人手收費亭，將於本月31日(星期日)起提供「停車拍卡」式電子繳費設施。運輸署指出，駕駛人士可使用八達通卡或本地發行的非接觸式信用卡(包括Visa、Mastercard及銀聯)繳付

隧道費，減少現金點算及找贖的時間。

運輸署表示，為方便不同高度的車輛，每個人手收費亭將設置上下兩組讀卡器，每組左邊的讀卡器接受八達通卡繳付，右邊則接受非接觸式信用卡繳付。若駕駛人士未能於人手收費

亭成功拍卡繳費，仍可使用現金繳付隧道費。

青嶼幹線(大嶼山收費廣場)是第四條安裝「停車拍卡」式電子繳費系統的收費道路。

運輸署將陸續於其餘政府收費隧道及道路實施有關繳費安排，實施日期將於稍後時間公佈。駕駛人士如對「停車拍卡」式電子繳費系統的操作有任何疑問，可致電1823查詢。

購物節明開鑼 主打品牌「知產」

香港文匯報訊(記者 尹妮)「全港購物節」將於明日(22日)至明年1月7日舉行「全港購物迎新歲2018」活動。

主辦單位與香港海關合作主辦是次活動，協助商戶推廣及自我保護知識產權，並會談到企業如何利用本身優勢，參與免費WiFi智能城市推廣計劃及物聯網，打進行業革命。

是次活動還包括香港海關代表向業界介紹《商品說明條例》及《版權條例》等，教導企業如何保護在香港的品牌，並提供一些不良營商手法的個案，讓店主及銷售人員認識更多。

全港購物節在2013年由李達麟創立，目的為團結商戶創造良好營商環境，至今已有逾1,500個品牌、5,000間商戶加盟，共有會員逾50萬人。

今日香港天氣預測

2017年12月21日 星期四

初時部分時間多雲，早上寒冷，日間天晴及非常乾燥

氣溫：12°C-18°C 濕度：30%-70%

漲潮：11:57(1.5m) 21:41(2.4m)

退潮：04:54(0.6m) 15:28(1.3m)

日出：06:58 日落：17:44

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

日期	天氣	氣溫	濕度
22/12(星期五)	大致天晴	15°C-19°C	60%-80%
23/12(星期六)	部分時間有陽光	16°C-20°C	60%-80%
24/12(星期日)	大致天晴	17°C-21°C	45%-70%
25/12(星期一)	天晴乾燥	15°C-20°C	40%-70%

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至中

路邊監測站*

明日上午：低至中

明日下午：低至中

1-3 低 一般空氣質素監測站

4-6 中 位於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、

7 高

8-10 甚高 塔門、將軍澳

10+ 嚴重

中國各大城市天氣預測

北京	-5°C	7°C	天晴	呼和浩特	-11°C	0°C	天晴	哈爾濱	-16°C	-4°C	多雲	廈門	9°C	17°C	天晴
城市	最低	最高	預測	西安	-2°C	9°C	天晴	南寧	8°C	19°C	天晴	廣州	7°C	19°C	天晴
大連	0°C	7°C	天晴	青島	-1°C	11°C	天晴	重慶	5°C	14°C	天晴	鄭州	-2°C	13°C	天晴
上海	4°C	10°C	天晴	成都	-1°C	13°C	天晴	海口	14°C	19°C	多雲	銀川	-10°C	5°C	天晴
天津	-2°C	7°C	天晴	武漢	-2°C	15°C	天晴	桂林	6°C	19°C	天晴	濟南	-1°C	11°C	天晴
太原	-8°C	6°C	天晴	長沙	2°C	16°C	天晴	蘭州	3°C	14°C	天晴	瀋陽	-12°C	4°C	天晴
台北	13°C	18°C	多雲	杭州	1°C	12°C	天晴	烏魯木齊	-10°C	-1°C	有雪	蕪湖	-2°C	7°C	天晴
				昆明	0°C	15°C	天晴	貴陽	0°C	13°C	天晴	蘭州	-6°C	7°C	天晴

世界各大城市天氣預測

馬尼拉	24°C	30°C	有雨	歐洲				倫敦	5°C	10°C	多雲	多倫多	-3°C	0°C	多雲
城市	最低	最高	預測	悉尼	20°C	24°C	驟雨	馬德里	1°C	13°C	天晴	芝加哥	-1°C	3°C	天晴
亞洲、大洋洲				曼谷	17°C	26°C	天晴	莫斯科	-1°C	-1°C	天晴	洛杉磯	8°C	17°C	有霧
吉隆坡	25°C	33°C	雷暴	雅加達	25°C	29°C	煙霧	雅典	6°C	11°C	有雨	紐約	4°C	6°C	天晴
河內	11°C	21°C	多雲	新加坡	24°C	33°C	驟雨	羅馬	1°C	7°C	有雨	溫哥華	0°C	4°C	天晴
東京	11°C	10°C	天晴	新德里	12°C	25°C	有霧	聖多明各	3°C	8°C	密雲	華盛頓	6°C	9°C	天晴
首爾	-4°C	3°C	多雲	墨爾本	13°C	25°C	天晴	三藩市	9°C	13°C	有雨	檀香山	17°C	24°C	天晴