

### 中央經濟會議為明年工作定調

中央經濟工作會議昨日在北京閉幕。會議確定：按照中共十九大的要求，今後三年要重點抓好決勝全面建成小康社會的防範化解重大風險、精準脫貧、污染防治三大攻堅戰，全面推動我國經濟高質量發展。國家重大的經濟發展方向與香港日益密切，上述政策重點值得香港各界尤其是經濟界密切關注，特別是在防範風險方面，香港財經界以及社會各界都需要從香港角度特別重視和研究，既要善於抓住中國經濟轉型所帶來的重大商機，也要密切關注世界經濟增長依然乏力，而美國減稅和加息將帶來更多不明朗因素等外圍環境的可能影響，做到趨利避害、留餘地、穩步發展。

剛剛結束的中央經濟工作會議指出，明年是貫徹中共十九大精神的開局之年，是改革開放40周年，更是決勝全面建成小康社會、實施「十三五」規劃承上啟下的關鍵一年。因此，經濟工作要適應新時代、聚焦新目標、落實新部署，為2020年全面建成小康社會打下更堅實的物質基礎。具體來說，就是要打好防範風險、精準脫貧、污染防治三大攻堅戰，這就為從明年開始的今後三年內的經濟工作，確定了基調及指明了方向。這些原則對於融入國家發展大局的香港而言，同樣具有重要的意義，財經界乃至社會各界都需要關注中央工作會議所釋放出來的重大信息。有關專家認為，以下幾大方面值得高度重視：

首先，經濟工作會議指出，隨着中國特色社會主義進入了新時代，國家經濟發展也進入了新時代，已經由高速增长階段轉向高品質發展階段。而高質量發展，其內涵就是要能夠很好滿足人民日益增長的美好生活需要的發展，是體現新發展理念的發展，是創新

成為第一動力、協調成為內生特點、綠色成為普遍形態、開放成為必由之路、共享成為根本目的的發展。這些都是指導今後中國經濟轉型及發展的基本原則，將使內地經濟產生積極而重大的變化。廣大港人只有認識和把握這些變化，才能夠真正抓住由此而生的巨大商機，搭上國家經濟高質量發展的列車。

其次，防範及化解重大風險也是明年內地經濟與香港發生重大聯繫的核心內容之一。會議指出，重點是防範金融風險，要服務於供給側結構性改革這條主線，促進形成金融和實體經濟、金融和房地產、金融體系內部的良性循環互動，做好重點領域風險防範和處置，堅決打擊違法違規金融活動，加強薄弱環節監管制度建設。由於目前中國經濟仍然存在下行壓力，各種社會問題、環境問題亟待解決；而全球經濟總體上繼續是增長乏力，諸多風險潛藏。美國減稅和加息等做法，更增加了不明朗因素。因此，國家非常重視防範和化解金融風險的工作，預料整個基調將是穩扎穩打、穩中求進，金融政策也將從嚴掌握，防止出現重大經濟風波。比如，人民幣匯率的走向如何，國家為防範金融風險將採取什麼對策，是否會隨着美國加息而繼續走強等等，都值得高度關注。

最後，屬於高度外向型的香港經濟，面對這些外圍因素的重大變化，也將不可避免地產生出許多連帶效應。香港財經界乃至社會各界，都應該深入了解中央經濟工作會議的主要內容，了解中國經濟未來的走勢，充分理解防範風險、穩中求進的經濟政策基調，從而確定自身的具體發展策略，謹慎應對。做到既順勢而上，抓住商機，又規避風險，防範意外；既着眼長遠，有所作為，又腳踏實地，穩扎穩打。

### 覓地建屋須積極作為事不避難

運輸及房屋局昨日發佈《長遠房屋策略》2017周年進度報告，指未來10年總房屋供應目標維持46萬個單位，公私營房屋比例維持六比四。不過已掌握的土地全部順利建屋，亦只能興建23.7萬個公營單位，仍有4.3萬個公營單位未有地。土地供應不足是本港房屋問題的癥結所在，未來無論增建公屋、推出資助性房屋，還是增加私營房屋，都需要有足夠土地。開發土地以供建屋，政府必須事不避難，積極作為，簡化手續，社會各界亦應以市民利益為重配合支持，否則建屋數量達標淪為空談，房屋供應不足勢必積重難返。

最近3個年度本港未來十年總房屋供應都以46萬伙為目標，變化不大。不過，當局承認，要達到10年房屋供應目標，是一項極為艱巨的挑戰。特別值得留意的是，房委會已經用完所有熟地建屋，未來要在可行情況下加快發展流程。

以下幾個現象反映本港土地供應不足的嚴重性。首先，公屋候冊的申請現時已迫近30萬，輪候時長一延再延，而過往多次居屋等資助性房屋推售，均出現大幅超額認購，反映公營房屋無論是出租還是出售均供不應求；另外本港居於不適切居所（包括俗稱「劏房」的分間單位、籠屋、床位、板間房或天台屋）住戶約有11.5萬個，比去年增加近1萬個，凸顯房屋問題的嚴重性。

土地開發須經過不同階段和程序，進行土地平整和提供基礎設施後方可發展，過程需時。

去年時任發展局局長的陳茂波曾表示，要把一幅土地由「生地」變成適合起樓的「熟地」，動輒需時10年至20年，並非如外界所想有地便可立即開工。由此可見，增加土地供應刻不容緩，必須坐言起行。

行政長官林鄭月娥視土地和房屋問題為重中之重，今年8月底已宣佈成立土地供應專責小組，希望釐列可行的土地供應來源，由社會進行一場大辯論，與民共議，達到凝聚社會共識效果。可惜，專責小組經過6次會議之後，未能提出明確的增加土地供應辦法，發展郊野公園邊陲地、填平淡水湖都指並非短期考慮，最後似乎只得填海一招。其實，無論哪種土地開發方式，都必然牽涉不同利益，遇到阻力在所難免，即使填海造地亦會引起環保爭議。由生地變熟地需時長久，再不決心開發土地，即使找到土地亦遠水難救近火。

開發土地不會在一夜之間達成共識，關鍵時政府勇於突破困局，首先要創新思維，迎難而上，推動各利益方以滿足市民住屋的大局為重，謀求理性妥協，各方各讓一步，尋求社會接受的平衡方案；其次要簡化開發土地程序，協調各部門加快環評、城規等審批程序，提高工作效率，變遠水為近水，以解土地荒的燃眉之急。

覓地建屋非可做不可做的小問題，而是必須馬上做、盡快做的大問題，開發土地不可能在沒有任何異議才落實，政府必須以最大魄力和最大決心突破掣肘，覓地建屋，造福市民。

# 3萬新東居民促速紓塞

## 4區各逾半人嘆逼巴士苦 鄧家彪倡短中長策解困

香港文匯報訊（記者 高俊威）無日無之的交通擠塞，令新界東居民備受困擾，由新界東4區多名立法會議員、區議員及業界代表組成的「解決新界東塞車」大聯盟近日舉行簽名行動，並搜集到逾3萬名市民簽名，要求特區政府解決新界東塞車問題。根據他們進行的問卷調查亦顯示，絕大部分新東市民都支持擴建道路。大聯盟發言人鄧家彪昨日指出，特區政府應擴闊大老山公路跨城門河路段、興建沙田繞道及新過海隧道等，令居民不用再受塞車之苦。

「解決新界東塞車」大聯盟近100人包括民建聯立法會議員陳克勤、葛珮帆、周浩鼎等，以及新界東4區建制派區議員、社區主任和市民，昨日到政府總部請願，促請特區政府盡快解決困擾新界東居民多年的塞車問題，並即時發佈了最新的新界東交通問卷調查結果。

鄧家彪指出，大聯盟於本月中宣佈成立後，馬上採取行動，包括進行民意調查和市民簽名行動，以了解新界東地區包括北區、大埔、沙田、西貢/將軍澳居民，對現時區內交通情況之意見。最後收到達30,050個市民簽名，支持要求政府盡快解決區內塞車問題。

他表示，在收回的2,000份問卷中，居於北區、大埔、沙田的市民各佔約30%，餘下10%則是西貢或將軍澳居民。他們主要關注事項包括巴士繁忙時段載客量和班次問題，以及繁忙時段道路擠塞情況等。

有關巴士繁忙時段載客量，4區均有逾半數受訪者認為車廂擠迫及非常擠迫，其中有多達82.3%北區居民認為繁忙時段巴士車廂擠迫。

同樣4區均有過半數受訪者表示，在繁忙時段需等候1班至2班車或以上才可以上車，當中同樣以北區居民最有同感，近80%表示認同。

同時，除沙田區未過半、只有49.5%受訪者外，其他3區受訪者均有過半數認為繁忙時段道路經常擠塞，其中最多數人認同的是西貢或將軍澳居民。

鄧家彪表示，大部分受訪者均認為，交通擠塞是引致巴士載客量和班次出現問題的主要原因。他認為，這都是由於現時新界東各地區的一些主要道路設計落後、道路選擇少，未能有效疏導車輛流量，即使一些輕微交通事故，也會導致大塞車。

他表示，曾有不少新界東街坊反映，早上上班經常遇上塞車，擔心會被扣動工獎，晚上回家吃飯，也隨時變成吃消夜，令他們苦不堪言，故他表明，會向政府提出一連串短、中、長期改善建議，急切解決交通問題，望政府能迅速回應。

### 短策：擴闊大埔公路沙田段

在短期措施方面，鄧家彪指出，應訂定公共交通政策的優先次序，道路方面



「解決新界東塞車」大聯盟近100位議員、社區主任和市民等到政府總部請願，促請政府盡快解決新界東塞車問題。前排左六為發言人鄧家彪。

要盡快落實大埔公路沙田段擴闊工程，並津貼西區海底隧道及大欖隧道以降低收費，以最低標準統一或豁免公共交通的隧道收費。

他又建議新增道路以減輕地區塞車地點交通壓力，設立跨巴士的轉乘優惠，以及隧道管進行車線彈性安排。鐵路方面包括增加東鐵線紅磡至上水特快班次，及加強港鐵泊車轉乘計劃。

### 中策：增老隧獅隧行車道

中期措施方面，鄧家彪建議擴闊大老

山公路跨城門河路段（近沙田污水處理廠），增加大老山隧道及獅子山隧道行車管。鐵路方面應恢復東鐵線旺角至上水12卡列車班次，檢討在高鐵通車後的直通車服務。

### 長策：建沙田繞道 增海隧

至於長期措施，他提出興建沙田繞道，興建新過海隧道，盡快落實西貢公路改善工程，將軍澳—藍田隧道盡快落成。鐵路方面則包括在大埔區興建輕軌鐵路，盡快落實北環線、興建東鐵二線。

### 居民關注交通繁忙時段事項

地區	巴士擠迫/非常擠迫	巴士需等候1班至2班車或以上	道路經常/經常擠塞
北區	82.3%	79.9%	72.3%
大埔	78.4%	78.7%	62.6%
沙田	67.3%	70.4%	49.5%
西貢/將軍澳	73.5%	67.9%	77.3%

資料來源：「解決新界東塞車」大聯盟整理；香港文匯報記者 高俊威

# 七成人嘆廚餘難分類 工聯促制策助減廢

香港文匯報訊（記者 文森）都市固體廢物收費計劃討論多時，預計最快2019年下半年實施。工聯會環境事務委員會一項調查發現，約有六成半的市民不滿意現時的垃圾分類情況，更有高達七成認為「廚餘」是最難分類的家居垃圾。工聯會立法會議員郭偉強質疑特區政府未就家居廚餘垃圾分類政策推廣，認為有必要於推行家居垃圾徵費前，訂定一套家居廚餘分類措施。

工聯會是次調查於今年中進行，通過問卷訪問1,260名市民對家居垃圾徵費的意見。結果發現，64%的市民不滿意現時的垃圾分類情況，有多達902名（72%）受訪人士指出，「廚餘」是最難分類的家居垃圾，遠高於塑膠（234人）及玻璃（215人）。

### 五成半人倡資助回收業

對於家居垃圾徵費的成效，51.4%指措施無助推動本港環保及回收，更有55.2%認為特區政府要資助回收產業發展，才可增加回收有用資源，減少堆填區的壓力。其次為於合適的地點興建焚化爐以及開徵垃圾收費。

郭偉強在記者會上指出，調查反映廚餘一直

是家居垃圾中最令市民頭痛的一項，因其易腐爛發出臭味。市民意識到家居垃圾徵費的到來，在按袋收費的模式下，為免影響家居衛生，廚餘垃圾需要「日日清」，變相每天均要丟掉家居固體垃圾，增加垃圾膠袋的費用開支。

就每日堆填區有30%廢物來自廚餘，郭偉強認為，「藍廢紙、黃鋁罐、啡膠樽」的分類已深入民心，部分屋邨自行加設舊電池回收箱及舊衣回收箱，唯獨「廚餘」未獲分類政策支援，強調政府有必要在推行家居垃圾徵費前，訂定一套家居廚餘分類措施。

### 郭偉強：多管齊下 源頭做起

他強調，必須多管齊下從源頭減廢，建議環境局應與全港最大業主房屋委員會、香港房屋協會合作，在全港公共屋邨設立廚餘回收點，宣傳有效的廚餘及一般垃圾分類方法，同時要



郭偉強（左）表示，政府需要於推行家居垃圾徵費前，訂定一套家居廚餘分類措施。

為環保產業提供專門稅務、土地等優惠，吸引更多廢物循環再造企業在本港發展。工聯會東區區議員何毅澍以社區杏花邨為例，指3年前屋苑內試行家居廚餘回收，惟過程遇到重重難題，包括申請回收基金仍難以購買廚餘處理機，終因未獲政府支持下，且廚餘回收量低，運輸成本高下於半年前中止。

## 民記成功爭取上水至大埔快線巴士

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）針對北區交通擠塞問題，民建聯立法會議員、北區區議員劉國勳在區內發起多場聯署行動，爭取開辦上水、祥華至大埔的快線巴士服務。他昨日宣佈好消息：運輸署回覆已接納民建聯建議，計劃試辦往返上水、聯和墟、祥華及大埔的循環線，惟只限在繁忙時間服務。劉國勳表示，會繼續向九巴及運輸署爭取該路線延長至全日服務。

### 限繁忙時段 劉國勳盼延長

劉國勳與民建聯北區團隊早前約見了九巴及運輸署代表，並在區內發起多場聯署行動，爭取開辦上水、祥華至大埔的快線巴士服務。日前，運輸署回覆表示接納民建聯建議，計劃試辦73B號循環線：往返上水、聯和墟、祥華及大埔，將途經大埔市中心及那打素醫院旁的全安路。但計劃中的服務時段只限於每日上午10時至下午4時，試辦期建議為6個月。

運輸署將向北區及大埔區議會進行諮詢，並視乎諮詢結果以落實有關計劃。劉國勳對運輸署願意回應居民訴求感到高興，但認為計劃中的服務時間未能滿足居民需要，故民建聯會繼續向九巴及運輸署爭取該路線延長至全日服務。

就區內978線（往灣仔方向）於8月底開始，將週一至五的頭班車時間提前至早上6時開出，惟眾多居民反映希望同樣能提前周六及公眾假期的頭班車時間。

劉國勳在向運輸署及九巴反映有關訴求後，近日同樣獲得好消息：九巴將於下周日（24日）開始將周六頭班車時間由6時45分提前至6時，周日及公眾假期則由7時30分提前至6時。同時，978（往灣仔方向）線周六早上6時至7時調整為20分鐘一班，周日及公眾假期早上6時至7時30分改為30分鐘一班。劉國勳表示，他會繼續爭取完善北區往返港島的巴士服務，除要求加強978線服務，亦會爭取678線全日化。