

# 債務成本高 海航子公司接連取消發債

香港文匯報訊 海航集團上周高調表示，集團經營現金流正常，並獲得地方政府和多家銀行的授信支持。但市場指，集團旗下子公司上月起加緊了境內發債步伐，不過由於債務成本高企，近日旗下子公司接連取消債券發行，海航集團融資壓力再引發市場憂慮。

彭博通訊指出，海航子公司天津航空表示，將暫時擱置規模10億元(人民幣，下同)的270天境內債券發行計劃。據上周發佈於中國貨幣網的發行說明書，津航擬在12月18日前在境內市場發行該批債券。

對於取消發債，天津航空指是因為近期市場波動很大，取消債券發行很正常，公司業務運營狀況良好。於日前，津航本以7.8%這一平歷史最高紀錄的票面利率發行了10億元債券。彭博數據顯示，包括這批債券在內，該公司在過去一個月共發行了兩批270天期債券。

## 三子公司先後取消發債計劃

這是集團近日第三起子公司取消發債計劃，集團旗下的旗艦航空運營商海南航空和金融租賃子公司渤海金控本月早些時候也先後取消了債券發行計劃。

報道指，在其席捲全球六大洲的資產併購狂潮引發了全球監管部門的特別關注後，海航集團所面臨的融資壓力引發了市場越來越多的擔憂。近來還有其他跡象表明海航面臨資金壓力，中信銀行上周六表示，海航航空控股的短期債務面臨兌付困難。

集團旗下子公司上月起加緊了境內市場發債的步伐，在目前債市普遍下挫背景下，債券殖利率持續攀升，發債成本高昂。

## 旗下附屬公司成提款機

彭博引述分析師們警告稱，面對再融資成本的大幅上升，海航集團正將旗下附屬公司變成提款機，一旦這家公司背負的債務壓力加劇，這些附屬公司的投資者就可能處於弱勢地位。

Credit Sights和Covenant Review的債券分析師指出，如果因融資問題惡化，導致海航附屬公司被迫為母公司輸血，這些附屬公

司的投資者幾乎毫無保障。近日，包括飛機租賃公司Avolon Holdings Ltd.和機場貨運商Swissport International AG在內的海航附屬公司均出現債券價格下跌。

惠譽本月稍早對Avolon與其中國母公司的關係表達過擔憂，稱這家飛機租賃公司在第三季度向另一家海航附屬公司提供了3.65億美元貸款。

Credit Sights分析師在12月10日一份報告中指出，Avolon債券持有人應該針對母公司貸款要求獲得更多保障，但Avolon債券投資者實際上並沒有能約束該公司向母公司輸血的有效契約。

信用研究公司Bondcritic Ltd的管理合夥人Warut Promboon認為，投資者買附屬公司的債券，是為了支持附屬公司的正常經營，而不是為給海航提供融資或投資債券。海航集團發言人對有關言論不予置評。

## 60億美元房產傳將出售

另據《華爾街日報》報道，為籌措現金償還2015年以來大舉併購所累積的債務，海航集團已確認大約60億美元的房地產準備出售。有關物業包括在曼哈頓、倫敦金絲雀碼頭、舊金山Mission區的辦公大樓，還有法屬波利尼西亞的度假村和澳大利亞的建築物。

報道引述海航集團代表在聲明中表示，雖然對具體的房地產和估值細節還有爭議，但集團是理性的投資者，依據各種市場因素不時買賣資產；強調已宣佈出售的房地產只有在曼哈頓美洲大道1180號的地產。

海航集團首席執行官譚向東早前曾指出，集團在考慮出售資產以協助改善流動性和現金流，包括紐約和澳大利亞悉尼的物業，同時希望通過房地產投資信託把香港的房地產套現。



張近東、王健林、孫宏斌等人按下蘇寧智慧零售大開發戰略啓動球。

香港文匯報記者賀鵬飛攝

# 王健林：將與蘇寧資本層面大合作

香港文匯報訊(記者賀鵬飛南京報道)蘇寧集團昨天舉行的智慧零售大開發戰略暨合作夥伴簽約大會上，現場與萬達、融創(1948)、恒大(3333)等數十家內房企業簽署戰略合作協議。萬達集團董事長王健林在會上透露，明年雙方將在資本層面進行大規模的合作，但「目前沒有宣佈，還沒有簽約。」

## 蘇寧擬3年開門店1.5萬家

蘇寧在會上宣佈，將通過「租建併購聯」的商業大開發模式，與各類擁有豐富商業、住宅等零售網絡資源的企業合作拓展智慧零售市場。未來三年計劃實現新開各類實體門店1.5萬家，店面總數

達將近2萬家，商業實體達到2,000多萬平方米。

蘇寧集團董事長張近東在會上表示，在轉型的8年期間，集團在技術和人才方面的投入高達數百億元(人民幣，下同)，但換來的是蘇寧在大數據、雲計算、物聯網等方面的領先技術，在此基礎上，蘇寧將推動智慧零售生態的全面落地，開啟零售業態的「3D打印時代」。

圍繞智慧零售，蘇寧構建了覆蓋地產、金融、文創、體育和投資多產業協同的大零售生態圈，包括金融支持、流量入口、IP品牌等零售發展的各方面，張近東希望和各開發商展開全產業資源

的合作，「租建併購聯」不拘一格。

## 蘇寧發佈會300房企捧場

當天與會開發商超過300家，其中內地房地產TOP100企業和商業地產TOP100企業各有6成左右出席。恒大副主席兼總裁夏海鈞表示，2017年恒大拿出558個開發的住宅社區與蘇寧全面合作，建蘇寧生活廣場、蘇寧易購直銷店和蘇寧小店等，其中103個項目已經落地，2018年將有500多家蘇寧各類產品的門店會在恒大落地。

王健林亦表示，未來萬達廣場除了支持蘇寧開更多門店外，還將為蘇寧定製商業中心。

# 傳上海將恢復發放QDLP配額

香港文匯報訊 路透引述消息人士稱，上海將重啟一項境外投資計劃，允許全球資產管理公司通過在上海的子公司境內籌資並投資海外，表明內地正在放鬆對資本的管制。

## 合資格資管公司獲5千萬美元配額

消息人士透露，上海市金融服務辦公室本周將恢復審查QDLP(合格境內有限合夥人)申請，各合格資產管理公司將獲得5,000

萬美元的配額。由於未獲授權向媒體發聲，這些消息人士要求匿名。其中一人說，監管者料將在2018年第一季度的最新一輪中發放約4張QDLP牌照。

QDLP計劃自2015年底進入非正式暫停狀態以來，便無任何相關配額發放。當時中國股市和匯市劇烈動盪，當局收緊了對資本的控制。上海市金融服務辦公室和國家外匯管理局沒有回應有關消息。

# 恒大萬科分別底價獲深商用地

香港文匯報訊(記者李昌鴻) 深圳土地房地產交易中心公佈，恒大集團(3333)和萬科(2202)分別以55.52億元及31.37億元人民幣的底價投得兩幅位於深圳灣超級總部基地的商用地。

恒大投得的土地面積約1.0376萬平方米，建築面積28.92萬平方米。據土地出讓條件，項目建成後8.676萬平方米(總建築面積的30%)的辦公面積可銷售，物業用房全體業主共有，其餘部分自規劃驗收之日起15年內不得轉讓。

萬科投得的土地面積約1.923萬平方米(其中建設用地1.78萬平方米，道路用地1.452平方米)，建築面積16.7萬平方米。項目建

成後，2.4萬平方米的商業面積及2.6萬平方米的辦公樓面積可轉讓，佔總規定建築面積的30%，其餘部分土地出讓年期內不得轉讓。

## 國壽合營購上海瑞虹新城49.5%

另外，中國人壽(2628)公告稱，擬與國壽置業合作成立上海丸晟實業合夥企業，合夥企業募資總額為41.6億元，募資資金將向恒輝有限公司收購其所持上海瑞虹新城有限公司21.4%股權，並據此獲得上海瑞虹新城所持目標資產49.5%的權益，目標資產包括瑞虹新城項目中的一處在建工程(擬建成寫字樓和商業綜合體)及三處商業地產。收購事項的對價暫估為38.69億元。

# A股「殼王」末路 中科招商強制摘牌

香港文匯報訊(記者章蕪蘭上海報道)昔日A股「殼王」、新三板巨頭中科招商(832168)即將被強制摘牌，昨日復牌交易後股價大跌，開市瞬間狂瀉35%，盤中最多跌近50%，之後跌幅雖有收窄，但全日跌幅仍達22%。

全國股轉公司12月15日發佈公告稱，將對中科招商、達仁資管這兩家不符合整改要求的掛牌私募機構實施強制終止掛牌。據悉，中科招商2016年度管理費和業績報酬之和佔收入來源的比例為41%，未達到監管要求的80%。中科招商前晚公告確認將於12月26日終止掛牌。

## 市值曾逾十億 現蒸發超95%

中科招商的隕落，被業界視為內地資本

市場的又一個黑天鵝事件。中科招商曾是市值達1,300億元(人民幣，下同)的PE巨頭，但截至昨日收市總市值僅65億元，蒸發了超過95%，股價報0.6元。

中科招商2015年上半年登陸新三板，借助該平台通過四次定增進行了高達108.84億元的募資，成為當時新三板市場的融資王和定增王。2015年股市異動，公司通過旗下投資平台中匯通(深圳)股權投資基金管理公司等，對二級市場十多家上市公司進行瘋狂掃貨，並迅速舉牌，一時轟動整個A股市場。分析人士稱，中科招商當時花了約40億元舉牌了十多家上市公司，大多為市值40億元及以下的小市值公司，股股特徵明顯，由此贏得A股「殼王」稱號。

2016年以後，監管層加大對上市公司資產重組的審核要求，嚴打炒殼行為。分析人士認為，這不僅是新三板一場造富神話的破滅，更是殼炒作明顯降溫、囤殼模式走向末路的縮影。

## 股民心增 三大股指齊升

正本清源提振了股民心，昨日滬深三大股指全部收紅。其中，滬綜指報3,296點，漲28點或0.88%；深成指報11,074點，漲114點或1.05%；創業板指報1,798點，漲17點或1%。兩市共成交3,329億元。盤面上，保險、銀行等板塊領漲，前者整體升幅近4%，後者亦漲超2%。高送轉、貴金屬、煤炭、新零售等板塊則逆勢收跌。

# 深住房租賃交易服務平台開通

香港文匯報訊(記者李昌鴻深圳報道)由騰訊與深圳市住建局共同合作發展的深圳市住房租賃交易服務平台昨日正式上線。騰訊將其雲計算、人工智能、大數據和支付等核心技術融入其中，並由騰訊入股的58集團承擔運營職能，與深圳市住

建局共同打造新型數字租賃平台。

## 確保每一個房源均「真」

在交易方面，租賃平台將實現房東、租客、中介經紀、租賃企業、房源等相關信息的雲端存檔與驗證，有效地解決租賃過

程中出現的假房源、假合同和假身份等問題，確保每一個房源達到「真房源、真身份、真委託」。

此外，該租賃平台還注重共建共享，不但可以向市場相關主體機構提供標準接口，方便各方信息的上傳與驗證，而且鼓勵房源提供方、租賃者與中介機構等形成互評機制，倡導健康、有序和繁榮的租賃生態。

**比華利中港酒店**  
集團管理 · 自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線  
28739888

**申請酒牌續期公告**  
百利好海鮮酒家

現特通告：劉康富其地址為新界荃灣梨木樹第三期梨木樹商場1樓128號舖及地下(部份)，現向酒牌局申請位於新界荃灣梨木樹第三期梨木樹商場1樓128號舖及地下(部份)百利好海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2017年12月20日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
PARK LANE HO SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Lau Mike Hong Fu of G/F., (Portion) & Shop No. 128, 1/F., Lei Muk Shue Shopping Centre, Lei Muk Shue Estate, Phase 3, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Park Lane Ho Seafood Restaurant situated at G/F., (Portion) & Shop No. 128, 1/F., Lei Muk Shue Shopping Centre, Lei Muk Shue Estate, Phase 3, Tsuen Wan, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th December 2017

**申請酒牌續期公告**  
天天好海鮮酒家

現特通告：趙添明其地址為新界西貢西貢苑E座10樓B室，現向酒牌局申請位於新界西貢市場街41號地下天天好海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2017年12月20日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
TIN TIN GOOD SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Chiu Tim Ming of Flat B, 10/F., Block E, Sai Kung Town Centre, Sai Kung, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Tin Tin Good Seafood Restaurant situated at G/F., 41 See Cheung Street, Sai Kung, N.T. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th December 2017

**申請酒牌續期公告**  
ZINO'S BAR & LOUNGE

現特通告：周綺華其地址為香港灣仔駱克道33號美國萬通大廈29樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀金巴利道62號九龍皇悅酒店地下A部份Zino's Bar & Lounge的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年12月20日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
ZINO'S BAR & LOUNGE

Notice is hereby given that Chow Yee Wah of 29/F, MassMutual Tower, 33 Lockhart Road, Wanchai, HK is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Zino's Bar & Lounge situated at Portion A, G/F, Empire Hotel Kowloon, 62 Kimberley Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th December 2017

**申請酒牌轉讓公告**  
KANADA-YA

現特通告：朱靈軒其地址為香港薄扶林道88號錦榮小築1樓B室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣登龍街34號地下KANADA-YA的酒牌轉讓給黎悅琳其地址為香港小西灣佳翠苑耀翠閣27樓07室。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2017年12月20日

**NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE**  
KANADA-YA

Notice is hereby given that CHU, ERIC TING HIN of Flat B, 1/F, Honey Court, 88 Pokfulam Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of KANADA-YA situated at G/F., 34 Tang Lung Street, Causeway Bay, Hong Kong to LAI YUET LAM of Flat 07, 27/F, Yiu Tsui House, Kai Tsui Court, Siu Sai Wan, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 20th December 2017