

人代盡責履職做表率 不忘初心不負眾望

港區全國人大代表換屆選舉圓滿完成，選出新一屆36名人大代表。此次選舉充分發揚民主，當選者具有廣泛代表性，新人輩出，成功展示一次公平公正公開的選舉。各界期望新當選的港區人大代表發揮重要而獨特的作用，在國家發展新時代，切實履行維護國家主權、安全和發展利益的憲制責任，全面準確落實「一國兩制」，在支持特區政府依法施政上發揮好表率作用，同時扮演好促進內地與香港合作的橋樑角色，為國家進一步改革開放建言獻策，推動香港更好地融入國家發展大局，共襄中華民族復興偉業。

港區全國人大代表選舉，是港人當家作主的重要體現，在全國人民代表大會這個國家最高權力機關參政議政，反映香港主流民意，推動香港與內地的交流合作，意義重大，影響深遠。有當選者表示，此次選舉的選情是歷屆最為激烈的，這反映港區全國人大代表的重要性越來越受到本港社會重視，港人越來越認識到港區全國人大代表能夠發揮重要而特殊的作用，吸引到本港各界精英踴躍參選，希望透過全國人大這個重要平台，為國家及香港發展出力。

此次港區人大代表換屆，出現不少新面孔，呈現長江後浪推前浪的景象。同時，有25位現屆全國人大代表成功連任，顯示現任港區人大代表的工作得到社會各界認同。此次選舉特別強調國家意識和愛國精神，相信新一屆港區人大代表，一定能秉承愛國愛港的光榮傳統，擁護、遵守憲法和基本法，擁護「一國兩制」，效忠國家和香港，不負選委和香港市民的支持和信任。

港區人大代表是愛國愛港陣營的中堅力量之一，肩負維護國家主權、安全和發展利益，遵守國家憲法和香港基本法，維護國家憲制秩序的重

任，更應身體力行，發揮表率作用。十九大報告把堅持「一國兩制」確立為新時代堅持和發展中國特色社會主義的基本方略，是香港回歸祖國後重新納入國家治理體系的新發展新定位，香港落實「一國兩制」迎來新局面。期望港區人大代表不忘初心，牢記使命，按照十九大精神，嚴格依照憲法和基本法辦事，把維護中央對香港全面管治權和保障香港高度自治權有機結合，未來在處理23條立法、反「港獨」等重大議題，立場堅定，旗幟鮮明，大膽發聲，履職盡責，不辱使命，不負眾望。

香港與內地全面合作是大勢所趨，香港充分融入國家發展大局，深刻理解國家發展和香港的關係，把香港的發展與國家未來發展藍圖相結合，才能更好地把握國家發展機遇，不斷提升香港競爭力。港區人大代表熟悉內地情況，同時具有較開闊的國際視野，應該主動扮演好兩地交流合作的橋樑角色，積極向中央如實反映國情港情，讓中央全面準確掌握香港的各種情況和意見，以利制定更有效對港政策；同時港區人大代表應透過耐心的溝通解釋工作，消除部分港人對兩地交往的誤解，深入研究、尋找有利兩地發展的路徑，引領社會討論、集思廣益，令兩地融合更加順暢。

港區人大代表是本港各行各業的精英翹楚，應堅定支持特首和特區政府依法施政，帶領香港各界集中精力發展經濟、改善民生、促進和諧，加快香港投入「一帶一路」、粵港澳大灣區等重大建設的步伐，提升香港市民的愛國愛港意識，對「港獨」零容忍、零空間，不斷完善人民代表大會制度，共圓中華民族偉大復興的中國夢。

美應放棄「冷戰思維」 合作共贏方是正途

美國白宮日前公佈總統特朗普內任首份國家安全戰略報告，把中國等稱作是美國利益的競爭者，揚言要強化美國經濟、軍事等方面的競爭優勢，提升美國的全球影響力。對此，中國外交部發言人敦促美方停止故意歪曲中方戰略意圖，摒棄冷戰思維和「零和」博弈等不合時宜的觀念，同中方相向而行，維護中美關係健康穩定發展。事實上，中美兩國在維護世界和平以及共同促進人類發展等方面，共同利益遠大於分歧，加強合作、促進兩國關係的正常發展，應是中美之間唯一正確選擇。只有實現合作共贏，才能通向更好的未來。

美國發表的這份文件，將「保護國土安全」「促進美國繁榮」「以實力維持和平」「提升美國影響」列為美國國家安全戰略的「四大支柱」。該報告聲稱美國面對一個充滿「競爭」的世界，並將俄羅斯和中國等國視作美國「競爭者」，表示將強化美國競爭優勢，增強軍事、核力量、太空、網絡和情報等方面競爭力，提升美國的全球影響力。不難發現，這份明顯貼着「美國優先」標籤的報告，在歷數美國國家安全面臨的挑戰時，不時出現渲染誇張的字眼；在談及實現國家安全的手段和途徑時，「競爭」多於「合作」，「對手」多於「夥伴」，透着一種「你贏我輸」的零和理念。在當今各國利益深度交織、相互依存的全球化時代，不禁讓人質疑這樣的安全戰略最終能否為美國帶來它想要的「安全」。

在對待與中國等世界主要國家的關係上，該

報告更是頑固堅持單邊主義，不肯放棄過往的冷戰思維，一味強調自身利益而不顧及他國利益，顯示出其美國「獨大」的嚴重排他傾向。該報告甚至對中國的內政和外交政策有不少妄議之處，反映出美國的霸權主義和隨意干涉別國內政之心，依然沒有得到應有的收斂。對此，中國外交部發言人予以嚴正的回應，敦促美方順應時代潮流和民心所向，客觀、理性地看待當今世界和中美關係，恪守有關承諾，維護中美關係健康穩定發展。

中美關係是世界上最重要的雙邊關係，多年來，在兩國人民的共同努力下，中美關係正在積極向前發展之中。今年11月8日至10日，中國國家主席習近平與上任後首次訪華的美國總統特朗普在北京舉行會晤，兩國元首圍繞兩國關係以及重大國際和地區問題進行戰略溝通，達成一系列重要共識，開啟了中美新型大國合作關係的新篇章，充分顯示出中美之間共同利益遠遠大於分歧。因此，美方應該尊重中方的主權以及對發展道路的選擇和彼此之間的差異性，不宜懷着敵對的心態來說三道四、妄加評論。否則，不僅有損兩國關係，而且，這樣做對美國來說，也沒有什麼好處。

總之，面對複雜紛紜的當今世界，中美兩國在維護全球和平穩定、促進發展繁榮方面，肩負着重要的責任，雙方都擁有廣泛的共同利益。進一步加強合作是中美唯一正確選擇，求同存異、合作共贏才能讓兩國人民乃至全人類通向更好未來。

政府提供基建 公私拓千頃地

土專組：善用發展商儲備 門檻較低利高效開發

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）土地供應專責小組昨日舉行第六次會議，討論「利用私人發展商的土地儲備」及「發展鄉村式發展用地」的發展選項。小組主席黃遠輝會後表示，本港私人發展商大致擁有不少於1,000公頃土地，建議利用公私營合作模式，由政府提供基建，如社區設施及交通，再要求發展商承諾興建若干比例的資助房屋單位，如「港人首置上車盤」或居屋單位等，令基建物有所值。



黃遠輝 香港文匯報記者彭子文 攝



土專組建議利用公私營合作模式，由政府提供基建，再要求發展商承諾興建若干比例的資助房屋單位，如「首置盤」或居屋單位等。圖為「首置盤」先導計劃的選址。 資料圖片

黃遠輝表示，政府若能善用有關土地，對短中期房屋供應有正面影響，但不傾向政府在補地價方面提供誘因，建議考慮透過新模式，如由政府提供社區設施及交通等基建，吸引發展商合作。

政府投資基建 發展商起樓

他解釋，現時私人發展商一直透過向城規會提出規劃申請，希望提升其新界土地的發展潛力，但改劃申請未必成功，主因是土地用途不協調及基礎設施容量不足。

他建議，政府可考慮選取較大範圍的地區，由政府投資基建項目，發展商則需承諾在其私人土地上興建一定比例的可負擔房屋，便能平衡發展商及政府的利益。

黃遠輝指出，公私營合作模式在香港並非全新概念，早在1970年代中期，私人發展商獲邀投標參與發展沙田。討論文件顯示，當時由四家發展商組成聯營，負責一幅56公頃用地的填海、地盤平整及建造工程。

在工程完成後，70%土地被轉交政府作公共房屋及基建發展之用，

其餘部分則由私人發展商留作發展一個大型私人屋苑，即其後的沙田第一城，合共提供10,642個私人住宅單位。

黃遠輝強調，在選擇這些土地發展時，政府亦需制定完善、公平、公開、透明的機制，讓公眾知道挑選的原則。

黃遠輝：收地門檻高具爭議

對於社會上有意見批評公私營合作模式，建議政府運用《收回土地條例》（即把未被善用的私人土地轉為政府土地）。黃遠輝指使用條例門檻非常高，並且一定要符合公眾利益，其間更有可能出現法律訴訟，處理時間相對比使用公私營合作模式較慢。他說會將此選項於明年3月交由社會繼續討論，屆時若獲社會支持，會作進一步跟進。

就有人擔心公私營合作帶來的收入會進一步鼓勵發展商購入及囤積農地。黃遠輝表示，不相信會出現此等情況，因並非全數私營土地都會推行此合作模式，理應由發展商自願參與，當局亦有高門檻確保推動合作模式的同時，爭取最大的社會利益。

鄉郊用地發展潛力低

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）土地供應專責小組昨日討論了「新界鄉村式發展」。小組副主席黃澤恩會後表示，據政府提交的資料，全港目前有700個鄉郊用地共3,380公頃，當中屬政府業權的土地佔900多公頃，但大部分位於樓宇間的空隙、後巷、斜坡、足球場及植林等，面積細小及不完整，小組認為這些土地發展房屋潛力不大。

面積細分佈散

黃澤恩表示，900多公頃官地零散分佈於700個鄉郊用地，平均每個用地有1.2或1.3公頃屬政府擁有，會上觀察高空圖後，認為基於此等土地面積細小、分佈零散、形狀不整齊。他指小組希望覓地用作高密度住宅發展，但相關土地的面積同地形都不理想。

討論文件提到，由於鄉郊用地分佈零散且大小形狀不一，要完全釋放有關地區的發展潛力，及進行主要基建工程，難免要進行大

量收回及清理土地工作，並將涉及賠償及安置鄉郊內合資格土地擁有人及住戶的問題。

連同有關用途改劃、道路刊憲及環境影響評估等各項必須的法定程序，在能夠提供土地作高密度房屋發展前，建議改劃「鄉村式發展」地帶用途的過程極可能需時至少10年方可完成。

討論文件亦提到，現時每所丁屋的高度上限為三層，有建議指鑑於土地資源珍貴，應容許丁屋作高層發展，以提高其發展密度，但是需要考慮周邊地區現有的運輸網絡、供水及排污系統，及其他「政府、機構或社區」設施能否承受新增人口。



黃澤恩 香港文匯報記者 彭子文 攝

香港文匯報訊（記者 翁麗娜）今年9月1日成立的土地供應專責小組，共列出12項土地供應建議予小組成員討論，由9月6日舉行首次會議至今已召開6次會議，討論了在維港以外填海、發展郊野公園、開發棕地、填平水塘及利用私人發展商的土地儲備等10項土地供應建議，進度臨近尾聲。土地供應專責小組副主席黃澤恩昨日表示，小組下月會有兩次會議討論餘下土地選項，之後會作總結並分組討論。

由於社會對發展土地意見分歧，因此由政府成立的土地供應專責小組，成員包括多位建築工程專業界別人士，每月至少開一次會議，就各種土地供應的選項鋪陳利弊，預計明年第一、二季展開公眾諮詢，小組會在諮詢後根據公眾意見再深入討論，並撰寫建議報告，希望在第三季尾或第四季初提交予政府。

團體倡推跨代屋 老幼同住達雙贏



調查發現，於一定的經濟誘因下，約六成受訪長者願意騰出空置房間，與青年同住。 香港文匯報記者何寶儀 攝

香港文匯報訊（記者 何寶儀）香港租金高漲不下，青年置業絕非易事。政府早前要求房協研究豁免未補地價的資助出售單位，以低於市價租予有需要人士。有團體提出「跨代屋」的概念，建議配對公屋長者租戶與青年，以解燃眉之急。調查發現，於經濟誘因下，約六成的受訪長者願意騰出空置房間，與青年同住。

明匯智庫與大舜基金就「跨代屋」可行性研究作調查，於7月至8月分兩階段進行。首階段於東區及沙田向400名65歲或以上長者，以及18歲至40歲青年派發問卷。

結果發現，僅兩成青年認為自己有能

力置業，分別有41%及45%的沙田及東區青年表示願意與素未謀面的長者同住。青年願意同住的原因包括：減輕青年住屋負擔、增加住屋機會，以及青年置業困難等。相反，不願同住的主因為世代隔膜及擔心成效不顯著。

調查續指，持有物業的長者中約一成人士表示物業有房間空置。三成受訪長者表示願意與素未謀面的青年同住。支持的長者認為與青年同住可跨代共融、有需要被照顧及為獨居長者晚年生活注入活力等。相反，不願意的人士擔心世代隔膜及自身安全受威脅。

調查反映東區長者較願意與青年同住，第二階段深入跟進東區情況，分別

訪問於東區工作的青年及居於北角健康的長者各100人。結果顯示，在沒有經濟誘因下，願意騰出空置房間的長者僅25%。

57%長者願有償騰房

不過，一旦豁免其租金或容許長者收取不多於現時公屋租金的水平作補貼，表示願意者大幅增至三成多至57%。

願意共住的長者認為共住青年需有相似的生活作息時間（17%），相同性別（13%）及掌握一定的生活技能（11%）為佳。在不願意騰出空置房間的長者中，逾半受訪者認為需增加高齡津貼（生果金）才能提高其出租空置房

間的意慾，其次為增加醫療津貼（28%）及長者生活津貼（16%）。

增加兩代溝通 助「無殼」青年

大舜基金兼明匯智庫榮譽顧問何鍾泰表示，對長者及青年而言，經濟因素為最大的誘因，相信計劃能緩解青年居住的困難，亦能加強兩代人溝通，荷蘭、德國及台灣等地亦早已推行類似計劃。

明匯智庫研究主任謝曉虹表示，推算東區5%的長者（約5,000人）參與計劃，將能提供1,000多個單位，相當於13棟明年於大埔落成的青年宿舍。

她說，現行的公屋政策下不能分租，促請政府考慮放寬限制，並已把建議交予特首辦，稍後將會約見相關官員，又建議讓無犯罪記錄的青年自願報名，先試行半年，並讓長者及青年於首一、兩個月試住。