

李小加：同股不同權料夏季登場 北水加速南下 港上市明年勢爆發性增長

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 港交所(0388)上周五建議修訂《上市規則》，在主板引入「同股不同權」公司上市，條件為必須是「新經濟」行業。港交所行政總裁李小加昨日向外電表示，2018年勢成為香港IPO市場的變革年，港股的上市將有爆發性增長。他預期，最快明年夏季，符合條件的新經濟企業可向港交所提出上市申請。市場看好港交所前景，該股昨日大升4.2%至236元。

李小加稱，港股引入同股不同權，是繼H股引入本港以來約25年裡，港交所第二次在上市制度上作出最大的變革，這場改變是最適合香港、最有利香港的決定。日後來港上市的企業數量將增加，當一批新經濟公司的到來，加上伴隨股市「互聯互通」機制流入港股的內地資金，意味香港將出現爆炸式增長。

他強調，同股不同權形式上市，將僅限於「創新型」的新經濟公司，至於引入同股不同權形式上市正確與否，港交所不作評判，希望讓市場選擇。

另外，李小加在接受《上海證券報》訪問時亦預期，內地新經濟公司將是未來上市的主力軍，哪些沒有盈利、同股不同權、已在海外市場上市的新經濟公司，未



■ 港交所行政總裁李小加表示，2018年是香港IPO市場的變革年。

資料圖片

來若成功在港上市，內地投資者也將可藉「港股通」機制，分享有關紅利。

巨無霸容易獲納入港股通

他相信，只要市值規模夠大，這些「新經濟股」未來都會納入指數，只要進入到某幾個指數內，有關股份自然可成為港股通的投資標的。

至於對投資者的保障方面，李小加表示，在遵循程序正義、保護投資者利益的前提下，市場各方已達成了共識，作出了最適合香港、最有利於香港的決定，而不是最安全、最容易的決定，並強調現有保護小股東的措施，並沒有因為引入不同投票權架構而改變或減少。

證券業協會主席張為國昨日接受電台訪

問時稱，本港因應市場需求，引入同股不同權制度是無可厚非，投資者應了解公司運作及投票權的分配，並繼續以披露為本為原則，即相關公司應更積極地披露更多資料，如公司架構及財政等。

證券業：新經濟由市場定義

對於港交所暫時只容許生物科技公司可在未有收入下上市，他理解因為今次的改革是新嘗試，港交所會較謹慎，他認為，這亦需要等待監管機構決定，是否只容許專業投資者來參與這些公司的股票買賣。他又說，新經濟的定義會隨時代轉變，他認為未來應由市場決定新經濟的定義，例如將人工智能、資訊科技等行業涵蓋在內。

瑞豐動力今招股 入場費3393元

香港文匯報訊 (記者 張美婷) 港股昨日彈升20.3點，大市氣氛良好，料利好新股市場。今起有2隻新股展開招股活動。內地專業缸體製造商瑞豐動力(2025)宣佈主板上市，該股招股價介乎1.6至1.68元，每手2,000股，入场費3,393.86元；計劃發售2億股股份，其中1.8億股為國際配售，2,000萬股為本港公開發售，招股時間於今日至周五(22日)，預計於明年1月4日公佈發售結果，1月5日掛牌。

明年首周3新股上市

集團主席兼行政總裁孟連周昨日於記者會表示，內地汽車市場放緩對集團反而更有好處，在現市況下，不少公司會以推出小批量多種類產品來應對，故對中小批量的零部件製造商有利，料集團上市後會有更好的利潤。

集團表示，內地最近實施了一系列政策以支持內地汽車行業發展，尤其是「中國製造2025」的總體規劃，其制定了政府升級內地汽車行業的目標。集團的整體發展目標與國家戰略計劃一致，而股票代號亦為「2025」，期望未來有更好的發展。

頭炮為阜博及莊皇

此外，線上視頻內容技術解決方案供應商阜博集團(3738)同於今日至本周五(22日)招股。該股招股價介乎2.5元至3.7元，按每手1,000股計，入场費3,737.29元。計劃



■ 瑞豐主席兼行政總裁孟連周(中)表示，內地汽車市場放緩對集團反而更有好處。

香港文匯報
記者
張美婷 摄

3新股招股資料

股份	截止招股	入场費	挂牌日期	集資規模
瑞豐動力	12月22日	3,393.86元	1月5日	3.36億元
阜博集團	12月22日	3,737.29元	1月4日	2.96億元
莊皇集團	12月21日	4,121.11元	1月4日	1.02億元

製表：記者張美婷

英皇國際簽25億銀團貸款

香港文匯報訊 (記者 馬翠媚) 美國踏入加息周期，市場大多預期本港明年將跟隨加息，本地發展商英皇國際(0163)昨宣佈與本港9間銀行簽署共25億元、5年期無抵押銀團貸款協議。

集團首席財務總監朱偉明表示，有關貸款將用作一般營運用途，否認因憂慮美息趨升故趁低息時先行貸款，強調集團有發定息債及對沖措施等應對息率趨升問題。

對於美國目前加息0.25厘，集團執行董事張炳強表示，暫時未見加息對本港樓市有帶來影響。他認為本港會否跟隨美國加息尚屬未知之數，亦未見到銀行積極調高按息，加上現時本港按息仍維持超低水平，就算日後跟加0.25厘，相信對

供樓的市民影響都不大。

張炳強又指，集團會繼續積極以不同方式，包括投地、舊樓重建、農地轉換等增加土地儲備。而在推盤方面，他透露明年上半年將以現樓形式推出屯門14伙獨立洋

房單位。

英皇駿景酒店入住率逾九成

英皇集團企業行政主任楊政龍則透露，集團灣仔洛克道項目原定會建成銀座式項目，但視乎項目回報不排除或轉為興建寫字樓項目，預計在兩年內將落成25層高及10萬呎的項目。問及旗下新開業不足一個月的英皇駿景酒店的入住情況，他指酒店目前入住率超過九成，以內地及東南亞客戶為主。是次參與銀團貸款的9間銀行包括匯豐銀行、恒生銀行(0011)、中銀香港(2388)、工行(1398)、建行(0939)、交行(3328)、創興銀行(1111)、東亞銀行(0023)及華僑永亨銀行。



英皇國際昨宣佈與本港9間銀行簽署共25億元、5年期無抵押銀團貸款協議。

香港文匯報記者馬翠媚 摄

同股不同權擬引入三類新經濟股



公司 市值要求 其他條件

新上市同股不同權企業	上市市值最低為100億元，而且有10億元收入；若市值達400億元，則不設收入要求	公司必須符合「創新型公司」定義，並要提供理據，支持該公司創辦人及主要行政人員因過往對公司發展的貢獻，及對公司未來發展的重要性而享有不同投票權
第二上市	市值至少100億元	1. 創新型公司； 2. 已在合資格交易所上市有最少兩年的良好合規記錄； 3. 2017年12月15日或以前已在美英上市的同股不同權企業，可沿用當地的同股不同權架構，不需遵行香港就同股不同權而新設的保障投資者條款，但2017年12月15日之後才在美英上市，日後來港作第二上市，則要符合香港對同股不同權的要求
生科公司	上市市值至少15億元	可以未有收入。 申請人須至少有1隻產品已通過概念開發過程，例如相關藥物和安全監管機構，如美國食品和藥物管理局、中國國家食品藥品監督管理總局或歐洲藥品管理局所規管的藥物已通過首階段臨床測試，並已取得進行第二階段測試所需的必要監管批准

港股漲202點 成交不足千億

香港文匯報訊 (記者 周紹基)騰訊(0700)

及內銀股反彈，帶動港股重上29,000點大關，但長假期前成交轉淡，交投回落至千億元之下，全日只有921億元，是11月6日以來，大市成交首次低於千億元。恒指收報29,050.4點，升202.3點，收復50天線。港交所落實主板上市引入「同股不同權」，市場憧憬更多新經濟企業來港上市，港交所升逾4%成藍籌升幅榜首。

中金表示，港交所擬引入同股不同權股份，有利引入優質企業，長遠有助成交。花旗亦認為，同股不同權有利吸引內地互聯網巨企由海外回歸，對港交所而言是一個「里程碑」，預期新上市活動會成為明年港交所股價重要「催化劑」。

港交所突破多條平均線，急升4.2%，收報236元，是近一個月最大單日升幅，更成為升市功臣，獨力推高恒指36點，僅次於騰訊的37點貢獻。

騰訊搶攻新零售業，繼入股永輝後，再

聯同京東入股內地第三大電商唯品會，股價曾升至398.6元，但受限於20天線阻力，全日升幅收窄至1.3%。惟大行仍唱好該股，大摩給予「增持」評級。

金融分類指數跑贏大市，工行(1398)升穿50天線，全日升近1.8%報6.25元，友邦(1299)亦升1%，突破10天及50天線報62.6元，推動國指升0.4%報11,415.1點。氣溫急降令煤炭股造好，兗煤(1171)漲逾5.6%，神華(1088)升2.4%，A股升逾3%。

舜宇跌2.1% 失守「紅底」

不過，手機股繼續捱沽，舜宇(2382)再跌2.1%，收報99.85元，痛失「紅底」身份，該股從上月高位152.6元，跌至目前已蒸發了約35%市值，約580億元，高位追貨的股民應錄得一定損失。另外，瑞聲(2018)亦跟跌1.7%報137.1元，丘钛(1478)跌8.9%報10.26元，信利(0732)及比亚迪電子(0285)均跌7.2%及3.8%。

康宏大股東：看好公司前景

香港文匯報訊 康宏環球(1019)日前自爆公司「被一個跨公司集團騎劫了2至3年」之後，持有康宏環球近30%股權的內房股佳兆業(1638)大股東兼主席郭英成兒子郭曉群昨說，「作為公司的投資者，儘管我對康宏近期一連串的報道深感痛心，並希望公司現任董事應當履行其應有的責任，但我對康宏的發展前景仍然充滿信心，深信公司只要在合適的管理團隊帶領下，定能朝着成為亞洲領先的金融服務集團之目標邁進。」

為了更有效地推動公司業務的長遠健康發展，郭曉群推選了5位具備專業知識、能力及操守的人士成為公司的董事，希望在他們的帶領下，康宏的業務能夠更上一個台阶。

郭曉群早前動議免康宏環球包括陳毅凱、吳榮輝、陳麗兒、曹貴子、汪弘鈞、陳毅生、潘鐵珊、麥家榮等的董事職務，並建議任命張潤深、曾勁、張加銘、李澤浩及李兆良為董事。郭曉群昨表示，上述5位人士，各自具備銀行界、會計界、金融界及司法界的資深及專業背景，並擁有廣泛的國內外人脈網絡，其中張潤深更曾在中國人民銀行、深圳發展銀行及華夏銀行從事綜合管理工作。相信在張潤深的帶領下，團隊能為康宏業務的持續發展作出貢獻。

中環中心買家高息借九成

香港文匯報訊 長實(1113)旗下中環

中心早前以402億天價出售，有關買家方面的融資傳聞不斷。路透社昨日報道說，中環中心的買家中國港澳台僑和平發展亞洲地產有限公司，主要股東中國國儲能源化工集團股份公司(中國國儲)及其他股東目前正籌組高達361.8億元的貸款，其中包括亞洲最大一筆夾層貸款。

路透的報道說，據一份初步條件清單(term sheet)，這筆融資分為兩部分，一為最高165億元12個月期末一次性償還夾層貸款，一為最高201億元的優先貸款。

報道說，這項融資的槓桿比率異常偏高，反映了新一批中國內地買家的投資興趣升

高。在許多香港傳統本地投資人脫手地產並投資海外之際，這些中國買家願意付出高價，並採用積極的融資結構，以進入香港房地產市場。

中國國儲將持有中國港澳台僑和平發展亞洲地產有限公司(CHMT Peaceful Development)55%的權益，後者是針對該交易在英屬維爾京群島註冊的特殊目的實體。包括一些香港個人在內的其他投資者將持有其餘45%的權益。

路透社的報道說，這項融資面臨幾個方面的障礙：規模較大、夾層融資部分的定價不高、貸款與價值比率較高，以及財團中少數投資者的身份問題。