

李小加：同股不同權料夏季登場 北水加速南下 港上市明年勢爆發性增長

香港文匯報訊（記者 周紹基）港交所(0388)上周五建議修訂《上市規則》，在主板引入「同股不同權」公司上市，條件為必須是「新經濟」行業。港交所行政總裁李小加昨日向外電表示，2018年勢成為香港IPO市場的變革年，港股的上市將有爆發性增長。他預期，最快明年夏季，符合條件的新經濟企業可向港交所提出上市申請。市場看好港交所前景，該股昨日大升4.2%至236元。

李小加稱，港股引入同股不同權，是繼H股引入本港以來約25年裡，港交所第二次在上市制度上作出最大的變革，這場改變是最適合香港、最有利香港的決定。日後來港上市的企業數量將增加，當一批新經濟公司的到來，加上伴隨股市「互联互通」機制流入港股的內地資金，意味香港將出現爆炸式增長。

他強調，同股不同權形式上市，將僅限於「創新型」的新經濟公司，至於引入同股不同權形式上市正確與否，港交所不作評判，希望讓市場選擇。

另外，李小加在接受《上海證券報》訪問時亦預期，內地新經濟公司將是未來上市的主力軍，哪些沒有盈利、同股不同權、已在海外市場上市的新經濟公司，未



■港交所行政總裁李小加表示，2018年是香港IPO市場的變革年。資料圖片

來若成功在港上市，內地投資者也將可藉「港股通」機制，分享有關紅利。

巨無霸容易獲納入港股通

他相信，只要市值規模夠大，這些「新經濟股」未來都會納入指數，只要進入到某幾個指數內，有關股份自然可成為港股通的投資標的。

至於對投資者的保障方面，李小加表示，在遵循程序正義、保護投資者利益的前提下，市場各方已達成了共識，作出了最適合香港、最有利於香港的決定，而不是最安全、最容易的決定，並強調現有保護小股東的措施，並沒有因為引入不同投票權架構而改變或減少。

證券業協會主席張為國昨日接受電台訪

問時稱，本港因應市場需求，引入同股不同權制度是無可厚非，投資者應了解公司運作及投票權的分配，並繼續以披露為本為原則，即相關公司應更積極地披露更多資料，如公司架構及財政等。

證券業：新經濟由市場定義

對於港交所暫時只容許生物科技公司可在未有收入下上市，他理解因為今次的改革是新嘗試，港交所會較謹慎，他認為，這亦需要等待監管機構決定，是否只容許專業投資者來參與這些公司的股票買賣。他又說，新經濟的定義會隨時代轉變，他認為未來應交由市場決定新經濟的定義，例如將人工智能、資訊科技等行業涵蓋在內。

瑞豐動力今招股 入場費3393元

香港文匯報訊（記者 張美婷）港股昨日彈升202.3點，大市氣氛良好，料利好新股市場。今起有2隻新股展開招股活動。內地專業缸體製造商瑞豐動力(2025)宣布主板上市，該股招股價介乎1.6至1.68元，每手2,000股，入場費3,393.86元；計劃發售2億股股份，其中1.8億股為國際配售，2,000萬股為本港公開發售，招股時間於今日至周五(22日)，預計於明年1月4日公佈發售結果，1月5日掛牌。

明年首周3新股上市

集團主席兼行政總裁孟連周昨日於記者會表示，內地汽車市場放緩對集團反而更有好處，在現市況下，不少公司會以推出小批量兼多種類產品來應對，故對中小批量的零部件製造商有利，料集團上市後會有更好的利潤。

集團表示，內地最近實施了一系列政策以支持內地汽車行業發展，尤其是「《中國製造2025》」的總體規劃，其制定了政府升級內地汽車行業的目標。集團的整體發展目標與國家戰略計劃一致，而股票代號亦為「2025」，期望未來有更好的發展。

頭炮為阜博及莊皇

此外，線上視頻內容技術解決方案供應商阜博集團(3738)同於今日至本周五(22日)招股。該股招股價介乎2.5元至3.7元，按每手1,000股計，入場費3,737.29元。計劃

發行8,000萬股，其中90%作國際配售，10%為本港公開發售。股份計劃於明年1月4日掛牌上市，而獨家保薦人為中信証券國際。

該股若按中間價每股3.1元計，集資淨額約1.87億元，當中20%將用於實施銷售及營銷計劃；20%用於升級及優化電腦基礎設施及設備；20%用於潛在策略投資及收購；15%用於擴充現有辦公室及地理覆蓋

範圍；15%用於擴展研發能力；10%用於一般營運資金用途。

至於昨日招股的室內裝潢解決方案供應商莊皇集團(8501)，其招股價介乎1.56至2.04元，以每手2,000股計，入場費為4,121.11元。該股發行5,000萬股，其中90%作國際配售，10%為本港公開發售；將於明年1月4日上市，而光大證券為保薦人。



■瑞豐主席兼行政總裁孟連周（中）表示，內地汽車市場放緩對集團反而更有好處。

香港文匯報記者 張美婷 攝

3新股招股資料

股份	截止招股	入場費	掛牌日期	集資規模
瑞豐動力	12月22日	3,393.86元	1月5日	3.36億元
阜博集團	12月22日	3,737.29元	1月4日	2.96億元
莊皇集團	12月21日	4,121.11元	1月4日	1.02億元

製表：記者 張美婷

英皇國際簽25億銀團貸款

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）美國踏入加息周期，市場大多預期本港明年將跟隨加息，本地發展商英皇國際(0163)昨宣佈與本港9間銀行簽署共25億元、5年期無抵押銀團貸款協議。

集團首席財務總監朱偉明表示，有關貸款將用作一般營運用途，否認因憂慮美息趨升故趁低息時先行貸款，強調集團有發定息債及對沖措施等應對息率趨升問題。

對於美國日前加息0.25厘，集團執行董事張炳強表示，暫時未見加息對本港樓市有帶來影響。他認為本港會否跟隨美國加息尚屬未知之數，亦未見到銀行積極調高按息，加上現時本港按息仍維持超低水平，就算日後跟加0.25厘，相信對

供樓的市民影響都不大。

張炳強又指，集團會繼續積極以不同方式，包括投地、舊樓重建、農地轉換等增加土地儲備。而在推盤方面，他透露明年上半年將以現樓形式推出屯門14伙獨立洋

房單位。

英皇駿景酒店入住率逾九成

英皇集團企業行政主任楊政龍則透露，集團灣仔洛克道項目原定會建成銀座式項目，但視乎項目回報不排除或轉為興建寫字樓項目，預計在兩年內將落成25層高及10萬呎的項目。間及旗下新開業不足一個月的英皇駿景酒店的入住情況，他指酒店目前入住率超過九成，以內地及東南亞客戶為主。是次參與銀團貸款的9間銀行包括匯豐銀行、恒生銀行(0011)、中銀香港(2388)、工行(1398)、建行(0939)、交行(3328)、創興銀行(1111)、東亞銀行(0023)及華僑永亨銀行。



■英皇國際昨宣佈與本港9間銀行簽署共25億元、5年期無抵押銀團貸款協議。香港文匯報記者馬翠媚 攝

港股漲202點 成交不足千億

香港文匯報訊（記者 周紹基）騰訊(0700)及內銀股反彈，帶動港股重上29,000點大關，但長假期前成交轉淡，交投回落至千億元之下，全日只有921億元，是11月6日以來，大市成交首次低於千億元。恒指收報29,050.4點，升202.3點，收復50天線。港交所落實主板上市引入「同股不同權」，市場憧憬更多新經濟企業來港上市，港交所升逾4%成藍籌升幅榜首。

中金表示，港交所擬引入同股不同權股份，有利引入優質企業，長遠有助成交。花旗亦認為，同股不同權有利吸引內地互聯網巨企由海外回歸，對港交所而言是一個「里程碑」，預期新上市活動會成為明年港交所股價重要「催化劑」。

港交所突破多條平均線，急升4.2%，收報236元，是近一個月最大單日升幅，更成為升市功臣，獨力推高恒指36點，僅次於騰訊的37點貢獻。

騰訊搶攻新零售業，繼入股永輝後，再

聯同京東入股內地第三大電商唯品會，股價曾升至398.6元，但受限於20天線阻力，全日升幅收窄至1.3%。惟大行仍唱好該股，大摩給予「增持」評級

金融分類指數跑贏大市，工行(1398)升穿50天線，全日升近1.8%報6.25元，友邦(1299)亦升1%，突破10天及50天線報62.6元，推動國指升0.4%報11,415.1點。氣溫急降令煤炭股造好，兗煤(1171)漲逾5.6%，神華(1088)升2.4%，A股升逾3%。

舜宇跌2.1% 失守「紅底」

不過，手機股繼續捱沽，舜宇(2382)再跌2.1%，收報99.85元，痛失「紅底股」身份，該股從上月高位152.6元，跌至目前已蒸發了約35%市值，約580億元，高位追貨的股民應錄得一定損失。另外，瑞聲(2018)亦跟跌1.7%報137.1元，丘鈺(1478)跌8.9%報10.26元，信利(0732)及比亞迪電子(0285)均跌7.2%及3.8%。

康宏大股東：看好公司前景

香港文匯報訊 康宏環球(1019)前日自爆公司「被一個跨公司集團騎劫了2至3年」之後，持有康宏環球近30%股權的內房股佳兆業(1638)大股東兼主席郭英成兒子郭曉群昨說，「作為公司的投資者，儘管我對康宏近期一連串的報道深感痛心，並希望公司現任董事應當履行其應有的責任，但我對康宏的發展前景仍然充滿信心，深信公司只要在合適的管理團隊帶領下，定能朝着成為亞洲領先的金融服務集團之目標邁進。」

為了更有效地推動公司業務的長遠健康發展，郭曉群推選了5位具備專業知識、能力及操守的人士成為公司的董事，希望

在他們的帶領下，康宏的業務能夠更上一個台階。

郭曉群早前動議罷免康宏環球包括陳毅凱、吳榮輝、陳麗兒、曹貴子、汪弘鈞、陳毅生、潘鐵珊、麥家榮等的董事職務，並建議任命張潤深、曾勁、張加銘、李澤浩及李兆良為董事。郭曉群昨表示，上述5位人士，各自具備銀行界、會計界、金融界及司法界的資深及專業背景，並擁有廣泛的國內外人脈網絡，其中張潤深更曾在中國人民銀行、深圳發展銀行及華夏銀行從事綜合管理工作。相信在張潤深的帶領下，團隊能為康宏業務的持續發展作出貢獻。

中環中心買家高息借九成

香港文匯報訊 長實(1113)旗下中環中心早前以402億天價出售，有關買家方面的融資傳聞不斷。路透社昨日報道說，中環中心的買家中國港澳台僑和平發展亞洲地產有限公司，主要股東中國國儲能源化工集團股份公司(中國國儲)及其他股東目前正籌組高達361.8億元的貸款，其中包括亞洲最大一筆夾層貸款。

路透的報道說，據一份初步條件清單(term sheet)，這筆融資分為兩部分，一為最高165億元12個月期期末一次性償還夾層貸款，一為最高201億元的優先貸款。報道說，這項融資的槓桿比率異常偏高，反映了新一批中國內地買家的投資興趣升

高。在許多香港傳統本地投資人脫手地產並投資海外之際，這些中國買家願意付出高價，並採用積極的融資結構，以進入香港房地產市場。

中國國儲將持有中國港澳台僑和平發展亞洲地產有限公司(CHMT Peaceful Development)55%的權益，後者是針對該交易在英屬維多利亞群島註冊的特殊目的實體。包括一些香港個人在內的其他投資者將持有其餘45%的權益。

路透社的報道說，這項融資面臨幾個方面的障礙：規模較大、夾層融資部分的定價不高、貸款與價值比率較高，以及財團中少數投資者的身份問題。