

中央經濟工作會議部署住房制度改革提速

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)中央經濟工作會議昨日上午在京開幕,對明年經濟工作進行全面部署,其中,房地產改革是一項重要議題。專家分析指出,新一輪住房制度改革將起步,房地產發展的長效機制政策框架有望在本次會議上明確,明年開始各地鋪開落實,並加快住房租賃立法,推進租賃住房的土地、金融、供給機制改革。至於備受關注的房產稅仍「知易行難」,即便最快明年納入立法日程,但從起草、出台到在地方落實,非三五年可達成。

2018年,推動高質量發展是經濟工作的根本目標,房地產改革既是高質量發展的內在要求,也是防範化解重大風險的重中之重,無疑是本次會議的重要議題。

過去一年,在最嚴限購限貸政策下,內地樓市總體平穩。中國社會科學院學部委員李揚認為,這為加快住房制度改革贏得「時間窗」。本輪調控不是單純控制房價,而是重塑住房制度。通過調控與改革共同發力,實現房地產市場長期平穩健康發展。

日前召開的中央政治局會議強調,「加快住房制度改革和長效機制建設」是2018年要着力抓好的重點工作之一,要「力爭取得明顯成效」。這意味着明年中國在長效機制建設上將邁出實質性步伐。

專家籲健全租賃市場機制

中國社科院城市與競爭力研究中心主任倪鵬飛指出,新一輪住房改革是建立多主體供給、多渠道保障、「租購並舉」的住房制度。尤其需要加快住房租賃市場的頂層設計和立法,健全租賃住房的土地、金融、供給機制。他認為,住房租賃管理條例的立法可能在明年最先落實,金融、土地、財稅等相關改革也會陸續出切實措施,推動長效機制建設邁出實質性步伐。此外,在城鎮化進程的大背景下,發展城市群、促進人口和地區資源合理分佈與流動等,都是需從全局謀劃、深遠考慮的佈局。

至於房產稅,權威專家透露,目前房產稅的進展是,已有試點均不再擴大,未來需先立法後徵稅。過去五年全國人大未將房產稅立法列入日程,亦未有達成共識的徵稅草案。房產稅最快要在明年新一屆人大納入立法規劃,但從立法到實施將是漫長過程。「即便年徵稅額幾十億的車船稅立法過程中都一波三折,更別說事關每個人利益的房產稅了。」這位專家還說,房產稅是地方稅種,在人大立法後還需地方制定方案;另外,房產稅的徵收還需財稅、土地制度等配套改革,非短期可落地。

內地11城新樓價格下降

北京新房銷售量跌逾七成 部分二三線城市稍升

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)國家統計局昨日發佈數據顯示,11月內地整體房價延續穩中趨緩態勢。熱點樓市在嚴厲調控下繼續降溫,房價多數已低於去年同期;而非熱點的二三線城市,受年末開發商積極推盤的影響,房價環比略有上漲。專家預計,明年樓市調控不會放鬆,二三線將降溫,全國樓市銷售可能轉為負增長。數據又顯示,除廈門、武漢、廣州、濟南外,包括北京、上海在內的11個熱點城市的新房價格有所下降。



國家統計局數據顯示,11月內地整體房價延續穩中趨緩態勢。圖為廣州一個樓盤展銷處。資料圖片

國家統計局城市司高級統計師劉建偉表示,11月「分類調控、因城施策」房地產市場調控政策效果繼續顯現,15個熱點城市房地產市場總體繼續保持平穩。除廈門、武漢、廣州、濟南外,北京、上海等11個熱點城市新建商品住宅價格同比下降,降幅在0.2個百分點至3.2個百分點之間,說明這些城市新房價格已低於去年同期水平。

在70個大中城市中,一線城市房價環比下降,二三線城市房價環比略有上漲。初步測算,11月份,一線城市新建商品住宅和二手住宅價格環比分別下降0.1%和0.2%。二線城市新建商品住宅和二手住宅價格環比分別上漲0.5%和0.3%,漲幅比上月分別擴大0.2個百分點和0.1個百分點;三線城市環比則分別上漲0.4%和0.3%,漲幅均比上月擴大0.1個百分點。

中原地產首席分析師張大偉指出,11月全國樓市分化加劇,一線城市跌幅加速,但二三線城市出現了相比10月的環比上漲。這是因為11月部分城市入市項目增加,特別是前期供應少的部分二三線城市入市項目增加,使得市場交易活躍度提高。另外,購房者在二三線城市依然積極購房,這也是市場出現二三線再漲的原因。安居客房產研究院首席分析師張波則表示,購房者擔心的樓市「翹尾」已然無望,進入11月後樓市熱度繼續下降,4個一線城市住房成交量同比去年均出現較大幅,北京新房市場銷售套數跌幅超七成。

數據顯示,新房價格環比漲幅均超過1%的城市多集中在西南、西北部地區,均為非調控熱點的二三線城市,業界預計這些城市後續調控力度將加大。同時,一線城市延續下滑趨勢,除廣州新房價格同比上漲6.6%外,北京、上海、深圳新房價格均較去年同期回落。

專家:「房住不炒」定位強化

對於明年樓市,交通銀行分析師夏丹預計,明年「房住不炒」定位強化,「四限」嚴控的大環境不會改變,一線和部分二三線城市或好於今年但難以出現明顯起色。十九大以後「去庫存」的提法不再成主流,在銷售面積中佔比60%以上的三四線城市將逐漸退出各項去庫存的刺激政策,這將使商品房成交失去重要支撐。因此預計2018年全國商品房銷售面積同比增速或下滑5%至10%,為近年首次出現下滑,三四線城市銷售動力減弱,增速將再次回落至一二線城市之下。

不久前召開的中央政治局會議強調,明年要加快住房制度改革和長效機制建設,而稍早住建部等多部委會議指出,要堅持調控目標不搖搖、力度不放鬆,保持調控政策的連續性穩定性,意味着調控政策暫不會放鬆,鼓勵租賃等長效機制建設則在紛紛落地。

五部門:民企不得以虛假境外投資轉移資產

香港文匯報訊 據中新社報導,針對近年中國民營企業境外投資步伐明顯加快,為提高「走出去」的質量和水平,由國家發改委、商務部、人民銀行、外交部、全國工商聯合會制定的中國《民營企業境外投資經營行為規範》(下稱《規範》)要求,民營企業境外投資應按照相關規定,主動申請備案或核准。民企不得以虛假境外投資非法獲取外匯、轉移資產和進行洗錢等活動。

要求審慎開展高槓桿投資

《規範》要求,民營企業開展境外投資應堅持企業主體、市場運作,自主決策、自負盈虧,量力而行、審慎而為,着力提高企業創新能力、核心競爭力和國際化經營能力。對於投資對象,《規範》要求,民營企業要加強對境外分支機構在資金調撥、融資、股權

和其他權益轉讓、再投資及擔保等方面的監督和管理,審慎開展高槓桿投資,規範境外金融衍生品投資活動。

對目標企業開展環境調查

《規範》要求,民營企業在收購境外企業前,應對目標企業開展環境盡職調查,重點評估其在歷史經營活動中形成的危險廢物、土壤和地下水污染等情況以及目標企業與此相關的环境債務。對於對外投資的資金和過程,《規範》要求,民營企業在境外跟蹤擬使用中國金融機構信貸保險的項目,未取得有關金融機構出具的承貸、承保意向函前不得作出對外融資或保險承諾。

《規範》指出,民營企業境外投資經營應堅持公平競爭,堅決抵制商業賄賂,不得向當地

公職人員、國際組織官員和關聯企業相關人員行賄。不得串通投標,不得詆毀競爭對手,不得虛假宣傳業績或採取其他不正當競爭手段。



《規範》要求民營企業對收購企業開展環境盡職調查。圖為由中泰兩國企業合作開發的泰中羅勇工業園。資料圖片

京津冀機場群升級 擬2030年躋世界一流

香港文匯報訊 據中新社報導,國家發改委日前發文明確提出建設京津冀世界級機場群。國家發改委新聞發言人孟瑋昨日在京表示,京津冀世界級機場群與世界一流航空樞紐相比,主要優勢可以用「綜合保障能力」和「綜合交通樞紐」這12個字概括。

推進三地機場協同運行

孟瑋是在國家發改委當日召開的新聞發佈會上說這番話的。她表示,京津冀世界級機場群,直接服務於京津冀世界級城市群的功能定位和發展要求:通過加快北京新機場建設,優化首都機場航線結構,完善首都機場服務功能,顯著提升北京地區民航運輸保障能力和輻射帶動作用;通過改擴建天津濱海機場,建設中國國際航空物流中心,顯著增強天津濱海機場區域樞紐作用;通過改擴建石家莊正定機場,充分發揮正定機場比較優勢,顯著增強其對周邊的集聚輻射作用。

加強機場城鎮軌道銜接

孟瑋進一步表示,「綜合交通樞紐」體現在打造「軌道上的京津冀」。同時,官方還將通過加強京津冀地區民用運輸機場與軌道交通的銜接和融合,加

快實現主要機場之間以及與周邊重要城鎮和功能区通過軌道交通快速連接,打造京津冀區域綜合交通樞紐,推動空鐵聯運發展,從而全面提升空地一體化發展水平。

孟瑋表示,根據規劃,到2020年,京津冀機場群將初步形成統一管理、差異化發展的格局,協同發展水平顯著提升,整體服務水平、智能化水平、運營管理力爭達到國際先進水平。到2030年,將打造形成分工合作、優勢互補、空鐵聯運、協同發展的世界級機場群。

將實行6日過境免簽

中國民航局發展計劃司司長王長益昨日表示,根據國家發改委、民航局日前印發的《推進京津冀民航協同發展實施意見》,京津冀將實行144小時過境免簽政策,對促進北京、天津、河北的協同聯動產生重要意義。從實施效果來看,該政策的實施進一步為外國商務和旅遊入境者提供了便利,提高了免簽地的吸引力。

王長益介紹,目前為配合此項政策的落地,航空公司已經開始同機場等有關單位聯動合作,構建互聯互通、方便旅客出行的航線網絡。

工信部:家務機械人三年後批量生產

香港文匯報訊 據新華社報導,記者昨日從中國工信部獲悉,工信部將在今後三年大力推進人工智能核心技術和標誌性產品取得重大突破,智能家庭服務機械人是重點。到2020年,智能家庭服務機械人實現批量生產及應用,醫療康復、助老助殘等機械人實現樣機生產。

工信部信息化和軟件服務業司司長謝少鋒說,將智能家庭服務機械人作為人工智能應用的突破口,就是以需求為牽引,用

市場倒逼產業加速發展。未來重點將深化人工智能技術在智能家居、健康管理、移動智能終端和車載產品等領域的應用,推動信息消費升級。

工信部提出,在智能家庭服務機械人中,重點支持智能交互、智能操作、多機協作等關鍵技術研發,提升清潔、老年陪護、康復、助殘、兒童教育等領域機械人智能化水平,到2020年實現批量生產及應用。

中國拉動全球經濟增長最給力

聯合國近日發佈《2018年世界經濟形勢與展望》,指出2017年全球經濟增長速度達到3%,是自2011年以來的最快增長。其中,中國對全球經濟增長的貢獻最多,約佔三分之一。

一直以來,中國經濟在全球範圍內始終保持「最優生」的表現,成績亮眼。2017年,中國同樣沒有讓世界失望。頻超預期的經濟數據、亮點紛呈的增長動能、力度不變的全球貢獻,讓外媒紛紛感歎,中國的經濟活力令人倍感振奮。

在近日報導中,英國路透社羅列了一組中國經濟的亮眼數據:在電子產品和高科技產品銷售強勁的推動下,11月中國出口同比增長12.3%,這一數據高於此前分析人士5.0%的預測值,為8個月來最快增速。與此同時,大宗商品採購推動了進口增長。根據中國海關總署12月8日的消息,中國11月進口比去年同期增長17.7%,大大高於11.3%的預測值,為9月以來最快增速。

「11月的進口數據顯示,我們可能需要上調對中國經濟的展望。」路透社援引英國牛津經濟諮詢社亞洲經濟部門負責人高路易的觀點如是稱。該社認為,這些數據或將有助於緩解外界對於中國增長放緩的擔憂。

外媒不吝讚美 關注經濟轉型

面對今年以來中國經濟交出的一張張耀眼成績單,外媒不再吝嗇自己的讚美。

「大大超出預期」,對於今年中國經濟的表現,美國財經媒體CNBC日前給予盛讚,指出中國政府正在積極引導經濟向更加可持續的方向發展,中國經濟在未來10年內將繼續穩步發展。

可觀的數據背後,國際社會討論更多的,是中國經濟的轉型和升級。不少外媒認為,中國經濟已由以往追求數量轉為更注重新經濟增長的質量,這是今年10月召開的中共十九大釋放的明確信號,

也是中國經濟步入新常態的重要特徵。

美國《福布斯》雙周刊網站刊文指出,在一些頂尖技術公司的推動下,數字經濟的新領域正在中國快速發展,包括物聯網、虛擬貨幣、金融技術、人工智能、先進的機器人技術和大數據。此外,在教育、工業和醫療保健等傳統行業,數字經濟也變得日益常見,並帶動這些行業提效增值。

數字經濟的浪潮何以在中國如此澎湃?文章進一步指出,推動中國數字經濟的不僅是風險投資者和消費者,中國政府也通過「互聯網+」政策,鼓勵企業使用互聯網來發展和創新,並鼓勵投資包含人工智能的項目。文章還引用波士頓諮詢公司的數據稱,中國的數字經濟規模到2035年預計將達到16萬億美元,滲透到整體經濟的48%。

