銀監：三方面推進銀行業開放

香港文匯報訊 中國銀監會表示，經國務院批准，將放寬對除民營銀行外的中資銀行和金融資產管理公司的外資持股比例限制，實施內外一致的股權投資比例規則。銀監會將持續推進銀行業對外開放，主要政策方向包括放寬外國銀行商業存在形式選擇範圍、擴大外資銀行業務經營空間及優化監管規則。

■銀監會表示將放寬對中資銀行和金融資產管理公司的外資持股比例限制。 資料圖片

刊於銀監會網站的新聞稿指出，銀監會下一步還將持續推進銀行業對外開放，主要政策方向包括：一是放寬外國銀行商業存在形式選擇範圍，促進內地金融體系多樣化發展。

擴外資銀行業務經營空間

二是在外資行經營業務方面，擴大外資銀行業務經營空間，取消外資銀行人民幣業務等待期，支持外國銀行分行從事政府債券相關業務、放寬外國銀行分行從事人民幣零售存款要求，支持外資銀行參與金融市場業務，提高金融體系活力。

三是在監管規則方面，優化監管規則，調整外國銀行分行營運資金管理要求和監管考核方式，引導其發揮經營優勢，提升競爭力。

積極推進銀行業對外開放

銀監會指出，改革開放只有進行時，沒有完成時。銀監會將積極穩妥推進銀行業對外開放，合理安排開放順序。在拓展開放政策空間、增強市場活力的同時，不斷完善監管，堅決維護金融體系穩定，守住不發生系統性金融風險的底線。

在11月的中美元首北京會晤經濟成果吹風會上，中國財政部副部長朱光耀表示，將取消對中資銀行和金融資產管理公司的外資單一持股不超過20%、合計持股不超過25%的持股比例限制，實施內外一致的銀行業股權投資比例規則。

環保稅徵收 京津冀最高

香港文匯報訊 《環境保護稅法》將於2018年1月1日起施行。據中新社消息，環保稅法規定，應稅大氣污染物的稅額幅度為每污染當量1.2元（人民幣，下同）至12元，水污染物的稅額幅度為每污染當量1.4元至14元，具體適用稅額的確定和調整，可由各地人民代表大會常務委員會在法定稅額幅度內決定。

目前全國大部分省份人大常委會近期已相繼審議通過本地區環保稅方案，為環保稅開徵鋪平了道路，各地均統籌考慮本地區環境承載能力、污染物排放現狀和經濟社會生態發展目標要求，在法定幅度內確定了稅額方案。

目前，京津冀和周邊省份則普遍對大氣污染物和水污染物確定了較高的具體適用稅額。北京市應稅大氣污染物適用稅額為每污染當量12元，應稅水污染物適用稅額為每污染當量14元，均按環保稅法規定的稅額幅度上限執行。河北省將環保稅大氣主要污染物和水主要污染物稅額分為3檔，最高一檔稅額為：應稅大氣污染物每污染當量9.6元，應稅水污染物每污染當量11.2元。

遼寧、吉林、安徽、福建、江西、陝西、甘肅、青海、寧夏和新疆等省份明確應稅大氣污染物和水污染物適用稅額根據環保稅法確定的最低限額徵收，即每污染當量分別為1.2元和1.4元。浙江、湖北、湖南、廣東、廣西和西南地區的貴州、雲南等省（自治區）制定的稅額均略高於環保稅法規定的最低稅額。

利好環境廢料處理企業

有證券分析員認為，隨着環保稅的實施，各地對環境污染治理的力度會增加，對於環境廢料處理企業而言，將是一個利好。

從環保機關徵收環境保護費改為稅務機關徵收環保稅，將提高執法剛性，強化企業治污減排的責任。有企業指出，環保稅開徵對排污企業又多了一道「緊箍咒」，同時也倒逼企業轉型升級。山東新華製藥股份董事長張代銘說，多年來公司先後投入上億元資金，建設了高濃度廢水處理裝置、二氧化硫和氮氧化物吸收設施等環保工程項目，污染物排放總量逐步減少，相信企業在未來的市場中享有更多的機遇。

三隻松鼠IPO受阻 新發審委首例

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）內地網紅休閒零食品牌「三隻松鼠」IPO道路遇阻。據悉，根據證監會此前安排，三隻松鼠IPO申請原定於昨日上會接受審核，但在12日晚間中證監公告稱，鑒於三隻松鼠股份公司尚有相關事項需要進一步核查，決定取消對該公司發行申報文件的審核，這是新一屆發審委成立以來首家IPO申請被取消審核的企業；今年以來，則已經有9家企業的IPO申請被取消審核。

A股昨日展開反彈，滬綜指低開高走，收市升0.68%，收復3,300點關口，但滬市成交卻創下半年新低，僅錄得1,453億元（人民幣，下同）。

滬綜指收復3300關

滬深兩市早盤均低開，之後滬指橫盤震盪，午後受金融板塊提振，站上3,300點。截至收市，滬綜指報3,303點，漲22點或0.68%；深成指報11,143點，漲100點或0.91%；創業板指報1,806點，漲7點或0.41%。兩市共成交3,361億元，其中滬市跌至1,453億元，為近半年新低；深市亦不足2,000億元。除電信運營、水泥建材板塊小幅下探，其餘行業板塊都收紅，民航機場、環保工程、釀酒等升幅居前。

中證投資分析，整體而言，臨近年底，市場心態總體謹慎，料短線滬指或圍繞3,300點反覆拉鋸，量能能否有效釋放是關鍵，投資者仍可「輕指數、重個股」，繼續挖掘高成長價值股的投資機會。

樂視網當日晚間發佈公告稱，獲悉公司第一大股東賈躍亭被北京市第三中級人民法院列入失信被執行人名單中；根據全國法院被執行人信息查詢系統顯示，賈躍亭已四次被列入被執行人名單中。

傳中英兩國研啟債券通可行性

香港文匯報訊 據彭博通訊引述知情人士透露，中國和英國政府擬啟動兩國債券通的可行性研究，這將標誌着世界第三大債市將邁出對外開放的嶄新一步。

報道指，中英兩國政府官員將於12月15日至16日在北京舉行雙邊財經會談。知情人士稱，兩國政府同意成立聯合工作小組來進行這項研究，旨在促進雙方投資者對中英兩國債券市場的雙向投資。

內地在7月開通了內地與香港之間的債券通，允許國際投資者通過香港投資內地境內債券，連通倫敦與上海股市的滬倫通已經研究兩年多，但還沒有落地。若能達成債券通協議，將在內地近10萬億美元的債券市場，與全世界最大的國際金融中心間架起一座橋樑。

擬建投資「帶路」基金

知情人士稱，為了進一步促進中英關係，兩國官員還討論了英國發行熊貓債的可能性。另外，消息指，中英兩國政府考慮聯合出資建立投資「一帶一路」倡議的基金，規模初步定為等值100億元人民幣（約15億美元）。他們表示，中方將由中國國家開發銀行下屬的國開金融公司作為主要投資人，英方將由一家有政府背景的金融機構作為主要投資人。

目前，中國央行、英國財政部、中國國家開發銀行均暫未回覆有關傳聞。

忠誠 CS GROUP

拍賣－超然佳績
測量－專業保證
代理－信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室 | 忠誠測量行：中環皇后大道中142–146號金利商業大廈1樓 | 上海悅華物業管理有限公司 (86–21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2017年12月20日（星期三）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	鯛魚涌英皇道889號富景閣地下2號車位。	XXX	110	9833 1884 鄭洽
2	慈雲山毓華里45號祖強樓2字樓。（法院令，不提供樓契，一開即售）	實用396	270	6922 4519 馬洽
3	大埔安邦路6號大埔中心（第5期）第17座13字樓D單位。（租期至30–11–2019 租金$12000）	實用453 建築575	370	6256 0788 樊洽
4	沙田銅鑼灣村92號全幢（兩層）。 睇樓日期：16/12(4–5) 18/12(5–6)	全幢兩層 建築800	450	6922 4519 馬洽
5	香港堅尼地城新海旁街1A號冠倫樓地下及1字樓。	G/F:建築466(未核實) 1/F:實用329 建築416	1388	9833 1884 鄭洽
6	九龍塘嘲沙利道8號傲名10字樓A單位。（銀主命） 睇樓日期：15/12(5–6) 16/12(2–3) 18/12(5–6) 19/12(5–6)	實用875	1980	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽 5177 8750 李洽 6256 0788 樊洽
7	粉嶺馬適路38號皇府山第7座16字樓C單位。（銀主命，鄰近上水天平邨，2房，開揚） 睇樓日期：16/12(4–5) 18/12(5–6)	實用503	565	9374 4386 任洽 9012 2353 輝洽
8	西貢丈量約份244號地段80、85及247號及丈量約份247號地段27及172號之A段（近西貢蠔涌）。（一開即售）	地盤面積約22651(未核實)	453	5177 8750 李洽
9	大埔頌雅路6號富亨邨亨昌樓（第3座）21字樓01號單位。（法院令）睇樓日期：16/12(5–6) 19/12(5–6)	實用443	綠表185 自由310	5177 8750 李洽
10	馬鞍山恆錦街1號恒安邨恒山樓（第2座）32字樓7號單位。（法院令）睇樓日期：16/12(4–5) 19/12(5–6)	實用443	綠表200 自由350	9012 2353 輝洽
11	大角咀富貴街12號富貴大廈西座4字樓424號單位。（有契，2份之1業權）	實用250	50	6922 4519 馬洽
12	柴灣小西灣道9號富欣花園第4座8字樓K單位。（銀主命，事故單位，一開即售） 睇樓日期：16/12(3–4)	實用431	綠表140	9092 0099 吳洽
13	黃大仙東頭村道183號東頭（二）邨榮東樓2字樓13號單位。（法院令）睇樓日期：14/12(5–6) 16/12(4–5)	實用439	綠表200 自由300	9138 6079 劉洽
14	紅磡海逸豪園第22座28字樓B單位。	實用1269 建築1716	2900	9138 6079 劉洽

物業(2)及(11)以不交吉出售，物業(3)以連約出售，其餘物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）

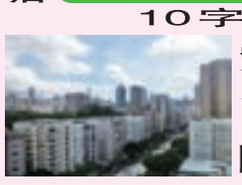
承業主、銀主命及法院令公開拍賣
茲定於2017年12月29日（星期五）
下午3時中環德輔道中84–86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	銅鑼灣百德新街53號海德大廈11字樓F單位。	實用703	830	9092 0099 吳洽
2	荃灣青山公路葵涌段313號天際中心26字樓06號單位。睇樓日期：21/12(3–4) 27/12(3–4)	建築994(未核實)	480	9138 6079 劉洽
3	元朗合財街33號合益商業中心（第1期）2字樓43號單位。（法院令，不提供樓契） 睇樓日期：18/12(3–4)	實用45(未核實) 建築90(未核實)	52.5	9092 0099 吳洽
4	尖沙咀麼地道67號半島中心地庫34號車位。	XXX	185	6922 4519 馬洽 9012 2353 輝洽
5	尖沙咀麼地道67號半島中心地庫40號車位。	XXX	185	6922 4519 馬洽 9012 2353 輝洽
6	油麻地友翔道1號御金國峯第1座26字樓B單位。	實用927 建築1207	2300	6922 4519 馬洽
7	沙田小瀝源路68號廣源邨（第1座）廣楊樓20字樓9號單位。（銀主命，不提供樓契） 睇樓日期：23/12(5–6) 28/12(5–6)	實用443	自由300	5177 8750 李洽
8	將軍澳毓雅里9號慧安園商場1字樓B120號鋪位。	建築125(未核實)	108	9012 2353 輝洽
9	將軍澳唐明街15號唐明苑C座（唐富閣）18字樓14號單位。(法院令) 睇樓日期：23/12(4–5) 28/12(5–6)	實用429	綠表300	9138 6079 劉洽

以上物業以交吉出售。（除拍賣前收回及售出外）
＊以上所有資料只供參考，並不擔保其正確無誤＊ 牌照號碼：C–012527

放盤咁耐，未有消息？拍賣幫到你！
專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告，全行最強
(一)星島/(二)明報/(三)大公報/(四)文匯報/(五)經濟/(六)睇樓皇
查詢或委託：2581 9366

銀主拍賣
九龍塘 傲名
10字樓A單位



實用875呎 開1980萬
睇樓：15/12(五)下午5–6時 16/12(六)下午2–3時
9092 0099 吳洽
9138 6079 劉洽

公開拍賣
堅尼地城 冠倫樓
地下及1字樓

建築G/F 466呎（未核實） 建築1/F 416呎
實用1/F 329呎 開1388萬
9833 1884 鄭洽

銀主拍賣
粉嶺 皇府山
第7座16字樓C單位

實用503呎 開565萬
睇樓：16/12(六)下午4–5時 18/12(一)下午5–6時
9374 4386 任洽
9012 2353 輝洽

忠誠測量行 爲客戶提供優質服務

物業估價
- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建局項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

租金估價
- 議定新租
- 續租

法定估價
- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

訴訟估價
- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價（香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》）
- 專家證人(法院及土地審裁署)

土地事務
- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

發展顧問
- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

建築顧問
- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 僭建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話：2541 2282
info@cssurveyors.com

移民估價
- 評估物業現時市值或過往三年市值，作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往市值，作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢：2541 2282 / info@cssurveyors.com

租務管理服務
- 擁有物業眾多，收租、交管理費、續約、應付租客投訴，樣樣煩瑣，業主無暇兼顧？
- 身在海外，難以安排收租及處理租客查詢？
- 市況瞬息萬變，無法決定租金水平？
- 不懂如何甄選租客，怕遇上租霸或欠租問題？
- 出租單位需要維修及翻新，不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工？

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

租務管理
- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

代理及處理租約
- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

物業保養及維修
- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程，確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業，提交物業報告，報告物業現狀
- 安排工程減少因天雨或颱風對物業造成損毀

查詢：2853 7126（陳小姐）

Wechat ID: cssurveyors
透過wechat查詢本公司服務及接收最新資訊

C S Group
更多拍賣推介及影片

注意事項
所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險，任何買家於拍賣師落鎚後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據，在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者，競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投，賣方並不保證該物業並無違例之建築，加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例，買家不得對物業之違例建築，加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。