

辣招遏樓價 紐禁外國人買現樓

外國投資者近年大舉投資新西蘭房地產市場，令當地樓價高企，國民面臨嚴重房屋危機。新西蘭政府計劃全面革新房屋政策，本周將推出法案，禁止外國人購買現樓，而其他有相同問題的國家如加拿大、英國和澳洲等或會參考這種做法。

擬建10萬可負擔房屋

受租金上升、移民湧入及公屋短缺等多種因素影響，新西蘭樓價在過去10年上升57%，奧克蘭更升90%。在9月，輪候公屋的人數為5,844人，較前年同期增加42%。房屋問題亦是今年大選的焦點，令執政9年的國家黨落敗。

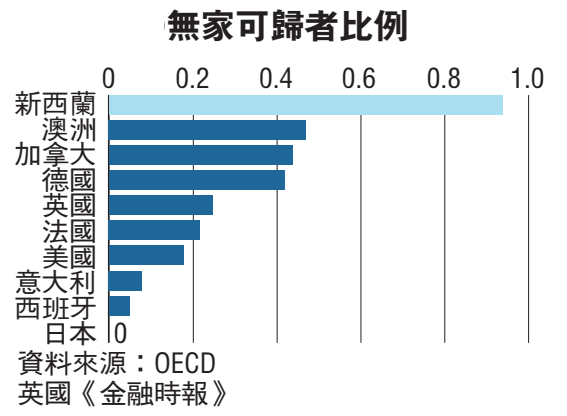
美國耶魯大學研究顯示，在發達國家中，新西蘭的無家可歸者(在街道、臨時房屋或環境劣劣的庇護所居住)比例是最高，約佔全國人口1%。奧克蘭去年有數十戶家庭要在汽車內住宿，促使政府撥出3億紐元(約16億港元)援助無家可歸者，安排住宿。

除禁止外國人買樓外，政府還計劃興建10萬個可負擔房屋，停止以廉價拋售公屋，並向樓市炒家徵稅，即買樓後5年內轉售的人。然而，新西蘭經濟增長在一定程度上來自樓市，若政府大力遏樓價，可能會打擊經濟，令政府難以保持財政盈餘。

■英國《金融時報》



外國投資者近年大舉投資新西蘭房地產市場，令當地樓價高企。



6200億天價項目 四大建築商之一遭突擊搜查

日磁浮鐵路爆圍標醜聞

日本自2014年起興建連接東京至大阪的磁浮中央新幹線，目標將來往兩地的車程由目前2.5小時壓縮至67分鐘，但這項總造價達9萬億日圓(約6,189億港元)的基建項目，近日卻爆出非法投標醜聞。日本四大建築商之一的「大林組」，被指在競投中央新幹線其中一項工程時存在不法行為，前日遭到突擊搜查。由於大林組過往有多次圍標前科，當地傳媒猜測今次事件可能也涉及串謀投標，不排除可能有更多建築商牽涉其中。

東京地檢特搜組前日清晨突擊搜查大林組總部，帶走大批與中央新幹線工程相關文件，調查投標過程。報道指，懷疑投標過程有問題的是中央新幹線名古屋城緊急出口建築工程，該工程需要興建直徑40米的90米深豎井，作為新幹線啟用後的緊急逃生出口。批出工程的JR東海於去年以公開競投方式為工程招標，結果由以大林組為首的合資財團投得，但中標金額等詳情沒有公佈。

日工程增加 圍標「復活」

除了上述名古屋城緊急出口外，大林組還承建了中央新幹線另外三項重要工程，包括起點的名古屋站以及名古屋站。中央新幹線首階段東京至名古屋線預計於2027年通車，由於工期非常緊迫，不少相關人士都擔心工程整體進度會受到醜聞影響。

中央新幹線被視為繼2020年東京奧運之後，另一項足以「撐起」日本建築業的重大基建工程，當中涉及龐大利益。當地業界人士指，雖然大林組等建築商2005年曾經

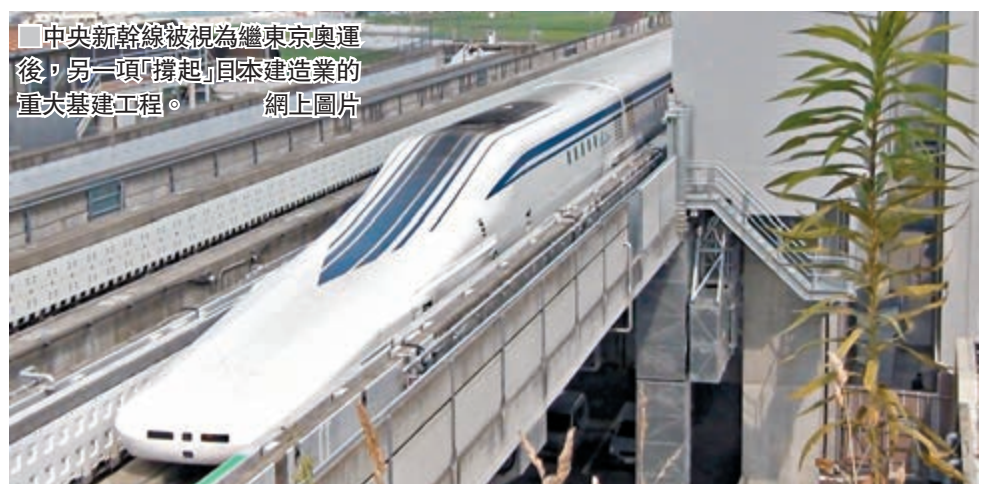
承諾今後永不圍標，但隨着近年政府工程不斷增加，圍標已經有復活跡象，尤其是一些只有大型建築商才能承擔的大型工程。

更短路線連接東京大阪

大林組近年曾爆出多次圍標醜聞，包括2007年名古屋地鐵延伸線工程，多名高層因此被捕或引咎下台。一家曾與大林組合作的建築商高層坦言，對於大林組非法投標並不感到驚訝。由於東京地檢未有公佈案件詳情，暫時不知道有否其他建築商涉案，但日本國土交通省一名官員擔心，最終會有更多公司捲入醜聞。

中央新幹線最早於1970年代開始構思，目標是在現有東海道新幹線以外，以更短路線連接東京和大阪。工程於2011年開始籌備，2014年獲批准動工，為了使時速可達500公里的全新磁浮列車能以全速行駛，工程幾乎全線位於地底，需要興建大量隧道，造價亦因而增加。

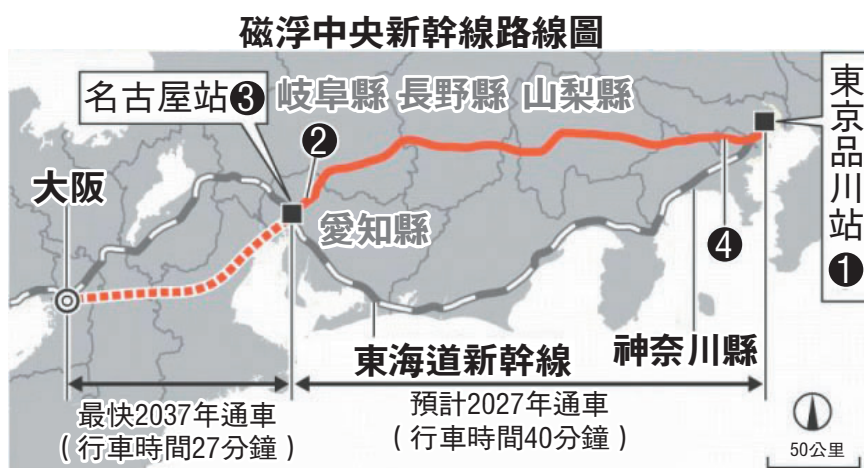
■日本《產經新聞》
《朝日新聞》《每日新聞》



中央新幹線被視為繼東京奧運後，另一項「撐起」日本建築業的重大基建工程。



懷疑投標過程有問題的是中央新幹線名古屋城緊急出口建築工程。



- 大林組承建工程
- ① 品川站 (2015年10月獲批標書)
 - ② 名城緊急出口 (2016年4月獲批標書)
 - ③ 名古屋站 (2016年9月獲批標書)
 - ④ 東百合丘緊急出口 (2016年11月獲批標書)

連接東京至大阪的磁浮中央新幹線，目標將來往兩地的車程由目前2.5小時壓縮至67分鐘。

曾建東京晴空塔 大林組屢爆醜聞

涉嫌非法投標中央新幹線工程的大林組，是日本四大上市工程承建商之一，總部設在東京。公司過往曾經承建多項日本主要工程，包括東京晴空塔、六本木新城大樓及大阪城等，並擁有先進隧道鑽控技術。不過大林組過去涉及多宗圍標事件，曾有高層因此被起訴。

2006年，大林組在和歌山縣一項隧道工程中涉及圍標，一名顧問被起訴。2007年，公司再因為名古屋地鐵工程中涉嫌圍標，一名前顧問被控違反反壟斷罪。同年，大林組又爆出在大阪一項工程中涉嫌圍標，在連串醜聞下，最終時任公司主席和總裁雙雙引咎辭職。

■日本放送協會



當局突擊搜查大林組總部，帶走大批相關文件。

英工黨涉貪 港商揭索2000萬助發批文

英國在野黨工黨爆出貪污醜聞，《星期日泰晤士報》取得一段錄音，顯示一名與該黨關係密切的商人聲稱，只要收取200萬英鎊(約2,090萬港元)酬勞，便可以促成由工黨控制的倫敦哈雷特塔市議會，為發展商在倫敦東部的摩天大廈項目開綠燈。市議會已把案件交由「國家打擊犯罪調查局」(NCA)接手調查。

報道指，來自香港的遠東發展2015年計劃在倫敦東部興建摩天大廈，但遇上批文阻滯，公司

在英國一名高層於是在中間人引薦下，結識了38歲商人舒庫爾。錄音中，舒庫爾聲稱只需支付200萬英鎊酬勞和每月1.5萬英鎊(約15.7萬港元)顧問費，便可代為疏通市議會，更直言大部分金額會流到工黨市議員手中。不過遠東發展最終沒有答應賄賂，更將錄音和事件轉交給哈雷特塔市長比格斯，後者是下令調查事件。遠東發展表示，公司在事發後已立即及專業地將有關賄賂行為向比格斯通報。

■《星期日泰晤士報》

阿拉伯聯盟籲認東耶城為巴首都

美國總統特朗普承認耶路撒冷為以色列首都，令全球穆斯林不滿，阿拉伯聯盟外長前日舉行緊急會議，要求特朗普撤回決定，並呼籲國際社會承認東耶路撒冷為巴勒斯坦國首都。聯盟批評，美國此舉違反國際法以及自我放棄以巴和談調停人的身份。

阿拉伯聯盟計劃向聯合國安理會提交決議草案，譴責特朗普的決定，若美國行使否決權，聯盟將改向聯合國大會提交。與會官員透露，部分聯盟成員原本希望採取更強硬回應，但立場溫和的成員國認為，回應不能太激進，故反對向美國實施懲罰措施。巴勒斯坦自治政府外長馬利基嘗試淡化成員國之間的分歧，形容成員國對於採取什麼回應措施有不同見解，但最終同意措施是要循序漸進地升級。

馬利基和聯盟秘書長蓋特均表示，阿拉伯國家仍然願意繼續履行2002年和平計劃，即透過承認以色列地位，換取對方放棄1967年第三次中東戰爭奪取的東耶路撒冷土地。

■法新社/美聯社/路透社



巴人激烈示威。

民權博物館揭幕 黑人領袖拒特朗普同台

美國總統特朗普前日到密西西比州黑人民權運動重鎮傑克遜，出席民權運動博物館開幕儀式，當地民權領袖以特朗普多番宣揚種族仇恨思想為由，拒絕與他同台。最終特朗普未有出席公眾儀式，只是在室內向少數獲邀嘉賓發表演講，在博物館逗留短短30分鐘便匆匆離去，比他花在前往傑克遜的時間更少。

特朗普獲共和黨籍的密西西比州州長布賴恩特邀請，出席博物館揭幕儀式，但此舉引起傑克遜居民和民權領袖不滿，傑克遜黑人市長盧蒙巴、全國有色人種協進會會長約翰遜和曾經參與民權運動的眾議員劉易斯，均拒絕與特朗普同場，劉易斯批評特朗普獲邀到博物館，是對博物館內記載的民權鬥士的侮辱。

大批示威者亦到博物館外抗議特朗普到訪，他們高叫「美國不要特朗普和仇恨」口號，並舉起

「讓美國再次文明起來」標語。特朗普在演講中表示，博物館記錄非裔美國人面對的壓迫、暴行和不公義，前人作出很大犧牲，才能令其他人活於自由之中，他希望來自任何背景的孩子能在免於恐懼和充滿着愛的環境中成長。

■美聯社



特朗普參觀博物館。