

甘肅 105 中醫藥項目來港推介

香港文匯報訊(記者 吳婉玲)由甘肅省政府主辦的「甘肅——香港中醫藥產業項目合作交流會」昨在香港舉行。會上推出了105個甘肅省中醫藥產業合作項目,投資額405.76億元人民幣,旨在進一步推動甘肅與香港中醫藥產業深度融合,尋求與香港知名企業在更深層次、更廣領域的互惠合作。雙方冀以實際舉措,積極融入國家「一帶一路」建設,攜手發展,互利共贏。



甘肅省副省長李斌(右)、香港貿易發展局助理總裁梁國浩(中)和香港大公文匯傳媒集團副總經理江正銀(左)出席交流會。香港文匯報記者 劉國權攝

甘肅省副省長李斌出席活動致辭時表示,甘肅中醫藥產業初具規模,形成了以定西市為核心,輻射帶動隴南和河西等地區的中藥原料生產基地;建成隴西中醫藥循環經濟產業園、渭源工業集中區、蘭州新區和蘭州高新區生物醫藥產業園等四個產業園。全省規模以上企業達到104戶,初步實現了集聚化和規模化發展。

甘肅出口香港貿易額逾43億

他又指,甘肅與香港多年來保持緊密的聯繫交往,香港已成為甘肅外資第一來源地,累積在甘肅投資項目1,000多個,香港

也是甘肅第三大國際出口市場。香港是內地面向世界傳播、創新和弘揚中醫藥的橋頭堡;甘肅是中醫藥文化源遠流長、中醫藥資源豐富獨特、中醫藥產業發展動力強勁的內地代表省份之一,雙方具有很強的互補性、聯動性,具有良好合作基礎和巨大合作空間。

香港貿易發展局助理總裁梁國浩致辭時指出,近年香港與甘肅省的貿易關係愈來愈緊密,香港是甘肅主要的出口市場之一,去年甘肅與香港進出口貿易總額為48.4億元人民幣,甘肅出口到香港貿易額為43.2億元人民幣,佔全省出口總額的16.1%。香

港在甘肅省新設外商投資企業21家,合同外資額131億美元,佔全省合同外資額的96%;實際利用外資額1,733萬美元,佔全省利用外資額的15%。

今年港企甘肅投資項目27個

香港大公文匯傳媒集團副總經理江正銀稱,2017年截至現在,香港企業在甘肅投資項目27個,投資資金36.2億元人民幣。兩地的資本市場具有互補性,合作潛力巨大。海內外投資者可以安心在香港進行各類中藥產品的研發、生產和貿易等活動,亦更方便中藥產業投資者第一時間

取得最新的訊息,制定最合適的營商策略。

交流會由甘肅省商務廳廳長張應華主持,定西市委書記唐曉明在會上介紹了定西的中醫藥產業發展優勢和方向,蘭州經濟技術開發區主任潘恩介紹了「西部藥谷」產業園項目。佛慈製藥、泰康製藥、扶正藥業及中天藥業在會上進行項目路演。中聯辦協調部副部長郭亨斌、中銀國際副董事長林廣兆、香港中國商會秘書長林楓林、香港中華出入口商會副會長溫幸平及香港中華出入口商會秘書長陳勁等嘉賓出席了活動。

豫酒業冀引港營運模式

香港文匯報訊(記者 戚紅麗、劉蕊鄭州報導)由香港政府駐河南聯絡處主辦,香港葡萄酒商會及河南省酒業協會協辦的豫港葡萄酒業交流會日前在鄭州舉辦。

香港葡萄酒商會創會會長何耀康在會上指,香港葡萄酒業是一個多元化的產業,儘管香港沒有自己的葡萄酒生產企業,但憑借便利的港口為國際葡萄酒提供了品牌增值以及服務增值。他指,從2011年他首次到訪鄭州,到如今再次與河南葡萄酒業進行交流,6年時間內內地消費者對葡萄酒的認知已經大大提升,香港葡萄酒掘金內地市場正逢其時。

河南省酒業協會會長熊玉亮則通過一組數據表明未來河南葡萄酒市場潛力巨大。他指,河南作為內地最大的酒類消費市場,從2010年開始葡萄酒以每年20%的水平遞增。

他希望港資能夠進入豫酒企業,將先進的經營理念、營運模式和管理技術引入內地。

魯力推133個重點裝備項目

香港文匯報訊(記者 丁春麗 濟南報導)在昨天舉行的山東省裝備製造業金融顧問服務暨銀企對接會上,山東省經信委和人民銀行濟南分行共同向金融機構推介了133個重點裝備項目,計劃總投資2,354.6億元(人民幣,下同);59家投資裝備項目缺乏流動資金配套的企業,融資需求達到80億元。

上述項目和企業已被列入山東省融資服務網絡平台作為優先支持對象。山東在全國首創「金融顧問團」,為裝備製造企業轉型升級提供融資及融智於一體的綜合服務。

人民銀行濟南分行指導的金融專家服務團隊已幫助612家企業解決了生產經營問題,各級顧問團成員銀行與企業簽約授信1,062億元,企業通過信貸支持融資680億元;通過金融顧問服務,企業利用資本、債券市場等直接融資160億元。

力克升級「中國戰略」

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報導)諸多外資企業,正在針對「中國製造2025」更新「中國戰略」。總部位於法國的力克(Lectra)近日高調推出「4.0新戰略」,為內地時尚服裝企業提供「度身訂做解決方案」,達至全方位監控供應鏈,簡化流程縮短產品上市時間,旨在掘金內地消費升級。

力克為使用紡織品、皮革、工業面料以

及複合材料的製造行業,提供軟件、自動裁剪設備和專業服務。公司大中華區總經理Andreas A. Kim表示,「4.0新戰略」旨在以軟件解決方案加上專業服務,助力「中國製造」成為世界商標。他提及,隨着千禧一代逐漸成長為內地市場消費主力軍,加上電子商務迅猛發展,給內地時尚服裝企業帶來巨大挑戰,大批量訂製正日益取代傳統標準化生產。

母嬰企業3861總部遷廣西

香港文匯報訊 作為廣西巴馬重點引進的總部企業,母嬰企業3861的內地經營主體廣州愛啞啞投資管理有限公司已成功股改,並更名為廣西3861母嬰服務股份有限公司。

據長江證券廣東分公司副總經理、投行總經理單衍明介紹,巴馬386199大健康項目投資商為港企香港3861實業。去年12月11日,廣西巴馬瑤族自

治縣與香港3861旗下的廣州愛啞啞投資管理有限公司簽訂了扶貧攻堅戰略合作協議。廣州愛啞啞在廣西巴馬瑤族自治縣投資建設「386199」(婦女兒童老人)大健康產業鏈,全國整店輸出「3861」品牌店。「3861」目前在內地380個城市營運有4,000多家品牌母嬰服務體驗店,今年新開店數目突破600家。

忠誠

拍賣 - 超然佳績

測量 - 專業保證

代理 - 信心之選

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室
忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓
上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

2581 9366 www.chungsen.com.hk

承業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2017年12月13日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	香港麥當勞道68A號錦輝大廈4樓E單位。	實用622 建築800	1280	9092 0099 吳洽
2	大角咀大角咀道153號中環樓9字樓32號單位。(有契,2份之1業權)	實用545	150	6922 4519 馬洽
3	上水古洞坑頭村全善花園(第2期)13A號地下(S.D. of Lot No. 831 in DD100)。樓層日期:9/12(3-4)	實用657	378	6256 0788 樊洽
4	大埔麗屏路1號淺月灣第2期99號連車庫107號單位。(銀主命)	實用1446 建築2507	1400	9833 1884 鄭洽 6256 0788 樊洽 6922 4519 馬洽
5	葵涌葵興道111號高威閣(東港城)地下98號舖位。	建築213 (未核實)	128	5177 8750 李洽
6	葵涌和宜道146及172號瑞景大廈B座3字樓4號單位。(銀主命,不供樓契)	實用454	310	9138 6079 劉洽 9430 7655 周洽
7	深水埗沙灣道244號友興大廈3字樓。(法院令,不供樓契) 樓層日期:8/12(5-6) 12/12(2-3)	實用729 (未核實)	480	6256 0788 樊洽
8a & b	(a)大埔文咸街209號地段76號之B段。 (b)大埔文咸街209號地段77號之B段。 (西貢西徑村,必須一併出售)	(a)地盤面積約200餘呎 (b)地盤面積約1191餘呎	300	9092 0099 吳洽
9	大埔山徑路8號寶山第8座10字樓A單位。	實用942 建築1195	1230	9374 4386 任洽
10	旺角亞答街83號先達廣場2字樓S73號舖位。	建築87 (未核實)	170	9374 4386 任洽
11	觀塘橫濱道175號豐源工業大廈8字樓100號單位。	建築175 (未核實)	108	9374 4386 任洽

物業(2)以不交吉出售,物業(5)及(10)以連約出售,其餘物業以交吉出售。
(除拍賣前收回及售出外)

承業主、銀主命及法院令公開拍賣

茲定於2017年12月20日(星期三)
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	鯉魚涌皇皇道889號富景閣地下2號單位。	XXX	110	9833 1884 鄭洽
2	葵雲山華翠里45號連車庫2字樓。(法院令,不供樓契,一開即售)	實用396	270	6922 4519 馬洽
3	大埔安祥路6號大埔中心(第5期)第17座13字樓D單位。(租期至30-11-2019 租金\$12000)	實用453	370	6256 0788 樊洽
4	沙田錦繡苑92號全幢(兩層)。	全幢兩層 建築800	450	9012 2353 陳洽
5	香港聖尼地城新海旁街1A號冠倫樓地下及1字樓。	GF:建築486 (深層) 1F:實用329 建築416	1388	9833 1884 鄭洽
6	九龍塘沙利道8號龍名10字樓A單位。(銀主命)	實用875	1980	9092 0099 吳洽 9138 6079 劉洽 5177 8750 李洽 6256 0788 樊洽
7	粉嶺博康路38號寶山第7座16字樓C單位。(銀主命)	實用503	565	9374 4386 任洽 9012 2353 陳洽

物業(2)以不交吉出售,物業(3)以連約出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)
以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤 牌照號碼:C-012527

放盤咁耐,未有消息?拍賣幫到你!

專人處理/歷史悠久/信心首選
獨立龐大及策略性宣傳
能吸引大量區外及各地投資客戶
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)
一星期六日廣告,全行最強
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)騰訊皇
查詢或委託: 2581 9366

公開拍賣

錦輝大廈

麥當勞道

實用622呎 建築800呎

罕有 放盤開 1280萬

睇樓: 9/12(六)下午4-5時
12/12(二)下午5-6時

9092 0099 吳洽

銀主拍賣

大埔 淺月灣

第2期99號屋及停車場層107號車位

實用1446呎 建築2507呎

開 1400萬

睇樓: 9/12(六)下午3-4時
12/12(二)下午5-6時

9833 1884 鄭洽
6256 0788 樊洽
6922 4519 馬洽

法院令拍賣

深水埗 友興大廈

實用729呎 不供樓契

開 480萬

睇樓: 8/12(五)下午5-6時
11/12(一)下午5-6時

6256 0788 樊洽

忠誠測量行 為客戶提供優質服務

- 物業估價**
- 按揭估價
 - 移民估價
 - 物業買賣估價
 - 清盤及接管
 - 會計及核數
 - 購買火險
 - 市區重建局項目物業作市場價值上訴
 - 中國及澳門物業估價

- 租金估價**
- 議定新租
 - 續租

- 法定估價**
- 政府收地賠償/索償
 - 印花稅上訴
 - 差餉反對及其他稅務事宜

- 訴訟估價**
- 申請樓令
 - 家事法庭
 - 專家報告
 - 強制拍賣估價(香港法例第545章(土地(為重新發展而強制售賣)條例))
 - 專家證人(法院及土地審裁署)

- 土地事務**
- 申請短期租約
 - 地契修訂
 - 換地申請

- 發展顧問**
- 可行性研究
 - 城市規劃申請
 - 更改分區規劃大綱圖

- 建築顧問**
- 強制驗樓
 - 漏水勘察
 - 舊建物評估及修正建議
 - 就《建築物條例》提供意見
 - 專家證人

查詢電話: 2541 2282
info@cassurveyors.com

移民估價

- 評估物業現時市值或過往三年市值,作申請移民用途
 - 評估物業現時市值或過往三年市值,作報稅或評估資產增值稅用途
 - 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
 - 提供香港、澳門及中國大陸物業估價
- 查詢: 2541 2282 / info@cassurveyors.com

租務管理服務

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

- 租務管理**
- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
 - 處理欠租問題
 - 收取租金及預備帳目紀錄
 - 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
 - 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

- 代理及處理租約**
- 甄選租客及建議租金
 - 續租及租金檢討
 - 專人跟進物業銷售事宜

- 物業保養及維修**
- 就物業狀況提供維修建議
 - 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
 - 專人跟進工程,確保工程質素
 - 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
 - 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
 - 安排工程減少因天雨或颶風對物業造成損毀
- 查詢: 2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cassurveyors

CS Group

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

注意事項 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。