

「新時代、新平台、新標桿」 前海改革再創新局 深港合作屢結碩果



■新城天際線已初具形象

2012年12月7日，中共十八大後習近平總書記前往廣東深圳視察，開啓中國新一輪改革開放，首站就選擇了前海。在「前海石」前他發表了重要講話，要求前海「依託香港、服務內地、面向世界」，落實「比特區還要特的先行先試政策」，打造「最濃縮最精華的核心引擎」，「精耕細作、精雕細琢」，實現「一年一個樣」的變化，努力「畫出最美最好的圖畫」。

5年來，前海按照總書記的要求，把服務香港、維護香港的長期繁榮穩定作為前海開發建設的第一使命，積極探索香港服務業與內地合作的新模式，促使深港兩地合作邁向更深層次、更廣領域、更高水平。深港金融、航運、貿易、科技創新、文化創意等各領域合作全面展開，碩果累累。

中共十九大之後，前海提出要堅定不移地以習近平新時代中國特色社會主義思想為指引，努力打造成彰顯中國特色社會主義巨大優越性的新平台、新標桿，始終走在落實習近平新時代中國特色社會主義思想的最前沿。

港企入駐倍增 經濟支柱作用日趨明顯

見證過重要歷史時刻、承載着前海精神的「前海石」已成為赴前海參觀的首選之地，建起了聽風觀海的休閒公園，周邊高樓拔地而起，其中港企的身影也越來越多。



■前海

據悉，2012年以來，片區註冊企業從5215家增長至2016年底的12.46萬家，特別是前海片區，自有統計數據以來，稅收以年均增長率229%的速度倍增；實際利用外資年均增長率超過200%，其中實際利用港資年均增長率達到286%。

截至今年10月底，前海蛇口自貿片區累計註冊港資背景企業7850家，註冊資本9045.16億元（人民幣，下同）。僅今年1-10月，片區新增註冊港資背景企業2276家，實際利用港資39.54億美元，佔比97.1%。港資背景企業作為片區經濟支柱的作用日益顯現。當中包括不少知名企業如匯豐、恒生、嘉理等。

2014年，前海成立香港事務處，洪為民擔任首席聯絡官，以港人的視角向香港社會介紹前海，也聽取來自香港的「聲音」。在他看來，「1978年國家開始改革開放，當時年紀太小錯過機會。新一輪改革開放，對香港人是很好的機遇，不能錯失，希望通過自己的努力，以香港的語言告訴更多的香港人。」近年來，洪為民每年接待近萬名港人赴前海參觀。前海已經成為港人最願去、港企最受益的標誌性重要區域。

按年發布深港合作行動 近半土地出讓予港企

據悉，為了進一步推動深港產業合作，前海推出了針對港人港企的「萬千百十」工程，制定促進深港合作工作方案，按年度發布促進深港合作行動計劃、推動政策落實。為港企量身定做的全球最大的模塊化建築群前海深港創新中心建成使用，前海深港基金小鎮揭牌，合作區成立以來累計面向港企出讓土地14宗，面積33.5公頃，佔比47.1%，建築面積

約248.2萬平方米，佔比47.9%，為香港服務業擴大空間提供了有力支撐。

在拓寬產業空間方面，前海降低港企進入內地金融市場的准入門檻，引入香港工程建設模式推進建設深港創新城，為港企發展壯大提供空間載體，匯聚匯豐集團、周大福、港交所等一大批知名港企。前海的「港味」越來越濃。

跨境人民幣貸款去年超千億 CEPA下金融開放全面落地

金融創新一直是前海最受關注的焦點，而深港合作更被視為前海金融開放創新的使命和核心競爭力。今年6月30日，滙豐前海證券、東亞前海證券兩家港資控股內地全牌照證券公司獲批籌，引發海內外關注。12月7日兩家公司正式開業，加上此前已經落戶前海的招聯消費金融公司、恒生前海基金公司、港交所前海聯合交易中心，CEPA框架下金融業對港澳地區開放措施在前海全面落地。港資機構「三大巨頭」，即滙豐銀行、東亞銀行、恒生銀行，全部在前海合作「生根」。

此外，前海在全國率先推動實現跨境人民幣貸款、跨境雙向發債、跨境雙向資金池、跨境雙向股權投資和跨境資產轉讓等「五個跨境」，尤其是跨境人民幣貸款保持快速增長，2016年底備案金額超過1100億元、累計提款364.57億元，業務規模領先全國。

傳統貿易合作新突破 跨境貨物通關時間減7成

針對深港貿易合作這塊傳統合作領域，前海也進行了眾多突破創新，包括推進深港跨境通關合作，採用陸路跨境快速通關和先入區後報關模式，疊加「安全智能鎖」和「智能化卡口」措施，企業入區貨物通關時間縮減70%以上，節約貨運成本超過10%。前海還建立了國際轉食品監管模式，可以將保稅港區內冷庫利用率提高至80%以上，為香港企業節約營運成本30%。

此外，前海還推進跨境電商合作，為港企提供在內地創業平台。打造國際樞紐港，支持招商局集團在全球21個國家、51個港口布局港口網絡。推動華南地區唯一集「海、陸、空、鐵」於一體的太子灣國際郵輪母港開港運行，自貿區國際直航航線達169條，為深圳通連香港、走向世界打開了「海上門戶」。

前海積極推動投資便利化、貿易便利化、跨境金融、事中事後監管、法治建設和體制機制等六大板塊創新。截至目前，前海蛇口片區共推出制度創新成果319項，其中，全國首創或領先的有131項。普華永道等機構開展的「1+9」創新成果評估結果顯示，前海蛇口自貿片區各項改革任務高效完成，改革進程位於國內自貿試驗區前列。



■前海石見證了重要的歷史時刻

高起點建設 自貿新城面貌煥然一新

5年前總書記視察前海時，前海仍一片灘塗，而今新城建設如火如荼，一座座新城拔地而起。2015-2017年，前海開展新城建設大會戰，掀起自貿新城建設的新高潮，在基礎設施建設、城市功能塑造、產城深入融合等方面都取得了明顯成效，兌現前海人「一年一個樣」諾言。

走進前海，第一個映入眼簾的街區公園，是前海周大福港貨中心旁的紫荊園。寧靜幽雅的公園佔地約2.5萬㎡，以紫荊花為主題，象徵着前海作為「深港合作區」，與香港深度合作、協同發展。在每年近6個月的花期中，營造五彩繽紛、紫荊爭艷的效果，寓意粵港澳共同繁榮。

據悉，今年1-10月，前海蛇口自貿片區完成投資額369.63億元，比上年同期增長15.0%，投資強度達每平方公里13.11億元。

新城天際線已初具形象

目前，前海蛇口自貿片區在建項目82個，其中前海69個，基礎設施項

目45個，佔比達65%。累計通車21條（段），通車里程達24公里，對外出入口增加至10個，「外聯內暢」交通格局已初步形成。

截至目前，整個自貿區累計實現永久建築130棟主體結構封頂；建成永久建築92棟。其中，桂灣片區累計實現97棟塔樓結構封頂；媽灣片區十九單元自貿城高樓林立，前海世茂大廈300米主塔樓實現封頂，其餘6個項目均有望在明年投入使用；前灣片區前海嘉里項目3棟塔樓封頂，法治大廈建成。至此，前海高低錯落、疏密相間的新城天際線已初具形象。

■俯瞰前海



■前海自貿新城面貌煥然一新

向港看齊 法治建設趨國際化

「前海要打造中國特色社會主義法治示範區。」習近平總書記視察深圳前海時作出重要的指示。作為目前國家批覆的唯一一個中國特色社會主義法治示範區，深圳前海在法治創新方面一直走在全國前列，搭建接軌香港的法治環境，法治環境日趨國際化，成為港商進駐的「定心丸」。

據悉，目前全國11家粵港澳聯營律師事務所試點，其中7家落戶前海。以深圳國際仲裁院調解中心為平台，聯合粵港澳地區13家主要商事調解機構，成立了粵港澳商事調解聯盟。此外，前海着力加強深港法律界合作特別是商事民間調解機制的合作，營造國際化法律環境。首創「港籍調解」與「港籍陪審」制度，實現前海適用香港法律的重大突破。

內地—香港聯合調解中心聯合主席羅耀雄是首批「港籍陪審員」，他表示，參與審案時見到雙方當事人代表在法庭暢所欲言，非常透明公平，超出之前的想像。看到國家司法改革下法庭一些新的安排，是很好的體驗。

前海築夢 港青創業「拎包北上」



■前海夢工場吸引眾多香港創業團隊

前海也成為香港青年北上創業造夢的熱土。從空中俯瞰，前海深港青年夢工場是一個「夢」字，這是香港傑出青年建築師何周禮的設計作品。2014年12月7日，習近平考察深圳兩周年之際，前海深港青年創新創業夢工場正式啓動。截至2017年12月1日，夢工場累計孵化創業團隊共計289家，其中港澳國際團隊143家。

不少港青指出，前海除了資金支持，政府與機構還會在平台、資源以及媒體宣傳等方面給予幫助，尤其是在對接風險投資以及企業資源人脈方面提供支持。今年4月，夢工場YOU+青年創業社區開業，60%以上房源將專門租賃給入駐夢工場的港澳、國際創業者，房租僅為周邊同類社區的六成，讓港青「拎包北上」創業的夢想成真。

張健鋼的音科有限公司團隊今年5月進駐前海，致力於為聽障人士研發更加智能的助聽器，破解以往助聽器在放大音量的同時擴大噪音的問題。來自香港科技大學的他表示，香港的市場不大，運營成本昂貴，招聘人才也比較困難，因此公司成立伊始就打定主意到內地發展。

他認為，公司研發的是軟件和硬件結合的產品，深圳有非常完整的供應鏈，而前海則是很好起點。這裏不僅有完善的創業生態，還能享受到15%的企業所得稅優惠。此外，依託自貿區的熱度，更容易吸引較好的科技人才。目前團隊15人左右，近10人在內地。他表示，產品計劃12月測試，希望春節後可以上市，屆時將率先在深港兩地推廣。

據悉，為了打造深港人才共同創新創業的宏大格局，前海還着力打通深港人才雙向流動通道，註冊稅務師、註冊會計師、房屋經理等10多類香港專業人士在前海直接執業，並搭建接軌香港的生活環境，人才保障住房優先面向港籍人才配租，讓區內創業就業港人「住有所居」；發行通信「前海卡」、深港兩地交通「互通行」卡等，實現深港通訊資費接軌、交通高效率銜接。