

郊園若建屋料需18年

土供組明開會商議 如撥0.1%郊地可起7500單位

香港文匯報訊(記者 文森)土地供應專責小組明天將開會。有報道引述消息指,會議將討論郊野公園發展及填平船灣淡水湖建屋的建議。據了解,政府曾估算,若發展郊野公園土地建屋,由規劃到落實,需時15年至18年;又指若撥出0.1%郊野公園土地,估計可興建約7,500個單位。至於發展船灣淡水湖,則會影響40%儲水量,亦可能影響周邊具高景觀價值的環境。

土地供應專責小組明天將舉行第五次會議,有報道引述消息指出,今次會議將會討論郊野公園發展及填平船灣淡水湖建屋的建議。

據了解,政府曾就發展郊野公園土地建屋,制訂預計流程表。由於需完成環評、公眾諮詢、郊野公園及城規的法定程序,故由規劃到地盤平整,至批出土地建屋,至少需時15年至18年。

船灣淡水湖保育價值高

消息透露,政府曾估算若撥出0.1%郊野公園土地,估計可興建約7,500個單位。惟政府已表明,在房協未提交郊野公園發展

的可行性研究報告前,不會持任何立場。

另外,明天的會議上可能會討論早前有學者提出填平船灣淡水湖以發展房屋的建議。據悉,政府認為船灣淡水湖佔本港水塘總儲存量40%,具備重要角色,若填平發展,食水儲存量會由原來可以應付需求4個月至6個月,減到3個月至4個月。

此外,船灣淡水湖處生態及保育價值較高,遠離主要交通基建的地區,如作發展,將徹底改變地貌,而且亦難免要在郊野公園範圍內動工。

目標明年底交可行建議

由行政長官林鄭月娥委任的土地供應專



船灣淡水湖是接收東江水面積最大的水庫,主壩兩側分別是碧綠的江水和深藍的海水。資料圖片

責小組22名非官方成員及8名官方成員,職責包括檢視土地資源的供求;擬訂概括綱領,就優化整體土地供應策略及不同土地供應選項的優次提出建議,供政府進一步考慮。

專責小組會分3階段籌劃及推展工作。首先會檢視不同土地供應選項,同時整合相關事實與數據,以便在公眾參與活動時

有充分資料進行討論。

在之前舉行的會議中,小組已就棕地、維港以外填海、善用岩洞和地下空間、以及重置葵青貨櫃碼頭及碼頭上蓋發展等選項進行討論。

第二階段是公眾參與活動,暫定於明年3月至7月進行。專責小組的目標是於明年11月底或之前向政府提交建議。

港協研修改指引 列身體接觸處理方式



田徑運動員呂麗瑤曾在亞室運奪得跨欄金牌。資料圖片

香港文匯報訊(記者 潘志南、文森)港隊田徑跨欄代表呂麗瑤早前在社交網站稱曾被教練性侵犯,引起社會廣泛討論。港協暨奧委會副會長劉掌珠昨日出席活動時表示,港協將開會研究涉性侵犯的懲罰機制,同時修改教練指引,清楚列明有需要接觸學員身體時的處理方法,特別提醒各體育總會要對運動員發指引,包括遇到同類情況時應盡快報警。據了解,香港體育學院運動員管理部門已就事件安排專人保護呂麗瑤,並提供協助。

民政事務局體育專員楊德強昨出席香港殘亞運代表團授旗儀式後,被問到會否制訂體育界反性騷擾指引時,未有正面回應,只表示行政長官林鄭月娥已回應了事件。

據了解,香港體育學院運動員管理部門已有專人保護呂麗瑤,而香港體育學院一直有「保護兒童政策」,負責人及運動心理醫生已展開協助呂麗瑤的工作,主要解決她公佈事件後人身備受關注,透過輔導讓她回復過往正常生活,重投訓練。

前香港游泳代表蔡曉慧昨日出席《城市論壇》時表示,現時各體育總會收到性侵犯的投訴較少,是因為運動員擔心公開事件後影響自己。蔡曉慧表示,不同意教練制或同性教練制可解決性侵犯問題,指教練與運動員關係密切,雙方難免獨處,部分教練希望運動員有足夠休息而會提供接送,反映機制上難以界定或規管獨處的問題,認為教練本身要有職業操守,若雙方事先加強溝通,可以避免很多誤會。

出席同一場會的平等機會委員會總監(政策、研究及培訓)朱崇文也認為做法無助解決性侵犯問題,「只係斬腳趾避沙蟲」,因為性罪行與性別無關,過往亦有同性性騷擾的事件。

他續指,現時無法規管運動總會需有防性罪行指引,指有人認為制定指引等同承認有很多性罪行是「此地無銀」。他又表示,2015年調查時發現本港逾50間體育總會沒有防止性騷擾及侵犯的政策及指引,之後平機會網頁已上載相關指引大綱,讓各總會參考。

雙教練難實行

港協暨奧委會女子運動委員會副主席梁美莉在《城市論壇》表示,會方協助國際奧委會制定的保障運動員免遭性騷擾及侵犯工作錦囊已於本月17日推出,稍後會發放給各體育總會,有需要會開研討會教導各總會使用錦囊。梁美莉承認錦囊並非防性侵犯指引,並無規範性,只屬教育性質,讓運動員及教練等認識性騷擾及侵犯定義。

同為論壇嘉賓的香港浸會大學體育學系主任鍾伯光則認為,雙教練涉及資源問題是難以實行,必須教導學生自我保護意識,避免與教練前往偏僻或私人地方,即使要為運動員按摩,過程中亦應在公開地方讓人看見,也要說明會按什麼部位。

香港長跑教練陳家豪出席另一活動時表示,相信此乃個別個案,但他及不少教練亦反思訓練學員時,要特別注意操守。陳家豪表示,不論男女學員,都會盡量減少身體接觸,平日帶學員練習夜跑,都是十多二十人一起跑。他並提到按摩肌肉環節,需觸碰大腿及臀部,男教練一定會避免與女學員有此身體接觸。

打造「共享試驗場」 研發機電新產品

為迎接創新和科技發展帶來的新氣象,不少行業均希望研發更多先進產品、技術或服務,發展局局長黃偉綸表明,政府將擔當推動者和促進者的角色。機電工程署近日便將九龍灣總部大樓變身成「共享試驗場」,為有心人提供平台,測試與機電業有關的新研發產品和技術,收集數據以核證其功能及成效。

黃偉綸:提供場地助初創

黃偉綸昨日發表網誌指出,加強運用創新科技,有助提升政府部門對市民的服務質素。機電署正進行內部架構檢討,內容包括增設創新辦公室,專責統籌支援初創項目及部門的技術開發,亦會設立創新小組,負責為各政府部門及公營機構度身訂做創新方案,協助他們提升生產力及效率。

他表示,在科研的道路上要取得成果,必須經過反覆及多重的測試和驗證。惟因科研項目在研發階段不易被市場接受,故難以收集實質使用數據,以驗證其成效,這成為產品能否成功的最大阻力。

他指出,機電署自2014年起,已支持十多間大學和初創企業申請「創新及科技基金」,當中5間已獲基金資助,8間在申請當中。機電署從基金申請者中,揀選了一間大學和兩間初創企業合作,以其總部大樓及設施作試點,為研發人員提供場地試驗新研發產品。

其中一個合作項目,是香港城市大學開發的「汽車電池檢測系統」,獲批准借用政府車隊逾百件汽車電池,進行測試及收集數據,駕駛者可利用手機應用程式監測汽車電池耗電量,以準確評估電池壽命。

他又提到,機電署一直積極尋找及提供創新方案,以提升機電設施的節約能源表現。前年起便與醫院管理局合作,為多間醫院更換先進的「磁浮無油製冷機」,每年節省約1,300萬千瓦小時耗電量。

他指出,香港不乏創意人才,必須把握機會,持續推動創新科技的運用,積極與各界同行協作,迎接未來機遇和挑戰。

■香港文匯報記者 高俊威



機電署已為多家醫院引入「磁浮無油製冷機」。網誌圖片



機電署署長薛永恒(中)指該署將為與機電業有關的初創企業提供「共享試驗場」。網誌圖片

圖為獲政府車隊協助測試的「汽車電池檢測系統」。網誌圖片



機電署將在總部大樓加裝逾百部「智能風機盤管控制器」,可為大樓省電。網誌圖片

張建宗:「軟硬兼施」推文化藝術

香港文匯報訊(記者 高俊威)為鞏固香港國際文化之都地位,推動市民更廣泛參與文化藝術,政務司司長張建宗指出,政府本年度未計算建設工程費用,用於文化藝術開支逾42億元;又指會從硬軟件着手,其中由熱心業主提供達9萬平方呎的「青年共享空間」,可於明年上半年推出,預期在下半年推出第二期計劃。

張建宗昨日以「打造文化大都會,提升軟硬件實力」為題發表網誌,以上周出席由民政事務局主辦的「第十屆亞洲文化合作論壇」談起。他指論壇有10個亞洲國家和地區參與,更有「一帶一路」沿線國家首次參加。期間舉行有關青年、科技和文化發展的專題會議,提供平台讓參與者集思廣益,推廣文化藝術。

青年共享空間明年推出

他指出,為進一步提升香港作為國際大都會的領先地位,政府一直大力支持推動文化藝術,並從硬軟件與軟件着手。硬件方面,佔地40公頃的西九文化區經過多年籌

劃,已逐漸成型,將分階段提供不同類型和規模場地,成為世界級綜合文化藝術區。

他又指,政府推出的「青年共享空間計劃」,讓已活化工廈和商廈的業主撥出樓面,透過非政府機構營運,以低於市價租金租予青年藝術家和創業者作為共用工作空間或創作室。首批參與計劃的10位熱心業主提供合共約9萬平方呎的「青年共享空間」,可於明年上半年推出,預期在2018至2019年度推出第二期計劃。

他續說,政府亦會透過興建及營運各種文化場地,推動文化藝術發展。正興建的包括牛頭角的東九文化中心和在西北九龍填海區一個分區圖書館,預計於2020年完成。

投放2.16億元延續培訓

軟件方面,張建宗指出,政府會投放更多資源支持本地文化藝術界別。政府本年度在文化藝術方面的總開支逾42億元,當中不包括基本建設工程開支、藝術及體育



張建宗早前參加「第十屆亞洲文化合作論壇」。網誌圖片

發展基金(藝術部分)和粵劇發展基金。這些資源主要用於為藝術活動提供場地支援、資助藝術團體等。

他並稱,政府未來6年會額外投放2.16億元,延續藝術行政人員之培訓工作;又會透過藝發局及各地區資助計劃,協助不同類型藝團營運。他表示,除政府大力投入資源,也呼籲社會各界支持及共同參與,才可長遠締造能持續蓬勃發展的環境。

收油旺舊樓若建資助屋 市建局虧損不止1380億

香港文匯報訊(記者 文森)市建局行政總監韋志成一連兩期在其網誌解釋市建局未來面對的財政負擔。他指出油旺地區的舊樓重建,涉及800多幢樓宇,共約2,214萬平方呎,參考最近土瓜灣區三個重建項目的收購價,及個別地產公司估價,估計建築面積每平方呎價達到1.57萬元,總收購成本要3,476億元,扣除收益要虧蝕1,380億元。

他反駁有人建議市建局將收回的油旺舊樓興建資助出售房屋,認為上述過千億元的虧損將進一步擴大。

韋志成表示,由於區內樓宇大部分建於1950年代至1960年代,當時建築物的發展密度以容積比計算,即以盡量運用地盤面積為依據來決定建築物的體積,與今天計算發展密度的方式不同,以致建築物一般體積大,單位密密麻麻,樓宇之間距離窄,空氣流通情況差;若市建局要符合最新的建築物條例、環境及通風等法規要求,重建後無法提供原來的單位數目。

對於坊間有說法指政府批出市建局重建項目時會免補地價,因此市建局有財力承擔重建責任,甚至興建公屋或資助出售房屋。韋志成解釋,重建項目收購很多是私人物業,按參考同區「7年樓齡」呎價擬訂「自置居所津貼」,再加上物業本身價值,向業主收購時開支龐大,與房屋署、房協營運模式非常不同。

他指出2001年至今年3月,政府共豁免36幅地補地價,超過7成重建地盤,市建局向業主支付的「自置居所津貼」總額都超出獲豁免的地價。坊間視為「優勢」免補地價,實際上被「自置居所津貼」抵消了。

他指若然市建局把油尖旺800多幢全部或部分用作發展資助出售房屋,並以市價七折的價格出售的話,那涉及的1,380億元虧損,將會進一步擴大。他指綜觀市建局成立16年間清拆715幢樓宇,提供約9,000個新建住宅單位,以數量計,即使全部用作公營房屋,都只是杯水車薪。