

匯金天下

第一金 First Gold 福而偉金融控股集團成員



高佳佳

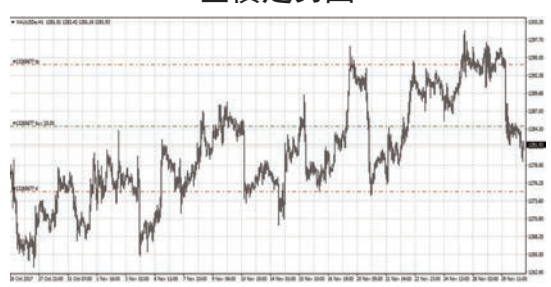
飛彈不敵耶倫 金價衝高走低

昨日早間亞盤高位修正後再次測試高點1,296美元(下同)一線，午後歐盤高位受壓回撤，直到晚間美盤時間黃金暴漲，主要原因是周三凌晨朝鮮方面再次發射導彈，這一消息刺激市場的避險情緒提升，朝鮮的這一行為再次為金價提供了支撐，但晚間美聯儲主席耶倫在國會的證詞中表示年內美國經濟走強，預計通脹在未來一年將上升至2%，所以現在市場大多數投資者認為此次耶倫的講話在暗示美聯儲將在12月進行年內第三次加息。稅改方面也較為樂觀，美國參議院預算委員會周二表示有足夠的票數來推進共和黨的稅收法案。據昨日最新消息，參議院以52:48的票數通過啟動對稅改法案進行辯論的動議。稅改提案本周能否在參議院通過，對黃金、美元來說都是一個重大考驗。另外，周三美國經濟數據GDP增長3.3%表現強勁，同時創下2014年第三季度以來新高，而公佈的成屋銷售也是好於預期，故對金價多頭修正力度非常大。

從技術面來看，本周金價一直承壓在1,300下方，近兩日也並未突破，試探1,305後受阻回落，多空的轉換也為投資者的操作增加了難度，日線上來看有破位的形勢，周三的一根大陰線一舉擊破5日，10日，60日均線，也跌破前四根k線的區間，短線均線勾頭向下，可以看出空頭能量較強。從4小時來看，4小時的所有均線都轉為勾頭向下形成空頭排列狀態，下方前期低點1,275可以作為支撐，一旦1,275破位，那就表示着黃金新的一輪跌勢即將來臨，未來空頭將成為大趨勢。1,275守住多頭可能還有希望。從1小時圖來看，連續破位1,290和1,285的低點，短線不再是漲勢，均線空頭排列，短線空頭趨勢非常明顯。

操作策略：今日我們順勢而為看空黃金，凌晨1,288.5高點突破的可能性不大，建議1,286-1,288一線空，止損4美元，看到1,278，同時觀望1,275的支撐情況，不可輕易抄底。

金價走勢圖



(以上內容屬個人觀點，僅供參考)

銀髮商機旺 佈局製藥醫療基金



投資攻略

歐美經濟維持穩健擴張，美國通脹CPI在10月按年增長2%，新屋開工數據亦創一年新高；而歐元區第三季經濟增長較去年同期增長2.5%，創下金融海嘯以來最佳表現。在經濟環境持續復甦下，持續看好銀髮產業相關製藥醫療基金。

■凱基投信

凱基銀髮商機基金經理人劉大平表示，銀髮商機相關企業盈利增長高，統計1996年至2016年銀髮商機相關企業之營收平均增長率為7.5%，高於MSCI全球股票指數企業的5.9%；盈利增長率則平均為11.4%，高於MSCI全球股票指數的10%(見表)，顯示銀髮商機企業具投資前景，投資人可把握逢低加碼機會，目前相對看好製藥醫療及資產累積

產業。劉大平表示，雖然NBI生物科技指數自10月以來大幅回調近9%，但根據Lipper/AMG數據，截至11月8日為止當周，生物科技共同基金、ETF仍連續兩周呈現資金淨流入，大約流入6,200萬美元，顯示資金已經有逢低回補生物科技製藥趨勢。

展望未來，製藥板塊仍受惠新產品上市、評級合理、新藥審查加速、潛在併購題材及稅改法案，深具中長期投資價值。劉大平表示，美國食品藥物管理局(FDA)今年已通過40件新藥審核，大幅超越去年全年的22件；除了新藥審查環境改善，11月、12月亦進入醫學年會旺季，上月有阿茲海默症醫學會、本月有血液腫瘤醫學會，相關題材可望助製藥類股走勢。

此外，美聯儲局年底升息趨勢已大致定底，預期2018年尚有升息三次的空間，劉大平表示，升息循環將帶動金融業利潤提升，加上美國金融監管法規的鬆綁，資產累積業將直接受惠，也是助銀髮商機產業表現的新動力。



美國今年新藥審批加快。資料圖片

銀髮商機企業盈利表現

相關企業	銀髮商機	MSCI全球股票指數企業
營收平均增長率	7.5%	5.9%
盈利平均增長率	11.4%	10%

資料來源：CPR、Factset，2017年5月。統計1996年至2016年期間。

美元獲數據支撐 歐元呈調整壓力

金匯出擊

英皇金融集團(香港)營業部總裁 黃美斯

美元兌一籃子其他主要貨幣週四持穩，自月初以來持續穩步反彈；但月線可能仍會收低，11月迄今累計下滑1.5%。投資者謹慎關注美國稅改議案進展。美國稅改立法進展緩慢，限制了樂觀經濟數據對美元的影響。美國國會共和黨週三竭力調整他們的稅改議案，以使那些擔心稅改將擴大聯邦赤字字樣的議員滿意。該議案將在本週稍後遞交美國參議院全體表決。

美三季度經濟增速加快

數據方面，美國第三季經濟增長3.3%，增長速度快於最初判斷，創下三年來最快增速，因企業設備支出強勁，同時庫存上升。另外，美聯儲主席耶倫在她最後一次國會作證時發表對經濟基本樂觀的看法。

歐元兌美元自周初觸及兩個月高位1.196後，則見反覆回軟，至周四低見1.1807；但本月月線仍有望上漲約1.8%。技術圖表所見，在未能衝擊1.20關口的情況下，匯價呈現回吐，並引到相對強弱指標及隨機指數相應走低；同時，MACD與訊號線距離收窄，示意着歐元短期或陷於調整階段。若匯價跌破1.18水平，預料歐元沽壓加劇。下一個觸目支持在上周早段曾測試的25天平均線，目前位於

歐元兌美元



1.1720水平，其後較大支撐則會看至1.1550水平。上方阻力預估為1.1880及1.20關口。紐元兌美元亦見步步走低，周四低見至0.6833，早間公佈的一項企業景氣調查顯示，11月企業信心降至八年低點，因新政府存在不確定性且樓市放緩。技術圖表而言，RSI及隨機指數自超買區域回落，需慎防進一步調整壓力。預料目前下方支持為0.6820及0.6670水準，關鍵則直指0.65關口。同時，自去年6月至今，匯價走勢亦大致呈現出一組雙頂形態，若果形態幅度計算，中線的目標甚至可下延至0.6150水準。至於上方阻力就首要參考0.70關口，在本月初紐元的一段反撲行情中，正是止步於0.70關口之前，因而後市需重新開過此區才可望紐元擺脫技術弱勢。

今日重要經濟數據公佈

06:30	澳洲	11月AIG製造業表現指數。前值51.1
07:30	日本	10月所有家庭支出年率。預測-0.40%。前值-0.30%；月率。預測-1.40%。前值0.40% 10月全國核心CPI年率。預測+0.80%。前值0.70% 10月全國整體CPI年率。前值0.70% 10月失業率。預測2.80%。前值2.80%
07:50	日本	第三季企業資本支出年率。前值1.50%
08:30	日本	11月日經製造業PMI。前值53.8
09:45	中國	11月財新製造業PMI
16:30	瑞士	11月製造業PMI。預測62.6。前值62.0
16:45	意大利	11月製造業PMI。預測58.5。前值57.8
16:50	法國	11月製造業PMI。預測57.5。前值57.5
16:55	德國	11月製造業PMI。預測62.5。前值62.5
17:00	意大利	第三季GDP季率終值。預測0.50%。前值0.50%；年率終值。預測1.80%。前值1.80%
17:00	歐元區	11月製造業PMI終值。預測60。前值60
17:30	英國	11月製造業PMI。預測56.5。前值56.3
21:30	加拿大	11月就業崗位變動。預測增加1.00萬個。前值增加3.53萬個 11月失業率。預測6.2%。前值6.3% 11月就業參與率。前值65.70% 第三季GDP季率。前值1.10%；年率。預測1.60%。前值4.50% 9月GDP月率。預測+0.1%。前值-0.1%
22:30	加拿大	11月經季節調整製造業PMI。前值54.3
22:45	美國	11月製造業PMI終值。前值53.8
23:00	美國	10月建築支出月率。預測0.50%。前值0.30% 11月ISM製造業PMI。預測58.4。前值58.7

CPI：消費者物價指數；ISM：供應管理協會；PMI：採購經理人指數；GDP：國內生產總值

長江實業 新加坡項目獲建築大獎

長江實業地產發展有限公司位於新加坡高尚住宅地段的全新綜合型發展項目 STARS OF KOVAN 於今年度的 PropertyGuru ASIA PROPERTY AWARD 獲得多項建築大獎，包括最佳私人住宅建築設計、最佳零售建築設計、最佳住宅室內設計、最佳住宅室內設計(亞洲)，以及其他優異的獎項包括最佳私人住宅發展、最佳綜合發展及最佳零售發展。



長江實業發展部高級策劃經理梁仲平(左二)率領長實新加坡團隊獲頒多項建築大獎，STARS OF KOVAN 滿載而歸。

長江實業地產發展有限公司董事黃思聰表示，STARS OF KOVAN 是長江實業新加坡濱海金融中心 Marina Bay Financial Centre、One Raffles Quay、Marina Bay Residences、The Vision、Thomson Grand 及 Cairnhill Crest 之後，另一綜合型發展項目，住宅迄今售出約97%，套現逾4億港元。項目的地面商舖潛力優厚，由於非新加坡居民也可以享受低稅制，例如買家不需繳付任何買家印花稅、雙倍印花稅、特別印花稅及資產增值稅，配合漸進式付款方法及高達8成按揭成數的優遇，加上地面商舖出租回報穩定及無轉售限制，故令不少海外投資者對新加坡高舖趨之若鶩。

「STARS OF KOVAN」坐落高文區高尚住宅地段的優越地理位置，是發展商於新加坡最新的綜合型發展項目，由390伙1房至3房的分層住宅單位、5間大屋及46間以英倫設計為藍本的地面商舖組成；項目位於交通網絡核心，鄰近5大商業中心，帶來龐大的精英客戶群，對住屋與零售消費均具備無限的發展潛力。

長江實業於新加坡發展住宅及商業項目已有多年歷史，當中不乏矚目地標，包括新加坡濱海金融中心、One Raffles Quay、Marina Bay Residences、The Vision、Thomson Grand 及 Cairnhill Crest 等，價值過往多年一直穩步上升。

中國海外集團 連續五年獲綠色辦公室標誌

中國海外集團有限公司於世界綠色組織舉辦之「聯合國千禧發展目標—綠色辦公室獎勵計劃」中，連續五年獲頒發「綠色辦公室」標誌，以嘉許集團在辦公室致力實踐綠色理念，並有效執行環保措施。

今年中國海外集團更成功於多項健康工作環境準則表現出色，同時獲頒「健康工作間」標誌，其旗下上市公司——遠東環球集團有限公司亦連續第二年參與此計劃並成功獲授予標誌。

在是次評審中，中國海外集團及遠東環球均成功在9個類別、共150項綠色辦公室指標中，實踐遠高於30項指標的最低要求，並通過了嚴格之現場審核。9個綠色辦公室指標類別分別為節約能源、節約用水、減少廢物、減少用紙、綠色採購、資訊技術使用和處置、交通運輸、教育和意識、以及綠色創新。為鼓勵集團對計劃之長期支持，本年度集團更獲頒發「5+綠色辦公室」標誌以作表揚。

中國海外集團一直致力於各個業務範疇負起環保責任，通過提倡環保概念於日常辦公細節上，並組織不同類型環保相關活動，包括於辦公大廈平台設立「中海有機園圃」及推出內部「節能減排」計劃等，藉此提高員工的環保意識，共建綠色辦公及社區文化。

「聯合國千禧發展目標—綠色辦公室獎勵計劃」由世界綠色組織舉辦，至今共有超過300家中小企及大企業的辦公室參與並獲獎，旨在於綠色辦公及建設健康工作間範疇上達到鼓勵、推動及教育之目的。凡達到基本標準要求並通過核實的機構，均有機會獲頒授世界綠色組織「綠色辦公室」標誌、「健康工作間」標誌以及聯合國證書。標誌有效期由2017年11月20日至2018年11月19日止。

「以色列理工-中以共創新」晚宴助推互聯互通

日前，「以色列理工-中以共創新」晚宴在香港洲際酒店舉行，香港政府的代表、來自香港和內地的風險投資者、實業家及學術界人士出席了本次活動。

此次宴會旨在展示以色列高科技產業、以色列理工在其發展中的核心作用、新的聯威以色列理工科技基金以及中國內地、香港及以色列三地之間的技術轉讓合作關係。席間，一段視頻介紹了新的聯威以色列理工科技基金，作為學術界與產業界之間的橋樑，該聯盟致力於識別並將創新理念轉化為商業產品，並對我們的生活產生深遠的影響。

以色列理工學院校長佩雷茨·拉維教授談到了以色列高科技領域以及以色列理工學院對以色列乃至全球創新的推動作用。此外，諾貝爾獎得主 Aaron Ciechanover 教授、廣東以色列理工學院院長李劍閣、以色列駐港總領事 Ahuva Spielner、香港以色列商會主席 Rafael Aharoni 博士、聯威以色列理工企業普通合夥人及聯

威資本聯合創始人、以色列理工創投基金合夥人劉志耀、及香港投資推廣署助理署長吳國才等數位知名人士均在晚宴致辭並發表精彩演講。

吳國才談到了香港在「一帶一路」倡議中扮演的角色，旨在促進中國、歐洲、中東及以色列之間的交流。劉志耀說：「我們看到了以色列和中國之間巨大的協同效應。以色列雖為一個小國卻擁有強大的創意及許多高科技創新專利，而中國作為一個快速發展的經濟體對新技術有着巨大的需求。只要產品好，中國將是最適合進行項目落地的地方。在一個國家、一種語言、一個宣傳活動即可覆蓋14億人口市場。」

據悉，2017年6月，在以色列理工校董理事會閉幕會議上正式宣佈：以色列理工與聯威資本將共同發起一支募資規模為2億美元的創投



從左至右：聯威以色列理工合夥企業普通合夥人及聯威資本聯合創始人、以色列理工創投基金合夥人劉志耀，以色列理工學院校長佩雷茨·拉維教授，以色列駐港總領事 Ahuva Spielner，廣東以色列理工學院院長李劍閣教授，2004年諾貝爾化學獎得主 Aaron Ciechanover 教授，香港投資推廣署助理署長吳國才，香港以色列商會會長 Rafael Aharoni 博士。

基金。該基金將專注於投資以色列理工學院及其校友會科技創新生態系統有關的以色列科技企業。

東亞銀行推出稅季貸款計劃 實際年利率低至1.57%

東亞銀行有限公司日前宣佈推出全新私人稅季貸款計劃，實際年利率低至1.57%，並提供現金回贈高達港幣1,000元及手續費全免優惠，有關推廣計劃2018年2月28日止。

稅季貸款讓客戶在理財方面享有更大的靈活性，任何客戶均無需受其他產品或服務綁架。客戶可選擇長達60個月的還款期，貸款額更高達每月基本薪金的12倍(最高港幣1,200,000元)。東亞銀行總經理兼個人銀行處主管許文森表示：「市場上提供稅貸的機構多以極低息作招徠，但卻附帶細綁式要求。而我們的私人稅季貸款則簡單直接，利率特低，計法亦清晰易明。」

此外，該行亦特意提升申請稅貸的客戶體驗。客戶以手機透過 www.hkbea.com/taxloan 申請，不僅快捷方便，而成功申請更可獲額外港幣100元現金回贈。

