

# 「白居二」恒常化 每年2500個

香港文匯報訊(記者 文森)房屋委員會資助房屋小組委員會昨日舉行會議，通過恒常化白居居第二市場計劃(白居二)，但將原訂的每年3,000個配額調低至2,500個。房委會資助房屋小組委員會主席黃遠輝表示，調低名額是考慮到市場上居屋交易宗數的實際情況。昨日會上並檢視公屋輪候時間，發現目前平均輪候時間為4.7年。

黃遠輝昨日於會後表示，經詳細討論後，委員會認同早前兩輪「白居二」先導計劃，確能幫到有迫切需要的居民，透過免補地價解決居住問題，多數委員認同把「白居二」恒常化。

早前兩輪先導計劃均提供2,500名額，委員會考慮到「白表」申請者相當多，他們對置業仍有非常殷切的需求，加上市場上的二手居屋成交量不多，因此建議計劃恒常化後，將維持每年提供2,500個名額。

恒常化意味着每年都會推出「白居

二」，正好配合每年推出的居屋緩解置業需求。合資格家庭可選擇申請居屋、「白居二」，或者兩者同時申請，相信可減省部分程序，在行政上更有效益。

**黃遠輝：名額可彈性增減**

黃遠輝續說，「白居二」的名額可彈性增減，小組每年會就計劃成效、市場成交量及「白表」家庭的需求等，檢視配額數量是否恰當。對於有意見指「白居二」恒常化會推高二手居屋單位價格，黃遠輝表示，實際並無結論指「白居二」會推高樓價，「本港樓價波動大，制訂公營房屋政策時不應將對樓價的看法帶入結論。政策原意是幫助有置業需要的家庭，計劃只是為他們提供多一個選項。」

黃遠輝續說，委員會檢視去年7月至今年6月底22,700個公屋家庭，發現只有19%家庭輪候時間少於3年，其餘81%家庭要輪候逾3年才能上樓，該段時間的平



圖為大嶼山大澳天利苑的居屋現樓單位。資料圖片

均輪候時間為4.7年。在該些輪候逾3年的家庭中，逾80%是輪候市區及擴展市區的公屋。會上並討論了美東邨及白田邨的重建計劃，強調公屋重建原則是首重樓宇結構安全。

小組委員招國偉表示，會上以大比數通過恒常化計劃，當中家庭和單身申請人的配額比例為9比1，明年第一季與新一批居屋一併推出。至於入息及資產釐定，以及轉售限制等細節大致與居屋要求相同，屆時申請人可選擇居屋、「白居二」或同時選擇兩者。

可同申「白居二」及居屋

## Formula E 開鑼 警籲勿航拍

香港文匯報訊(記者 文森)電動方程式賽車錦標賽(Formula E)明天起一連兩天在中環新海濱舉行。警方表示，賽區附近將實施封路和改道措施，賽會今年會採用沒有洞的大型布幕，以減低市民停下造成阻礙機會。警方並提醒市民，切勿在賽事期間使用無人機進行航拍。運輸署表示，33條巴士及9條專線小巴路線需改道或臨時遷站。

警方昨日舉行記者會，公佈賽事期間於中環實施的人流安全管理措施及特別交通安排。中區警區助理指揮官辛子健指出，3個分別位於中環九號碼頭、愛丁堡廣場及添馬公園的主要觀眾入口，將實施人流管制措施，以分隔觀眾及行人。

### 設大型布幕防聚集觀賽

他呼籲市民及入場人士使用公共交通工具前往中環，並遵從警方指示和廣播。市民亦切勿站在天橋、賽道附近及高處或危險位置觀看賽事，以免造成阻礙及危險。他表示，為防止市民在賽區附近天橋聚集，大會將設置大型布幕，並參考去年經驗，會採用沒有洞的布幕，以減少市民停下觀賞賽事的誘因。

辛子健續說，上屆賽事進行期間，共檢控3名使用無人機進行航拍的市民，他們涉嫌魯莽操作無人機危害他人或財產，故他提醒市民切勿在賽事進行期間航拍。

被問及恐襲風險時，辛子健表示，目前沒有具體情報顯示香港成為恐襲目標，警戒水平維持在中度。警方會設置組裝式攔截器，減低利用車輛進行恐襲的風險。

### 中環海濱一帶封路或改道

警方指出，封路及交通改道措施將於今晚9時至下周一上午5時15分實施，包括近林士街多層停車場一段干諾道中東行慢線及中環6號碼頭以東的民光街東行線及西行線等將封閉；介乎立法會道與分域碼頭街的龍和道東行線改為雙向行車等。同時，區內部分停車位會暫停使用；所有於特別交通措施實施範圍內違例停泊車輛，均會被票控或在不作任何警告下被拖走。

運輸署亦指出，由於中環海濱一帶包括民光街、民耀街、龍和道、耀星街、民祥街及民寶街將實施封路及交通改道措施，合共33條巴士及9條專線小巴路線需改道或臨時遷站。

# 勞顧會同意侍產假增至5天

## 維持五分之四薪金 冀明年實施

香港文匯報訊(記者 費小輝)特區政府近年積極推動家庭友善政策，包括立法推行3天男士侍產假。勞顧會昨日開會，委員一致同意將男士侍產假增至5天，其間維持支取五分之四薪金。當局計劃本月將建議提交立法會人力事務委員會，若順利通過，會盡快提交修例，期望可於明年實施。消息指出，政府代表於會上交代社會成本的估算，如將男士侍產假增至5天並維持五分之四薪金，社會每年額外成本為8,400萬元；如改為全薪，每年額外成本增至1.37億元。

今年施政報告建議增加侍產假，勞資雙方昨日於勞顧會上達成共識，同意侍產假由3天增至5天，並維持五分之四薪金。資方代表郭振華於會後表示，會議氣氛和諧，雙方坦誠交換意見，期望能盡快落實。

他指出，勞工處去年的調查及聚焦小組報告顯示，中小微企僱主均同意侍產假增至5天，但如增至7天，40%受訪僱主表示有困難，擔心勞動力不足。他認為應循序漸進處理，當勞動力在經濟環境許可下，相信是適當時間再檢討。

**僱主憂人手多於金錢**

侍產假由3天增至5天，並維持五分之四薪金，涉人力成本約8,400萬元，勞方提出支付全薪。郭振華表示，若以全薪支付，人力成本將增至1.37億元。當局推算，若侍產假

增至7天，社會每年額外付出分別為1.68億元(五分之四薪金)或2.42億元(全薪)。另一資方委員施榮懷表示，侍產假由3天增至5天，是較大的增幅，「僱主擔心人手問題多於金錢問題。」

**鄧家彪：最終目標增至7天**

勞方代表鄧家彪表示，政府於落實3天侍產假後，願意兌現承諾繼續檢討侍產假的日數，是向前一步。

他指雙方亦同意以循序漸進方式檢討，勞方的最終目標是將侍產假日數增至7天，「勞工處調查也反映，約70%受訪僱員認為要增至5至7天。」

他續說，商界已表明「錢唔係問題」，政府更應向前行，承諾5天侍產假實施1年後檢討，包括增至7天及以全薪支付等，相信可獲勞工界及立法會議員接納。



男士侍產假對女性、家庭以至社會出生率都有鼓勵作用。資料圖片

**羅致光：年底交代撤強積金對沖**

就勞工及福利局局長羅致光早前表示，今年年底會交代處理取消強積金對沖，目前正進行數據分析。

施榮懷昨日表示，政府指仍在「計數」中，希望聖誕節過後能提交精準的數據讓資方考慮，「希望知道政府點樣落水，究竟個方案係點我們也不知道。」

郭振華表示，中小微企關注政府的方案

在取消強積金對沖後，能否協助他們儲錢應付長期服務金及遣散費，在介入完結後又有何安排，「若政府就取消強積金對沖有新方案，五大商會必須開會討論，加上聖誕假期將至，希望給予一些時間讓商界討論。」

鄧家彪表示，現仍待政府提交方案，但未知會否先提交勞顧會討論，抑或舉行記者會公佈，但目前政府未有向勞工界「摸底」或磋商，希望政府盡快公佈。

## 傳張翔將任港大校長

香港文匯報訊(記者 高鈺)香港大學校長人選有新進展。昨晚有傳媒報道，港大新校長遴選委員會已從獲推薦的4名候選人中，選出加州大學柏克萊分校(UC Berkeley)機械工程學系Ernest S. Kuh講座教授、美國國家科學基金納米科學及工程中心主任張翔為校長人選。

張翔身兼美國國家工程院院士及中國科學院外籍院士，專門研究隱形材料技術，其研發的納米隱身衣曾被《時代》雜誌選為2008年十大科學發現之一。



張翔 網上圖片

### 由4候選人中勝出

報道指，港大物色委員會早前已選出4名校長候選人，由校委會主席李國章、校友代表葉建源、學生代表黃政錫及多名教職員代表組成的遴選委員會於前日及昨日與各候選人會面及審視後，選出張翔為校長人選。

現時54歲的張翔本科及碩士畢業於南京大學物理系，隨後赴美留學，1996年於加州大學柏克萊分校博士畢業，及後曾於夕法尼亞州立大學、加州大學洛杉磯分校任教，2004年加盟加州柏克萊。

### 頂尖納米科學及材料工程專家

張翔為頂尖納米科學及材料工程專家，曾獲得多個獎項，包括由美國工程學會頒發，以表彰工程科學領域有傑出貢獻的2017年度A.C. Eringen Medal。他本身也是美國國家工程院院士、中科院外籍院士、台灣「中央研究院」院士，及5個相關科學學會院士。港大發言人回覆傳媒時則指，會適時公佈新校長人選資訊。

# 10月份零售銷貨值升3.9%

香港文匯報訊(記者 文森)政府統計處昨日公佈最新零售業銷貨額數字，今年10月份的銷貨價值估計為375億元，按年升3.9%；今年首10個月的總銷貨價值，亦按年上升1.2%。政府表示，受惠於樂觀消費情緒及訪港旅遊業持續復甦，展望短期內繼續為零售業帶來支持。香港零售管理協會主席鄭偉雄認為數字不差，聖誕節零售業務亦樂觀，預計全年有2%至3%升幅，較上月預測的接近2%為高，預計明年更會增長3%至4%。

**手提電話電腦跌18.7%**

按零售商主要類別的銷貨價值臨時估計由高至低分析，今年10月與去年同期比較，珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物的銷貨價值上升8.4%。其次為超級市場貨品(上升0.7%)；百貨公司貨品(上升6.2%)；服裝(上升7.0%)；食品、酒類飲品及煙草(上升8.5%)；藥物及化妝品(上升9.9%)等。

跌幅方面，雜項耐用消費品即手提電話、電腦等的銷貨價值下跌18.7%。其次為電器及攝影器材(下跌2.2%)；以及書報、文具及禮品(下跌2.4%)。

今年10月在總銷貨數量方面同樣上升，比去年同月上升3.6%。至於今年首10個月合計的總銷貨數量的臨時估計，則按年上升1.1%。

政府發言人指出，受惠於樂觀消費情緒及訪港旅遊業持續復甦，零售業銷售在今年10月按年穩健增長。

展望未來，在良好的收入和就業情況及訪港旅遊業復甦持續，應能在短期內繼續為零售業帶來支持，政府會繼續密切留意情況。

**鄭偉雄：受黃金周旅客帶旺**

鄭偉雄表示，今年10月的數字不差，與月初黃金周外地旅客在港消費及中秋假期本地消費有關，上升達10%，惟因月中至月底銷售額回落，令升幅只有3.9%。但他指出，今年10月

的總銷貨價值375億元，只較本港零售高峰期2013年同月少3億元；今年9月有357億元，亦只比當年同月少1億元，業界對聖誕銷售的看法正面，故預計今年全年數字不會太差，估計有2%至3%升幅，「據現時趨勢估計，明年升幅可達3%至4%。」

他認為，大部分零售類別已走出谷底，惟手提電話、電腦等的銷貨價值跌幅達18.7%，仍處於谷底未有起色。電器及攝影器材只跌2.2%，跌幅已逐步收窄，但有商戶估計明年仍會有低單位數跌幅。

對於內地化妝品減關稅，鄭偉雄認為對香港化妝品市場的影響輕微，因內地銷售化妝品仍設增值稅17%，減關稅或只令售價調低2%至3%，加上內地消費者仍對香港貨品有信心，會選擇來港購買。他並表示，大部分會員商戶明年會加薪及考慮增聘人手，薪金加幅介乎2%至5%，「除非出現環球金融危機或打仗等情況，否則應不會出現大規模關店及裁員。」

**訪港客升6.6%**

香港文匯報訊(記者 文森)零售市道好轉，訪港旅遊業復甦是原因之一。香港旅遊發展局昨日公佈，今年10月訪港旅客共有527.8萬人，較去年同期增加6.6%。其中因受中秋節假期變動影響，令韓國旅客的增幅最多，達24%。旅發局表示，會把握聖誕及新年檔期，舉辦多項大型活動並作針對性宣傳，吸引更多過夜旅客訪港。

旅發局數據顯示，今年10月整體訪港旅客較去年同期上升6.6%，其中內地旅客上升8.3%，國際市場亦錄得1.2%正增長。當中因受中秋節假期變動影響，因去年中秋節假期為9月，今年則為10月，令韓國及台灣的旅客數字，分別上升24%及7.6%。

**累計訪港旅客逾4,800萬人次**

今年首10個月累計訪港旅客達到逾4,800萬人次，按年上升2.7%。旅發局指出，無論內地及國際市場，或過夜及不過夜旅客均錄得增長。旅發局表示，會把握聖誕及新年檔期，舉辦並宣傳多項大型活動，及在客源市場推出針對性的宣傳，以吸引更多過夜旅客訪港。

### 今日香港天氣預測

2017年12月1日 星期五

部分時間有陽光

氣溫：19°C-23°C 濕度：60%-80%

潮漲：06:12(1.8m) 19:19(2.1m)

潮退：00:19(1.3m) 12:14(1.0m)

日出：06:45 日落：17:38

### 空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午：低至中

明日下午：低至中

路邊監測站\*

明日上午：低至中

明日下午：低至中

### 中國各大城市天氣預測

西安	0°C	10°C	多雲	長春	-17°C	-7°C	天晴	南寧	13°C	20°C	多雲	廣州	14°C	21°C	多雲
合肥	3°C	12°C	多雲	青島	-1°C	6°C	天晴	重慶	11°C	13°C	有雨	鄭州	-3°C	9°C	天晴
上海	7°C	11°C	多雲	成都	8°C	11°C	密雲	武漢	3°C	10°C	多雲	海口	20°C	22°C	驟雨
天津	-3°C	5°C	天晴	長沙	5°C	10°C	密雲	拉薩	-5°C	12°C	天晴	桂林	9°C	12°C	多雲
太原	-10°C	6°C	天晴	杭州	6°C	10°C	密雲	南昌	8°C	11°C	密雲	濟南	-6°C	-2°C	天晴
北京	19°C	21°C	有雨	昆明	6°C	19°C	天晴	南京	3°C	12°C	多雲	貴陽	5°C	9°C	多雲
台北	-6°C	5°C	天晴	呼和浩特	-14°C	-1°C	天晴	哈爾濱	-22°C	-11°C	天晴	廈門	16°C	21°C	密雲

### 未來四日天氣預告

2/12(星期六)	3/12(星期日)	4/12(星期一)	5/12(星期二)
氣溫：18°C-23°C	氣溫：19°C-24°C	氣溫：19°C-24°C	氣溫：18°C-22°C
濕度：60%-80%	濕度：55%-80%	濕度：60%-80%	濕度：60%-80%
部分時間有陽光	大致天晴	大致天晴	部分時間有陽光

### 世界各大城市天氣預測

馬尼拉	26°C	32°C	毛雨	歐洲	倫敦	0°C	3°C	天晴	多倫多	-1°C	9°C	驟雨
悉尼	21°C	28°C	驟雨	日內瓦	-2°C	4°C	有雪	馬德里	1°C	9°C	天晴	
曼谷	27°C	33°C	有雨	巴黎	2°C	4°C	驟雨	莫斯科	-2°C	2°C	有雪	
雅加達	24°C	30°C	薄霧	米蘭	0°C	9°C	薄霧	洛杉磯	12°C	24°C	天晴	
新加坡	25°C	34°C	天晴	里斯本	6°C	13°C	天晴	紐約	2°C	10°C	天晴	
新德里	9°C	28°C	有霧	阿姆斯特丹	0°C	5°C	有雨	溫哥華	6°C	8°C	驟雨	
聖保羅	-6°C	3°C	天晴	星加坡	22°C	26°C	雷暴	華盛頓	5°C	13°C	天晴	
				法蘭克福	-1°C	3°C	有雨	三藩市	10°C	17°C	天晴	
								檀香山	22°C	27°C	驟雨	