

# 銀監官員：經濟下行壓力大

## 貨幣信用規模擴張過度 料影響明年初浮現

香港文匯報訊(記者馬琳北京報道)中國銀監會國有重點金融機構監事會主席于學軍昨日在《財經》年會上指出,前期刺激性經濟政策力度過大,貨幣信用迅速擴張,中國經濟仍將面臨比較大的下行壓力,明年初或者一季度就能反映出來。

今年以來,中國GDP增速已連續三個月度保持在6.9%的水平。于學軍分析,本輪經濟恢復增長的動力主要來源於三方面:一是近兩年刺激性政策的強力拉動,主要體現在固定資產巨額投資以及背後貨幣信用的大規模擴張;二是全球經濟的復甦增長使得全球貿易出現回升,為中國經濟增長提供了較為有利的外部發展環境;三是國內經濟結構調整以及新技術、新產業、新業態等取得進步與發展。

### 今年基數高影響明年表現

「不過,也應看到,中國的經濟結構調整和科技進步難以取得突破性進展;外需對中國經濟的拉動作用明年雖然仍

看好,但考慮到今年基數已大幅抬高的現實,明年或難以保持更大增長;此外,由於前期刺激性經濟政策力度過大,貨幣信用出現巨額擴張,隨之帶來了一系列不良反應,包括資產出現泡沫化、債務率快速上升、地方政府性債務積重難返、銀行業金融機構資產負債表快速膨脹及大量風險,無效和低質投資嚴重,經濟結構出現新的失調現象,潛在通脹壓力上升等。

### 宏調應針對信貸過度增長

他解釋道,上述不良反應包括資產出現泡沫化、債務率快速上升、地方政府性債務積重難返、銀行業金融機構資產負債表快速膨脹及積累大量風險,無效和低質投資嚴重,經濟結構出現新的失調現象,潛在通脹壓力上升等。



于學軍昨日以「中國經濟增長可能面臨新的下行壓力以及新二元結構問題」為題進行了主旨演講。

香港文匯報記者馬琳攝

因此,在這種情況下,宏觀調控政策必然有所調整,應控制過快、過多增長的貨幣信用擴張。事實上,當前中國多項經濟指標已出現明顯回落,一是全社會固定資產投資,去年全年增長8%以上,而截至今年10月份已降到了增長7.3%,這其中,國有及國有控股企業的投資由去年全年增長18.7%降至增長

10.9%,民間投資也出現持續減速現象。二是廣義貨幣供應量M2,由去年全年增長11.3%至10月份已降至增長8.8%,增速持續下降,並罕見地低於雙位數。于學軍告誡,面對今年全球經濟增長的良好態勢,在樂觀的氣氛中有必要保持清醒與冷靜,應未雨綢繆,控制過快、過多增長的貨幣信用擴張。

# 四大證券報出口術 滬指V彈

香港文匯報訊(記者章蕪蘭上海報道)內地四大證券報共同發聲,稱限售股解禁並非洪水猛獸,當日會上的三家企業IPO全部被否,昨日共同助力A股V彈,其中滬綜指成功翻紅,收市微升0.13%,但深成指與創業板指依然小幅下挫。

### 指限售股解禁非洪水猛獸

相關數據顯示,A股解禁規模將陡增,12月解禁規模將達到3,804.56億元(人民幣,下同),明年1月更將創新高達到4,626.4億元,為2016年以來單月解禁規模最高。不少投資者對此感到擔憂,不過昨日四大證券報同時做出解讀。《證券時報》強調,限售股解禁並非洪水猛獸,投資者無需過度恐慌;《上海證券報》稱,需理性看待限售股解禁減持影響,對二級市場影響有限;《中國證券報》援引相關數據,戳破限售股解禁「砸盤幻覺」;《證券日報》同樣「奉勸一些分析人士」,不要借解禁周期製造「砸盤幻覺」。

### 三家企業IPO全部被否決

另外,新一屆發審委上任以來,IPO通過率驟降。昨日更首次創下零通過率,重慶廣電數字傳媒、博拉網絡、北京全時天地在線網絡信息等當日會上的三家企業IPO全部被否。在這兩大利好消息支撐下,滬綜指昨早盤小幅高開,雖然盤中一度走弱,但依然在3,300點附近獲得支撐,探底後反彈步伐迅速,銀行、券商等金融股發力拉升,最終滬指V型反轉。深市跌幅亦收窄,距離紅僅一步之遙。

截至收市,滬綜指報3,337.86點,漲4.2點,或0.13%;深成指報11,082.13點,跌9.01點,或0.08%;創業板指報1,787.38點,跌6.49點,或0.36%。兩市共成交4,571億元,較周二放量857億元。盤面上,高送轉、水泥建材、鋼鐵、租稅同權、煤化工等升幅居前,國產芯片、基因測序、5G概念、蘋果概念、電信運營等板塊領跌。貴州茅台前日收紅後,再度下跌1.56%。

中航證券分析,盤中小市值群體波動劇烈,說明在大市調整周期中,小盤股的高彈性更具殺傷力。該機構建議,當下調整周期中,最好的方式就是觀望,如果一些激進的投資者還要短線交易,建議以主板供給側改革板塊,有業績支撐、之前調整極為充分的品種為主,同時一定要注意控制倉位,現在不是重倉出擊的時候。

## 董明珠圓「造車夢」 首批電動車交付



天津銀隆新能源公司生產的純電動仿古鑄鑄車。香港文匯報記者趙大明攝

香港文匯報訊(記者趙大明天津報道)天津銀隆生產的首批純電動公共車昨天在天津靜海啟動運營。這也意味著格力董事長董明珠僅用了8個月的時間便實現了她的「造車夢」。

### 充電10分鐘走200公里

此次銀隆交付給天津公交集團的車輛包括12輛仿古鑄鑄車,16輛旅遊車,39輛公共車。這批車輛配備了打過國外技術壟斷的鈦酸鋁電池,實現了引進吸收再創新。

該電池充電10分鐘可續航200公里以上,在零下50度至零上60度條件下均可保持穩定運行,使用壽命超過同類電池。此外,車輛還配備了遠程智能監控平台技術、衛星定位技術和無線通訊技術等,可實現車輛運行狀況實時監控。

今年2月,董明珠夥同萬達董事長王健林以個人名義投資銀隆,隨後銀隆與天津市政府簽署協議,將銀隆新能源客車項目落戶天津靜海。天津方面在立項、用地、審批等方

面提供了十分「給力」的支持,使得項目從簽約、開工、投產到首批車交付只用了短短8個月的時間。同時,天津電力部門還在靜海專為銀隆公共車配套建設了360千瓦大功率快速充電站。

據介紹,總投資350億元人民幣的天津銀隆新能源項目全部達產後,將實現年產動力電池550萬千瓦時,純電動汽車1.5萬輛,年產值1,500億元人民幣,成為華北地區最大的電動汽車生產基地。

# 忠誠

**拍賣 - 超然佳績**

**測量 - 專業保證**

**代理 - 信心之選**

鄭永銘 測量師/地產經紀

Mark Staples 測量師/地產經紀

盧漢昌 測量師/地產經紀

林澤榮 測量師/地產經紀

周耀輝 測量師/地產經紀

梁嘉儀 測量師/地產經紀

忠誠拍賣行：中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室      忠誠測量行：中環皇后大道中142-146號金利商業大廈1樓      上海悅華物業管理有限公司 (86-21) 6521 6600

**2581 9366 www.chungsen.com.hk**

**承業主、銀主命及法院令公開拍賣**

茲定於2017年12月6日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	西貢文量份約244號地段80、85及247號及文量份約247號地段27及172號之A段(近高貴樓滿)。(一開即售)	地盤面積約22651	453	5177 8750 李洽
2	柴灣小西灣道9號富欣花園第4座8字樓K單位。(銀主命,事故單位,一開即售) 樓層日期:21/12(4-5) 4/12(5-6)	實用431	綠表150	9374 4386 任洽
3	油麻地友邦道1號御全園第1座26字樓B單位。	實用927 建築1207	2300	6922 4519 馬洽
4	灣仔謝斐道254及272號杜智(寶)B座12字樓H單位。(銀主命)	實用367 建築445	拍賣前 售出	9032 0099 吳洽
5	馬鞍山恆錦街1號恒安邨恒山樓(第2座)32字樓7號單位。(法院令)	實用443	綠表190 自由350	6256 0788 樊洽
6	大埔曉翠路6號富亨邨亨昌樓(第3座)21字樓01號單位。(法院令)	實用443	綠表195 自由365	9012 2353 輝洽
7&8	九龍塘玉蘭路15號美華閣2字樓A單位地下2、7及9號單位。	實用1244	2300	6922 4519 馬洽 9012 2353 輝洽
9	深水埗荔枝角道68號2字樓(唐3樓)。(近太子港地鐵站,容記小菜王對面,已開4套房,月租\$12600,3.6層高島)	實用631	418	9374 4386 任洽
10	尖沙咀地庫道67號半島中心地庫34號單位。	XXX	160	6922 4519 馬洽 9012 2353 輝洽

物業(8)以連約出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)

---

**承業主及銀主命公開拍賣**

茲定於2017年12月13日(星期三)  
下午3時中環德輔道中84-86號章記大廈3樓A室

編號	物業地址	平方呎	開價(萬)	聯絡人
1	香港麥當勞道68A號錦輝大廈4字樓E單位。	實用622 建築800	1280	9092 0099 吳洽
2	大角咀大角咀道153號中興樓9字樓32號單位。(有契,2份之1業權)	實用545	190	6922 4519 馬洽
3	上古洞坑頭村全屬花園(第2期)13A號地下(S/D of Lot No.831 in DD100)。	實用657	378	6256 0788 樊洽
4	大埔露華路1號淺灣月第2期99號屋及停車場107號單位。(銀主命)	實用1446 建築2507	1400	9833 1884 鄭洽 6256 0788 樊洽 6922 4519 馬洽
5	柴灣樂善道111號高威閣(東港城)地下98號單位。	建築213	128	5177 8750 李洽
6	葵涌和宜道148號瑞景大廈B座3字樓4號單位。(銀主命)	實用454	310	2581 9366

物業(2)以交吉出售,物業(5)以連約出售,其餘物業以交吉出售。(除拍賣前收回及售出外)  
\*以上所有資料只供參考,並不擔保其正確無誤\* 牌照號碼: C-012527

**放盤耐用,未有消息?拍賣幫到你!**

專人處理/歷史悠久/信心首選  
獨立龐大及策略性宣傳  
能吸引大量區外及各地投資客戶  
(網頁、報章、海報、傳單、電郵及傳真)

一星期六日廣告,全行最強  
(一)星島(二)明報(三)大公報(四)文匯報(五)經濟(六)新樓皇  
查詢或委託: 2581 9366

**法院令拍賣**

**恒安邨**

恒山樓(第2座)32字樓7號單位

實用 443 呎  
綠表 190 萬  
自由 350 萬

睇樓: 2/12(六)下午4-5時  
5/12(二)下午5-6時

6256 0788 樊洽

**銀主拍賣**

**富欣花園**

第4座8字樓K單位

實用 431 呎  
綠表 150 萬  
(事故單位,一開即售)

睇樓: 2/12(六)下午4-5時  
4/12(一)下午5-6時

9374 4386 任洽

**法院令拍賣**

**富亨邨**

亨昌樓(第3座)21字樓01號單位

實用 443 呎  
綠表 195 萬  
自由 365 萬

睇樓: 2/12(六)下午4-5時  
4/12(一)下午5-6時

9012 2353 輝洽

**忠誠測量行**

**為客戶提供優質服務**

**物業估價**

- 按揭估價
- 移民估價
- 物業買賣估價
- 清盤及接管
- 會計及核數
- 購買火險
- 市區重建項目物業作市場價值上訴
- 中國及澳門物業估價

**租金估價**

- 議定新租
- 續租

**法定估價**

- 政府收地賠償/索償
- 印花稅上訴
- 差餉反對及其他稅務事宜

**訴訟估價**

- 申請售樓令
- 家事法庭
- 專家報告
- 強制拍賣估價(香港法例第545章《土地(為重新發展而強制售賣)條例》)
- 專家證人(法院及土地審裁署)

**土地事務**

- 申請短期租約
- 地契修訂
- 換地申請

**發展顧問**

- 可行性研究
- 城市規劃申請
- 更改分區規劃大綱圖

**建築顧問**

- 強制驗樓
- 漏水勘察
- 橋建物評估及修正建議
- 就《建築物條例》提供意見
- 專家證人

查詢電話: 2541 2282  
info@cssurveyors.com

**移民估價**

- 評估物業現時市值或過往三年市值,作申請移民用途
- 評估物業現時市值或過往三年市值,作報稅或評估資產增值稅用途
- 估價報告由香港測量師學會會員及英國皇家特許測量師簽署
- 提供香港、澳門及中國大陸物業估價

查詢: 2541 2282 / info@cssurveyors.com

**租務管理服務**

- 擁有物業眾多,收租、交管理費、續約、應付租客投訴,樣樣煩瑣,業主無暇兼顧?
- 身在海外,難以安排收租及處理租客查詢?
- 市況瞬息萬變,無法決定租金水平?
- 不懂如何甄選租客,怕遇上租霸或欠租問題?
- 出租單位需要維修及翻新,不知如何選擇承辦商、決定裝修項目及安排時間監工?

忠誠測量行租務管理服務可以為你解決以上一切難題

**租務管理**

- 繳交水、電費、管理費及其他開支及代申報物業稅
- 處理欠租問題
- 收取租金及預備帳目紀錄
- 專人處理有關租務之所有煩瑣工作及租客投訴
- 每月均會收到有關物業收入及支出的所有帳目

**代理及處理租約**

- 甄選租客及建議租金
- 續租及租金檢討
- 專人跟進物業銷售事宜

**物業保養及維修**

- 就物業狀況提供維修建議
- 取得及比較維修報價及聘請工程承辦商跟進工程
- 專人跟進工程,確保工程質素
- 跟進大廈公共地方修葺款項及政府部門發出之維修令
- 定期視察物業,提交物業報告,報告物業現狀
- 安排工程減少因大雨或颱風對物業造成損毀

查詢: 2853 7126 (陳小姐)

Wechat ID: cssurveyors      CS Group

透過 wechat 查詢本公司服務及接收最新資訊

更多拍賣推介及影片

**注意事項** 所有競投者應委託其代表律師在拍賣前對其競投物業之業權及契據進行查察。競投者如未經查察而在拍賣會競投物業應自行承擔其風險,任何買家於拍賣師落槌後必須接受其競投物業之業權及契據並不能對其物業之業權及契據進行質詢。而物業之有關契據,在拍賣前可在賣方律師樓供買家查閱。再者,競投者應在競投前對其競投之物業已進行視察並滿意物業之狀況才作出競投,賣方並不保證該物業並無違例之建築,加建或改建。亦不保證物業之興建符合建築條例,買家不得對物業之違例建築,加建或改建進行質詢或藉詞拒絕交易。