

# 30歲以下具專上或以上學歷佔單身申請73% 年輕高知申公屋激增

香港文匯報訊(記者 文森)根據房委會最新完成的公屋申請者統計調查顯示,截至今年首季「配額及計分制」下的單身申請者中,30歲以下申請者具專上或以上教育程度佔總數73%。此外,去年二月至今年三月,有61%新登記單身申請是以30歲以下的學生身份申請。民建聯立法會議員柯創盛表示,本港樓價持續熾熱,年輕人置業難,令不少人一夠18歲便申請公屋。他認為,要解決當前歪風,政府必須開發大幅土地建屋,而非見縫插針式建屋。

房委會按年於今年首季進行統計調查,截至今年3月底,整體「配額及計分制」下的申請者約12.86萬,佔整體公屋申請宗數的47%,這批單身人士平均年齡為33歲,比2014至2016年的32歲略增。有55%人居於私人住宅單位,21%人居於公屋,19%人居於資助出售房屋,餘下5%人居於宿舍及臨時房屋。當中居於私樓的比率,較2013年的45%足足增加了10%。

## 30歲以下登記者學生佔61%

調查並發現年輕高學歷申請公屋情況持續。在「配額及計分制」申請者中,由2013年3月底計算,30歲以下擁有專上、大專或以上學歷的申請者佔這個年齡組別67%,但至2017年3月底升至73%。

若以整體申請計算,2013年3月底擁有專上、大專或以上學歷的申請者佔總數40%,但至2017年3月底增至47%。專上教育包括高級證書、高級文憑、專業文憑、副學士等,大專則指學士學位課程。

調查並發現,截至2017年3月底前的12個月內,1.08萬名新登記「配額及計分制」申請者當中,有31%於登記時是學生,30歲以下者的相應百分比為61%。整體申請而言,最多人以僱員/僱主/自僱人士的身份申請單人公屋,共有46%;再者是31%的學生,也有18%人無業及失業。

調查亦詢問30歲以下申請者申請公屋的原因(可選兩個原因),75%人表示希望分戶或獨自居住,29%人表示是現時居所空間狹小,20%人表示現時居所租金高昂。在2016年同一調查的結果,則是78%表示希望分戶或獨自居住,29%表示是現時居所空間狹小,10%表示現時居所租金高昂。

## 柯創盛:覓私樓地轉建公屋

房委會委員柯創盛接受香港文匯報訪問時表示,今時今日房屋嚴重短缺,與前特首曾蔭權停建居屋有莫大關係,上屆及今屆政府均致力覓地,可惜「先天不足,後天失調」,經常遇到地區及立法會的反對聲音阻撓。他促請政府覓大幅用地建屋,才是最有效紓緩樓市的方法。

柯創盛指出,未來5年已踏入《長遠房屋策略》的後5年,而過去政府一直強調到《長策》較後階段,公屋的供應會有所增加,但若未來5年僅得7.5萬,即每年只有1.5萬個單位,只達《長策》每年2萬的75%,落差極大,這勢必令輪候時間掉頭回升。因此,政府在短期內應審視規劃作私樓的土地清單,尋找合適的土地,轉作公屋發展,以彌補公屋供應不足之數。

## 顯示青年對房策紓困乏信心

工聯會立法會議員麥美娟則表示,本港樓價遠超市民負擔能力,連大學生也要申請公屋。她指在地區辦事處,不時接獲為人父母的街坊,要求辦事處職員為他們的子女填報公屋申請表,反映他們對房策可解決住屋困難缺乏信心,促政府聚焦解決年輕人住屋問題。



■本港公屋建設速度遠遠落後於龐大需求。  
資料圖片

## 單身對以綠表購買資助房屋意向 (截至今年3月底)

意向	30歲以下	30歲或以上	整體
沒有/尚未決定	68%	86%	77%
有(對下面三個計劃均有興趣)	32%	14%	23%
有興趣購買的資助出售單位類別			
新建「居者有其屋計劃」單位	97%	97%	97%
「居屋第二市場計劃」單位	89%	80%	86%
「綠表置居先導計劃」單位	86%	83%	85%

資料來源:房屋委員會調查

整理:香港文匯報記者 文森

## 對申請入住/居於公屋的觀感

觀感	30歲以下	30歲或以上	整體
只有低收入者才居於公屋	23%	54%	38%
應趁年紀尚輕收入低時申請公屋	42%	9%	26%
居於公屋與居於其他類別房屋並無分別	24%	25%	24%
公屋可改善居住環境,待租戶日後財政狀況改善便會遷出	20%	20%	20%
公屋是住屋福利,是合資格者應享用的	16%	13%	15%
倘若居於公屋,政府資助可紓緩日後因住戶成員增多而不斷增加的住屋開支負擔	8%	8%	8%

註:被訪者最多可選兩種觀感

資料來源:房屋委員會調查

整理:香港文匯報記者 文森

# 「窮鬼」不怕鬼 六成人凶宅都要

香港文匯報訊(記者 文森)房屋問題持續困擾香港市民,過往市民避之則吉的凶宅等單位,在現時公屋單位一屋難求的情況下,亦吸引不少市民申請。房屋署的最新統計顯示,有多達60%公屋申請人都表示有意參加特快配屋計劃。

「特快公屋編配計劃」所推出的單位分佈於各區公共屋邨,有關單位除了可能在層數、坐向,以至單位的設計等較為遜色外,亦有部分曾經涉及不愉快事件,但它們的環境、交通、

社區服務、購物及醫療設施等方面均與一般公屋單位沒有差別。

## 可有更大機會住市區

公屋申請人過往一般較不傾向租住有關單位,但相關情況近年卻有所改變。據房屋署最新公佈的統計顯示,表示願意參與「特快公屋編配計劃」的公屋申請人比例按年上升,由2013年至今的5年間增加了14個百分點,當中今年的增幅更特別大,由去年的53%急增7個百分點至60%。

統計又顯示,超過60%參與「特快公屋編配計劃」的申請人都期望,申請條件較差的公屋可以有更大機會獲編配在市區或擴展市區的單位。

另外,有申請人表示,希望參與計劃能改善居住環境,期望能獲編配樓齡不太高、屋邨設施良好或面積較大的單位。

## 快配屋超額申請72倍

房屋署早前推出新一期特快公屋編配計劃,提供1,100個單位供選擇,但就獲逾8萬份申請,當中包括約3.98萬份家庭申請及約4.07萬份單身申請,超額申請約72倍。他們在上星期四(23日)起開始揀樓,有公屋申請人揀樓時表示,「最緊要有屋住,凶宅都沒所謂啦。」

不過,仍然有40%的公屋申請人表示沒有興趣參與「特快公屋編配計劃」,當中58%申請人都表明,擔心單位曾發生不愉快事件是他們不打算參與計劃的原因,但亦有不打算參與的人表示,不參與是因為不熟悉計劃。



■本港年輕一代對公營資助房屋的需求愈來愈迫切。  
資料圖片

## 30歲以下專上或以上程度申請者

年份*	專上或以上程度比率
2013	67%
2014	67%
2015	73%
2016	71%
2017	73%

\*以當年3月底計算

資料來源:房委會

整理:香港文匯報記者 文森

## 房協資助屋超購151倍破紀錄

香港文匯報訊(記者 文森)香港房屋協會早前推出兩個資助出售房屋項目,有關申請在上星期一(20日)截止申請,經屋邨辦事處核實及郵寄的申請亦已經陸續送到房協辦事處,房協前日公佈,截至前日下午5時累計收到94,369份申請表,超額認購約151倍,打破過往資助出售房屋的超額認購紀錄,當中絕大部分申請人都是白表人士,白表超額認購約284倍,平均每953人爭一個單位。

屯門「翠鳴臺」及將軍澳「翠嶺峰」兩個房協資助出售房屋項目早前接受認購,大部分經屋邨辦事處核實及郵寄的申請亦已經陸續送到房協辦事處,房協前日公佈,截至前日下午5時累計收到94,369份申請表,超額認購約151倍,打破過往資助出售房屋項目超額認購紀錄。

## 白表超額認購284倍

房協就兩個項目共接獲88,311份白表申請,佔全部申請數目的

93%,當中超過60%是單身申請人,而家庭申請者比例則不足40%,在現行綠白表配額比例各佔一半的情況下,白表超額認購約284倍,平均每953人爭一個單位。

## 綠表超額認購18.5倍

至於綠表申請則有6,058份,超額認購約18.5倍,但房協未有家庭及單身申請人的分類。房協將於明年1月初進行抽籤,申請人的資料經核實後,最快可於明年2月28日起根據抽籤結果排隊選購單位。

屯門「翠鳴臺」樓高29層,提供290個單位,實用面積介乎297呎至662呎,而將軍澳「翠嶺峰」則樓高33層,提供330個單位,面積則介乎271呎至662呎。兩個房屋項目合共七成單位為兩房設計,另有兩成一房及一成三房單位,所有單位均會以市價七折定價,售價由192萬元至623萬元不等,「翠嶺峰」平均呎價8,700元,而「翠鳴臺」平均呎價則是7,000元。