

外籍家庭傭工有全面保障

張建宗 政務司司長

最近有報道引述菲律賓駐港總領事館，表示數以千計在香港的菲律賓家庭傭工被本地職業介紹所誘騙到海外從事虛假工作。香港特別行政區政府（特區政府）對此非常關注。菲律賓駐港總領事館在與香港特區政府的定期聯繫會議上，從未提及有如指控的如此大規模的詐騙活動。雖然如此，香港特區政府仍嚴正對待這項指控，並正就此進行調查。

根據菲律賓駐港總領事館所稱，菲律賓政府最近暫緩發出「海外工作證明」，目的是就全球性的非法招聘活動進行內部調查。這項暫緩措施適用於全球，並非針對香港。香港特區政府已要求菲律賓政府考慮豁免香港於暫緩措施之外，並盡快恢復向來港的菲律賓家庭傭工發出「海外工作證明」。

為緩解受暫緩發出「海外工作證明」措施影響的家庭的燃眉之急，我們亦推出了一項特殊安排，讓這些家庭在等待

其新聘請的外籍家庭傭工（外傭）上任期間，把現有外傭的僱用期延長至2018年2月28日。市民如有照顧長者或兒童的特別需要，亦可向社會福利署求助。

政府近年加強規管職業介紹所

我必須強調，在香港工作的外傭享有與本地工人相同的全面保障。根據《香港人權法條例》，外傭不會因國籍、種族、宗教及性別而受到歧視。他們享有與本地工人相同的法定僱傭權益。僱

主用以聘請外傭的「標準僱傭合約」由政府訂定，它為外傭所提供的額外保障，有些是本地工人亦不一定享有的。外傭也可使用香港特區政府為本地工人提供的所有服務和求助渠道，包括法律援助。

為了提高對外傭的保障，政府在近年加強規管職業介紹所。勞工處已加強人手增加巡查職業介紹所次數；在今年初頒佈《職業介紹所實務守則》；並在今年六月向立法會提交修訂條例草案，以擴大濫收佣金罪行的範圍、大幅提升濫收佣金和無牌經營的刑罰，並為《守則》提供法律基礎。任何人如干犯有關罪行，一經定罪，最高可被判監禁三年及罰款35萬元。

香港特區政府十分重視法治，這是香港這個充滿活力的國際大都會賴以成功的基石。雖然職業介紹所為求職者（包括本地及外籍工人，例如外傭）提供到海外從事真正工作的就業服務並不違法，但我們的法例並不容許職業介紹所

向求職者收取超過其第一個月工資百分之十的佣金。法例亦不容許職業介紹所向求職者提供虛假或誤導資料，包括虛假工作及虛假的工作職責說明等。我們會認真對待每一宗投訴，並就任何違法行為採取迅速和嚴厲的執法行動。事實上，過去五年，勞工處已成功檢控了五間涉及就介紹境外工作向求職者收取高昂費用的職業介紹所，並撤銷或拒絕續發四間職業介紹所的牌照。警方亦已就涉嫌詐騙的個案採取迅速的執法行動。

勞工處成立專責小組加強監察

與此同時，勞工處已成立了專責小組，加強監察和處理可疑的海外就業服務個案。政府會不遺餘力地打擊這些非法活動，並將肇事者繩之以法。我們會繼續加強宣傳和教育，防止外傭墮入海外招聘的詐騙陷阱。我們已經推出新的宣傳單張，提醒外傭要提防詐騙陷阱。我們鼓勵外傭若懷疑墮入海外虛假

工作招聘陷阱，應向政府尋求協助和調查。

我亦希望在此提醒僱主，切勿安排外傭到香港以外（包括內地）的地方工作。外傭獲准來港是只能在香港從事家務工作，並須在僱主的住址居住。僱主如安排外傭到香港以外的地方工作，是違反他們在「標準僱傭合約」和相關申請表格的承諾。這行為可能會被視為向入境事務主任作出虛假陳述，一經定罪，最高可被罰款港幣15萬元及監禁14年。他們日後聘用外傭的申請也可能被拒絕。

香港一向是受外傭歡迎的工作地點，而不斷上升的外傭人數（現在已達至歷來最高的36萬多人）是最佳的印證。隨著人口老化，我們在未來對家務服務的需求只會不斷上升。外傭佔我們勞動人口9%，並為香港的社會經濟發展作出貢獻。我們應該亦一定會確保他們的勞工權益和安全得到全面保障。

香港要打通「任督二脈」 更好融入大灣區

林龍安 中華出入口商會榮譽會長



中央宣講團成員、中央文獻研究室主任冷溶來港進行十九大報告講座，產生了極好的效果。政制及內地事務局長聶德權在電台上談到了他的感受，指出講座有助特區政府官員了解國家未來發展方向和重點，對落實、貫徹「一國兩制」非常有幫助，也幫助香港掌握國家發展機遇。他又說，掌握國家發展機遇除了促進自身的發展，有利香港本身的優勢產業，也有助發展新經濟增長點，更可讓香港在國家的發展過程中出一分力。

在粵港澳大灣區計劃中，是香港發揮優勢產業，把高級服務業、金融服務業，推到珠江三角洲的黃金機會，也是發展高新科技和創意工業的最好機會。因為內地有很多優勢的條件，是香港沒有的。東莞市是機器人製造的中心城市，深圳是人工智能和未來的信息業高速度發展的城市，廣州則是高端裝備產業、互聯網科技產業、金融服務業的中心城市。廣東省今年5月份舉行的黨代會，明確要求加快以深圳、廣州為龍頭，各城市分工互補，打造一條「穗莞深科技創新走廊」，以廣州為中心的城際鐵路網絡已經建成，形成了一小時生活圈，大灣區將成為高端外向型生產的城市群，生產新一代的高科技產品，向全世界銷售。

給香港帶來黃金機遇

粵港澳大灣區所在的廣東省，進出口總額佔全國25%，香港正好是內地和全球市場的「超級聯繫人」，在今後的高端商品推銷中，發揮極大作用，香港的經濟總量將會得到前所未有的提升。在內地的外商直接投資總額中，來自香港的資金佔了70%；中國對外直接投資地的排名中，香港也佔了將近60%的份額，這說明香港是中資企業走向世界的一個中樞站。

香港加入大灣區計劃中的建設，對香港的經濟增

長、離岸業務的擴張，增加了一個非常強力的引擎。香港的大學，科研水平在世界上排在前列，但是，科研成果怎樣盡快轉化為商品生產，目前還未有很好解決。如果特區政府在政策上進行適度的調整、扶持，香港的科研成果可以透過深圳和東莞的高科技生產基地，形成強大的生產能力，將可獲得大量的財富。因此，我們不能不看到大灣區計劃要順利落實，還要拆牆鬆綁、打通「任督二脈」。

中央宣講團的十九大報告講座，讓特首、司局級官員、高級公務員都清楚了解國家發展的前景和策略，看到香港發揮優勢的黃金機遇，一定能夠在未來制訂政策的時候，為香港的經濟發展作出政策和法規的調整。目前，高鐵「一地兩檢」，就是推動人口快速流動的一個改革性措施。這一步成功了，將來兩地公共汽車的互相往來、快遞業務的建立，也輕而易舉了。

為發展拆牆鬆綁

大家都知道，香港和珠江三角洲目前分屬不同的稅務地區，不同的行政區，又實行「一國兩制」，這種情況和舊金山灣區、東京灣區的運作有所不同，合作的效率和便利程度也不同。所以，特區政府應考慮在稅務安排有所改革。首先，如果想科技人員能夠到對方的管轄地區進行工作，就應該建立薪俸稅和個人所得稅的避免雙重課稅安排，特別是頭三年，應該允許科技工作者和創意工業的參與者，可以按照香港的徵收方式徵稅，還要有所減免，作為鼓勵。

所有改革調整，第一步曲就是落實高鐵的「一地兩檢」，如果這一步走通了，就開了一個新篇章，香港的網上購物、快遞業務，就可以通到世界多個國家和地區，香港的對外貿易和離岸金融業務，就可以大幅度發展。香港打通「任督二脈」，就可以強身健體，使香港的經濟引擎以十倍的速度發動起來，香港市民將可分享更多發展的紅利。

樓價持續攀升不是好事

劉斯路 資深評論員

近期，香港樓價持續升勢，有人用「旺市」來形容。事實上，這不是好事而是壞事。雖然資產價格上漲帶來財富增長，對一些個人或集團有利，但對於香港的經濟結構調整，尤其是發展創科產業，尋找新的經濟增長點，是極大的障礙。筆者相信，要解決這一棘手問題，還是要從增加土地供應下大力，不要寄望透過加息的市場自然調節。

沙田第一城呎價最近攀升至1.72萬，達到歷史新高。那個物業原業主於2005年以116萬元買入，現賬面獲利372萬元，物業期內升值達3.2倍。沙田第一城目前平均呎價約15,248元。事實上，全港各區的物業價格都在看漲。在二手樓現現成交之際，有地產商索性採取招標方式推售新樓盤，實行價高者得。可見即使現水平樓價與市民購買力嚴重脫節，新樓盤仍然「唔憂賣」。

一個多月前，瑞銀報告指本港是全球金融中心之中，最難負擔房價的城市。瑞銀發表的2017年全球房地產泡沫指數，香港樓市泡沫風險在全球排第7，在亞太區則排第2。其中，首次進入指數排名的多倫多，為泡沫風險之最，其次為斯德哥爾摩、慕尼黑、溫哥華、悉尼及倫敦。

樓市泡沫對於經濟發展的傷害，港人記憶猶新。2000年初的大跌市，造成相當深刻的「負資產」，百業蕭條。至今，仍然有人將其歸咎於當時特區政府提出的「八萬五」建屋計劃。其實，「八萬五」計劃在回歸前就有，當時的特區政府不過延緩實施而已。

尤其不能否認的是，回歸前後樓市瘋升已經形成泡沫，之後的金融風暴、沙土肆虐，構成了泡沫爆破的外因。之後特區政府挽救樓市，是對的，卻忽視了開發新的土地儲備，走到另一個極端。到上屆政府要糾正這個失誤，遭到反對派百般阻撓。筆者相信，目前香港樓市的持續瘋升，主要原因是土地

供需失衡。

樓市火熱港人應警惕債務風險

有分析師提醒，樓市火熱，港人應警惕債務風險。數字顯示，當下樓市與股市熾熱，信貸急增，香港家庭負債佔本地生產總值比率已上升至近70%的歷史新高，香港家庭負債比率已是全球第七高、亞洲第四高。一旦國際市場出現「黑天鵝」或「灰犀牛」，將觸發金融系統性風險。

不過，筆者相信，香港股市或許會出現大波動，但樓市很難出現大調整。因為，市場相信香港住宅供不應求是長期現象，「靠父幹」勉強「上車」日趨普遍就是註腳。而且樓價企已不局限於私樓市場，年輕買家購置資助出售房屋，亦要依賴慈父慈母資助。近年透過「白居二」計劃「上車」的買家中，由父母資助買樓的比例高達四成多，當中不少父母要將自住物業抵押或加按。市民擔心越遲買樓，價格越高，早買早着數。

目前樓市居高不下，有人仍認為樓市有實質支撐，沒有泡沫。的確，在辣招下，現在入市主要是本地用家。近期住宅成交數據顯示，只有約2%買家為非本港居民，在本港居民買賣個案中，約95%買家屬於首次置業人士，本身已經有樓的人只佔5%。

所以最近幾個月追價入市的人，很多是父母怕未來樓價更貴，提前給孩子買樓；也有過去幾年堅持不買樓，或是幾年前賣樓等跌，但現在終於忍不住手了。總之，大家都相信，土地供應不足難以解決，樓價必然繼續升。

事實上，本港家庭收入多年來停滯不前，經濟增長也只有3個多百分點，而樓價在過去四個季度累升20%。這怎算健康，怎麼能夠持續？樓價這麼高，租金這麼貴，創科企業怎麼做？

加泰羅尼亞獨立失敗對香港的啟示

傅健慈 中國人民大學法學博士 中澳法學交流基金會副秘書長



今年10月初，西班牙加泰羅尼亞獨立失敗，對香港產生什麼啟示？加泰羅尼亞是西班牙的一個自治區，是歐洲重要的文化中心 and 旅遊勝地，它是西班牙的富庶地區之一，繳付西班牙全國超過20%的總稅收項目。加泰羅尼亞獨立運動之目的，是要脫離西班牙的管治，不向中央政府交稅，助加泰羅尼亞走出經濟困境。

西班牙憲法法院裁定，加泰羅尼亞的「獨立公投」違反憲法。根據西班牙憲法第155條，容許西班牙中央政府收回地區自治權。英、美、德、法和歐盟均表態不支持加泰羅尼亞獨立。美國國務院亦聲稱，加泰羅尼亞

是西班牙不可分割的一部分，支持中央政府根據憲法採取行動，維護西班牙的強大及統一。相對加泰羅尼亞，香港回歸祖國20周年，大家都見到，祖國從來沒有要求香港交一分錢的稅費，相反給予香港大力支持和照顧，每次香港遇到困難的時候，祖國馬上伸出援手。比如2003年沙士疫潮，正是在祖國的支援下，香港迅速擺脫危機。祖國是香港的強大後盾，香港除了是國際金融中心，另外，粵港澳大灣區、「一帶一路」等建設，給香港帶來巨大機遇。

可惜，香港有一些別有用心的人，不斷鼓吹「港獨」，破壞國家統一及安全。「港獨」違憲違法，違反了憲法和基本法，違反「一國兩制」，必須堅決向「港獨」say no！

民主制度的中國自信

陳曉鋒 法學博士 城市智庫「就是敢言」計劃召集人



本文不是想介紹民主是什麼，也不是想辯論民主到底是好的還是壞的，更不是想「洗腦式」地灌輸誰的民主才是最好的民主，只是想說說一些

事實。

長期以來，中文詞匯「民主」，一般都被定義為一個西方的概念。當代西方政治話語更把以多黨制、代議制、「一人一票」等為特徵的資產階級民主制度，確定為唯一「合法」的民主形式，試圖壟斷「民主國家」的解釋權、評判權、話語權，借以貶低和妖魔化中國的政治體制和發展成就。

回顧歷史，我們知道，在早期，「民主」一詞被用來指君主。中國近代啟蒙思想家嚴復創辦的《國聞報》有文章指出，「夫民主者，衣服飲食

與齊民同。美國僅僅五萬，權在議院，民主僅供手畫押而已」。在英語和古希臘羅馬的原意，民主（Democracy），是指和「君主制」（Monarchy）相對的多元政治，其本質近乎貴族或寡頭制，其實際經濟是由人口佔多數的奴隸支撐。這種政體下的自由程度，還不如同期的開明專制。

在希羅多德的《歷史》一書中，記錄了在大流士建國之初，要決定波斯帝國的體制，對獨裁、寡頭與民主三種政體進行比較，最終決定選擇獨裁政體。歐塔尼斯（Otanes）支持民主政體，但麥加比蘇（Megabyzus）認為採用民主會造成無知暴民統治國家，而大流士則認為，民主最後仍會變成獨裁體制。所謂民主政治精神，莫要於能確切表達國民之意。

宣講十九大報告 了解國家發展正當時

葉華雄 泉州市政協委員

在香港宣講十九大精神，顯示中共的自信心，這不僅體現在總書記習近平提出的四個自信即道路自信、理論自信、制度自信和文化自信，同時也體現了中國共產黨作為執政黨對治國理政，以及未來發展的自信，對香港管治的自信乃至對香港保持繁榮穩定憲制責任的承擔。從中我們可以體悟到中國進入了新時代的含義。

目前，中國正快速走在民族復興的道路上。根據十九大規劃的宏圖，中國將在2020年全面實現小康，2035年實現現代化，及至2050年，實現中華民族偉大復興。未來30年將是中國發展的又一個關鍵時期。了解中共十九大精神，了解國家的發展路徑，從而跟上國家發展步伐，瞄準國家提供的機遇，對於香港對於港人，實在是太重要了。

首先，我們需要通過傾聽宣講，了解國家發展目標和最新的進步，增加對國家的認識，增強對國家發展

的信心。香港作為國家一分子，對國家的成就，我們不僅與有榮焉，更需要在這個過程中，有責任作奉獻，把香港的事情做好，把「一國兩制」實踐好。香港一些人對國家的認識還停留在數十年前，不願看也不願聽國家今天的發展進步，有的人甚至還阻撓他人認識國家，甚至以「洗腦」來妖魔化。殊不知

「兩岸猿聲啼不住，輕舟已過萬重山」。今天的國家已非過去同日而語，把頭埋在「沙子」裡的人，終究會被歷史淘汰。

其次，我們需要了解國家對香港工作的新定位、新要求和新部署，順應國家發展，跟上國家前進步伐。十九大報告把「一國兩制」列為新時代堅持和發展中國特色社會主義的十四條基本方略之一，指出「保持香港、澳門長期繁榮穩定，實現祖國完全統一，是實現中華民族偉大復興的必然要求。為此，香港責任重大，不僅要考慮自身發展，也需要在國家主權、

安全和發展上為國家盡憲制責任，其中，就包括基本法23條立法，不能再無限期拖延下去。

第三，我們需要在認識國家發展基礎上，轉變思路，提升格局，找準機遇。回歸20年來，香港融入國家發展的步伐並不是那麼快，雖然中央在最近的幾個五年規劃中，將香港納入國家的整個發展盤子來考慮。但香港的觀念轉變很慢，有人看不清國家發展帶來的機遇，也有些人甚至把融入國家視為洪水猛獸。

正是因為中國為世界發展提供大量機遇，中國好，世界好，才成為世界上越來越多國家的共識，而中國的一舉一動，才那麼牽動這世界的關注。而香港作為國家的一部分，近水樓台，為什麼不願先得月？觀念轉變一切大變。在中國步入現代化強國、中華民族走向偉大復興的關鍵節點，香港不可能置身事外，不可能缺席。全國都在跟着國家的步伐走，香港能落後嗎？